



Servizio Sanitario Regionale Basilicata
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

NUMERO 2024/00163

DEL 01/03/2024

☒ Collegio Sindacale il 01/03/2024

OGGETTO

"Servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori dell'AOR San Carlo di Potenza, dell'ASM di Matera, dell'ASP di Potenza e dell'IRCCS CROB di Rionero in Vulture".
Approvazione documentazione di gara e relativo impegno di spesa.

Struttura Proponente

Attività Tecniche - (PZ)

Documenti integranti il provvedimento:

Descrizione Allegato	Pagg.	Descrizione Allegato	Pagg.

Uffici a cui notificare

Economico Patrimoniale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente è stata pubblicata ai sensi dell'Art.32 della L.69/2009 all'Albo Pretorio on-line in data 01/03/2024

La presente diviene
eseguibile ai sensi
dell'art.44 della L.R.
n.39/2001 e ss.mm.ii

☒ Immediatamente

☐ Dopo 5 gg dalla
pubblicazione all'Albo

☐ Ad avvenuta
approvazione
regionale

Il Dirigente dell'U.O.C. "Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio", Arch. Franca Cicale, relaziona quanto segue:

RICHIAMATO l'art.32, comma 2, della L.R. n.18/2013, come, da ultimo, modificato dall'art.1 della Legge Regionale n.15 del 21/04/2021, che, al comma 2, stabilisce che: «*La Stazione unica appaltante della Regione Basilicata funge altresì da "Centrale di committenza" degli enti e delle aziende del Servizio Sanitario Regionale per lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria, fermo quanto previsto dall'articolo 1, comma 548 della legge 28 dicembre 2015, n.208 (legge di stabilità 2016)*»;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n.519 del 17 maggio 2016, come aggiornata ed integrata con D.G.R. n.247 del 5 maggio 2023, è stato approvato lo schema di *"Convenzione tra la Regione Basilicata e gli enti aderenti per la disciplina delle attività svolte dalla Stazione Unica Appaltante"*, per la disciplina delle attività inerenti alla Stazione Unica Appaltante -SUA-RB- e Centrale di Committenza, giusta richiamato 2° comma dell'art.32 della Legge Regionale n.18/2013 e ss.mm.ii.";
- la Direzione della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, ai sensi della richiamata normativa vigente in materia e nelle modalità di cui alla direttiva adottata con D.G.R. n.164 del 02/03/2017 deve procedere, in qualità di Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB), all'indizione ed espletamento dell'appalto telematico per l'affidamento dei *"Servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori dell'A.O.R. San Carlo di Potenza, dell'A.S.M. di Matera, dell'A.S.P. di Potenza e dell'I.R.C.C.S. C.R.O.B. di Rionero in Vulture"*;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale (A.S.P.) n.2023/00312 del 12/05/2023, con la quale l'Azienda ha preso atto del verbale della Conferenza di Servizi del 28.02.2023 relativa al "Piano gare per la fornitura di beni e servizi per le Aziende Sanitarie ed Ospedaliere regionali per l'anno 2023", nell'ambito del quale, all'ID n.2023_AA_SSR_SF_05, è prevista la procedura aperta in oggetto, che prevede l'A.O.R. "San Carlo" quale Azienda capofila;

DATO ATTO che l'A.O.R. "San Carlo (Azienda capofila per la procedura in oggetto) con nota prot. n.20230050436 del 14/12/2023, ha trasmesso alla SUA-RB la documentazione prodotta dal tavolo tecnico congiunto tra le Aziende del Sistema Sanitario Regionale;

ATTESO che, in relazione alla procedura di gara *de qua*, con nota prot. n.0010262 del 16/01/2024, il Direttore Generale della SUA-RB:

- **ha comunicato che** è stato nominato Responsabile del Procedimento di gara, ai sensi dell'art.5 della legge n.241/90 e ss.mm.ii. e dell'art.15, comma 9, del D.Lgs. n.36/2023, il geom. Locaspi Nicola in servizio presso la SUA-RB;
- **ha indetto** apposita Conferenza di Servizi per la predisposizione ed approvazione della documentazione definitiva relativa alla procedura in oggetto convocando la medesima Conferenza per il giorno 24 gennaio 2024;

VISTA la nota Prot. n.0030890 del 12/02/2024, acquisita al prot. (A.S.P.) al n.17742 del 14.02.2024, con la quale il Direttore Generale della SUA-RB ha trasmesso, in formato digitale, copia del "progetto di prestazione servizi" approvato, nonché i verbali di Conferenza dei servizi n.1 del 24/01/2024 e n.2 del 05/02/2024, con i quali sono stati approvati gli atti relativi alla gara per l'affidamento dei *"Servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori dell'A.O.R. San Carlo di Potenza, dell'A.S.M. di Matera, dell'A.S.P. di Potenza e dell'I.R.C.C.S. C.R.O.B. di Rionero in Vulture"* e ha richiesto l'approvazione degli atti di gara;

VISTO l'art.17 (Fasi delle procedure di affidamento) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, Codice dei contratti pubblici, che al comma 1 stabilisce: «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;

PRESO ATTO del progetto di prestazione servizi approvato dalla Conferenza di Servizi composto dalla seguente documentazione:

- Allegato 1 - Capitolato tecnico prestazionale;
- Appendice 1 al Capitolato tecnico (Macro tipologie impianti e consistenza di massima);
- Appendice 2 al Capitolato tecnico (Linee guida manutenzione preventiva e programmata);
- Appendice 3 al Capitolato tecnico (Presidio ed integrazione personale dell'Amministrazione);
- Appendice 4 al Capitolato tecnico (Personale assunto da precedente impresa appaltatrice);
- Appendice 5 al Capitolato tecnico (Impianti elevatori);
- Allegato 2 - Griglia di valutazione delle offerte;
- Allegato 3 - Prospetto base d'asta;
- Allegato 4 - Capitolato Speciale di Gara;
- Allegato 5 - Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Allegato 6 - Schema di contratto;
- Allegato 7 - DUVRI standard;
- Allegato 8 - Elenco sedi territoriali;

PRESO ATTO, inoltre, dei verbali di Conferenza dei servizi n.1 del 24/01/2024 e n.2 del 05/02/2024 e nello specifico che nel richiamato Verbale n.2, è stato stabilito **che il valore stimato dell'appalto di cui all'art.14, comma 4, del Codice**, comprensivo di ogni onere e spesa, e dei costi relativi alla sicurezza, e dell'importo da corrispondere per eventuali attività extra canone (per 60 mesi + 12 mesi per rinnovo facoltativo), è pari a **€.11.280.000,00 oltre I.V.A. per il lotto n.8 afferente all'A.S.P.**, corrispondente all'importo riportato nel richiamato "Allegato 3 - Prospetto base d'asta";

PRECISATO che il lotto n.8 afferente all'A.S.P. prevede l'affidamento dei "servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici", come dettagliati nella documentazione di gara, delle sedi territoriali A.S.P. - ambiti di Potenza, Venosa e Villa d'Agri, e del Presidio Ospedaliero Distrettuale ASP "San Francesco d'Assisi" di Venosa (PZ);

PRESO ATTO che il Quadro Economico del Progetto di prestazione dei servizi in parola, per il lotto n.8 afferente all'A.S.P., è il seguente:

A) Servizio		11.280.000,00
A.1) Importo del servizio di manutenzione a canone per 60 mesi, di cui:		6.900.000,00
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su servizio di manutenzione a canone.</i>	690.000,00	
A.2) Servizio di manutenzione extracanone per 60 mesi, di cui:		2.500.000,00
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su servizio di manutenzione extra canone.</i>	250.000,00	

A.3) Eventuale rinnovo facoltativo per ulteriori 12 mesi per attività di manutenzione a canone ed extracanone, di cui:		1.880.000,00
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su eventuale rinnovo facoltativo per ulteriori 12 mesi per attività di manutenzione a canone ed extracanone.</i>	188.000,00	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		2.670.480,00
B.1) Incentivi alle funzioni tecniche ex Art.45 del D.lgs. n.36/2023: 2% di A.1) + A.2)		188.000,00
B.2) Contributo ANAC		880,00
B.3) IVA		2.481.600,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		13.950.480,00

RITENUTO, pertanto:

- di dover prendere atto, per quanto di competenza dell'A.S.P., del "progetto di prestazione servizi" approvato composto dalla richiamata documentazione;
- di dover prendere atto, altresì, dei verbali di Conferenza dei servizi n.1 del 24 gennaio 2024 e n.2 del 05 febbraio 2024;
- di dover procedere all'approvazione della documentazione di gara relativa alla procedura in parola predisposta dalla SUARB, da indire ed espletare a cura del medesimo Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, comprendente i seguenti elaborati:
 - Elaborato A - disciplinare di gara;
 - Elaborato B - bando di gara;
 - Elaborato C - schema di domanda di partecipazione;
 - Elaborato D - documento di gara unico europeo;
 - Elaborato E - patto di integrità;
 - Elaborato F - dichiarazione di accettazione patto di integrità;
 - Elaborato G - schema offerta economica;
 - Elaborato H - dichiarazione di impegno al rilascio di garanzia fideiussoria definitiva;
 - Elaborato I - contratto di avalimento;
 - Elaborato L - dichiarazione di avalimento dell'operatore economico ausiliario;
 - Elaborato M - dichiarazione per informazioni antimafia;
 - Elaborato N - dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione;
- di dover procedere, altresì **all'approvazione degli importi del canone a base d'asta e del "plafond extra canone", per il lotto n.8 afferente all'A.S.P. €11.280.000,00 oltre I.V.A., di cui €112.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;**
- di confermare la delega all'espletamento della procedura di affidamento del servizio di che trattasi al Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata;
- di nominare R.U.P., per la sola parte dell'esecuzione del servizio di competenza di questa Azienda (Lotto n.8), l'Arch. Franca Cicale, Direttore dell'U.O.C. Attività Tecniche e Gestione Patrimonio;

Dato atto che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Di

- **APPROVARE** quanto riportato in narrativa;
- **PRENDERE ATTO**, per quanto di competenza, del progetto di prestazione servizi approvato composto dalla documentazione elencata in premessa;
- **PRENDERE ATTO**, altresì, dei verbali di Conferenza dei servizi n.1 del 24 gennaio 2024 e n.2 del 05 febbraio 2024, allegati al presente atto ma visibili solo all'Ufficio Tecnico;
- **APPROVARE** la documentazione di gara relativa ai "Servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori dell'A.O.R. San Carlo di Potenza, dell'A.S.M. di Matera, dell'A.S.P. di Potenza e dell'I.R.C.C.S. C.R.O.B. di Rionero in Vulture", predisposta dalla SUA-RB, da indire ed espletare a cura del medesimo Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, comprendente i seguenti elaborati, agli atti della U.O.C. "Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio A.S.P.", sede di Potenza:
 - Elaborato A - disciplinare di gara;
 - Elaborato B - bando di gara;
 - Elaborato C - schema di domanda di partecipazione;
 - Elaborato D - documento di gara unico europeo;
 - Elaborato E - patto di integrità;
 - Elaborato F - dichiarazione di accettazione patto di integrità;
 - Elaborato G - schema offerta economica;
 - Elaborato H - dichiarazione di impegno al rilascio di garanzia fideiussoria definitiva;
 - Elaborato I - contratto di avalimento;
 - Elaborato L - dichiarazione di avalimento dell'operatore economico ausiliario;
 - Elaborato M - dichiarazione per informazioni antimafia;
 - Elaborato N - dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione;
- **APPROVARE**, altresì, **gli importi del canone a base d'asta e del "plafond extra canone", afferenti al lotto n.8 A.S.P. pari a €11.280.000,00 oltre I.V.A., di cui €112.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che l'importo complessivo a base di gara è pari a €9.400.000,00 oltre I.V.A., di cui €940.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;**
- **DARE ATTO che** il lotto n.8 afferente all'A.S.P. prevede l'affidamento dei "servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici", come dettagliati nella documentazione di gara, delle sedi territoriali A.S.P. - ambiti di Potenza, Venosa e Villa d'Agri, e del Presidio Ospedaliero Distrettuale ASP "San Francesco d'Assisi" di Venosa (PZ);
- **APPROVARE** il seguente Quadro Economico di Progetto:

A) Servizio		11.280.000,00
A.1) Importo del servizio di manutenzione a canone per 60 mesi, di cui:		6.900.000,00

<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su servizio di manutenzione a canone.</i>	690.000,00	
A.2) Servizio di manutenzione extra canone per 60 mesi, di cui:		2.500.000,00
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su servizio di manutenzione extra canone.</i>	250.000,00	
A.3) Eventuale rinnovo facoltativo per ulteriori 12 mesi per attività di manutenzione a canone ed extracanone, di cui:		1.880.000,00
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su eventuale rinnovo facoltativo per ulteriori 12 mesi per attività di manutenzione a canone ed extracanone.</i>	188.000,00	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		2.670.480,00
B.1) Incentivi alle funzioni tecniche ex Art.45 del D.lgs. n.36/2023: 2% di A.1) + A.2)		188.000,00
B.2) Contributo ANAC		880,00
B.3) IVA		2.481.600,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		13.950.480,00

- **CONFERMARE** la delega all'espletamento della procedura di affidamento del servizio di che trattasi al Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata con tutti i compiti ed i poteri che ne conseguono;
- **NOMINARE** R.U.P., per la sola parte dell'esecuzione del servizio di competenza di questa Azienda (Lotto n.8), l'Arch. Franca Cicale, Direttore dell'U.O.C. "Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio";
- **DARE ATTO** che la spesa complessiva relativamente al Lotto n.8 - A.S.P. di €.**13.950.480,00** graverà sui fondi di bilancio aziendale;
- **TRASMETTERE** il presente provvedimento, per i seguiti di competenza, al Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) - Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore e alla Direzione Generale per la Salute e le Politiche della Persona della Regione Basilicata;

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con DDG n. 506 del 20/07/2023, a seguito del Decreto di nomina dal Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n. 125 del 26.06.2023;

Letta e valutata la proposta deliberativa riportata in narrativa;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore amministrativo, del Direttore sanitario, resi per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati e per l'effetto:

di:

1. **APPROVARE** quanto riportato in narrativa;

2. **PRENDERE ATTO**, per quanto di competenza, del progetto di prestazione servizi approvato composto dalla documentazione elencata in premessa;
3. **PRENDERE ATTO**, altresì, dei verbali di Conferenza dei servizi n.1 del 24 gennaio 2024 e n.2 del 05 febbraio 2024, allegati al presente atto ma visibili solo all'Ufficio Tecnico;
4. **APPROVARE** la documentazione di gara relativa ai "Servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori dell'A.O.R. San Carlo di Potenza, dell'A.S.M. di Matera, dell'A.S.P. di Potenza e dell'I.R.C.C.S. C.R.O.B. di Rionero in Vulture", predisposta dalla SUA-RB, da indire ed espletare a cura del medesimo Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, comprendente i seguenti elaborati, agli atti della U.O.C. "Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio A.S.P.", sede di Potenza:
 - Elaborato A - disciplinare di gara;
 - Elaborato B - bando di gara;
 - Elaborato C - schema di domanda di partecipazione;
 - Elaborato D - documento di gara unico europeo;
 - Elaborato E - patto di integrità;
 - Elaborato F - dichiarazione di accettazione patto di integrità;
 - Elaborato G - schema offerta economica;
 - Elaborato H - dichiarazione di impegno al rilascio di garanzia fideiussoria definitiva;
 - Elaborato I - contratto di avalimento;
 - Elaborato L - dichiarazione di avalimento dell'operatore economico ausiliario;
 - Elaborato M - dichiarazione per informazioni antimafia;
 - Elaborato N - dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione;
5. **APPROVARE**, altresì, **gli importi del canone a base d'asta e del "plafond extra canone", afferenti al lotto n.8 A.S.P. pari a €11.280.000,00 oltre I.V.A., di cui €112.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che l'importo complessivo a base di gara è pari a €9.400.000,00 oltre I.V.A., di cui €940.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;**
6. **DARE ATTO** che il lotto n.8 afferente all'A.S.P. prevede l'affidamento dei "servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici", come dettagliati nella documentazione di gara, delle sedi territoriali A.S.P. - ambiti di Potenza, Venosa e Villa d'Agri, e del Presidio Ospedaliero Distrettuale ASP "San Francesco d'Assisi" di Venosa (PZ);
7. **APPROVARE** il seguente Quadro Economico di Progetto:

A) Servizio		11.280.000,00
A.1) Importo del servizio di manutenzione a canone per 60 mesi, di cui:		6.900.000,00
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su servizio di manutenzione a canone.</i>	690.000,00	
A.2) Servizio di manutenzione extra canone per 60 mesi, di cui:		2.500.000,00
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su servizio di manutenzione extra canone.</i>	250.000,00	
A.3) Eventuale rinnovo facoltativo per ulteriori 12 mesi per attività di manutenzione a canone ed extracanone, di cui:		1.880.000,00

<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su eventuale rinnovo facoltativo per ulteriori 12 mesi per attività di manutenzione a canone ed extracanone.</i>	<i>188.000,00</i>	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		2.670.480,00
B.1) Incentivi alle funzioni tecniche ex Art.45 del D.lgs. n.36/2023: 2% di A.1) + A.2)		188.000,00
B.2) Contributo ANAC		880,00
B.3) IVA		2.481.600,00
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		13.950.480,00

8. **CONFERMARE** la delega all'espletamento della procedura di affidamento del servizio di che trattasi al Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata con tutti i compiti ed i poteri che ne conseguono;
9. **NOMINARE** R.U.P., per la sola parte dell'esecuzione del servizio di competenza di questa Azienda (Lotto n.8), l'Arch. Franca Cicale, Direttore dell'U.O.C. "Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio";
10. **DARE ATTO** che la spesa complessiva relativamente al Lotto n.8 - A.S.P. di €.13.950.480,00 graverà sui fondi di bilancio aziendale;
11. **TRASMETTERE** il presente provvedimento, per i seguiti di competenza, al Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) - Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore e alla Direzione Generale per la Salute e le Politiche della Persona della Regione Basilicata;
12. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Giuseppe Laguardia

L'Istruttore

Il Responsabile Unico del Procedimento

Franca Cicale

Il Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa

Il presente provvedimento è notificato ai destinatari a cura dell'istruttore.

Luigi D'Angola

Antonello Maraldo

Pierluigi Gigliucci

Il Direttore Sanitario
Luigi D'Angola

Il Direttore Generale
Antonello Maraldo

Il Direttore Amministrativo
Pierluigi Gigliucci

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.