

LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 9 ALLOGGI IN LOCALITÀ PIAZZA EUROPA NEL
COMUNE DI MARATEA (PZ) - NUMERO CIG: B138927680

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE A TUTTO IL 19.04.2024

Quesito 1: Riguardo al sopralluogo di cui al punto 11 del disciplinare volevamo sapere se ed entro che data è da concordare con i vs uffici, inoltre se sarà rilasciato attestato.

Risposta: Come riportato nel capitolo 11 del disciplinare di gara *“Il sopralluogo sulle aree oggetto dei lavori è obbligatorio e deve essere eseguito autonomamente dall’operatore economico ed attestato in sede di presentazione dell’offerta con l’allegato modulo”*. Pertanto, l’operatore economico interessato a partecipare alla gara effettuerà autonomamente il sopralluogo e lo stesso operatore lo attesterà con il modulo *“Attestazione di sopralluogo”*.

Quesito 2: Buongiorno, in merito alla gara avente ad oggetto "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 9 ALLOGGI IN LOCALITÀ PIAZZA EUROPA NEL COMUNE DI MARATEA (PZ)" in scadenza il 21/05/2024, si richiede la presa visione dei luoghi con disponibilità il 27/04 c.m.

Risposta: Si veda risposta al quesito 1.

Quesito 3: Buongiorno, in merito alla gara avente ad oggetto "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 9 ALLOGGI IN LOCALITÀ PIAZZA EUROPA NEL COMUNE DI MARATEA (PZ)" in scadenza il 21/05/2024, si richiede la presa visione dei luoghi con disponibilità venerdì 26 aprile 2024.

Risposta: Si veda risposta al quesito 1.

Quesito 4: Buongiorno, si chiede come è possibile scaricare il progetto. Il link indicato riporta alla piattaforma.

Risposta: Da una verifica effettuata non risulta alcun problema relativamente al download del progetto, ad ogni buon conto si riporta di seguito il link al quale è possibile scaricare lo stesso:

https://www.sua-rb.it/pubblicazioni/gare//B12C150CC0/Progetto_esecutivo.zip

Quesito 5: Salve, con la presente si chiede se è possibile partecipare alla procedura essendo la scrivente in possesso delle categorie OG1 V - OG 11 II e OS21 I, ricorrendo all'incremento del quinto per la categoria OS21 e subappaltando interamente la categoria scorporabile OS4.

Risposta: Ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023 *“La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto”,* inoltre, ai sensi dell'art. 30, comma 1, dello stesso allegato *“Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente”.* Infine, essendo le categorie relative alla gara in questione tutte a qualificazione obbligatoria, è necessario subappaltare ad un operatore in possesso della relativa qualificazione e, quindi, in sede di partecipazione alla gara bisogna impegnarsi a subappaltare i lavori relativi ad un operatore in possesso della necessaria qualificazione.

Quesito 6: Essendo in possesso della cat. OG1 IV-BIS ed OG11 II chiedo se possiamo partecipare alla procedura come Impresa Singola dichiarando di Subappaltare per intero le cat.OS21 e OS4.

Risposta: Si veda risposta al quesito 5.

Quesito 7: Qual è il link per visionare il Codice di comportamento?

Risposta: Il codice di comportamento dell'ATER Potenza è scaricabile al seguente link: [Codice di comportamento dell'ATER Potenza](#).

Quesito 8: Sulla domanda di partecipazione è presente la seguente dichiarazione:

DICHIARA di aver preso visione della documentazione relativa a (se presente):

- dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare gli operatori dell'appaltatore e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività (pubblicato sul sito selezionando la voce “.....”);
- (se presente negli atti di gara) documento ricognitivo redatto dalla stazione appaltante relativamente alle ipotesi dei rischi interferenti con relative misure da adottare per eliminare o ridurre i rischi stessi e la stima degli eventuali costi della sicurezza relativi ai rischi interferenti (parte integrante del DUVRI);

- negli atti di gara è previsto il completamento a questa dichiarazione?

Risposta: Nella gara in oggetto vi è tra gli elaborati progettuali il Piano di Sicurezza e Coordinamento, pertanto, nella domanda di partecipazione bisogna dichiarare di aver preso visione dello stesso piano.

Quesito 9: Qual è la percentuale massima di subappalto per la categoria prevalente OG1?

Risposta: *Ai sensi dell'articolo 119, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 "I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo".*

Quesito 10: In riferimento alla presente gara d'appalto, si comunica a Codesto Spett.le Ente che in data venerdì 19 Aprile 2024, effettueremo autonomamente, come indicato nel disciplinare di gara, il sopralluogo sui luoghi interessati dai lavori.

Risposta: *Si prende atto, tuttavia non è necessario comunicare preventivamente la data di esecuzione autonoma del sopralluogo, è sufficiente trasmettere, in sede di presentazione dell'offerta, l'Attestazione di sopralluogo secondo il modello allegato agli atti di gara.*

Quesito 11: CHIEDO, avendo questa Impresa la categoria OG1 IV potrebbe subappaltare per intero tutte le altre categorie ad Imprese qualificate?

Risposta: *Si veda risposta al quesito 5.*

Quesito 12: Dove si effettua il sopralluogo, è poco chiaro.

Risposta: *Si veda risposta al quesito 1. Il sopralluogo va effettuato sulle aree oggetto dei lavori.*

Quesito 13: Con la presente siamo a chiedere progetto a base di gara. Il link allegato tra i documenti ci riporta alla procedura ma non al progetto.

Risposta: *Si veda risposta al quesito 4.*

Quesito 14: Con la presente siamo a chiedere se la scrivente può partecipare alla gara in oggetto come impresa singola avendo le categorie OG1 V e OG11 I subappaltando le altre categorie (OS21 e OS4). in attesa si porgono cordiali saluti

Risposta: *Si veda risposta al quesito 5.*

Quesito 15: Buonasera il ribasso offerto è applicato all'importo di euro 905.234,04? (Importo a base di gara - oneri sicurezza - manodopera)

Risposta: Ai sensi del capitolo **16 Offerta Economica** del disciplinare di gara, per la partecipazione alla gara non bisogna indicare il ribasso offerto ma il prezzo complessivo comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto di Iva. Il ribasso sarà calcolato dalla stazione appaltante sulla base dell'importo a base di gara di € 1.217.674,11 (Importo complessivo – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

Il Responsabile del Procedimento
ing. Rocco Onorati