



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA**
Azienda Sanitaria Locale Potenza

Data: Febbraio 2017

Scala:

Tavola:

**REGIONE BASILICATA
AZIENDA SANITARIA LOCALE POTENZA**

Via Torraca, 2 - 85100 POTENZA

A.01

***LAVORI DI COMPLETAMENTO PER L'ADEGUAMENTO
ED AMPLIAMENTO DEL P.O. DI VILLA D'AGRI. I°
STRALCIO FUNZIONALE. ADEGUAMENTO AI FINI
DEI REQUISITI PER L'ACCREDITAMENTO
ISTITUZIONALE***

Approvato:

Sostituisce il:

Sostituito dal:

ALLEGATO TECNICO AL DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Elaborato

Documento Preliminare alla Progettazione

PROGETTISTA:
Ing. Alfonso CARDONE

COLLABORATORE:
U.O. Attività Tecniche Ambito di Villa D'Agri



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

U.O.C. Attività Tecniche – Ambito di Villa d'Agri
Via San Pio, snc – Fraz. Villa d'Agri – 85050 MARSICOVETERE (PZ)
Tel. 0975.312289 – Fax 0975.312265
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763

“LAVORI DI COMPLETAMENTO PER L'ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL P.O. DI VILLA D'AGRI – I STRALCIO FUNZIONALE. ADEGUAMENTO AI FINI DEI REQUISITI PER L'ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE”

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (RISERVA DI AFFIDAMENTO).

DPP – DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

1. PREMESSA E INQUADRAMENTO GENERALE

La configurazione strutturale generale del Plesso Ospedaliero di Villa d'Agri, ha mantenuto la tipologia esistente pur se con evidenti aggiunte di corpi di fabbrica necessari e risolutivi per le esigenze delle cure sanitarie.

Si riportano di seguito la planimetria con l'individuazione dei diversi corpi di fabbrica del plesso:

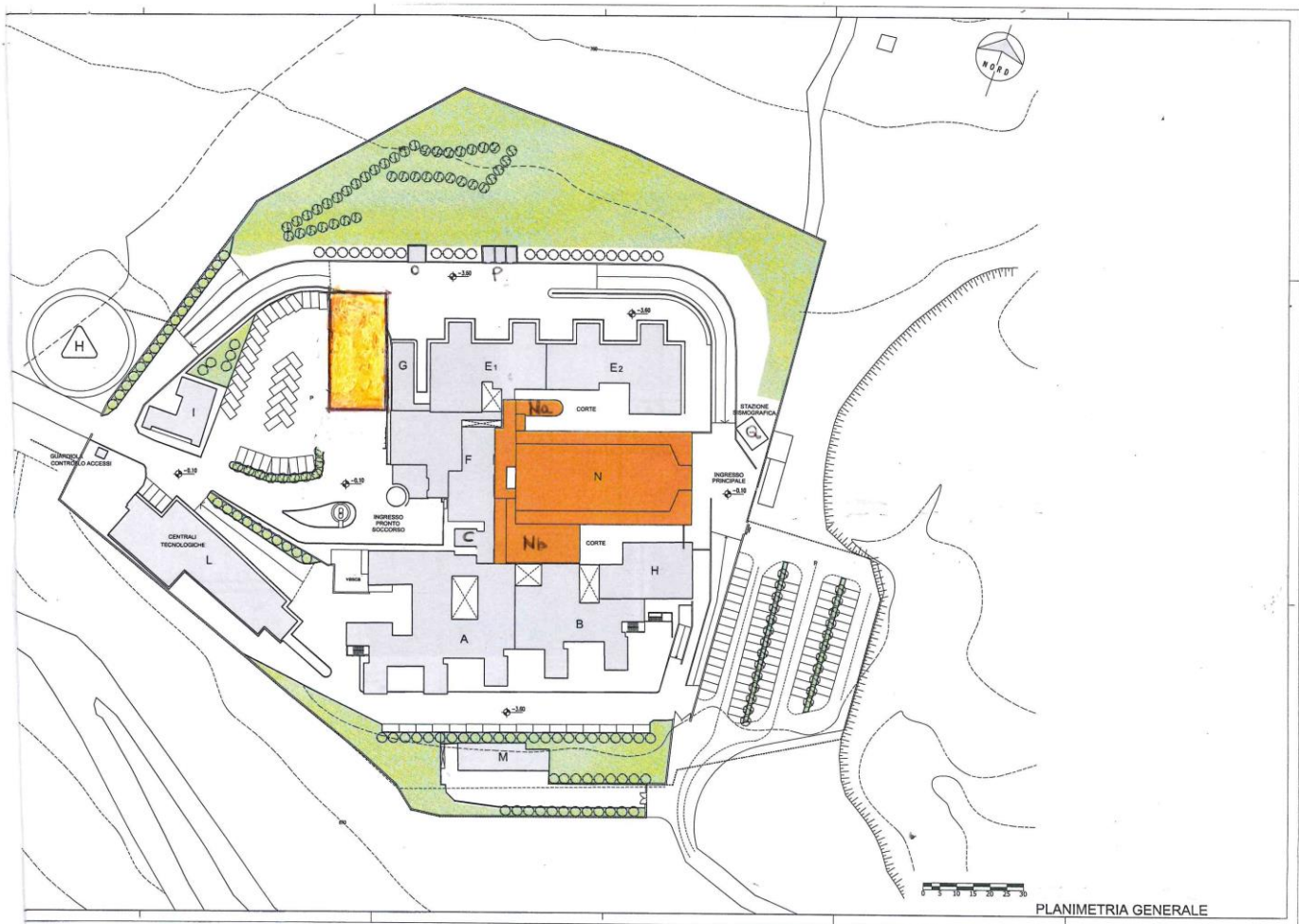


Fig.1 – Area Ospedaliera – Individuazione dei corpi strutturali del Plesso Ospedaliero di Villa d'Agri.

L'elemento caratterizzante dell'intervento proposto è il completamento di una parte del nuovo padiglione (denominato N), realizzato nell'ambito dell'appalto già concluso relativo all'intervento di "completamento dei lavori di ristrutturazione, adeguamento funzionale ed impiantistico del Presidio Ospedaliero di Villa d'Agri".

Infatti, a seguito delle risultanze dello studio di vulnerabilità sismica, in relazione ai nuovi criteri assunti dalla Regione Basilicata per la mitigazione del rischio sismico (relativo ai corpi denominati A e B) e per



U.O.C. Attività Tecniche – Ambito di Villa d'Agri
Via San Pio, snc – Fraz. Villa d'Agri – 85050 MARSICOVETERE (PZ)
Tel. 0975.312289 – Fax 0975.312265
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763

sopraggiunte nuove disposizioni programmatiche regionali (rimodulazione dei posti letto ospedalieri di cui alla deliberazione adottata dal D.G. dell'ex ASL2 n. 1000 del 29/12/2006, integrata dal provvedimento n. 338 del 11/04/2007, alla luce della D.G.R. n. 1192 del 4/11/2005) si è reso necessario redigere uno studio di fattibilità per la ridefinizione dell'assetto generale degli interventi da realizzare presso il P.O. di Villa d'Agri.

Lo studio generale di fattibilità, approvato dall'Azienda Sanitaria Locale di Potenza (A.S.P.) con deliberazione del D.G. n. 683 del 09/07/2009, prevedeva la realizzazione delle seguenti opere:

- ✓ adeguamento degli **impianti tecnologici** (centrale termica, centrale antincendio e aria compressa, centrale frigorifera, centrale idrica, centrale emodialisi e ricircolo, cabina elettrica ecc.);
- ✓ realizzazione di un **nuovo corpo di fabbrica denominato "N"** del tipo antisismico, avente n. 2 piani entroterra e n. 4 piani fuori terra, che unitamente ai corpi esistenti denominati "E1 ed E2" (già adeguati sismicamente) ed "H" permetterà di perseguire l'obiettivo della rimodulazione a 175 posti letto assegnati, nonché la messa in sicurezza, tramite nuova allocazione delle attività (oggi allocate nei vecchi corpi A e B non sismicamente adeguati).

Nel corpo N sono previste le seguenti attività funzionali:

- piano interrato: piano tecnico con fondazioni su isolatori sismici;
 - piano seminterrato: U.O. di Radiologia con predisposizione a rustico della risonanza magnetica – Gruppo operatorio con la realizzazione di n. 3 sale operatorie;
 - piano rialzato: nuovo atrio, uffici e CUP, reparto di rianimazione e locali di supporto;
 - piano primo: reparto di pneumologia (12 pl) e geriatria (12 pl);
 - piano secondo: reparto chirurgia (32 pl) + oculistica (4 pl);
 - piano terzo: reparto di pediatria (8 pl) + reparto di ortopedia (18 pl);
 - piano quarto: Ostetricia e Ginecologia (16 pl) + neonatologia (8 pl) + gruppo parto;
-
- ✓ Completamento del preesistente **corpo denominato H** per ospitare le seguenti funzioni:
 - piano seminterrato: reparti di UTIC + CARDIOLOGIA;
 - piano rialzato: Laboratorio di analisi;
 - ✓ Ristrutturazione e adeguamento funzionale dei preesistenti **corpi E1 ed E2**:
 - piano seminterrato: adeguamento compartimentazioni antincendio dei corpi scala, adeguamento spazi per spogliatoi e depositi;
 - piano rialzato: adeguamento compartimentazioni antincendio dei corpi scala, adeguamento ambulatori ecc.;
 - piano primo: ristrutturazione ed adeguamento dell'attuale reparto di ortopedia e U.O. radiologia provvisoria;
 - realizzazione di n. 2 scale di emergenza;
 - ✓ I preesistenti corpi A e B del nosocomio vengono declassificati ad attività non strategiche (servizi, ecc.). Pertanto, in funzione delle risorse economiche e dei programmi dell'Azienda Sanitaria i corpi storici potrebbero, in un secondo momento, o essere demoliti (liberando una nuova area per nuova edificazione ai fini sanitari) ovvero sottoposti ad adeguamento/miglioramento sismico con parametri di progetto tipici di strutture non strategiche;
 - ✓ Realizzazione deposito materiali infiammabili;

Per limiti delle risorse finanziarie, con i lavori appaltati e recentemente ultimati inerenti "Il completamento dei lavori di ristrutturazione, adeguamento funzionale ed impiantistico del Presidio

Ospedaliero di Villa d'Agri”, non è stato possibile realizzare l'intero programma previsto nel succitato studio di fattibilità.

Il presente studio analizza una ipotesi di completamento per l'adeguamento e ampliamento del P.O. di Villa d'Agri.

Il presente Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) si configura come strumento tramite il quale l'Azienda committente avvia la progettazione preliminare / progetto di fattibilità tecnico economica e successivamente ne verifica la corrispondenza e l'allineamento con i bisogni e le esigenze dell'Azienda. Il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) costituisce il documento per il “sistema di riferimento” del progetto ed è un documento di tipo contrattuale.

1.1 – Identificazione dello Stato Attuale.

Il Plesso Ospedaliero di Villa d'Agri nasce da un nucleo originario, edificato negli anni “60 (corpi denominati A e B), e da successivi ampliamenti e rimaneggiamenti che hanno generato la struttura attuale.

In particolare si distinguono diversi corpi di fabbrica ciascuno dei quali si sviluppa su più livelli:

- corpi di fabbrica (denominati **A** e **B**): costituiscono il nucleo originario realizzato negli anni “60, con struttura in c.a. – non antisismica, per una superficie complessiva coperta di circa 2.105 mq che si va riducendo, gradualmente, verso l'alto per la presenza di numerosi terrazzi. Ospitano:
 - al piano seminterrato: lavanderia – cucina – farmacia e morgue;
 - al piano rialzato: ginecologia - pediatria - endoscopia;
 - al piano primo: medicina e chirurgia;
 - al piano secondo: terapia intensiva rianimazione – gruppo operatorio.
- corpo (denominato **C**): consta di due corpi di fabbrica e costituisce anch'esso parte del nucleo originario.
 - Il primo corpo, con una superficie coperta di circa 40 mq ha struttura in acciaio non antisismica ed è adibito ad ingresso.
 - Il secondo corpo, con una struttura in c.a. non antisismica (superficie coperta di circa 140 mq), ospita:
 - al piano seminterrato: piano tecnico;
 - al piano rialzato: hall;
- corpo (denominato **F**): costituito da due corpi di fabbrica giuntati, è stato oggetto negli anni 2006-2007 di un intervento di ristrutturazione/ampliamento. Il primo corpo (superficie



coperta di circa 260 mq), che costituisce la parte preesistente, è stato oggetto di un intervento di adeguamento sismico completato solo in parte (rimangono ancora da adeguare le pilastrate e le travi limitrofe al corridoio). Il secondo corpo di fabbrica (superficie coperta di circa 545 mq), del tipo antisismico, è stato realizzato ex novo, in ampliamento al primo corpo.

Ospita le seguenti attività:

- al piano seminterrato: locali tecnici;
 - al piano rialzato: PSA e OBI;
 - al piano primo: corridoio e uffici direzione sanitaria;
- corpi di fabbrica (denominati **E1 – E2**): realizzati tra il 1990 e il 1992, con struttura in c.a. – antisismica - ha una superficie coperta di circa 1.370 mq. e ospita:
 - al piano seminterrato: fisioterapia, centrali di dialisi e spogliatoi;
 - al piano rialzato: SERD, psichiatria, dialisi e ambulatori;
 - al piano primo: ortopedia e traumatologia – radiologia provvisoria;
- corpo (denominato **H**) con struttura in c.a. – antisismica - è stato realizzato (nella sola struttura portante) negli anni 2006-2007 e completato nell'ambito dell'appalto già concluso relativo al *“completamento dei lavori di ristrutturazione, adeguamento funzionale ed impiantistico del Presidio Ospedaliero di Villa d'Agri”*. Sviluppa una superficie coperta di 390 mq. ed ospita:
 - al piano interrato: locali tecnici
 - al piano seminterrato: Cardiologia critica - UTIC;
 - al piano rialzato: Laboratorio Analisi.
- **nuovo corpo di fabbrica denominato “N”** con struttura in c.a. del tipo antisismico, avente n. 2 piani entroterra e n. 4 piani fuori terra, della superficie coperta di circa 1500 mq.
Nel corpo N, realizzato di recente nell'ambito dei lavori già appaltati di ristrutturazione, adeguamento funzionale, ed impiantistico del P.O. di Villa D'Agri, sono state ultimate le seguenti opere:
 - piano interrato: piano tecnico con fondazioni su isolatori sismici;
 - piano seminterrato: U.O. di Radiologia (opere ultimate e predisposte per l'allocazione definitiva della radiologia) – predisposizione a rustico dei locali destinati alla risonanza magnetica – predisposizione a rustico di n. 3 sale operatorie;
 - piano rialzato: nuovo atrio (opere ultimate), predisposizione a rustico di spazi per uffici e CUP, predisposizione a rustico per reparto di rianimazione e locali di supporto;



U.O.C. Attività Tecniche – Ambito di Villa d'Agri
Via San Pio, snc – Fraz. Villa d'Agri – 85050 MARSICOVETERE (PZ)
Tel. 0975.312289 – Fax 0975.312265
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763

- piano primo: completo nelle sole tamponature esterne, intonaci ed infissi;
 - piano secondo: completo nelle sole tamponature esterne, intonaci ed infissi;
 - piano terzo: completo nelle sole tamponature esterne, intonaci ed infissi;
 - piano quarto: completo nelle sole tamponature esterne, intonaci ed infissi;
- corpo (denominato **I**): l'edificio è costituito da due corpi di fabbrica (costruiti rispettivamente alla fine degli anni '70 e agli inizi degli anni '80), giuntati con struttura in c.a. Consta di un solo piano, avente superficie coperta complessiva di 225 mq, adibito a Centro Trasfusionale.
 - corpo (denominato **L**) , con struttura in c.a, avente superficie coperta di circa 985 mq.. Consta di un solo piano in cui sono ubicate le centrali tecnologiche (termica, Idrica, depuratore, locali di deposito, ecc.);
 - corpo (denominato **M**) , con struttura in c.a., avente superficie coperta di circa 59 mq.. Consta di un solo piano in cui sono ubicate il quadro elettrico principale e le cabine elettriche di trasformazione.
 - Corpo di recente costruzione (**lungo degenze**), con struttura in c.a. del tipo antisismico con fondazioni su isolatori sismici.

Il nosocomio è dotato di 122 posti letto, così ripartiti:

1. specialità chirurgiche:

✓ chirurgia generale	11 p.l.
✓ chirurgia DS	4 Day Hospital
✓ chirurgia bariatrica	4 p.l.
✓ ortopedia e traumatologia	16 p.l. (14 p.l. + 2 p.l. Day Hospital)
✓ ginecologia	16 p.l. (14 p.l. + 2 p.l. Day Hospital)

2. specialità mediche e di emergenza:

✓ medicina generale e pneumologia	34 p.l. (32 p.l. + 2 p.l. Day Hospital)
✓ geriatria	6 p.l.
✓ cardiologia-utic	9 p.l.
✓ pediatria	8 p.l. (7 p.l. + 1 p.l. Day Hospital)
✓ terapia intensiva	4 p.l.
✓ servizio psichiatrico	10 p.l. (9 p.l. + 1 p.l. Day Hospital)



U.O.C. Attività Tecniche – Ambito di Villa d'Agri
Via San Pio, snc – Fraz. Villa d'Agri – 85050 MARSICOVETERE (PZ)
Tel. 0975.312289 – Fax 0975.312265
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763

Grazie ai numerosi interventi che sono stati eseguiti nel tempo, la struttura è dotata di servizi diagnostici, laboratori di analisi, gruppo operatorio, P.S.A.

Si evidenzia che risultano inadeguate le degenze di medicina-pneumologia e geriatria, nonché le sale operatorie, sia perché gli ambienti disponibili sono insufficienti, sia perché essi sono vetusti.

1.2 – Riferimenti.

Gli interventi sono previsti nei seguenti atti di riferimento:

- 1) Deliberazione della Giunta Regionale n. 908 del 10 luglio 2012 avente ad oggetto *“ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO PER IL SETTORE SANITA’ – 3° INTEGRATIVO – Approvazione del Documento Programmatico redatto secondo la metodologia MexA e delle schede tecniche degli interventi.*
- 2) Deliberazione della Giunta Regionale n. 1670 del 22 dicembre 2015 avente ad oggetto *“ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI – Approvazione del Programma Regionale degli Investimenti del SSR e dell’articolato contrattuale dell’AdP integrativo, da sottoscrivere tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e la Regione Basilicata.”* Nell’ambito del quale è previsto il finanziamento di € 4.000.000,00 per l’intervento BAS ASP SA *“lavori di completamento per l’adeguamento ed ampliamento del P.O. di Villa d’Agri - – I Stralcio funzionale. Adeguamento ai fini dei requisiti per l’accreditamento istituzionale”*



2. QUADRO ESIGENZIALE, INDIRIZZI METODOLOGICI E INDIRIZZI PROGETTUALI GENERALI.

Il progetto deve consentire un'organizzazione delle attività sanitarie strutturata secondo un modello per intensità assistenziale, garantendo la salvaguardia delle reciproche identità e specificità (Principio: Integrazione, Identità e Specificità).

(Principio: Urbanità e Socialità). Il risultato dovrà essere un insieme coordinato e integrato ad alto contenuto tecnologico-scientifico (Principio: Innovazione) e di grande complessità organizzativa (Principi: Organizzazione e Sviluppo, Interattività), (Principi: Umanizzazione, Appropriatezza), nonché alla sua esigenza di percepire una reale affidabilità (Principio: Sicurezza).

Indirizzi metodologici:

Il progetto deve affrontare i seguenti temi prioritari:

- ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE (aree funzionali omogenee, matrice delle relazioni funzionali e dei percorsi);
- OSPEDALE E TERRITORIO (localizzazione e sicurezza del sito, sostenibilità ambientale e integrazione paesaggistica, emergenze climatiche);
- ORGANISMO ARCHITETTONICO (criteri di progettazione: flussi primari, collegamenti tra le funzioni, accessi, logistica, viabilità e parcheggi, ingressi, spazi esterni anche di relazione, distribuzione interna, capacità di flessibilità ed espansibilità);
- REQUISITI PRESTAZIONALI (criteri di progettazione degli impianti: sicurezza e manutenzione in fase di progettazione e di cantiere; criteri di progettazione strutturale: vincoli strutturali critici, sistema strutturale, valutazione dei carichi, strutture e materiali; prevenzione sismica degli elementi strutturali e non strutturali; collegamenti meccanizzati);
- RICADUTE SULLA GESTIONE (condizioni di sicurezza; condizioni di benessere; condizioni di gestione e manutenzione; contenimento degli oneri di gestione e manutenzione, politica di contenimento energetico), anche in fase di realizzazione dei cantieri.

Criticità:

- Logistica: percorsi verticali e orizzontali.
- La progettazione dovrà consentire la piena operatività 365 giorni all'anno anche durante i lavori nonché dovrà prevedere tutti i trasferimenti provvisori e le attività temporanee;
- Opere propedeutiche e trasferimenti: per tutti gli interventi che prevedono spostamento di attività, va programmata la ricollocazione, anche provvisoria, per garantire la continuità del servizio;
- Le opere propedeutiche vanno incluse nell'importo dei lavori.
- Strumenti di sicurezza passiva delle strutture: possibilità di controllo/chiusura degli accessi verso l'esterno;

La sicurezza si concretizza ad esempio con un centro di monitoraggio e controllo di tutti i sistemi di allarmi:

- ✓ video, incendio, ascensori, energia, clima, ecc.



2.1 - Ipotesi Progettuale:

L'intervento tratta il completamento delle opere impiantistiche e di rifinitura interna di alcune parti del nuovo corpo di fabbrica (denominato "N"), recentemente ultimato nell'ambito dei lavori già appaltati di ristrutturazione, adeguamento funzionale, ed impiantistico del P.O. di Villa D'Agri.

Sono, inoltre, previsti alcuni interventi minori (sistemazioni delle aree esterne e un intervento di adeguamento da attuare sul preesistente corpo "F").

Si riassumono di seguito sinteticamente le opere che si possono realizzare:

A. SISTEMAZIONE ESTERNE E VARIE:

- Completamento delle opere di sistemazione esterna - pavimentazione

B. CORPO N:

Completamento di una parte del nuovo corpo di fabbrica denominato "N" per ospitare le seguenti funzioni:

- piano seminterrato: Gruppo operatorio costituito da n. 2 sale operatorie. Tali spazi permetteranno di trasferire le sale operatorie attualmente allocate nei preesistenti corpi A e B, non adeguati sismicamente;
- piano rialzato: uffici e CUP, reparto di rianimazione e locali di supporto. Tali spazi permetteranno di trasferire il reparto di rianimazione allocato nei preesistenti corpi A e B, non adeguati sismicamente;
- piano primo: reparto di degenze (12 pl + 12 p.l.). Tali spazi permetteranno di trasferire parte delle attività di degenza allocate nei corpi A e B, non adeguati sismicamente;

C. CORPO F

- Corpo F: completamento delle opere di adeguamento sismico, come da deposito strutturale n. 857 del 10/08/2004 e successive varianti.

2.2 – Tempi di esecuzione:

Il programma esecutivo prevede 730 gg. complessivi così distinti:

- | | |
|---|----------------|
| ○ progettazione fattibilità tecnica ed economica: | 40 gg; |
| ○ progettazione definitiva: | 70 gg; |
| ○ progettazione esecutiva: | 40 gg; |
| ○ realizzazione dell'opera: | 540 gg; |
| ○ prove e collaudi: | <u>40 gg;</u> |
| tornano | 730 gg. |



U.O.C. Attività Tecniche – Ambito di Villa d'Agri
Via San Pio, snc – Fraz. Villa d'Agri – 85050 MARSICOVETERE (PZ)
Tel. 0975.312289 – Fax 0975.312265
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763

3. INDIRIZZI PROGETTUALI PER L'AMPLIAMENTO, COSTI E CATEGORIE

L'opera deve essere ispirata ai principi di sostenibilità ambientale nel rispetto, tra l'altro, della minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili, di massimo riutilizzo delle risorse naturali usate, della massima manutenibilità, di miglioramento del rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica e ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

Si richiama ulteriormente la previsione di completare parte di un organismo edilizio (corpo N) che, dalla fase di esecuzione a quella di gestione, possa assumere i connotati di "edificio ad energia quasi zero", così come indicato nelle direttive europee in materia di contenimento energetico.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA				
LAVORI DI COMPLETAMENTO PER L'ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL P.O. DI VILLA D'AGRI – I STRALCIO FUNZIONALE. ADEGUAMENTI AI FINI DEI REQUISITI PER L'ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE				
		Q.tà	Stima	
		mq/nr.	costo/€ mq	importo lav./€
A) SISTEMAZIONI ESTERNE E VARIE				
A.1	Completamento sistemazione esterna	1		60.000,00
		1	-	-
			TOT. PARZ. 1	60.000,00
B) CORPO "N"				
	Opere varie			
B.1	p. Seminterrato			
B.1.a	Gruppo operatorio (nr. 2 sale)	411,00	1.500,00	616.500,00
B.2	p. Rialzato			
B.2.a	Rianimazione e locali di supporto	691,00	1.200,00	829.200,00
B.2.b	Uffici e CUP	290,00	360,00	104.400,00
B.3	p. Primo			
B.3.a	Degenze (12 pl)	616,50	900,00	554.850,00
B.3.b	Degenze (12 pl)	616,50	900,00	554.850,00
B.9	Opere varie			
B.9.a	Copertura e varie (corpi N - Na e Nb)	1	20.200,00	20.200,00
B.9.b	Completamento Elevatori corpo "N"	1	95.000,00	95.000,00
			TOT. PARZ.2	2.775.000,00
C) CORPI "F-C"				
C.1	Completamento intervento di adeguamento sismico (parte del corpo F)	1,00	25.000,00	25.000,00
			TOT. PARZ. 3	25.000,00
			TOTALE GENERALE	€ 2.860.000,00



U.O.C. Attività Tecniche – Ambito di Villa d'Agri
Via San Pio, snc – Fraz. Villa d'Agri – 85050 MARSICOVETERE (PZ)
Tel. 0975.312289 – Fax 0975.312265
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763

RIEPILOGO STIMA SOMMARIA DELLA SPESA		
Opere Edili (OG1)	€	1.405.000,00
Opere strutturali (OS03)	€	25.000,00
Impianti gas medicinali, elettrici, condizionamento e idrici (OG11)	€	1.430.000,00
costo dell'opera al netto degli oneri per la sicurezza	€	2.860.000,00

4. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE ED ECONOMICO

4.1 – Tipologia di contratto per la realizzazione dell'opera:

La realizzazione dell'opera complessiva è articolata in due fasi procedurali. La prima riguarda l'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione (preliminare/progetto di fattibilità tecnico economico, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza, ecc.); la seconda riguarda lo svolgimento della gara per i lavori. I documenti di gara di tutte le fasi procedurali sono predisposti in conformità ai criteri ambientali di cui al DM 24/12/2015.

4.2 – Procedura di appalto:

La procedura scelta per l'affidamento del Servizio di architettura e ingegneria sarà mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016.

4.3 – Contratto:

Il Contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori sarà stipulato a Corpo.

4.4 – Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà, in modo unitario, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/16, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo. Anche la migliore offerta per l'appalto per l'esecuzione dei lavori, sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.



4.5 – Coordinamento con altri professionisti:

Nell'espletamento dell'incarico (progettazione, direzione lavori, ecc.), il gruppo di progettisti avrà l'obbligo di relazionarsi con le professionalità (interne ed esterne) affidatarie di eventuali incarichi accessori, i cui nominativi saranno comunicati all'affidatario.

L'inizio delle attività di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, decorreranno dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno, con il rilascio dei tre livelli di progettazione. Resta inteso che l'inizio di ogni fase di progettazione è subordinato al rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti (USL, VVF, Regione, Comune, Soprintendenza, Arpa, ecc.), nonché alla verifica e alla validazione del livello di progettazione inferiore.

4.6 – Tempi:

I tempi massimi per l'espletamento delle prestazioni oggetto del servizio, sono articolati per fasi:

Fase A – Progetto di fattibilità tecnico ed economica: per l'esecuzione dei rilievi geometrici, topografici, materici, impiantistici, ecc. del complesso e delle reti infrastrutturali, nonché per le indagini geologiche/tecniche, indagini sismiche del sito, nonché per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, completo di tutti i suoi elaborati.

Tale fase dovrà essere completata e dovranno essere consegnati tutti gli elaborati all'Amministrazione entro il tempo massimo di **40 (quaranta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio.

Fase B – Progetto definitivo: in tale fase dovrà essere redatto e consegnato all'Amministrazione il progetto definitivo, completo in tutti i suoi elaborati, entro il tempo massimo di **70 (settanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione del RUP in ordine all'autorizzazione al proseguimento dell'incarico, a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica.

Dovranno ancora essere considerati in tale fase i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento pareri, visti ed autorizzazioni da parte degli enti preposti per l'intervento in questione. In tale arco di tempo verranno conteggiati anche i tempi occorrenti per l'adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica alle eventuali prescrizioni, osservazioni, ecc. formulate dagli enti preposti.

Fase C – Progetto esecutivo: in tale fase dovrà essere redatto e consegnato all'Amministrazione il progetto esecutivo, completo in tutti i suoi elaborati, entro il tempo massimo di ulteriori **40 (quaranta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione del RUP in ordine all'autorizzazione al proseguimento dell'incarico, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo.

Dovranno ancora essere considerati in tale fase i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento pareri, visti ed autorizzazioni da parte degli enti preposti per l'intervento in questione sul livello progettuale esecutivo. In tale arco di tempo verranno conteggiati anche i tempi occorrenti per l'adeguamento del progetto definitivo alle eventuali prescrizioni, osservazioni, ecc. formulate dagli enti preposti.



U.O.C. Attività Tecniche – Ambito di Villa d'Agri
Via San Pio, snc – Fraz. Villa d'Agri – 85050 MARSICOVETERE (PZ)
Tel. 0975.312289 – Fax 0975.312265
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763

4.7 – Documentazione e prestazioni professionali:

L'Aggiudicatario dovrà consegnare tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente per le singole fasi di progettazione e quanto si renda necessario per completare le prestazioni previste.

Tutta la documentazione sarà conforme alle indicazioni (standard aziendali) per il cartiglio e il formato degli elaborati grafici e dovranno essere adottate le indicazioni di "Project Control" concordate con il committente.

4.8 – Quadro economico:

L'importo complessivo dei corrispettivi del Servizio di Architettura, Ingegneria e Geologia, calcolato sulla base dell'importo dei lavori di complessivamente € 2.860.000,00 (IVA esclusa e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), in conformità al Decreto Ministeriale 17/06/2016, è determinato in complessivi € 399.070,12, al netto di contributi previdenziali e IVA 22%, come da stima degli onorari riportata nella seguente tabella di riepilogo:

prestazione		importo al netto dell'IVA e degli oneri
A	Progettazione di fattibilità tecnico economica/preliminare	€ 28.866,67
B	Progettazione definitiva	€ 108.363,94
C	Progettazione esecutiva	€ 97.728,98
	Importo corrispettivo a base di gara	€ 234.959,59
	prestazioni con riserva di affidamento	
D	Direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione	€ 163.492,20
E	Verifiche e Collaudi	€ -
F	Relazione Geologica	€ 618,33
	Importo corrispettivo con riserva di affidamento	€ 164.110,53
	totale dei corrispettivi	€ 399.070,12

Le categorie di opere cui si riferiscono i servizi di ingegneria e architettura da affidare, individuati sulla base delle elencazioni contenute nel Decreto ministeriale, sono le seguenti:

categoria d'opera	codice	importo
EDILIZIA	E.20	€ 1.405.000,00
STRUTTURE	S.03	€ 25.000,00
IMPIANTI - idrico sanitari	IA.01	€ 230.000,00
IMPIANTI - meccanici	IA.02	€ 700.000,00
IMPIANTI - elettrici	IA.03	€ 500.000,00
Costo dell'opera		€ 2.860.000,00



Allegati al DPP:

A.01 – Documento preliminare alla progettazione;

A.02 – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: Schema di disciplinare di incarico

EG – Elaborati grafici:

- Pianta piano interrato (inquadramento generale) – Stato di fatto – Sc. 1:400;
- Pianta piano interrato (inquadramento generale) – Stato di progetto – Sc. 1:400;
- Pianta piano interrato (ingrandimento corpo N) – Stato di progetto – Sc. 1:200;
- Pianta piano seminterrato (inquadramento generale) – Stato di fatto – Sc. 1:400;
- Pianta piano seminterrato (inquadramento generale) – Stato di progetto – Sc. 1:400;
- Pianta piano seminterrato (ingrandimento corpo N) – Stato di progetto – Sc. 1:200;
- Pianta piano rialzato (inquadramento generale) – Stato di fatto – Sc. 1:400;
- Pianta piano rialzato (inquadramento generale) – Stato di progetto – Sc. 1:400;
- Pianta piano rialzato (ingrandimento corpo N) – Stato di progetto – Sc. 1:200;
- Pianta piano primo (inquadramento generale) – Stato di fatto – Sc. 1:400;
- Pianta piano primo (inquadramento generale) – Stato di progetto – Sc. 1:400;
- Pianta piano primo (ingrandimento corpo N) – Stato di progetto – Sc. 1:200;
- Pianta piano secondo (inquadramento generale) – Stato di fatto – Sc. 1:400;
- Pianta piano secondo (inquadramento generale) – Stato di progetto – Sc. 1:400;
- Pianta piano terzo (inquadramento generale) – Stato di fatto – Sc. 1:400;
- Pianta piano terzo (inquadramento generale) – Stato di progetto – Sc. 1:400;
- Pianta piano quarto (inquadramento generale) – Stato di fatto – Sc. 1:400;
- Pianta piano quarto (inquadramento generale) – Stato di progetto – Sc. 1:400;
- Pianta piano quinto (inquadramento generale) – Stato di fatto – Sc. 1:400;
- Pianta piano quinto (inquadramento generale) – Stato di progetto – Sc. 1:400;
- Pianta piano copertura (inquadramento generale) – Stato di fatto – Sc. 1:400;
- Pianta piano copertura (inquadramento generale) – Stato di progetto – Sc. 1:400;

CO.01 - Calcolo Sommario della Spesa;

CO.02 – Quantificazione spese tecniche.