



CONSIGLIO REGIONALE DELLA BASILICATA

**Affidamento del Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti,
derattizzazione, disinfestazione e disinfezione degli uffici del
Consiglio Regionale della Basilicata**

Schema di contratto

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO	5
ART. 2 - RIFERIMENTO AD ATTI NORMATIVI E DOCUMENTI DI GARA.....	5
ART. 3 - DURATA, RIPETIZIONE E PROROGHE E VARIANTI DEL SERVIZIO	6
ART. 4 - PERIODO DI PROVA.....	6
ART. 5 - OBBLIGHI ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO	6
ART. 6 - INIZIO E TERMINE DEL SERVIZIO	6
ART. 7 - CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	7
ART. 8-ASSICURAZIONI	7
ART. 9 - CAUZIONE DEFINITIVA	7
ART. 10 - COORDINAMENTO DEL SERVIZIO	7
ART. 11 - RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER L'APPALTATORE.....	8
ART. 12 - CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI ORDINARIE	8
ART. 13 - NUMERO DI ORE DI LAVORO ANNUALI	8
ART. 15 - CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI STRAORDINARIE	9
ART. 16 - MODALITÀ' DI FATTURAZIONE	9
ART. 17 - MODALITÀ' DI PAGAMENTO DELLE RATE PERIODICHE	10
ART. 18 - PAGAMENTO DELLA RATA FINALE	10
ART. 19 - INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO.....	10
ART. 20 - REVISIONE PERIODICA DEL PREZZO	10
ART. 21 - VIGILANZA E CONTROLLI.....	10
ART. 22 - SUBENTRO ALLA DITTA CESSANTE.....	11
ART. 23 - SICUREZZA SUL LAVORO E PREVENZIONE INFORTUNI	11
ART. 24 - RETRIBUZIONE DEL PERSONALE DIPENDENTE.....	12
ART. 25 - VERBALI.....	12
ART. 26-PENALI.....	12
ART. 28 - RECESSO	12
ART. 29 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	12
ART. 30-SUBAPPALTO.....	13

ART. 31 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO	13
ART. 32 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA	13
ART. 33 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	13
ART. 34 - D.U.V.R.1	14
ART. 35 - IMPORTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	15
ART. 36 - PAGAMENTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	15
ART. 37 - TUTELA DEI DATI PERSONALI	15
ART. 38 - ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI	15
ART. 39-CONTROVERSIE	15

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ , nella sede del Consiglio regionale della Basilicata, sita in Potenza, Via Vincenzo Verrastro n° 6.

Avanti a me, Dott. _____ , Dirigente _____ , giusta D.U.P _____ , in qualità di Ufficiale Rogante della CONSIGLIO REGIONALE, sono presenti:

- a) Il CONSIGLIO REGIONALE (di seguito, per brevità, denominato anche semplicemente "CONSIGLIO"), con sede legale in Potenza, Via Vincenzo Verrastro n° 6, codice fiscale n. 96016400762, in persona del Dott. _____ nella sua qualità di Dirigente Generale del Consiglio regionale, competente alla stipula del presente contratto;
- b) La Ditta _____ con sede in _____ , Via _____ , codice fiscale _____ e partita IVA _____ ;

di seguito, per brevità, denominata anche semplicemente "APPALTATORE", rappresentata per la stipula del presente atto da _____, nato _____, codice fiscale _____, nella sua qualità di _____, domiciliato per la carica presso la sede della Ditta.

PREMESSO CHE

La Ditta _____ è risultata aggiudicatara della gara per il servizio di pulizie - bandita con D.D. n. _____ del _____ dalla SUA-RB e pubblicato sulla GUUE n. _____ del _____ con la seguente offerta economica per lo svolgimento dei servizi di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione e disinfezione degli Uffici del Consiglio regionale della Basilicata siti in Potenza, alla V. Vincenzo Verrastro n. 6 e a Matera alla Via Vincenzo Cappelluti n. 17 aventi superficie reale complessiva di mq 25.531,50 (superficie equivalente complessiva mq 14.989,29), così come indicato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale:

- a) per i servizi di pulizia, compresi la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, così come indicato negli articoli 7, 8, 9 e 10 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale: € _____ (diconsi Euro _____, _) per l'intero periodo contrattuale di 36 mesi;
- b) per lo svolgimento di tutti i servizi oggetto dell'appalto da svolgersi presso gli Uffici del **Consiglio ha offerto complessivamente** n. ore _____ e minuti _____ di lavoro per ciascun anno (diconsi ore _____ e minuti _____ per ciascun anno);
- c) per gli eventuali lavori accessori (di cui alla lettera M della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale), ha offerto il ribasso percentuale del _____, _____ % (diconsi _____ / _____ = percento);
- d) per i gli eventuali **interventi straordinari** (di cui alla lettera N della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale) da eseguirsi a richiesta dell'Amministrazione anche sugli immobili indicati nella tabella 3 punto l) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ovvero su altri immobili in uso al Consiglio, ha offerto:

N.	Tipo di intervento	Offerta
1	disinfestazione da rettili	€ _____ per 100 m di perimetro da trattare (diconsi Euro _____)
2	disinfezione e sanificazione ambienti	€ _____ per 100 mq di superficie da trattare (diconsi Euro _____)
3	disinfestazione da volatili infestanti	€ _____ per 100 mq di superficie da trattare (diconsi Euro _____)

4	disinfestazione ad azione ovicida, larvicida ed adulticida contro insetti volatili e striscianti	€ _____per 100 mq di superficie da trattare (diconsi Euro _____)
5	derattizzazione	€ _____per 100 mq di superficie da trattare (diconsi Euro _____)
6	disinfestazione da animali randagi	€ _____per 100 mq di superficie da trattare (diconsi Euro _____)
7	Pulizia e rimozione neve e ghiaccio dagli accessi pedonali agli Uffici del Consiglio (per ogni intervento richiesto oltre quelli previsti nel C.S.A.)	€ _____per 100 mq di superficie da trattare (diconsi Euro _____)

L'APPALTATORE dichiara che quanto risulta dal presente Contratto, dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, dal Disciplinare di gara e dagli altri atti allegati al bando di gara, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e consente di acquisire tutti gli elementi per la corretta esecuzione del servizio. Ciò premesso, stipulano e convengono quanto segue,

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha ad oggetto il servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione e disinfezione degli uffici del Consiglio regionale della Basilicata siti in Potenza, alla V. Vincenzo Verrastro n. 6 e a Matera alla Via Cappelluti n. 17 aventi superficie reale complessiva di mq 25.531,50 (superficie equivalente complessiva mq 14.989,29) così come indicato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale di cui al bando di gara pubblicato sulla **GUUE n. _____** del _____.

Le superfici e le tipologie dei locali oggetto del presente contratto sono indicati nella Tabella A dell'Allegato al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato al presente Contratto quale parte integrante e sostanziale.

Le modalità di esecuzione degli interventi e la relativa tempistica sono disciplinate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, ad esonerare il Consiglio regionale da ogni responsabilità relativa al mancato rispetto delle prescrizioni in materia di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti prodotti secondo quando prescritto dalle leggi nazionali, regionali e dai regolamenti locali, restandone pertanto unico responsabile.

ART. 2 - RIFERIMENTO AD ATTI NORMATIVI E DOCUMENTI DI GARA

L'appalto dovrà essere eseguito con l'osservanza della normativa vigente nel settore e nel rispetto di quanto di quanto previsto da:

D. Lgs. n. 36/2023;

D.M. 7 luglio 1997 n. 274, attuativo della Legge 82/94;

D.Lgs. n. 152/1997;

D.Lgs. 231/2002;

D.Lgs. 81/2008.

Per quanto non espressamente regolato nel presente contratto, valgono le norme nazionali e comunitarie legislative e regolamentari vigenti, oltre le norme sopra riportate.

Inoltre, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- l'Offerta economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;

- il Progetto di servizio presentato dall'aggiudicatario in sede di gara;
- il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale d'appalto e relativi allegati;
- il D.U.V.R.I.

I predetti documenti vengono integralmente recepiti dal presente Contratto.

ART. 3 - DURATA, RIPETIZIONE E PROROGHE E VARIANTI DEL SERVIZIO

Il contratto avrà la durata di 36 **mesi**, con decorrenza dal _____.

Il CONSIGLIO si riserva la facoltà di rinnovare il presente contratto per ulteriori 36 mesi o di prorogare il presente contratto per procedere ad un nuovo affidamento, agli stessi patti e condizioni. La proroga dovrà prevedere la clausola di risoluzione espressa in caso di nuovo affidamento.

E' facoltà del CONSIGLIO ampliare o diminuire la superficie delle sedi in oggetto.

Qualora il CONSIGLIO dismetta alcune delle sedi, l'importo del presente contratto si ridurrà dei corrispettivi riferiti alla sede dismessa.

Il CONSIGLIO, comunque, in caso di avvio di nuove sedi o di ampliamento di quelle esistenti, non ha alcun obbligo di estendere l'appalto pur riservandosene la facoltà.

Le variazioni in aumento o diminuzione entro il 20% dell'importo dell'appalto e le proroghe previste dal presente articolo sono disposte con lettera ordinativo inviata alla Ditta all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata nel presente contratto.

ART. 4 - PERIODO DI PROVA

Il CONSIGLIO, valutata nei primi sei mesi la qualità del servizio, ha facoltà di risolvere il contratto, a suo insindacabile giudizio, qualora giudichi che lo stesso non sia stato svolto in maniera soddisfacente.

ART. 5 - OBBLIGHI ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO

L'APPALTATORE prende atto ed accetta che alla scadenza del contratto sarà tenuto alla prosecuzione del servizio, su richiesta scritta del CONSIGLIO, fino all'effettivo subentro nel servizio di altro Soggetto opportunamente selezionato.

Per questo ulteriore periodo saranno corrisposti i corrispettivi stabiliti dal presente contratto al netto dei corrispettivi relativi alle prestazioni periodiche che non siano state eseguite.

ART. 6 - INIZIO E TERMINE DEL SERVIZIO

L'APPALTATORE, alla firma del contratto, si impegna ad accettare la consegna delle aree interessate al servizio di pulizia applicandosi, in tale circostanza, tutto quanto previsto dal presente contratto in tema di determinazione del corrispettivo.

L'APPALTATORE si impegna a dare avvio al servizio entro la data prevista dall'art. 3 del presente contratto.

Allo scadere del contratto l'APPALTATORE si impegna a redigere un verbale di passaggio di consegna del servizio verso l'impresa subentrante, al fine di precisare lo stato di pulizia dei locali al momento del cambio della ditta responsabile, per un eventuale addebito di prestazioni previste e non eseguite.

ART. 7 - CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le attività oggetto del presente contratto saranno svolte nei giorni e negli orari di apertura delle sedi del CONSIGLIO, così come definiti a norma del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e sulla base degli accordi tra Appaltatore e CONSIGLIO.

L'APPALTATORE dovrà provvedere, a propria cura e spese, oltre all'assicurazione del personale che eseguirà i lavori, al risarcimento dei danni cagionati dal personale stesso al CONSIGLIO e/o a terzi, ed è tenuta a far rispettare ai suoi dipendenti le disposizioni di ordine interno che dovessero essere emanate dal CONSIGLIO.

ART. 8 - ASSICURAZIONI

Ferma restando la responsabilità della società per danni cagionati a cose o persone in relazione all'espletamento del servizio in esame, la stessa dovrà provvedere alla copertura assicurativa a garanzia dei rischi di responsabilità civile per sinistri che possano derivare dall'esecuzione del servizio presso le sedi del CONSIGLIO, per un massimale di almeno € 2.000.000,00, attraverso

polizza n. _____ emessa il _____, valida fino al _____ dalla Compagnia _____ a favore del CONSIGLIO e allegata al presente Contratto.

ART. 9 - GARANZIA DEFINITIVA

L'APPALTATORE ha costituito una garanzia fideiussoria a copertura degli oneri per il mancato inesatto adempimento del contratto, mediante garanzia fideiussoria assicurativa stipulata con

_____, agenzia _____, polizza n. _____ rilasciata in data _____ e corredata di certificazioni ISO 9001 in corso di validità per l'importo di € _____, pari al _____ % dell'importo contrattuale.

La garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare della CONSIGLIO REGIONALE, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore del documento, in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione del servizio.

L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato all'atto del pagamento dell'ultima rata, previa presentazione del certificato di regolare esecuzione del servizio rilasciato dal Responsabile del Procedimento.

ART. 10 - COORDINAMENTO DEL SERVIZIO

Il coordinamento ed il controllo dell'esecuzione dell'appalto sarà effettuato dall'Ufficio Risorse Strumentali, Finanziarie e Tecnologiche, tramite il Direttore dell'Esecuzione del contratto (D.E.) all'uopo nominato.

Il Direttore dell'Esecuzione del contratto è coadiuvato da collaboratori Responsabili di Edificio all'uopo nominati, nonché dagli Uffici interessati dall'esecuzione dell'appalto.

L'Appaltatore prende atto che tutte le annotazioni riportate sul Registro dei Servizi dal R.U.P., dal D.E., dai responsabili di Edificio o da altro personale incaricato dal R.U.P. equivalgono a comunicazioni notificate all'Appaltatore senza necessità per il Consiglio regionale di eseguire ulteriori notifiche.

L'Appaltatore dichiara che i propri recapiti sono i seguenti:

Pronta reperibilità: tel. _____ ;

E-mail: _____ ;

indirizzo postale: _____ ;

Telefono aziendale: _____ ;

FAX: _____ ;

Cognome e nome del Responsabile del Servizio per l'Appaltatore: _____ ;

La variazione dei recapiti dell'Appaltatore e/o del Responsabile del servizio per l'Appaltatore è comunicata tempestivamente sia a mezzo P.E.C, da inviare al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore dell'Esecuzione del Contratto sia mediante annotazione sul Registro dei Servizi. La Regione Basilicata ha facoltà di inviare le comunicazioni relative al servizio mediante uno degli altri recapiti indicati dall'Appaltatore senza annotarle sul Registro dei Servizi.

ART. 11 - RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER L'APPALTATORE

L'APPALTATORE dovrà procedere all'individuazione di un Responsabile del Servizio con il quale il D.E. o suoi delegati potranno concordare le modalità, i controlli, le attività di monitoraggio e verificare tutte le prestazioni previste dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Il Responsabile del Servizio per l'Appaltatore è tenuto ad aggiornare quotidianamente il Registro dei servizi.

ART. 12 - CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI ORDINARIE

In base all'offerta presentata dall'APPALTATORE, il **canone trimestrale**, comprensivo di tutte le attività oggetto dell'appalto, qualunque sia la loro cadenza, è stabilito in Euro oltre IVA come per legge.

L'importo è comprensivo del rateo per gli oneri di sicurezza.

L'importo complessivo del presente contratto per il periodo di **36 mesi**, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € _____ (di cui € _____ per il servizio e € _____ per oneri di sicurezza).

Il contratto prevede, inoltre, l'importo di € _____ per eventuali servizi aggiuntivi e l'importo di € _____ per eventuali lavori aggiuntivi. Detti importi sono pagati, sulla base dell'offerta economica presentata in sede di gara e richiamata nelle premesse del presente contratto, per servizi a richiesta dell'amministrazione, e con le modalità previste dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

ART. 13 - NUMERO DI ORE DI LAVORO ANNUALI

In relazione a quanto dichiarato in sede di presentazione dell'offerta, l'APPALTATORE sarà tenuto ad eseguire l'intero servizio erogando complessivamente n° _____ ore di lavoro annuali.

In relazione alla articolazione dell'appalto, agli edifici ospitanti le sedi degli uffici del CONSIGLIO, il predetto numero di ore si intende suddiviso come da prospetto seguente:

	Superficie ragguagliata	lavoro annuale
Identificativo dell'Edificio (indirizzo)	mq	ore

La mancata erogazione del numero di ore previste comporta la decurtazione dell'importo corrispondente determinato con la seguente formula:

Decurtazione = (numero ore annuali offerte) - (numero ore annuali eseguite) *(canone annuale) / (numero ore annuali offerte).

L'esecuzione di un numero di ore maggiori rispetto a quelle offerte non dà diritto a maggiori compensi, salvo il caso di prestazioni straordinarie espressamente richieste e ordinate dal Responsabile Unico del Procedimento.

ART. 15 - CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI STRAORDINARIE

In caso di prestazioni straordinarie il CONSIGLIO ha la facoltà di avvalersi dell'Appaltatore per l'esecuzione di tali servizi.

In base all'offerta presentata dall'APPALTATORE in sede di gara, il canone relativo alle prestazioni straordinarie è stabilito come segue:

Canone a persona per interventi straordinari: €/h _____ oltre IVA.

Il CONSIGLIO si riserva di ricorrere ad altra ditta per l'affidamento dei servizi di pulizia straordinari in economia. Per l'esecuzione delle prestazioni straordinarie si rinvia al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

ART. 16 - MODALITÀ' DI FATTURAZIONE

I corrispettivi di cui ai precedenti articoli verranno liquidati dal CONSIGLIO REGIONALE previa presentazione di apposite fatture trimestrali posticipate, il cui importo sarà determinato a quanto stabilito nel precedente art. 12. Le fatture devono pervenire con le modalità previste dalla legge a:

CONSIGLIO REGIONALE della BASILICATA

Viale Vincenzo Verrastro, 6

85100-POTENZA,

codice fiscale: 96016400762

Codice IPA: **UFMOSW**

Alla fattura dovrà essere allegato, per ogni edificio, un prospetto dettagliato delle prestazioni eseguite nel mese, controfirmato dal D.E. e dal responsabile di Edificio.

Sulla fattura dovranno essere indicati gli estremi del presente contratto ed il codice CIG relativo all'appalto.

Le fatture devono essere emesse al netto della ritenuta dello 0,5% previsto dall'art. 10 comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

All'atto del pagamento dell'ultima mensilità di ogni anno, il CONSIGLIO procederà al conguaglio dei corrispettivi, sulla base delle ore di lavoro effettivamente prestate nell'arco dei 12 mesi come desunte dal sistema di rilevazione delle presenze adottato ed indicato nel progetto di servizio. Le eventuali ore di lavoro annuali inferiori a quelle indicate in sede di offerta saranno scomputate dall'importo annuale complessivo e decurtate in sede di pagamento dell'ultima rata annuale. Le eventuali ore di lavoro annuali in eccedenza rispetto a quelle indicate in offerta, che non siano state espressamente e preventivamente autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento non daranno diritto ad alcun compenso.

ART. 17 - MODALITÀ' DI PAGAMENTO DELLE RATE PERIODICHE

Il termine per disporre il pagamento (emissione del mandato di pagamento) degli importi relativi ad ogni singola rata trimestrale, non può superare i 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di presentazione della fattura da parte dell'appaltatore salvo la sospensione del pagamento nel caso in cui la documentazione obbligatoria prevista per legge sia irregolare ovvero non vi sia corrispondenza tra quanto fatturato e quanto dovuto.

Rientra nel caso di legittima sospensione del pagamento anche la mancata detrazione dalla fattura degli importi dovuti all'Ente per sanzioni o decurtazioni accertate dal R.U.P.

Il provvedimento di liquidazione prevede il pagamento mediante bonifico bancario emesso sul numero di conto corrente che verrà indicato dall'APPALTATORE nel documento di tracciabilità dei flussi finanziari previsto dalla L. 136/10.

Ogni eventuale variazione dei dati sopraindicati dovrà essere tempestivamente comunicata al CONSIGLIO con nuovo documento di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'APPALTATORE prende espressamente atto che la regolare intestazione e compilazione delle fatture, nonché la corretta spedizione delle medesime, costituiscono requisito imprescindibile per la tempestiva liquidazione da parte della CONSIGLIO.

Il pagamento è sottoposto alla verifica preventiva del D.U.R.C, (documento unico di regolarità contributiva) da parte del CONSIGLIO, che vi provvede tramite l'Ufficio Risorse Strumentali, Finanziarie e Tecnologiche.

In caso di applicazione delle penali di cui al presente contratto ed al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il debito è detratto da quanto dovuto a titolo di corrispettivo.

ART. 18 - PAGAMENTO DELLA RATA FINALE

Il termine di pagamento della rata finale di saldo e di svincolo della garanzia fideiussoria non può superare i 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di ultimazione e regolare esecuzione del servizio, emesso dall'Ufficio Risorse Strumentali, Finanziarie e Tecnologiche.

ART. 19 - INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO

Secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.Lgs. 231/2002 le parti di comune accordo convengono quanto segue: qualora il mandato di pagamento della rata periodica non sia emesso entro il termine stabilito per causa imputabile al CONSIGLIO, spettano all'Appaltatore gli interessi di mora al tasso individuato ai sensi del D.Lgs. 231/2002.

La misura del saggio degli interessi di mora previsti dai precedenti commi è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224 comma 2° del codice civile.

Gli interessi sono altresì calcolati sulla base della sorta capitale, senza dar luogo ad alcuna rivalutazione monetaria.

ART. 20 - REVISIONE PERIODICA DEL PREZZO

Il prezzo dell'appalto è soggetto a revisione ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023.

La revisione dei prezzi sarà riconosciuta in presenza di condizioni di natura oggettiva che comportano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire.

ART. 21 - VIGILANZA E CONTROLLI

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto si svolgerà sotto il controllo e la vigilanza del Responsabile Unico del Procedimento, del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dei Responsabili di Edificio all'uopo incaricati.

Per l'esecuzione del servizio l'APPALTATORE si impegna a rispettare la programmazione indicata nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed analiticamente precisata nel Progetto di Servizio allegato all'offerta.

Gli incaricati del CONSIGLIO avranno cura di verificare costantemente l'esatta osservanza delle clausole contrattuali sia nelle modalità di esecuzione del servizio, sia nel rispetto della programmazione periodica degli adempimenti programmati, come risultanti dal Progetto di Servizio.

Qualora il CONSIGLIO rilevi che i servizi non vengano eseguiti in modo soddisfacente e puntuale, potrà richiedere la sostituzione o l'integrazione del personale impiegato dall'APPALTATORE annotando la richiesta sul Registro di servizio. Ove l'APPALTATORE non adempia tempestivamente si applicheranno le penali previste dal presente Contratto e dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Il CONSIGLIO potrà richiedere a proprio insindacabile giudizio l'allontanamento dei dipendenti che nell'esecuzione del servizio abbiano tenuto un comportamento scorretto. In tale caso l'APPALTATORE dovrà provvedere alla sostituzione dei dipendenti segnalati entro 10 (dieci) giorni dalla segnalazione. In caso di inadempimento si applicano le disposizioni previste dal presente Contratto.

Nell'esecuzione dei servizi del presente Contratto l'APPALTATORE non potrà ricevere ordini se non dalle persone designate dal CONSIGLIO REGIONALE.

ART. 22 - SUBENTRO ALLA DITTA CESSANTE

Il presente appalto è sottoposto alla osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla Contrattazione Collettiva vigente tra le Associazioni Imprenditoriali di categoria e le OO.SS. dei Lavoratori più rappresentative.

ART. 23 - SICUREZZA SUL LAVORO E PREVENZIONE INFORTUNI

L'APPALTATORE si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'APPALTATORE si impegna, inoltre, ad effettuare congiuntamente al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione della REGIONE, apposito sopralluogo nei locali della sede, ai fini di prendere atto di eventuali rischi specifici ivi esistenti, in modo tale da adottare le opportune precauzioni e rendere edotti i propri dipendenti.

L'APPALTATORE dovrà esibire al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione della REGIONE e all'Ufficio Risorse Strumentali, Finanziarie e Tecnologiche i seguenti documenti:

- il Documento di Valutazione del Rischio redatto ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche;
- il piano di sicurezza specifico per le attività da svolgere nel Consiglio regionale;

- il documento di nomina del Responsabile della Sicurezza.

L'APPALTATORE si impegna, infine, ad uniformarsi alle procedure di emergenza e di pronto soccorso sanitario in vigore presso la sede ove si svolgeranno le attività contrattuali.

Il CONSIGLIO ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto di appalto qualora accerti che l'APPALTATORE non osservi le norme di cui sopra e i danni derivanti da tale risoluzione saranno interamente a suo carico.

ART. 24 - RETRIBUZIONE DEL PERSONALE DIPENDENTE

L'APPALTATORE si impegna a corrispondere ai propri dipendenti una retribuzione adeguata e congrua rispetto alle tariffe determinate periodicamente nelle apposite tabelle dal Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati più rappresentativi e delle norme in materia previdenziale ed assistenziale.

ART. 25 - VERBALI

Dopo la stipula del contratto è fatto obbligo ad entrambe le parti di effettuare un sopralluogo congiunto presso le sedi per presa visione dei locali, degli arredi e di tutte le circostanze interessanti per il servizio. È, inoltre, possibile verificare in contraddittorio le superfici indicate in sede di gara. In tali occasioni dovrà essere redatto apposito verbale di consegna.

Tale procedura andrà eseguita anche ad ogni variazione delle superfici o dei locali da trattare. Dovrà, inoltre, essere redatto, al termine del servizio, un verbale di riconsegna, nel quale dovranno essere indicati eventuali danni patiti dal CONSIGLIO REGIONALE rilevati nel corso del sopralluogo o accertati nel corso del servizio e non ancora risarciti.

ART. 26 - PENALI

Qualora l'APPALTATORE si renda responsabile di inadempimenti di cui al presente Contratto ed al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e dopo che siano stati superati i termini per l'eliminazione delle inadempienze per le quali l'APPALTATORE abbia ricevuto comunicazione di costituzione in mora annotata sul Registro dei servizi, il CONSIGLIO avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

ART. 28 - RECESSO

Nel caso in cui l'APPALTATORE si rendesse gravemente inadempiente agli obblighi discendenti dall'applicazione, esecuzione e/o interpretazione del presente Contratto, il CONSIGLIO ha la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, mediante semplice comunicazione all'APPALTATORE. Il CONSIGLIO si riserva, altresì, la facoltà di recedere parzialmente dal Contratto limitatamente a singoli edifici o parti di esso.

ART. 29 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il CONSIGLIO ha facoltà di risolvere il contratto di diritto ex art. 1456 cod. civ. mediante semplice lettera raccomandata o comunicazioni a mezzo PEC senza bisogno di messa in mora, nei seguenti casi:

- frode e grave negligenza nell'esecuzione del servizio;
- stato di inosservanza dell'APPALTATORE riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e per lo svolgimento del contratto;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- sospensione del servizio da parte dell'APPALTATORE senza giustificato motivo;
- reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti.

Con la risoluzione del Contratto, sorge nell'Amministrazione il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, o la parte rimanente di questa.

L'affidamento a terzi verrà notificato all'impresa inadempiente a mezzo lettera raccomandata a.r. o a mezzo PEC con indicazione dei nuovi termini di esecuzione del servizio affidato e dell'importo relativo.

All'APPALTATORE inadempiente sono addebitate le spese eventualmente sostenute in più dal CONSIGLIO rispetto a quelle previste dal contratto risolto.

Le spese possono essere prelevate dal deposito cauzionale e, ove questo non sia sufficiente, da eventuali crediti dell'impresa, senza pregiudizio dei diritti del CONSIGLIO sui beni dell'impresa. Nel caso di minore spesa, nulla compete all'impresa inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'APPALTATORE dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere, a norma di legge, per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

ART. 30 - SUBAPPALTO

Per l'APPALTATORE che non ha reso in sede di gara la dichiarazione di subappalto specificante i servizi o le parti di servizi che intendesse eventualmente subappaltare, è tassativamente vietato il subappalto.

ART. 31 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto all'APPALTATORE di cedere il contratto, anche parzialmente.

In caso di inosservanza di tale obbligo, il CONSIGLIO, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'APPALTATORE.

ART. 32 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

L'APPALTATORE prende atto che l'affidamento dell'attività, oggetto del presente contratto, è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia. In particolare, l'APPALTATORE garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'APPALTATORE si impegna a comunicare immediatamente al CONSIGLIO, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'APPALTATORE stesso ovvero del suo legale rappresentante, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;

ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due percento);

ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

ART. 33 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 è fatto obbligo all'APPALTATORE, agli eventuali subappaltatori e subcontraenti di rispettare le norme sulla tracciabilità degli appalti.

Al fine di cui sopra l'APPALTATORE dichiara il conto corrente , dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, è: codice IBAN: , conto corrente intrattenuto presso la Banca

Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto conto sono:

..... nato a il c.f.

..... nato a il, c.f.

..... nato a il c.f.

Il Codice C.I.G. rilasciato dall'Autorità di Nazionale Anticorruzione (ANAC) per il presente appalto è il seguente:

.....

Il predetto codice CIG deve essere indicato su tutti i documenti contabili relativi all'appalto, ivi comprese le fatture emesse dall' APPALTATORE in relazione ad ogni singolo pagamento, in acconto o a saldo.

La variazione dei dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari è tempestivamente comunicata al R.U.P. mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

ART. 34 - D.U.V.R.I.

L' APPALTATORE ha l'obbligo di produrre al D.E., all'atto dell'avvio del servizio autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico- professionale, ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

L'APPALTATORE è obbligato a fornire ai propri dipendenti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

L'APPALTATORE ha l'obbligo di:

cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;

coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi adeguatamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione del servizio.

L'APPALTATORE dichiara di aver preso visione del documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) che indica le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze.

Il DUVRI è allegato al presente contratto di appalto.

Esso è adeguato a cura del R.U.P. o suo delegato in funzione dell'evoluzione del servizio appaltato.

I rischi specifici propri dell'attività dell'APPALTATORE non sono contemplati dal DUVRI e sono valutati direttamente dall'APPALTATORE nell'ambito del proprio piano operativo di sicurezza.

Il DUVRI tiene conto, in particolare, dei rischi derivanti dalla presenza di agenti cancerogeni, biologici, atmosfere esplosive o dalla presenza dei rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Nel DUVRI sono specificamente indicati i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni.

I costi della sicurezza indicati nel DUVRI non sono soggetti a ribasso.

A tali dati possono accedere, su richiesta, il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e gli organismi locali delle organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

Il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

ART. 35 - IMPORTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

L'importo complessivo degli oneri per la sicurezza da rischi interferenti è indicato nell'allegato DUVRI ed è pari ad € _____. Detto importo è stimato in relazione all'intera durata del contratto d'appalto e non è soggetto a ribasso.

La stima dei costi è stata eseguita per via analitica e per voci singole.

La stima è basata sull'elenco prezzi delle misure di sicurezza allegato al DUVRI.

ART. 36 - PAGAMENTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

Il pagamento degli oneri della sicurezza è effettuato con cadenza trimestrale, sulla base degli effettivi costi sostenuti dall'APPALTATORE, specificati in fattura e accertati dal R.U.P. o suo delegato.

Gli oneri della sicurezza sono liquidati a corpo, in misura direttamente proporzionale allo stato di avanzamento del servizio.

ART. 37 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti ai fini dell'esecuzione del presente Contratto saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte del CONSIGLIO nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche, esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente atto.

ART. 38 - ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'APPALTATORE tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali, ivi comprese le spese di registrazione.

A tal fine, l'APPALTATORE dichiara che le prestazioni previste dal presente Contratto sono effettuate nell'esercizio dell'impresa e che trattasi di operazioni imponibili assoggettate all'imposta sul valore aggiunto.

ART. 39 - CONTROVERSIE

E' fatto espresso divieto di arbitrato.

In caso di controversie nell'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Potenza.

L'APPALTATORE _____

PER IL CONSIGLIO REGIONALE _____

Ai sensi dell'art. 1341 e 1342 del codice civile si approvano specificatamente le clausole contenute nei seguenti articoli: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

L'APPALTATORE _____