



CONSIGLIO REGIONALE DELLA BASILICATA

Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici del Consiglio Regionale della Basilicata

Determinazione costo della manodopera

Indice

Oggetto dell'appalto, importo e suddivisione in lotti**Errore. Il segnalibro non è definito.**

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLA MANODOPERA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS 36/2023.

Comma 14 *“Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”.*

1. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto.

Tabella 1

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici del Consiglio Regionale della Basilicata			
2				
3				
A) Importo a base di gara				1.262.697,79
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]				1.365,00
A) + B) Importo complessivo per 36 mesi				1.264.062,79

N.B. Nel caso di appalti misti, l'eventuale componente lavori non può rappresentare l'oggetto principale dell'affidamento.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 1.071.457,56** calcolati sulla base dei seguenti elementi: **Tabelle del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali** – Costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati /multiservizi – BARI - Luglio 2023 - così come riportati nella tabella “A” che si allega, e, sulla base delle ore effettivamente svolte per l'espletamento del servizio.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Il contratto collettivo applicato è **Pulizie/Multiservizi**.

L'importo a base di gara è stato calcolato considerando i prezzi di riferimento per mq ed è determinato in € 2,25 a mq/mese.

Tale importo è ottenuto dalla rivalutazione operata sui prezzi a base d'asta determinati nel 2017 con riferimento all'elenco dei prezzi benchmark Consip. Il prezzo a mq per il servizio nel 2017 è stato determinato complessivamente in € 1,925/mq/mese.

Applicando il coefficiente di rivalutazione monetaria dall'agosto del 2017 (data di pubblicazione del bando di gara) al giugno 2023, pari a 1,17 si ottiene il prezzo rivalutato a mq/mese pari ad € 2,25.

Importo complessivo del progetto calcolato per 36 mesi						
	Superficie ragguagliata	Canone per il servizio di pulizia	Importo max lavori accessori	Importo max Servizi aggiuntivi	Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Totale comprensivo di oneri di sicurezza
	(Rif. tab. 2 C.S.A) mq	per 36 mesi € (b)*36*€ 2.25	art. 8 Capitolato € (c)*0,02	art. 6 Capitolato € (c)*0,02	Importo desunto dal D.U.V.R.I. preliminare	per 36 mesi € (c)+(d)+(e)+(f)+(g)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(g)	(h)
Uffici del Consiglio Regionale di Potenza e di Matera	14.989,29	1.214.132,49	24.282,65	24.282,65	1.365,00	1.264.062,79

L'importo per oneri di sicurezza propri dell'appalto non soggetti a ribasso previsti dal D.U.V.R.I. preliminare sono pari ad € **1.365,00**.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

N.B. La stazione appaltante deve dettagliare, nel bando o in un apposito allegato, le modalità di calcolo della base d'asta, esplicitando le componenti e le relative quantità che hanno condotto all'importo complessivo.

L'appalto è finanziato con gli stanziamenti del **capitolo di spesa U00406 Spese per il servizio di pulizia** - Missione 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione – Programma 03 Gestione economica, finanziaria di programmazione e provveditorato – Macroaggregato 103 Acquisto di beni e servizi - Titolo 1 Spese correnti del Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2023-2024-2025, del Consiglio Regionale;