

CHIARIMENTI N. 2 AI QUESITI PERVENUTI A TUTTO IL 10 APRILE 2024

QUESITO 1 - (comunicazione n. 26111 del 22/03/2024 n. 67949 prot.)

Domanda

Per cortesia, avremmo bisogno dei seguenti chiarimenti: chiarimento 1) per Lotto 1, in Elaborato B "capitolato speciale descrittivo prestazionale", in Tabella 2, per l'attività A "giornaliero", a punto 2 viene chiesto di raccogliere "rifiuti speciali". E' possibile conoscere la quantità di rifiuti speciali da raccogliere ed avere dettagli su eventuali particolarità riguardo raccolta, contenitori, conservazione e conferimento? chiarimento 2) per Lotto 1, in Elaborato B "capitolato speciale descrittivo prestazionale", in Tabella 2, per l'attività A "giornaliero", a punto 11 e 12 viene richiesto di "innaffiare piante all'interno" ed "all'esterno". E' possibile conoscere il numero delle piante interne ed esterne da innaffiare? chiarimento 3) per Lotto 1, in Elaborato B "capitolato speciale descrittivo prestazionale", in Tabella 2, per l'attività C "giornaliero", viene richiesto di lavare e pulire le autovetture e gli automezzi verificare le dotazioni verificare livelli di liquidi. E possibile conoscere il numero di autovetture ed automezzi. chiarimento 4) per Lotto 1, in Elaborato B "capitolato speciale descrittivo prestazionale", in Tabella 2, per l'attività G "servizio mensile di giardinaggio", vengono richieste alcune attività su piante, arbusti e alberi. E possibile conoscere la quantità divisa per tipologia ed inoltre le dimensioni ed eventuali specificità? Poiché per questa attività viene richiesto anche smaltimento rifiuti, è possibile conoscere eventuali specificità legate al trasporto, conservazione e smaltimento? chiarimento 5) per Lotto 1, in Elaborato B "capitolato speciale descrittivo prestazionale", in Tabella 2, per l'attività H "servizio trimestrale", viene richiesto di pulire lampadari (nel servizio è compresa la manodopera specializzata di elettricisti). E possibile conoscere la quantità dei corpi illuminanti sui quali intervenire ed inoltre se per manodopera specializzata di elettricisti si intende l'impiego di Personale non compreso nell'elenco del Personale oggetti di Clausola Sociale ed in caso contrario se il costo di Personale aggiuntivo è a carico dell'Operatore Economico? chiarimento 6) per Lotto 1, in Elaborato B "capitolato speciale descrittivo prestazionale", in Tabella 2, per l'attività M "servizi straordinari", è possibile sapere a quale voce di Importo di Affidamento sono attribuibili i Costi relativi agli interventi richiesti? chiarimento 7) per Lotto 1, in Elaborato B "capitolato speciale descrittivo prestazionale", in Tabella 2, per l'attività I servizi da svolgere ad inizio appalto, viene richiesto di ripristinare tutte le piante ammalorate e dotare le strutture di tutti i contenitori di rifiuti necessari per la raccolta differenziata. Si richiede a) se il costo del ripristino di tutte le piante ammalorate è da attribuire all'Operatore Economico b) una stima della quantità di contenitori di rifiuti da installare e tipologia richiesta dalla Stazione Appaltante. chiarimento 8) per Lotto 2, si richiede una stima della quantità di contenitori di rifiuti da installare e tipologia richiesta dalla Stazione Appaltante. chiarimento 9) in Disciplinare di Gara al Punto 2 di Articolo 7 importo dell'appalto, in Tabella LOTTO 2 Importo Base di Affidamento (36 mesi), alla Voce Importo max lavori accessori, la formula indica $(c)*0,02$ dove (c) è 455.446,80. Il risultato della formula $(455.466,80*0,02)$ risulta essere 9.108,94 ma in tabella è indicato 27.000,00. Vi preghiamo verificare. chiarimento 10) preghiamo voler chiarire per entrambe i Lotti se il Personale che dovrà essere dedicato alle attività su Vetture e Automezzi, alle attività di gestione/manutenzione Aree Verdi e alle attività di Derattizzazione è lo stesso Personale, sia per numero che per mansioni/livello, indicato negli Elenchi del personale forniti in Documentazione Gara.

Risposta.

Lotto 1 Consiglio Regionale della Basilicata

Chiarimento1: *Le quantità di rifiuti speciali non possono essere determinate, ma in genere non si tratta di grossi quantitativi. Come già specificato nel Capitolato è a carico dell'appaltatore la fornitura dei contenitori e l'organizzazione della separazione dei rifiuti. La raccolta differenziata dovrà essere eseguita secondo le disposizioni del comune di Potenza o di Matera in cui ricadono gli immobili*

Chiarimento 2: *Le piante interne da innaffiare sono, principalmente, quelle ubicate nei corridoi dei diversi piani, quelle all'interno degli uffici della Presidenza, Vice Presidenza e Direzione, che al momento risultano:*

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici del Consiglio Regionale della Basilicata e del Comune di Matera
CHIARIMENTI AI QUESITI PERVENUTI ENTRO IL 10/04/2024

IV piano Direzione Presidenza: n. 9

IV Corridoio: n. 13

III Piano Corridoio: n. 7

II Piano Corridoio: n. 2

I Piano Corridoio: n. 8

Le piante esterne vengono innaffiate attraverso un sistema di irrigazione con timer.

Da innaffiare risultano quelle nei vasi posti all'ingresso del Consiglio che al momento sono: 10 vasi.

Il numero indicato è quello che risulta ad oggi e che può subire variazioni.

Chiarimento 3: Le autovetture e gli automezzi in dotazione al consiglio sono attualmente cinque (n. 5).

Chiarimento 4: Si tratta di alcuni arbusti abbastanza alti e di una recinzione ricoperta interamente da una siepe d'edera da sistemare regolarmente con potatura periodica. Si consiglia di effettuare un sopralluogo.

Chiarimento 5: I lampadari da pulire sono solo nella stanza del Presidente e nella Sala riunione. Per manodopera specializzata di elettricisti si intende l'impiego di Personale non compreso nell'elenco del Personale oggetto di Clausola Sociale, ma in servizio presso il Consiglio e il cui costo è a carico dell'Ente.

Chiarimento 6: I Costi relativi agli interventi richiesti ricadono nei servizi a richiesta (aggiuntivi)

Chiarimento 7: Il costo del ripristino di tutte le piante ammalorate è da attribuire all'Operatore Economico. I contenitori di rifiuti necessari per la raccolta differenziata da posizionare su ogni piano sono 12 (sei per ogni lato del piano).

La tipologia richiesta dalla Stazione Appaltante è cassonetti/bidoni per la raccolta differenziata con indicazione del tipo di raccolta (umido, vetro, carta, plastica). Il contenitore dell'umido deve essere chiuso con sportello basculante.

Chiarimento 8) Lotto 2: I contenitori vanno posizionati in tutti i locali oggetto d'appalto, nelle forme e dimensioni più appropriati ai luoghi.

Chiarimento 9) Lotto 2: L'importo max dei lavori accessori è stato stimato in € 27.000,00 per un periodo di mesi 36.

Chiarimento 10: Il Personale che dovrà essere dedicato alle attività su Vetture e Automezzi, alle attività di gestione/manutenzione Aree Verdi e alle attività di Derattizzazione è lo stesso Personale indicato negli elenchi del personale allegato agli atti di gara, resta ferma la possibilità per l'O.E. di organizzare la propria attività lavorativa in propria autonomia e con altro personale specializzato.

QUESITO 2 - (comunicazione n. 26119 del 25/03/2024 n. 69291 prot.)

Domanda

Per cortesia, avremmo bisogno dei seguenti chiarimenti: chiarimento 1) per Lotto 1, è possibile avere numero di ore e fascia oraria richiesta per il Servizio di Presidio? si chiede inoltre di chiarire cosa si intende per il servizio è attivato del RUP come indicato in Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, alla voce D della Tabella 2. chiarimento 2) per Lotto 1, in Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, in Tabella 2, alla voce M vengono richiesti interventi di rimozione neve e ghiaccio. Viene in seguito specificato nel prezzo d'appalto è compresa la manodopera. Il titolo della voce M è Servizi Straordinari. Vi preghiamo specificare se i Costi relativi ai Servizi richiesti sono da considerare Servizi extra-canone e se extra-canone a quale voce di costo sono imputabili. chiarimento 3) per Lotto 1, in Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, in Tabella 2, alla voce L vengono richiesti Servizi di Pulizia della Sala Consiliare prima di ogni Seduta del Consiglio Regionale. Vi preghiamo di quantificare il numero di ore richieste e le fasce orario previste e vi preghiamo di specificare l'attribuzione dei costi ovvero se si tratta di Servizi compresi nel Canone Servizi di Pulizia. grazie.

Risposta

Chiarimento 1): Non è possibile sapere al momento il numero di ore e della fascia oraria richiesta per il Servizio di Presidio specifico, si rinvia alla Tabella C allegata al Capitolato "Articolazione dell'orario di servizio" Il servizio è attivato dal RUP, nel momento in cui si organizzano eventi o per particolari esigenze

o/e in occasione delle sedute dei Consigli Regionali, che orientativamente sono 2/3 al mese, tenuti o nella fascia oraria del mattino o nel pomeriggio, la cui durata varia di volta in volta in base all'ordine del giorno da trattare.

Chiarimento 2) Gli interventi di rimozione neve e ghiaccio richiesti non sono da considerare servizi extracanone in quanto rientranti nei Servizi compresi nel Canone Servizi di Pulizia.

Chiarimento 3) I Servizi di Pulizia della Sala Consiliare prima di ogni Seduta del Consiglio Regionale non possono essere quantificati nel numero di ore richieste e nelle fasce orario previste e si tratta di Servizi compresi nel Canone Servizi di Pulizia.

QUESITO 3 - (comunicazione n. 26123 del 25/03/2024 n. 69745 prot.)

Domanda

Non troviamo i seguenti documenti: "Tabella C" e "Tabella B" indicati come allegati al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale del Consiglio Regionale della Basilicata a pagina 6, Articolo 7, paragrafo "Organizzazione del servizio di Pulizia".

Risposta

Si riportano le seguenti tabelle:

Articolazione dell'orario di servizio

L'orario del servizio di pulizie è così articolato:

Tabella C - Articolazione dell'orario di servizio				
	Servizio	inizio	fine	ore
	Servizio giornaliero ordinario lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì	18:30	21:30	max 3 ^h :00 ^m
	Servizio giornaliero di presidio lunedì, mercoledì, venerdì e sabato	7:00	13:00	6 ^h :00 ^m
	Servizio giornaliero di presidio martedì, giovedì	7:00	18:00	11 ^h :00 ^m
	Sabato	07:00	19:00	max 12 ^h :00 ^m
	Servizio svolto presso la Sala del Consiglio regionale (Palazzo della Giunta)	Servizio da svolgere per ogni seduta del Consiglio regionale e da concordare con il R.U.P. secondo le esigenze.		

La tabella riporta la fascia oraria massima entro cui è consentito alla ditta di accedere agli uffici regionali per eseguire il servizio di pulizia e i servizi accessori.

1) Pulire i bagni, gli ingressi e le zone a maggior frequenza di persone. Il servizio deve essere svolto a metà mattinata, tra le 10:30 e le 12:00 di tutti i giorni lavorativi e, nei giorni di rientro, tra le 14:00 e le 15:30.	Attività da svolgere dal lunedì al venerdì.
--	---

Nella fascia oraria 7:00-10:00: Pulire stanze e superficie che non è stato possibile pulire nella fascia oraria serale in quanto ancora occupate da personale in servizio.

Gli interventi di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione dei locali relativi al Lotto 1 Consiglio Regionale della Basilicata sono di seguito elencati:

Tabella B – Sedi regionali e descrizione dei locali da trattare per il servizio di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione.	
Sede	Descrizione intervento
Consiglio regionale – sede di Potenza Via Verrastro - Potenza	Intervento tipo 1. Perimetro esterno Consiglio regionale, ingressi pedonali e carrabili degli edifici regionali. Perimetro m 800,00 Intervento tipo 2. Locali tecnici, magazzini, centrali elettriche e termiche, sala server, centrale telefonica e locali con pavimenti galleggianti. Superficie mq 1.500,00 Intervento tipo 3. Garage Consiglio, terrazze e tetti. Superficie mq 5.000,00 Intervento tipo 4. Spazi esterni in prossimità del palazzo del Consiglio regionale, intercapedini e locali seminterrati. Superficie mq 2.500,00 Intervento tipo 5. Locali archivio e magazzino, aree esterne, sala server, locali con pavimenti galleggianti, centrali elettriche e centrali termiche. Superficie mq 8.000,00.
Consiglio regionale – sede di Matera Via Cappelluti, 17 Matera	Intervento tipo 1. Perimetro esterno Consiglio regionale, ingressi pedonali e carrabili degli edifici regionali. Perimetro m 200,00 Intervento tipo 4. Spazi esterni in prossimità del palazzo del Consiglio regionale (Aree scoperte) Superficie mq 1.720,00

Le superfici da pulire, sia per la sede di Potenza che di Matera sono indicate nella Tabella A" SUPERFICIE DA PULIRE_SEDI DI POTENZA E MATERA, allegata al Progetto Consiglio Regionale della Basilicata.

Gli interventi di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione dei locali relativi al Lotto 1 Consiglio Regionale della Basilicata riguardano:

- 1) **Aree scoperte Consiglio regionale Potenza;**
- 2) **Terrazza Consiglio regionale Potenza;**
- 3) **Archivi Consiglio regionale Potenza;**
- 4) **Garage Consiglio regionale Potenza**
- 5) **Pertinenze interne Consiglio regionale – Matera;**
- 6) **Aree scoperte Consiglio regionale - Matera**

QUESITO 4 - (comunicazione n. 26124 del 25/03/2024 n. 69888 prot.)

Domanda

Non troviamo i seguenti dati: - Orari di Servizio per Consiglio Regionale Basilicata - Metri quadri di Superfici per locali Consiglio Regionale Basilicata da trattare per il Servizio di Derattizzazione, Disinfestazione e Sanificazione - dato "superficie equivalente", di "garage interni", di "Edificio 1", in "Tabella A", in "Articolo1", a pagina 2 del documento "allegato al capitolato speciale descrittivo prestazionale" per Lotto 2 di Comune di Matera.

Risposta

Come indicato in Tabella A SUPERFICIE DA PULIRE_SEDI DI POTENZA E MATERA

Il dato "superficie equivalente", di "garage interni" sede di Potenza è 880 mq

QUESITO 5 - (comunicazione n. 26125 del 25/03/2024 n. 69988 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici del Consiglio Regionale della Basilicata e del Comune di Matera
CHIARIMENTI AI QUESITI PERVENUTI ENTRO IL 10/04/2024

QUESITO 6 - (comunicazione n. 26126 del 26/03/2024 n. 70144 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 7 - (comunicazione n. 26130 del 26/03/2024 n. 70239 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 8 - (comunicazione n. 26131 del 26/03/2024 n. 70586 prot.)

Domanda

SAREBBE POSSIBILE SAPERE IL MONTE ORE MINIMO DA GARANTIRE SUDDIVISO PER LIVELLI DI INQUADRAMENTO AI FINI DELLA CORRETTA APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA SOCIALE.

Risposta

Il monte ore minimo annuo da garantire è indicato nell'allegato I Elenco del Personale in Progetto Consiglio regionale della Basilicata

PERSONALE	LIVELLO INQUADRAMENTO	ORE ANNUE	MEDIA ORE/ PERSONA
20	LIVELLO 2	14066	14066/20=703.30
5	LIVELLO 3	4394	4394/5=878,80
Sostituzioni	LIVELLO 3	1666	
TOTALE		20.126	

Dati già contenuti nella documentazione di gara nonché nell'elenco del personale impiegato per l'esecuzione dell'attuale servizio.

Comune di Matera - I dati per la corretta applicazione della clausola sociale di cui all'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 e Legge Regionale 15/02/2010 n. 24 sono già contenuti nella documentazione di gara nonché nell'elenco del personale impiegato per l'esecuzione dell'attuale servizio.

QUESITO 9 - (comunicazione n. 26138 del 27/03/2024 n. 72183 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 10 - (comunicazione n. 26141 del 28/03/2024 n. 73451 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 11 - (comunicazione n. 26142 del 28/03/2024 n. 73506 prot.)

Domanda

- 1) Si chiede di conoscere se vi siano variazioni tra l'attuale capitolato e quello in scadenza;
- 2) Si chiede che cosa la Stazione Appaltante intenda per "apparecchiature fisse da installare" così come richiesto nella "Tabella A" riportata nel disciplinare di gara ed ancora richiedendo la SA, sempre nella medesima tabella, di allegare una planimetria con l'indicazione dell'installazione di tali apparecchiature si chiede di sapere a quale planimetria ci si riferisca tra quelle allegate in gara;
- 3) Si chiede di confermare che per l'attribuzione dei punti dell'offerta tecnica debbano essere considerati gli allegati "griglie di valutazione" corrispettive dei due lotti e non quanto indicato all'art.23 del disciplinare;
- 4) Si chiede di specificare, per ogni lotto, su quali aree dovrà espletarsi l'attività di giardinaggio comprendente altresì potatura e fornitura del concime, del terriccio e di altri materiali di consumo, etc. ed in caso positivo fornendo planimetrie, indicazioni dimensionali e sulle essenze presenti atteso che durante l'attività di

sopralluogo il personale preposto non ha fornito informazioni specifiche e certe (documentate e documentabili) in merito;

- 5) In riferimento alla gara in oggetto si chiedono delucidazioni in merito all'Allegato n. 6 richiesto nell'art.21 del Disciplinare di Gara e in particolare si chiede se il partecipante deve allegare il proprio Documento di Valutazione dei Rischi (ove sono descritte le attività aziendali ed i rischi delle stesse);
- 6) Nelle tabelle obbligatorie da compilare per l'offerta tecnica risultano irreperibili alcuni dati e indicazioni quali ad esempio l'indice elettromagnetico V/m, ecc. Si richiede che dati vanno forniti in caso di mancanza da parte dei produttori dei macchinari e attrezzature?
- 7) In riferimento alla gara in oggetto si chiedono delucidazioni in merito alla Tabella D punto f. richiesto nell'art.21 del Disciplinare di Gara e in particolare si chiede in cosa consistono gli adempimenti, le autorizzazioni e le comunicazioni necessarie prima e dopo l'esecuzione degli interventi;
- 8) Poiché è richiesta per l'appalto la fornitura del materiale igienico sanitario nei servizi igienici, si richiede al fine di stimare un'ideale fornitura, si richiede di specificare per i lotti di interesse e nello specifico Lotto 1 – Lotto 2, il numero dei dipendenti regionali afferenti le strutture oggetto del servizio;
- 9) Si chiede di specificare se i criteri di valutazione riferiti ai punti a1) e a2) indicati in art.23 del disciplinare siano di tipo Discrezionale o Quantitativo e di specificare meglio le modalità di attribuzione degli stessi;
- 10) Per il servizio di smaltimento dei rifiuti, si richiede di indicare i codici CER dei rifiuti da smaltire e le quantità per ogni lotto, distinti per sede;
- 11) Per quanto riguarda la sostituzione delle piante ammalorate, sia interne sia esterne, si richiede di indicarne la quantità per ogni singolo lotto;
- 12) Relativamente al servizio di lavaggio delle autovetture, si richiede conferma che il servizio sia richiesto in tutti i lotti e in tutte le sedi presenti. Si richiede di indicare la consistenza del parco macchine oggetto del servizio;
- 13) In riferimento alla gara in oggetto si chiedono delucidazioni in merito all'allegato 8 richiesto nell'art.21 del Disciplinare di Gara e in particolare si chiede in cosa consiste "l'Elenco delle leggi e dei regolamenti da osservare con indicazione delle autorizzazioni da richiedere e degli adempimenti necessari allo svolgimento del servizio", laddove le stesse sono già individuate all'interno del disciplinare stesso;
- 14) Si chiede di confermare che la Tabella A sia relativa alle apparecchiature fisse da installare per lo svolgimento del servizio di derattizzazione e disinfestazione;
- 15) Si chiede di confermare che la Tabella C sia relativa alle macchine e alle attrezzature da impiegare per il servizio di pulizia;
- 16) Si chiede di specificare, in merito alla Tabella D cosa si intenda per "Adempimenti";
- 17) Dal confronto tra l'art.21 del disciplinare, riportante gli argomenti da illustrare nella relazione tecnica, e l'art.23 relativo ai criteri di valutazione della stessa non si riscontra una diretta corrispondenza, vogliate pertanto meglio chiarire la modalità di attribuzione dei punteggi ai singoli argomenti elencati all'art.21.

Risposta

1. **Oggetto di valutazione sono i documenti della presente procedura di gara.**
2. **Si rinvia a quanto stabilito all'art. 21 del Disciplinare e per "Apparecchiature fisse da installare" s'intendono in particolare, ma non in modo esaustivo, le apparecchiature a corredo dei servizi igienici per l'utilizzo del materiale di consumo ed altri accessori necessarie;**
3. **Si rimanda a quanto indicato nell'art. 23 del Disciplinare.**
4. **Tale attività devono essere espletate, salvo diverse indicazioni, sulle aree cortilive ai fabbricati (vedasi planimetria di progetto).**
5. **Si rinvia a quanto riportato all'art. 21, punto 10, del Disciplinare.**
6. **È fatto obbligo agli O.E. concorrenti di dotarsi delle schede tecniche dei macchinari.**
7. **Tutto quanto previsto per legge.**

8. Il numero delle presenze medie è di circa 100 persone dipendenti e circa 115 collaboratori dei Consiglieri regionali, alle quali bisogna aggiungere, al momento non quantificabili, il numero dei visitatori.
9. I criteri di valutazione sono sia di natura discrezionale che quantitativa, le modalità sono indicate nella Tabella E.
10. I codici CER sono corrispondenti a quelli oggetto del servizio di smaltimento rifiuti in affidamento, il cui quantitativo medio giornaliero sarà strettamente correlato alle attività di ufficio che saranno espletate e a quelle richieste nel capitolato (es. smaltimento scarto della potatura alberi e sfalcio erba, ecc.. nel rispetto della raccolta differenziata) .
11. Formeranno oggetto di successiva valutazione tecnica e comunque si tratta di quantitativi limitati
12. Il parco macchine del Lotto 1 è costituito da n. 5 autovetture presso la sede di Potenza.
13. Si conferma la richiesta della compilazione dell'allegato 8, adempimento a cura dell'O.E. per il corretto svolgimento del servizio.
14. Si conferma
15. Si conferma
16. Per adempimenti s'intendono tutte le attività da attuare per rendere esecutivo il tipo di intervento programmato.
17. Si conferma quanto riportato nel Disciplinare di gara

QUESITO 12 - (comunicazione n. 26147 del 29/03/2024 n. 74651 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 13 - (comunicazione n. 26148 del 29/03/2024 n. 74724 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 14 - (comunicazione n. 26163 del 03/04/2024 n. 77174 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 15 - (comunicazione n. 26164 del 03/04/2024 n. 77216 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 16 - (comunicazione n. 26167 del 04/04/2024 n. 774966 prot.)

Domanda

Con riferimento alla Griglia di Valutazione del Progetto (per entrambi i lotti), chiediamo di chiarire i seguenti aspetti:

- 1) E' corretto desumere che la Relazione del Progetto di Servizio, al netto di tutte le tabelle da allegare così come indicate all'Art. 21 del Disciplinare, si dovrà articolare in tre punti, ovvero: a) capacità tecnico-professionali di adottare misure di gestione ambientale e capacità tecnico-professionali di adottare misure di gestione della qualità; b) metodo, apparecchiature e tecnologia da utilizzare nello svolgimento del servizio; c) sistema di controllo e di verifica della qualità del servizio e del rispetto dei tempi e modalità di esecuzione previsti.

Risposta

Si rimanda a quanto articolatamente dettagliato all'art. 21, punto 1, del Disciplinare di gara.

2) I punteggi relativi alla Tabella E (punto b1 della Griglia di Valutazione) e alla Tabella B (parametro Indice di tossicità dei prodotti LD50) -- (punto b1 della Griglia di Valutazione) si devono considerare con criteri qualitativi o quantitativi? Nel caso il criterio di attribuzione del punteggio sia quantitativo, si prega di indicare la formula prevista applicata ai valori proposti.

Risposta

Si rimanda a quanto articolatamente dettagliato all'art. 23 del Disciplinare di gara.

3) Si chiede, infine, di specificare se e come vengano valutati tutti gli altri allegati (Tabelle, Modulistica e Documentazione varia) richiesti come completamento alla Relazione Tecnica. Tali modelli/tabelle risultano escluse dal numero di pagine max previsto per la Relazione? (50 pagine).

Risposta

Si rimanda a quanto articolatamente dettagliato all'art. 23 del Disciplinare di gara.

QUESITO 17 - (comunicazione n. 26142 del 28/03/2024 n. 73506 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 18 - (comunicazione n. 26176 del 04/04/2024 n. 77880 prot.)

Domanda

Con la presente si porgono i seguenti quesiti:

1) In riferimento alla clausola sociale, con la presente si chiede di integrare - per ciascun addetto - le seguenti informazioni: durata contrattuale, scatti di anzianità, ed eventuale fruizione della legge 104.

2) Si chiede se le attività di smaltimento dei toner, cartucce d'inchiostro per stampanti e rifiuti speciali non pericolosi (Lotto 1 e 2), di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione (Lotto 1 e 2) e di giardinaggio (Lotto

Risposta Regione Basilicata

Chiarimento1: I dati forniti sono contenuti nell'allegato "Elenco del Personale" altri dati non sono pertinenti.

Chiarimento1: 1) Si possano essere affidate in subappalto, come stabilito all'art. 15 del Disciplinare di gara.

Risposta Comune Matera

PUNTO 1: I dati forniti sono contenuti nell'allegato elenco del personale. Altri dati non sono pertinenti.

PUNTO 2: La raccolta differenziata dovrà essere eseguita secondo le disposizioni fornite dal Comune di Matera e conferita nei contenitori predisposti dal Comune in cui è ubicato l'immobile.

QUESITO 19 - (comunicazione n. 26177 del 04/04/2024 n. 77900 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 20 - (comunicazione n. 26183 del 04/04/2024 n. 78068 prot.)

Domanda

1) Chiediamo di avere certezza in merito alla data di presentazione della gara poiché il bando indica il termine del 23/4/2024 mentre il disciplinare Art 19 individua il 29 aprile 2024 in coerenza al portale ed al termine indicato per le risposte ai chiarimenti (23/4/2024).

Risposta

Si rimanda alla risposta al Quesito 6

2) Alla tabella 2 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale inerente il Lotto 1 si richiedono fra i servizi da erogare: la raccolta differenziata di tutti i rifiuti prodotti dall'Enteracogliere e smaltire la carta, il cartone, la plastica, l'umido organico, gli sfalci di ramaglie ecc...i rifiuti raccolti potranno essere conferiti negli appositi contenitori predisposti dal Comune in cui è ubicato l'immobile ovvero portati al punto di raccolta previsto per lo smaltimento... i rifiuti potranno essere smaltiti con periodicità diversa da quella giornalieraQuando si parla di smaltimento si vuole intendere il conferimento ai punti di raccolta predisposti dal Comune nei pressi dell'immobile e non lo smaltimento con relativo conferimento in discarica in quanto in quest'ultima ipotesi avrebbero dovuto essere previsti, stanziati e quantificati anche tali ulteriori oneri.

3) Esistono dei dati storici che riportano i quantitativi di rifiuti conferiti? Sia per gli speciali che per plastica, carta ecc.?

4)All' Art 7 del disciplinare di gara nell'individuare i costi di manodopera relativamente il lotto 1 si fa riferimento al CCNL servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi Bari Luglio 2023. Si chiede conferma che il riferimento a Bari sia un refuso e che occorra utilizzare la tabella Nazionale.

Risposta

Chiarimento 2: si vuole intendere il conferimento ai punti di raccolta predisposti dal Comune nei pressi dell'immobile. Inoltre, si conferma quanto riportato per il Comune di Matera

Chiarimento 3: No, non abbiamo dati storici. Le quantità dipendono dalla normale attività degli uffici.

Chiarimento 4: Si conferma il riferimento alla Tabella di Bari.

QUESITO 21 - (comunicazione n. 26185 del 05/04/2024 n. 78644 prot.)

Domanda

1. Nel documento "Elaborato A – Disciplinare di gara" all'art. 7 – Importo complessivo dell'appalto, per il Lotto 2, per la quota "Importo max lavori accessori" pari allo 0,02 di € 1.062.709,20 il valore indicato non risulta corretto. Anziché € 63.000,00, l'importo è € 21.254,18. Si chiede conferma dell'errore e la eventuale ripubblicazione degli importi di gara.

2. Nel documento "Elaborato A – Disciplinare di gara" all'art. 21 – Contenuto della BUSTA B – Offerta tecnica, pagina 33 di 50, lettera "n" è riportato: " Tutti i prodotti devono essere accompagnati da schede di sicurezza e da schede di utilizzo che riportino almeno il nome commerciale, la composizione chimica, l'efficacia del prodotto e la quantità di prodotto da usare per metro quadro di superficie." Si chiede di chiarire se l'indicazione "quantità di prodotto da usare per metro quadro di superficie" sia da intendersi solo per i prodotti da utilizzarsi nell'ambito del servizio di Disinfestazione, Derattizzazione e Allontanamento degli animali infestanti in quanto, non essendo un obbligo di legge, sul mercato non tutte i produttori riportano nelle proprie schede "la quantità di prodotto da usare per metro quadro di superficie" ma indicano unicamente la diluizione del prodotto in uso.

3. Nel documento "Elaborato A – Disciplinare di gara" all'art. 21 – Contenuto della BUSTA B – Offerta tecnica, pagina 34 di 50, nella declaratoria degli allegati che vanno a completare la relazione è indicato: " Allegato 1) - Schede tecniche e di sicurezza dei prodotti e delle apparecchiature da impiegare per il servizio. Le schede tecniche devono essere fascicolate e numerate con numeri progressivi. Le apparecchiature devono essere certificate con inquinamento acustico inferiore a 80 dB e indice elettromagnetico inferiore a 3 V/m. Le offerte che prevedono l'impiego di apparecchiature che superino tali limiti sono escluse della gara d'appalto; Si chiede di chiarire se l'indice elettromagnetico sia da riferirsi come requisito unicamente ad apparecchiature proposte per il servizio di Disinfestazione, Derattizzazione e Allontanamento degli animali infestanti in quanto, non essendo un obbligo di legge, sul mercato non tutte i produttori riportano nelle proprie schede detta informazione.

4. Nel documento "Elaborato A – Disciplinare di gara" all'art. 21 – Contenuto della BUSTA B – Offerta tecnica, pagine 34-35 di 50, nella declaratoria degli allegati che vanno a completare la relazione i punti 7 – 9 – 10 – 11 e

13 definiscono documenti di norma prodotti in fase di avvio/esecuzione del servizio, in quanto richiedono informazioni e analisi tecniche/economiche non coerenti con i tempi di effettuazione dei normali sopralluoghi e in generale con la tempistica della di gara. Si chiede di chiarire se trattasi di refuso la richiesta di tali documenti in fase di gara, mentre sarà onere dell'aggiudicatario fornire quanto necessario per l'erogazione del servizio.

5. Nel documento "B. Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale" del Lotto 1, nella tabella 2 di cui all'Art. 7 - ORARIO E MODALITÀ' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO punto (B) Giornaliero, pagina 7 di 21, è riportato: "Pulire i bagni, gli ingressi e le zone a maggior frequenza di persone. Il servizio deve essere svolto a metà mattinata, tra le 10:30 e le 12:00 di tutti i giorni lavorativi e, nei giorni di rientro, tra le 14:00 e le 15:30." Al fine di individuare l'effettiva esigenza di gara e poter formulare la miglior proposta economica si chiede di indicare quali siano i giorni di rientro al fine di determinare correttamente l'esigenza settimanale in termini di servizio.

6. Nel documento "B. Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale" del Lotto 1, nella tabella 2 di cui all'Art. 7 - ORARIO E MODALITÀ' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO punto (C) Giornaliero, pagina 8 di 21, è riportato: "1) lavare e pulire le autovetture e gli automezzi in uso all'Amministrazione..." Al fine di individuare l'effettiva esigenza di gara e poter formulare la miglior proposta economica, si chiede di indicare quanti autovetture/automezzi siano da pulire in media settimanalmente.

7. Nel documento "B. Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale" del Lotto 1, nella tabella 2 di cui all'Art. 7 - ORARIO E MODALITÀ' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO punto (D) Presidio, pagina 8 di 21, è riportato: "1) Il servizio di presidio è necessario per eseguire il pronto intervento in caso di pulizie straordinarie o in caso di emergenze. Il servizio è attivato dal R.U.P., dal D.E. e/o dal R.E. ed ha priorità su tutte le altre attività." Al fine di individuare l'effettiva esigenza di gara e poter formulare la miglior proposta economica, si chiede di indicare, nei giorni indicati nel documento, la fascia oraria effettiva di presidio / le ore giorno previste.

8. Nel documento "I. Elenco del personale" del Lotto 1, "8. Elenco del personale" del Lotto 2, nella colonna "N. Ore Settimana", sono riportate le ore per singolo dipendente. Si chiede di precisare se il valore riportato è da intendersi come monte ore settimanale con il quale è stato contrattualizzato il singolo dipendente.

9. Nel documento "Elaborato A – Disciplinare di gara" all'art. 21 – Contenuto della BUSTA B – Offerta tecnica, pagina 42 di 50, all'Art. 23 – Criteri di aggiudicazione, si fa riferimento al seguente parametro: "Sono escluse le offerte tecniche il cui rapporto tra le ore di lavoro offerte e la superficie ragguagliata sia inferiore a 1h:20'/mq annui (un'ora e venti minuti annui per ogni metro di superficie ragguagliata da trattare)." Si chiede di chiarire se nel monte ore offerto siano da ricomprendersi, oltre alle ore necessarie per il servizio di pulizia, anche le ore di coordinamento, le ore relative ai servizi di Disinfestazione, Derattizzazione e Allontanamento degli animali infestanti, al servizio di giardinaggio, al presidio e al servizio di pulizia e attività di controllo sulle autovetture e gli automezzi in uso all'Amministrazione.

10. Nel documento "Elaborato A – Disciplinare di gara" all'art. 21 – Contenuto della BUSTA B – Offerta tecnica, pagina 22 di 50, all' Art. 19 – Modalità di recapito dell'offerta viene indicato: "Le offerte telematiche devono essere inviate alla Regione Basilicata - Direzione Stazione Unica Appaltante (SUA- RB) – Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29 aprile 2024." Contrariamente sul documento "171166-2024 - Gara - TED.pdf" a pagina 4 di 7, al punto 5.1.12 Condizioni di appalto, il termine per il ricevimento delle offerte viene indicato al 23/04/2024 ore 12:00. Pari discordanza si riscontra per l'apertura delle buste che nel Disciplinare è fissata per il 30/04/2024 ore 10:00, mentre nel documento 171166-2024 - Gara – TED viene indicata per il 24/04/2024 ore 10:00. Si chiede di chiarire quale dei due documenti sia da ritenersi corretto.

Risposta

Chiarimento 2: Attenersi scrupolosamente alla normativa di riferimento.

Chiarimento 3: Attenersi scrupolosamente alla normativa di riferimento. l'indice elettromagnetico è da riferirsi come requisito unicamente ad apparecchiature proposte per il servizio di Disinfestazione, Derattizzazione e Allontanamento degli animali infestanti

Chiarimento 4: Si conferma quanto richiesto nel Disciplinare.

Chiarimento 5: I giorni di rientro sono il martedì e il giovedì.

Chiarimento 6: Le autovetture/automezzi da pulire in media settimanalmente sono 5 (cinque).

Chiarimento 7: Il servizio di presidio è necessario per eseguire il pronto intervento in caso di pulizie straordinarie o in caso di emergenze, pertanto, non è possibile sapere ad oggi la fascia oraria effettiva di presidio / le ore giorno previste.

Chiarimento 8: Si conferma. (monte ore settimanale con il quale è stato contrattualizzato il singolo dipendente)

Chiarimento 9: Si rimanda a quanto stabilito nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare di gara

Chiarimento 10: Si conferma che il termine ultimo per la presentazione delle offerte rinviene alle ore 12:00 del giorno 29 aprile 2024 mentre la data della prima seduta del Seggio di gara è per le ore 10:00 del giorno 30 aprile 2024.

QUESITO 22 - (comunicazione n. 26190 del 05/04/2024 n. 78804 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 23 - (comunicazione n. 26195 del 05/04/2024 n. 79166 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 24 - (comunicazione n. 26185 del 05/04/2024 n. 78644 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 25 - (comunicazione n. 26198 del 05/04/2024 n. 79290 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 26 - (comunicazione n. 26213 del 09/04/2024 n. 84004 prot.)

Domanda

1. Nel documento "Elaborato A – Disciplinare di gara" all' Art. 23 – Criteri di aggiudicazione, punto 2 – griglia di valutazione dell'offerta economica, pagina 43 di 50, vengono indicati i punteggi attribuiti ai ribassi offerti. Per i punti **b2)** al ribasso offerto per gli eventuali lavori accessori alle attività ordinarie, così come definiti nella tabella 3 punto 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale sono attribuiti massimo **1,6 (uno virgola sei) punti su 100**; e **b3)** prezzo offerto per gli eventuali interventi straordinari, così come definiti nella tabella 3 al punto 8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e per gli ulteriori interventi di rimozione di neve e ghiaccio previsti dalla tabella 2 punto M) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo **1,4 (uno virgola quattro) punti su 100**, cioè 0,2 punti per ogni singolo prezzo offerto", il documento "B. CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE.pdf", all' ART. 6 - CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO, a pagina 5 di 21, indica che "I lavori accessori indicati nei punti 7 e 8 della tabella 3 del presente Capitolato sono computati con riferimento ai prezzi desunti dalla Tariffa unificata dei Prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche della Regione Basilicata approvata con D.G.R. n. 896/2015 a cui si applica il ribasso offerto in sede di gara". La tariffa unificata però ricomprende costi relativi a Noleggi, Opere edili, Ripristini strutturali, Impianti idrico sanitari, di riscaldamento e condizionamento, di sollevamento, industriali, stradali, di sistemazione aree verdi, ecc..., non riconducibili a quanto richiesto nei punti b2) e b)3.

Si chiede di chiarire a quale elenco prezzi unitari specifici fare riferimento per l'applicazione dei ribassi offerti per le attività di cui ai punti 7 e 8 della tabella 3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, non rilevabili nella Tariffa unificata dei Prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche della Regione Basilicata approvata con D.G.R. n. 896/2015.

2. Nel documento "Elaborato A – Disciplinare di gara" all' Art. 23 – Criteri di aggiudicazione, punto 2 – griglia di valutazione dell'offerta economica, pagina 43 di 50, vengono indicati i punteggi attribuiti ai ribassi offerti. Per il punto **b3)** viene indicato "prezzo offerto per gli eventuali interventi straordinari, così come definiti nella tabella 3 al punto 8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e per gli ulteriori interventi di rimozione di neve e ghiaccio previsti dalla tabella 2 punto M) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo **1,4 (uno virgola quattro) punti su 100**, cioè 0,2 punti per ogni singolo prezzo offerto".

Considerato che nel documento "Elaborato G1 - Schema offerta economica" del Lotto 1 (Consiglio Regionale della Basilicata) per il punto b3) è da indicare un'unica voce di ribasso, si chiede di chiarire se trattasi di refuso l'indicazione dei "0,2 punti per ogni singolo prezzo offerto". In caso non trattasi di refuso si chiede di chiarire come si traduce la formulazione delle 7 voci di ribasso con l'unica voce di ribasso prevista nel documento "Elaborato G1 - Schema offerta economica".

Risposta

Chiarimento 1: per l'applicazione dei ribassi offerti per le attività di cui ai punti 7 e 8 della tabella 3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, non rilevabili nella Tariffa unificata dei Prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche della Regione Basilicata approvata con D.G.R. n. 896/2015.

Chiarimento: Schema offerta economica" del Lotto 1 (Consiglio Regionale della Basilicata) per il punto b3) è da indicare un'unica voce di ribasso, si chiede di chiarire se trattasi di refuso l'indicazione dei "0,2 punti per ogni singolo prezzo offerto". In caso non trattasi di refuso si chiede di chiarire come si traduce la formulazione delle 7 voci di ribasso con l'unica voce di ribasso prevista nel documento "Elaborato G1 - Schema offerta economica".

QUESITO 27 - (comunicazione n. 26215 del 09/04/2024 n. 8146 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 28 - (comunicazione n. 26213 del 09/04/2024 n. 84004 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 29 - (comunicazione n. 26228 del 09/04/2024 n. 84444 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 30 - (comunicazione n. 26229 del 09/04/2024 n. 84453 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024

QUESITO 31 - (comunicazione n. 26231 del 09/04/2024 n. 84529 prot.)

Risposta pubblicata il 10/04/2024