



**REGIONE BASILICATA  
DIPARTIMENTO PRESIDENZA**

**Servizio di sorveglianza, sicurezza e guardia armata degli uffici regionali siti in  
Matera alla Via Annibale Maria di Francia**

## **Relazione tecnico-illustrativa**

## Indice

Descrizione dell'appalto.....	3
Durata dell'appalto .....	3
Articolazione del servizio .....	3
determinazione dell'importo dell'appalto per il periodo contrattuale di 36 mesi.....	4
Caratteristiche particolari del servizio .....	4
Prescrizioni per la redazione del progetto di servizio.....	4
Dati riepilogativi dell'Appalto .....	5
Documenti allegati alla presente relazione .....	5
Quadro economico riepilogativo .....	6
Ripartizione annua della spesa .....	6
Determinazione del CIG .....	6
Determinazione dell'importo globale dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.....	6

## DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di sorveglianza, sicurezza e guardia armata degli Uffici Regionali siti a Matera, Via Annibale Maria Di Francia.

Il dettaglio delle attività richieste è riportato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Con il presente appalto la Ditta aggiudicataria assume l'obbligo di provvedere agli interventi descritti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale rispettando tutte le norme europee, nazionali e locali.

I servizi devono essere opportunamente pianificati mediante idoneo progetto di servizio redatto dalla Ditta che ha lo scopo di assicurare la perfetta esecuzione degli stessi.

Il progetto di servizio presentato dalla Ditta in sede di gara integra il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Nel progetto di servizio sono riportati, in dettaglio, tutti gli elementi per valutare l'offerta in fase di aggiudicazione e tutti gli elementi per valutare l'esecuzione del servizio.

## DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata in **36 mesi** (trentasei mesi).

L'appalto prevede, ad insindacabile giudizio della Regione Basilicata, la possibilità, in presenza di valide motivazioni, di ripetizione del servizio ai sensi dell'art.63 c.5 del D.Lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni per un ulteriore periodo di **36 mesi** (trentasei mesi) salvo aggiornamento prezzi.

È, inoltre, prevista, ad insindacabile giudizio della Regione Basilicata, anche la possibilità di proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

La proroga contempla la clausola di risoluzione espressa che opera dal primo giorno del mese successivo a quello di sottoscrizione del contratto per l'affidamento del servizio al nuovo contraente a cui è stato affidato il servizio a conclusione della nuova gara d'appalto.

Il prezzo dell'appalto non è soggetto a revisione, pertanto è fisso e invariabile per l'intera durata del contratto.

In caso di ripetizione del servizio è previsto l'aggiornamento del prezzo contrattuale calcolato sulla base della variazione dell'indice FOI rilevato dall'ISTAT alla data di sottoscrizione del nuovo contratto.

Il prezzo così aggiornato rimane fisso e invariabile per tutta la durata della ripetizione del servizio.

Le date di riferimento per il calcolo del prezzo da applicare al ripetizione del servizio contrattuale sono:

L'indice ISTAT FOI riferito alla data di sottoscrizione del Contratto d'appalto principale.

L'indice ISTAT FOI riferito alla data di sottoscrizione del ripetizione del servizio del Contratto.

L'aggiornamento prezzi per il ripetizione del servizio del contratto resta fisso e invariabile per l'intera durata del nuovo contratto.

In caso di proroga del contratto principale ovvero del contratto rinnovato il prezzo dell'appalto non è soggetto ad alcun aggiornamento.

## ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di vigilanza è calcolato sulla seguente articolazione orario:

Articolazione del servizio (determinata per 3 anni)						
(stima ore lavorative per tre anni per complessivi 1096 giorni)						
Tipo di servizio	dalle ore	alle ore	ore	Guardie	giorni	ore

					particolari Giurate		lavorative
Festivo e feriale	da lunedì a domenica	00:00	23:59	24	1	1096	26.304
Feriale	da lunedì a sabato	06:00	15:00	9	2	908	16.344
Feriale pomeriggio	martedì / giovedì	15:00	20:00	5	2	304	3.040
<b>Totale ore di servizio stimate per tre anni</b>							<b>45.688</b>

L'Ente si riserva la facoltà di richiedere maggiori ore di lavoro.

Il corrispettivo per le maggiori ore di lavoro richieste dall'Ente è determinato dal corrispettivo orario indicato nel contratto moltiplicato per le ore di lavoro effettivamente svolte.

Il corrispettivo per ogni ora di lavoro si riferisce indifferentemente al servizio diurno, notturno e/o festivo.

### **DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELL'APPALTO PER IL PERIODO CONTRATTUALE DI 36 MESI**

L'importo a base d'asta è determinato con riferimento alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (D.M. 21/03/2016).

Il costo medio orario è fissato in € 24,40.

Il costo è riferito ad una Guardia Particolare Giurata di IV livello con uno scatto di anzianità.

Nella determinazione del costo si è tenuto conto della maggiorazione dovuta per lavoro festivo e notturno, per oneri di sicurezza specifici del servizio, per spese generali e utile d'impresa.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 1.114.787,20** oltre IVA così determinato:

45.688h:00' X € 24.40

L'importo indicato è al netto di IVA e oneri di sicurezza indicati nel D.U.V.R.I.

Il corrispettivo per ogni ora di lavoro si riferisce indifferentemente al servizio diurno, notturno e/o festivo.

L'importo è determinato per il periodo contrattuale di 36 mesi.

### **CARATTERISTICHE PARTICOLARI DEL SERVIZIO**

Il servizio è pagato in funzione delle ore di lavoro effettivamente svolte.

Dal pagamento sono detratte le ore di lavoro non svolte rispetto a quelle previste, mentre sono pagate le ore di lavoro svolte in più, derivanti dall'effettiva articolazione dell'orario di servizio previsto nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale o che siano state espressamente e preventivamente autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'eventuale adeguamento dei servizi ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 è fatto in funzione delle effettive esigenze dell'Ente.

L'Ente si riserva la facoltà di richiedere maggiori ore di lavoro.

Il corrispettivo per le maggiori ore di lavoro richieste dall'Ente è determinato dal corrispettivo orario indicato nel contratto moltiplicato per le ore di lavoro effettivamente svolte.

Il corrispettivo per ogni ora di lavoro si riferisce indifferentemente al servizio diurno, notturno e/o festivo.

Il servizio è eseguito secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrato dal Progetto di Servizio presentato in sede di offerta, nel rispetto della normativa vigente, delle norme di sicurezza e delle prescrizioni del D.U.V.R.I.

### **PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO**

Il progetto tecnico di servizio e tutta la documentazione tecnica devono essere prodotti anche in

uno o più dei seguenti formati .pdf, .doc e/o .xls. e firmati digitalmente così come previsto per i documenti redatti su carta.

I documenti o le parti della relazione che contengano riferimenti a informazioni tutelate ai sensi dell'art. 53 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 devono essere contrassegnati con la dicitura **"INFORMAZIONI RISERVATE"** su ciascuna pagina e su ciascun allegato contenete i dati non estensibili a terzi.

Il documento su cui è apposto il vincolo è accompagnato da motivata e comprovata dichiarazione giustificativa dell'opposizione all'ostensione a terzi.

Con la partecipazione alla gara, il concorrente, dichiara di non opporsi all'ostensione dei documenti e/o delle parti di documenti non contrassegnati dalla dicitura **"INFORMAZIONI RISERVATE"** in caso di richiesta di accesso agli atti presentata da terzi.

Il progetto di servizio deve essere firmato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore concorrente.

**Il progetto di servizio redatto dal concorrente integra il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed è costituito da un unico fascicolo contenete la relazione e tutti gli allegati.**

Il progetto di servizio da conto dell'efficacia degli interventi proposti, dei risultati attesi e delle modalità di verifica dei risultati.

Tutti i documenti del progetto di servizio sono redatti in lingua italiana.

La relazione di accompagnamento al progetto di servizio è costituita da massimo 30 pagine dattiloscritte con carattere corpo 12.

Sono escluse dal conteggio le pagine inerenti agli allegati alla relazione.

Il progetto di servizio descrive il servizio da svolgere in coerenza con le ore di lavoro, le G.p.G. nonché con le caratteristiche prestazionali previste nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per ciascuna fase del servizio.

In particolare, la relazione contiene e illustra:

- Modalità di svolgimento del servizio di vigilanza presso la sede oggetto dell'appalto.
- Il programma di formazione delle G.p.G. impegnate nel servizio.
- Il piano, proposto dall'appaltatore, per fronteggiare situazioni di emergenza e criticità.
- Elenco e descrizione delle eventuali apparecchiature e i sistemi di controllo che la ditta intende utilizzare al fine di migliorare il servizio.

I precedenti punti si concludono con un'unica tabella riepilogativa che sintetizzi l'offerta migliorativa.

## **DATI RIEPILOGATIVI DELL'APPALTO**

L'appalto si riferisce al servizio di sorveglianza, sicurezza e guardia armata da svolgere presso gli Uffici Regionali siti a Matera, Via Annibale Maria Di Francia.

L'affidamento è previsto per 36 mesi dal giorno successivo alla data di sottoscrizione del contratto.

## **DOCUMENTI ALLEGATI ALLA PRESENTE RELAZIONE**

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione i seguenti documenti:

- 1) ALLEGATO B - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- 2) ALLEGATO C - Schema di contratto;
- 3) ALLEGATO D - D.U.V.R.I.;
- 4) ALLEGATO E - Griglia di valutazione delle offerte;
- 5) ALLEGATO F - Gruppo di Lavoro

## QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

L'onere finanziario complessivo per il servizio da svolgere calcolato per il periodo di 36 mesi ammonta a **€ 1.383.605,73** (I.V.A. compresa) così ripartito:

- 1) Per servizio di vigilanza: **€ 1.114.787,20** (oltre I.V.A.);
- 2) Per oneri di sicurezza da D.U.V.R.I non soggetti a ribasso: **€ 540,00** (oltre I.V.A.);
- 3) Per incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016: **€ 22.306,54** (importo non soggetto a I.V.A.);
- 4) Per I.V.A. **€ 245.371,98** (22% su € 1.114.787,20 + € 540,00).
- 5) Per contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante **€ 600,00**.

## RIPARTIZIONE ANNUA DELLA SPESA

La spesa complessiva per l'affidamento dei servizi di vigilanza degli Uffici Regionali per l'intero periodo di **36 mesi** (trentasei mesi) ammonta a complessivi **€ 1.383.605,73** I.V.A. compresa ed è così ripartita per ciascun anno:

Anno 2017 € **38.707,00** IVA inclusa;

Anno 2018 € **479.590,00** IVA inclusa;

Anno 2019 € **865.308,73** IVA inclusa.

La ripartizione annuale è determinata sommando il valore del servizio gli oneri della sicurezza relativi a ciascun anno, per gli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

## DETERMINAZIONE DEL CIG

Il valore del C.I.G. da richiedere all'ANAC è stimato in complessivi **€ 1.487.102,93** oltre IVA così determinato:

1. **€ 1.115.327,20** oltre IVA per servizi di vigilanza;
2. **€ 371.775,73** oltre IVA importo stimato per eventuale proroga finalizzata all'espletamento della nuova gara d'appalto.

Il contributo da versare all'ANAC è determinato in **€ 600,00** a carico della Stazione Appaltante e in **€ 140,00** a carico degli operatori economici.

## DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO GLOBALE DELL'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 4 DEL D.LGS. 50/2016

L'importo globale dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ammonta a **€ 2.658.196,49** così ripartito:

- 1) Importo a base di gara per il periodo di 36 mesi **€ 1.115.327,20**;
- 2) Importo per la eventuale ripetizione dei servizi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 per il periodo di **36 mesi** comprensivo dell'aggiornamento prezzi stimato nel **5%** dell'importo del contratto principale **€ 1.171.093,56**;
- 3) Importo per la eventuale proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 stimato in 12 mesi dell'importo del contratto principale **€ 371.775,73**.

Il Responsabile del procedimento  
**Carmelina SALVATORE**