

CHIARIMENTI N. 1 AI QUESITI PERVENUTI A TUTTO IL 29/10/2019

QUESITO 1 - (marca temporale: 769/T del 14/10/2019; prot. n. 169317 del 14/10/2019)

Domanda

Con riferimento all'elaborazione dello studio di fattibilità di cui all'art.22 busta B - offerta tecnica si chiede di precisare che l'esecuzione dei lavori del suddetto progetto, rientrano tra le attività extra canone a carico dell'Amministrazione.

Risposta

Come espressamente riportato all'art.12 del Capitolato Speciale: *"oltre ai servizi sopra richiesti, l'aggiudicatario dell'appalto deve realizzare i lavori di cui allo studio di fattibilità..."*. Pertanto si chiarisce che tali lavori sono da considerarsi extra-contratto e l'importo del progetto è soggetto al ribasso offerto in sede di gara per le attività extra canone.

QUESITO 2 - (marca temporale: 797/T del 24/10/2019; prot. n. 176658 del 24/10/2019)

Domanda

In riferimento all'Art. 11 punto D.i del Disciplinare di gara, si chiede di confermare che il fatturato specifico possa essere dimostrato con la presentazione dei certificati di regolare esecuzione dei servizi in copia conforme all'originale da cui si evincono i servizi svolti con i relativi importi fatturati, in quanto il bilancio (dichiarazioni IVA o Modello Unico) non ha una ripartizione dei servizi per attività;

In caso di partecipazione ad entrambi i lotti, si chiede di confermare che il fatturato specifico possa essere considerato quello derivante dalla somma dei fatturati specifici realizzati per i servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega terzo responsabile sia degli impianti termici ed affini sia degli impianti elettrici ed affini.

Risposta

Si conferma che il fatturato specifico (Disciplinare di gara art.11, punto 1 lett. D.i) può essere dimostrato con la presentazione dei certificati di regolare esecuzione dei servizi in copia conforme all'originale da cui si evincono i servizi svolti con i relativi importi fatturati.

Si precisa inoltre che, in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, il fatturato specifico può essere raggiunto sommando quello dei servizi relativi agli impianti termici ed affini con i servizi degli impianti elettrici ed affini. Si precisa che, in tale ultima ipotesi, deve essere dimostrata in maniera adeguata la capacità tecnica professionale per entrambi i lotti, non potendo la capacità in uno solo dei servizi in gara, qualificare la partecipazione per l'ulteriore servizio.

QUESITO 3 - (marca temporale: 798/T del 25/10/2019; prot. n. 177165 del 25/10/2019)

Domanda

Con riferimento al Requisito di cui all'art.11 punto 1 lettera D del Disciplinare di gara, si chiede conferma che, per la presentazione dell'offerta per uno oppure entrambi i lotti, sia sufficiente un fatturato specifico in lavori analoghi di 788.400,00 per le attività oggetto di gara di entrambi i lotti.

Si chiede inoltre di confermare che i lavori analoghi si riferiscano anche a contratti che ricomprendono, anche in maniera autonoma le lavorazioni oggetto di appalto (per esempio un lavoro di sola manutenzione di

impianti di riscaldamento, un lavoro di solo manutenzione di impianti di condizionamento, uno di conduzione di impianti elettrici ecc. sino ad arrivare alla cifra indicata).

Si chiede infine di confermare se il Servizio Energia può essere ricompreso nell'elenco dei lavori analoghi utili per dimostrare il fatturato specifico.

Risposta

Si conferma che il fatturato richiesto dal Disciplinare all'art. 11, punto 1 lett. D, è pari ad € 788.400,00 come meglio chiarito con la risposta al quesito n.2.

Si conferma che, relativamente ai lavori analoghi da dimostrare, questi possono riferirsi anche a contratti che ricomprendono, anche in maniera autonoma, le diverse attività oggetto di appalto fermo restando l'obbligo della dimostrazione dell'esecuzione di attività per l'importo minimo richiesto.

Tra i lavori analoghi può essere ricompreso anche il servizio energia limitatamente alle parti riferite alle attività di manutenzione e gestione con espressa esclusione di tutto ciò che possa attenersi alla fornitura delle fonti energetiche (energia elettrica, calore, ecc.).