

GARA D'APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE - "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL 2° PADIGLIONE DELL'EX OSPEDALE CIVILE DI MATERA DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI" - COMPLETAMENTO - NUMERO GARA SIMOG: 9014226

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE A TUTTO IL 14.04.2023

Preliminarmente alle risposte ai chiarimenti si ricorda, come già comunicato con avviso del 30/03/2023 pubblicato su questa piattaforma telematica della SUA-RB, che l'indirizzo PEC al quale trasmettere le richieste di sopralluogo è il seguente:

domenico.berterame2@pec.basilicatanet.it

e non, come riportato nel disciplinare di gara,

domenico.berterame2@cert.regione.basilicata.it

Quesito 1: Si chiede

1. Se la categoria scorporabile OG11 possa essere integralmente subappaltata al 100 % (SUBAPPALTO QUALIFICATORIO) ad impresa idoneamente qualificata, fermo restando che l'importo di categoria sia coperto dalla categoria prevalente.
2. Ai fini dell'attribuzione del punteggio PUNTO 7.1 e 7.2 relativi alle certificazioni ISO 14001:2015 e 45001 nel caso di CONSORZIO STABILE (art. 45 comma 2 lettera c) del D. Lgs 50.2016) possa essere assolto esclusivamente con il possesso in capo alla CONSORZIATA ESECUTRICE.

Risposta: Si conferma la possibilità di poter subappaltare integralmente la categoria scorporabile OG11 a condizione che l'importo della qualificazione nella categoria prevalente sia comunque sufficiente a coprire anche l'importo della categoria OG11 e che il subappaltatore sia specificamente qualificato ad eseguirla.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui ai criteri 7.1 e 7.2 le certificazioni richieste devono essere possedute dal consorzio e dalle singole imprese consorziate indicate quali esecutrici.

Quesito 2: Si chiede di chiarire, in relazione al punto 17.1, sezione 2 lavori analoghi a quelli in appalto (pag. 34) del disciplinare, se ai fini dell'attribuzione del punteggio ivi previsto siano ammissibili anche lavori analoghi per edilizia residenziale privata oltre che pubblica.

Difatti, per le altre tipologie di lavori enumerate nel disciplinare non è prevista tale distinzione la quale, oltretutto, non concorre all'aspirazione della stazione appaltante volta a individuare il miglior esecutore possibile.

Difatti, in generale l'edilizia residenziale privata non ha criteri costruttivi di qualità inferiore a quella pubblica ma, anzi, in gran parte dei casi per ragioni di mercato deve possedere livelli qualitativi superiori, che sono negati per legge alla c.d. edilizia popolare pubblica.

Risposta: Si conferma quanto riportato nel Disciplinare di gara ossia che saranno valutati i lavori di realizzazione di residenze per studenti, ostelli, residenze per anziani, case albergo, edilizia residenziale pubblica.

Quesito 3: Facendo seguito a quanto in oggetto, al fine dell'attribuzione del punteggio tecnico relativo ai lavori analoghi vi chiedo se occorre un solo lavoro di importo pari o superiore a euro 10.455.337,01 oppure più lavori. Nel nostro caso l'impresa che vorrebbe partecipare in ATI con noi ha eseguito n.2 lavori analoghi a quelli richiesti la cui somma dei lavori eseguiti e collaudati è superiore ad euro 10.455.337,01. In questo caso il punteggio viene attribuito?

Risposta: Si conferma quanto riportato nel Disciplinare di gara ossia che bisogna fornire l'elenco dei lavori collaudati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di importo, **con riferimento a ciascun intervento**, pari o superiore ad € 10.455.337,01 riguardanti lavori di realizzazione di residenze per studenti, ostelli, residenze per anziani, case albergo, edilizia residenziale pubblica.

Quesito 4: In riferimento al criterio 2 LAVORI ANALOGHI A QUELLI IN APPALTO, si chiede a codesta Spett.le S.A. se ai fini della dimostrazione del requisito richiesto, si possono utilizzare lavori con Committenza Privata e, quindi, dimostrare i lavori eseguiti con gli estremi del CRE Certificato di Regolare Esecuzione, che è atto sostitutivo ed equivalente del certificato di collaudo.

Risposta: Si conferma quanto riportato nel Disciplinare di gara ossia che saranno valutati solo i lavori **collaudati** anche nel caso di lavori con committenza privata.

Quesito 5: In riferimento a quanto previsto all'art. 3 del disciplinare di gara, si chiede di prendere visione dell'allegato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, che non è stato caricato tra i documenti di gara e, contestualmente, si chiede di confermare che nel Corrispettivo di euro 194.049,19 previsto per l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione è ricompresa esclusivamente la progettazione edile di cui alla categoria d'opera E.20.

Risposta: Trattasi dell'Allegato 1 al Capitolato Speciale d'Appalto (pagg. 325-328).

- Quesito 6: Si richiede il computo metrico in formato editabile ed il cronoprogramma. Si ringrazia anticipatamente.
- Risposta: I documenti richiesti in formato editabile non sono nella disponibilità di questa Stazione Appaltante.
- Quesito 7: In riferimento all'attribuzione del punteggio di cui all'offerta tecnica "punto 2 LAVORI ANALOGHI A QUELLI DELL'APPALTO (Punti Max 6)", si chiede se è possibile usufruire di lavori in corso d'opera con C.E.L. "certificato di esecuzione lavori", attestante il buon esito degli stessi.
- Risposta: Si conferma quanto riportato nel Disciplinare di gara ossia che bisogna fornire l'elenco dei lavori **collaudati** nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di importo, con riferimento a ciascun intervento, pari o superiore ad € 10.455.337,01 riguardanti lavori di realizzazione di residenze per studenti, ostelli, residenze per anziani, case albergo, edilizia residenziale pubblica.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Rocco Onorati