

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



DIPARTIMENTO STAZIONE UNICA  
APPALTANTE DELLA REGIONE  
BASILICATA (SUA-RB)

REGIONE BASILICATA

UFFICIO APPALTI DI LAVORI  
20AD

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 20AD.2019/D.00048

DEL 7/3/2019

Codice Unico di Progetto:

I32C17000090003

## OGGETTO

Gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'ospedale S. Carlo di Potenza". Numero Gara SIMOG: 7112373, CUP: I32C17000090003, CIG LOTTO 1: 75226417BB, CIG LOTTO 2: 7522666C5B. Aggiudicazione efficace.

## UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

### PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

### IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente

### LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

### VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

### ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE

DATA

Allegati N. 12

Atto soggetto a pubblicazione ☐ Integrale ☒ Per oggetto ☐ Per oggetto + Dispositivo

## IL DIRIGENTE

VISTO	il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante: “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Pubbliche Amministrazioni”;
VISTA	la Legge Regionale 02 marzo 1996, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, recante: “Riforma dell’organizzazione amministrativa regionale”;
VISTA	la Legge Regionale 25 ottobre 2010, n. 31 recante: “Disposizioni di adeguamento della normativa regionale al decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150 – Modifica art. 73 della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 42 – Modifiche della Legge Regionale 9 febbraio 2001, n. 7 – Modifica art. 10 Legge Regionale 2 febbraio 1998, n. 8 e s.m.i.”, come modificata e integrata dall’art. 1 della L.R. 41/2015 nonché dall’art. 33 della L.R. 39/2017;
VISTO	l’art. 24 della Legge Regionale 16 aprile 2013, n. 7 che ha istituito il Ruolo Unico del Personale della regione Basilicata;
VISTA	la deliberazione della Giunta regionale 13 gennaio 1998, n.11 “Individuazione degli atti di competenza della Giunta”;
VISTE	le deliberazioni della Giunta regionale: 02 giugno 1998, n.1697 “DGR n. 162/98 – Modifiche in ordine alle determinazioni dirigenziali che non comportano impegni di spesa” e 03 maggio 2006 n. 637 “Modifica della D.G.R. n. 2903 del 13.12.2004: Disciplina dell’iter procedurale delle proposte di deliberazione della Giunta regionale e dei provvedimenti di impegno e liquidazione della spesa”, come modificata dalla D.G.R. 23 aprile 2008, n. 539 recante “Modifica della DGR n. 637 del 3.5.2006: Disciplina dell’iter procedurale delle determinazioni e disposizioni dirigenziali della Giunta regionale. Avvio del Sistema Informativo di Gestione dei provvedimenti Amministrativi” e, da ultimo, dalla DGR 11 dicembre 2017, n. 1340 recante “Modifica della DGR 539 del 23 aprile 2008. Disciplina dell’iter procedurale delle determinazioni e delle disposizioni dirigenziali della Giunta regionale”;
VISTA	la Legge Regionale 08 agosto 2013, n. 18 recante: “Assestamento del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2013 e del bilancio pluriennale 2013/2015 della Regione Basilicata” e, in particolare, l’articolo 32 rubricato “Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata” e sue successive modifiche e integrazioni;
VISTA	la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2014, n. 227 “Denominazione e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali Presidenza della Giunta e Giunta Regionale”;
VISTA	la deliberazione della Giunta regionale 10 giugno 2014, n. 693 “Ridefinizione numero e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali “Presidenza della Giunta” e “Giunta Regionale”. Modifica parziale D.G.R. n. 227/14”;
VISTA	la deliberazione della Giunta regionale 10 giugno 2014, n. 694 “Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Individuazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali individuali e declaratoria dei compiti loro assegnati”;
VISTA	la deliberazione della Giunta regionale 07 novembre 2014, n. 1314 “Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata – Provvedimenti organizzativi. Modifica parziale D.G.R. n. 693/14”;
VISTA	la deliberazione della Giunta regionale 22 maggio 2015, n. 689 “Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Modifica alla DGR n. 694/14” e quelle di modifica di alcune declaratorie DGR n. 771/15, n. 1142/15 e n. 75/2016, nonché la D.G.R. 30 settembre 2015, n. 1259 “Dipartimento Stazione Unica Appaltante Regione Basilicata – SUA-RB. Determinazioni organizzative”;
VISTA	altresì, la deliberazione della Giunta regionale 07 giugno 2016, n. 624 “Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Modifiche alla DGR n. 689/15”;
VISTO	l’art. 51 della L.R. 26/2014 e la deliberazione della Giunta regionale 09 giugno 2015, n. 770 “Art. 2 L.R. 31/2010 come modificato dall’art. 51 della L.R. n. 26/2014. Disciplina del ruolo unico della dirigenza regionale”;

<b>VISTE</b>	altresì, le deliberazioni della Giunta regionale n.ri 147/2014, 235/2014, 267/2014, 695/2014, 696/2014, 976/2014, 1080/2014, 1267/2014, 480/2015, 691/2015, 771/2015, 889/2015, 1139/2015, 1140/2015, 1260/2015, 1374/2015, 1417/2015, 1549/2015, 42/2016, 649/2016, 820/2016, 853/2016, 896/2016, 900/2016, 1333/2016, 20/2017, 355/2017, 674/2017, 826/2017, 1200/2017, 234/2018, 437/2018, 588/2018 e 758/2018 relative al conferimento degli incarichi dirigenziali e le deliberazioni della Giunta regionale dal n. 229 al n. 234 del 2014 e n. 418 del 2015, nonché le D.G.R. n. 122/2017, 483/2017, 818/2017, 819/2017, 434/2018, 884/2018 e 885/2018 tutte relative al conferimento degli incarichi di dirigente generale dei Dipartimenti regionali;
<b>VISTA</b>	la Legge Regionale 06 settembre 2001, n. 34 recante: “Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata”;
<b>VISTA</b>	la Legge Regionale 31 maggio 2018, n. 8 recante: “Legge di Stabilità regionale 2018”;
<b>VISTA</b>	la Legge Regionale 31 maggio 2018, n. 9 recante: “Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2018-2020”;
<b>VISTA</b>	la deliberazione della Giunta Regionale 01 giugno 2018, n. 474 “Approvazione della ripartizione finanziaria in capitoli dei titoli, tipologie e categorie delle entrate e delle missioni, programmi e titoli delle spese del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2018-2020”;
<b>VISTA</b>	<p>la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 54 recante: “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione e degli organismi e degli enti strumentali della Regione Basilicata per l’esercizio finanziario 2019” che, in particolare, all’art. 1 rubricato “Esercizio provvisorio” prevede:</p> <p>1. Ai sensi dell’art. 43 del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i., la Giunta regionale è autorizzata all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l’esercizio 2019, dall’ 1 gennaio 2019 fino al momento dell’entrata in vigore della relativa legge di bilancio, e comunque non oltre il 30 aprile 2019, nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti con la legge regionale 31 maggio 2018 n. 9 e s.m.i.</p> <p>2. La gestione del bilancio, nel corso dell’esercizio provvisorio, è consentita secondo quanto disciplinato nel punto 8 dell’allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. di cui al comma 1.</p>
<b>VISTO</b>	il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.”;
<b>VISTI</b>	<p>i commi 1 e 2 dell’art. 32 della L.R. n. 18/2013, come sostituiti dal comma 2 dell’art. 10 della L.R. 18/8/2014, n. 26 e, da ultimo, dal comma 1 dell’art. 77 della L.R. 4/3/2016 n. 5 che prevedono:</p> <p>“1. Al fine di assicurare il contenimento delle spese e l’economicità della gestione è istituita la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata per l’affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00, servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria”;</p> <p>“2. La Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata funge altresì da “Centrale di Committenza” degli enti e delle aziende del Servizio Sanitario Regionale per lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00 servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria”;</p>
<b>VISTO</b>	l’art. 10, comma 3 della predetta Legge Regionale n. 26/2014, secondo cui: “La Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) è altresì individuata, ai sensi dell’art. 9, comma 5, del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito con legge 23.06.2014, n. 89 quale soggetto aggregatore della Regione Basilicata.”;
<b>VISTE</b>	le disposizioni del DPCM 30/6/2011 tra le quali, in particolare, quelle di cui all’art. 4 che impongono l’adozione di una convenzione attraverso la quale disciplinare i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante ed i soggetti aderenti;
<b>VISTA</b>	la deliberazione della Giunta Regionale del 11/9/2015, n. 1153 avente ad oggetto “Adempimenti ex art. 10 L.R. 26/2014 e ss.mm.ii. – Adozione schema di convenzione tra la Regione Basilicata SUA-RB e gli Enti del Servizio Sanitario Regionale per la disciplina delle attività inerenti alla Stazione Unica Appaltante – SUA e Centrale di Committenza C.d.C. ex 2° comma dell’art. 32 L.R. 18/2013 e ss.mm.ii.”;
<b>CONSIDERATO</b>	che è stata stipulata apposita Convenzione rep. n° 16371 del 2015 tra la Regione Basilicata, Dipartimento Stazione unica Appaltante Regione Basilicata (SUA-RB) e Azienda Sanitaria Locale di Potenza, Azienda Sanitaria Locale di Matera, Azienda Ospedaliera Regionale Ospedale S. Carlo e Centro di Riferimento

Oncologico di Basilicata IRCCS-CROB di Rionero, relativa alla disciplina delle attività svolte dalla Regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante;

#### VISTA

la Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Appalti di Lavori della SUA-RB n. 20AD.2018/D.00075 del 18/05/2018 avente ad oggetto Affidamento dei lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale "San Carlo" di Potenza", CUP: I32C17000090003. Indizione di gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016., con la quale, preso atto degli atti progettuali predisposti dall'AOR S. Carlo di Potenza ed approvati con Deliberazione del Direttore Generale dell'AOR stessa n. 2017/00885 del 31/10/2017, si disponeva, tra l'altro, quanto segue:  
l'approvazione degli atti di gara ivi indicati;

- l'indizione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni c/o A.O.R. S. Carlo di Potenza" CUP: I32C17000090003, per un importo complessivo a base di gara di € 1.080.230,18 oltre IVA di cui € 376.447,94 quale base d'asta per il Lotto 1 ed € 703.782,25 quale base d'asta per il Lotto 2 e che detto importo è a carico del bilancio dell'A.O.R. "S. Carlo";

#### VISTA

la Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Appalti di Lavori della SUA-RB n. 20AD.2018/D.00178 del 29/08/2018 avente ad oggetto: << Gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'ospedale S. Carlo di Potenza". Numero Gara SIMOG: 7112373, CUP: I32C17000090003, CIG LOTTO 1: 75226417BB, CIG LOTTO 2: 7522666C5B. Verifica della documentazione amministrativa: ammissioni ed esclusioni.>>, con la quale è stata dichiarata l'ammissione ed esclusione degli operatori economici alle successive fasi di gara;

#### PRESO ATTO

che, a seguito della determinazione suddetta, l'elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi alle successive fasi di gara risulta quello riportato nella seguente tabella:

N	Operatore Economico	Lotti a cui partecipa	Esito busta A
1	SENATORE GEOM. PASQUALE	1 e 2	AMMESSO
2	LAVORI EDILI E STRADALI DI MATERA ARCANGELO	1	AMMESSO
3	TALA COSTRUZIONI SRL	2	AMMESSO
4	NC EDIL PITTURAZIONI di NICOLA CERVERIZZO	1	AMMESSO
5	BASENTINI SRL	2	AMMESSO
6	BASENTINI SRL	1	AMMESSO
7	BEA di BENEVENTI E.A. SRL MANDATARIA – MANDANTE PIETRAFESA CANIO	1 e 2	AMMESSO
8	2M SNC di MECCA LEONARDO MANDATARIA – MANDANTE TRAMUTOLA MARCO	2	AMMESSO
9	2M SNC DI MECA LEONARDO	1	AMMESSO
10	CARLUCCI	2	AMMESSO
11	M.C.C.D. SNC di MECCA ROCCO	2	AMMESSO

#### CONSIDERATO

che la sopracitata Determinazione Dirigenziale è stata pubblicata sul profilo del committente e comunicata ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

#### CONSIDERATO

altresì che avverso la predetta determinazione non è stata proposta l'impugnativa di cui all'art. 29 comma 1 secondo capoverso del Codice dei Contratti Pubblici;

#### VISTA

la Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale del Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) n. 20A2.2018/D.00168 del 07/08/2018 avente ad oggetto: Nomina della Commissione giudicatrice per l'affidamento dei <<Lavori inerenti gli interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni

dell'Ospedale "San Carlo" di Potenza – ID gara SIMOG n. 71123>> con la quale è stata nominata la seguente Commissione giudicatrice:

- 1 Ing. GIORGI Riccardo - Dirigente dell'A.S.M. (Presidente)
- 2 Ing. CANADEO Roberto - Funzionario di Acquedotto Lucano S.p.A. (Componente)
- 3 Ing. BERTERAME Domenico - Funzionario della Regione Basilicata (Componente);

**VISTO** il verbale di seduta pubblica del Seggio di Gara n. 4 del 18/09/2018, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale seduta il Seggio di Gara, alla presenza della Commissione Giudicatrice, ha proceduto all'apertura delle "buste B" contenenti le offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla gara e successivamente ha trasmesso le offerte tecniche a detta Commissione;

**VISTA** la nota n. 214579/20AD del 18.12.2018 con la quale la Commissione ha trasmesso al Responsabile del Procedimento i verbali di seduta riservata nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 rispettivamente del 18/09/2018, 17/10/2018, 23/10/2018, 31/10/2018, 13/11/2018 e 21/11/2018 relativi alla fase di valutazione delle offerte tecniche nonché il verbale di seduta pubblica n. 7 del 04/12/2018 relativo all'apertura della busta contenente l'offerta economica, tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la nota n. 29907/20AD del 20.02.2019 con la quale la Commissione ha trasmesso al Responsabile del Procedimento i verbali di seduta riservata di verifica dell'anomalia nn. 1 e 2 rispettivamente del 17/01/2019 e 11/02/2019, relativi alla fase di verifica dell'anomalia nonché il verbale di seduta pubblica di verifica dell'anomalia n. 3 del 19/02/2019 relativo alla comunicazione dell'esito di verifica dell'anomalia, tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che dall'insieme dei suddetti verbali si evince che la commissione giudicatrice ha completato le operazioni di gara di propria competenza

**VISTE** in particolare le graduatorie riportate nel verbale di seduta pubblica n. 7 del 04/12/2018, relative rispettivamente al lotto 1 e al lotto 2, che di seguito si riportano:

Lotto 1

Posizione in graduatoria	N.ro Plico	Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale	Anomalia
1	7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	70,00	30,00	100,00	SI
2	9	2M SNC di MECCA Leonardo;	47,82	27,53	75,35	NO
3	1	SENATORE GEOM PASQUALE;	47,32	26,51	73,83	NO
4	4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.;	33,99	27,12	61,11	NO
5	6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. – (Mandante) TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO;	37,12	19,78	56,90	NO
6	2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo;	23,48	20,26	43,74	NO

Lotto 2

Posizione in Graduatoria	N.ro Plico	Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale	Anomalia
1	3	TALA COSTRUZIONI S.r.l.	70,00	17,32	87,32	NO
2	8	R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) – TRAMUTOLA Marco (Mandante)	53,08	25,91	78,99	NO
3	5	BASENTINI S.r.l.	47,40	28,72	76,12	NO
4	11	M.C.C.D. snc di Mecca Rocco & C.	41,18	28,67	69,85	NO
5	7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	39,33	30,00	69,33	NO
6	10	CARLUCCI SNC	43,10	23,64	66,75	NO
7	1	SENATORE GEOM PASQUALE;	35,50	24,90	60,40	NO

**CONSIDERATO**

che l'offerta pervenuta dall'operatore economico collocato al primo posto della graduatoria relativa al lotto 1 è risultata anormalmente bassa e pertanto si è resa necessaria l'attivazione della procedura di verifica della congruità della stessa ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici come da verbali di verifica dell'anomalia nn. 1, 2 e 3 rispettivamente del 17/01/2019, 11/02/2019 e 19/02/2019;

**CONSTATATO**

che gli esiti della suddetta verifica sono risultati favorevoli all'operatore economico essendo la relativa offerta prodotta nel suo complesso congrua e affidabile per tutte le motivazioni espresse nei verbali sopra citati;

**CONSIDERATO**

dunque che dal verbale n. 7 di seduta pubblica del 04/12/2018 così come confermato dal verbale di verifica dell'anomalia n. 3 di seduta pubblica del 19/02/2019 risulta, per il lotto 1, la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Operatore Economico R.T.I. BEA di BENEVENTI E.A. srl - PIETRAFESA CANIO srl che ha totalizzato 100,00 punti (sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica 70,00 punti su un massimo di 70,00 punti e di quello dell'offerta economica 30,00 punti su un massimo di 30,00 punti) con un ribasso percentuale offerto del 26,72%, pari ad € 94.528,84 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 353.775,59 e quindi per un importo di € 259.246,75, a cui vanno aggiunti € 22.672,35 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale complessivo pari a € 281.919,10 oltre IVA come per legge;

**CONSIDERATO**

altresì che dal verbale n. 7 di seduta pubblica del 04/12/2018 risulta, per il lotto 2, la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Operatore Economico TALA COSTRUZIONI S.r.l che ha totalizzato 87,32 punti (sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica 70,00 punti su un massimo di 70,00 punti e di quello dell'offerta economica 17,32 punti su un massimo di 30,00 punti) con un ribasso percentuale offerto del 13,37%, pari ad € 92.920,37 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 694.991,58 e quindi per un importo di € 602.071,21, a cui vanno aggiunti € 8.790,67 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale complessivo pari a € 703.782,25 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO**

che la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara nei confronti degli operatori economici collocati in posizione utile ai fini dell'aggiudicazione per entrambi i lotti si è conclusa con esito favorevole come da verbale di verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016 e ss. mm. e ii. ai sensi dell'art. 32 dello stesso decreto del 27/02/2019 che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;



## CONSTATATO

infine che l'aggiudicazione è, inoltre, efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in forza dell'esito positivo delle verifiche da ultimo richiamate in capo agli operatori economici in posizione utile ai fini dell'aggiudicazione;

## DETERMINA

- 1) di prendere atto, in riferimento al bando di gara avente ad oggetto <<Gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'ospedale S. Carlo di Potenza". Numero Gara SIMOG: 7112373, CUP: I32C17000090003, CIG LOTTO 1: 75226417BB, CIG LOTTO 2: 7522666C5B>>, del verbale del Sedgio di gara n. 4 del 18/09/2018; dei verbali della Commissione giudicatrice di sedute riservate nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 rispettivamente del 18/09/2018, 17/10/2018, 23/10/2018, 31/10/2018, 13/11/2018 e 21/11/2018 relativi alla fase di valutazione delle offerte tecniche, del verbale di seduta pubblica n. 7 del 04/12/2018 relativo all'apertura della busta contenete l'offerta economica, dei verbali di seduta riservata di verifica dell'anomalia nn. 1 e 2 rispettivamente del 17/01/2019 e 11/02/2019, relativi alla fase di verifica dell'anomalia nonché del verbale di seduta pubblica di verifica dell'anomalia n. 3 del 19/02/2019 e del verbale di verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016 e ss. mm. e ii. ai sensi dell'art. 32 dello stesso decreto del 27/02/2019, che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare i suddetti verbali constatandone la regolarità formale;
- 3) visti in particolare il verbale n. 7 della commissione giudicatrice e il verbale n. 3 di verifica dell'anomalia dai quali risulta la relativa proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice, di disporre, per gli effetti, l'aggiudicazione:
  - per il lotto 1 nei confronti dell'Operatore Economico R.T.I. BEA di BENEVENTI E.A. srl - PIETRAFESA CANIO srl che ha totalizzato 100,00 punti (sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica 70,00 punti su un massimo di 70,00 punti e di quello dell'offerta economica 30,00 punti su un massimo di 30,00 punti) con un ribasso percentuale offerto del 26,72%, pari ad € 94.528,84 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 353.775,59 e quindi per un importo di € 259.246,75, a cui vanno aggiunti € 22.672,35 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale complessivo pari a € 281.919,10 oltre IVA come per legge;
  - per il lotto 2 nei confronti dell'Operatore Economico TALA COSTRUZIONI S.r.l che ha totalizzato 87,32 punti (sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica 70,00 punti su un massimo di 70,00 punti e di quello dell'offerta economica 17,32 punti su un massimo di 30,00 punti) con un ribasso percentuale offerto del 13,37%, pari ad € 92.920,37 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 694.991,58 e quindi per un importo di € 602.071,21, a cui vanno aggiunti € 8.790,67 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale complessivo pari a € 703.782,25 oltre IVA come per legge;
- 4) di dichiarare che l'aggiudicazione è, altresì, efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. in forza dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo agli operatori economici in posizione utile ai fini dell'aggiudicazione;
- 5) di provvedere a comunicare l'esito della procedura di gara in parola ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento e la documentazione inerente la procedura de qua all'ing. Giuseppe Spera, Responsabile Unico del Procedimento in servizio presso l'Azienda Ospedaliera Regionale San Carlo di Potenza;
- 7) di trasmettere altresì, il presente atto al Dirigente dell'Ufficio Valutazione, Merito e Semplificazione, nella sua qualità di Responsabile della Prevenzione della Corruzione – RCP e Responsabile per la Trasparenza e l'Integrità – RTI per la pubblicazione in attuazione del D.Lgs. n. 33/2013;

- 8) di dare atto altresì, che tutti i documenti richiamati, ancorché non allegati al presente provvedimento, sono agli atti dell'Ufficio Appalti di Servizi e Forniture del Dipartimento SUA-RB;
- 9) di provvedere alla pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata ed integralmente sul sito web <https://www.sua-rb.it/PortaleAppalti>

L'ISTRUTTORE

---

IL RESPONSABILE P.O. **Rocco Onorati**

---

IL DIRIGENTE

**Maria Pia Lavieri**

---

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### OGGETTO

Gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'ospedale S. Carlo di Potenza". Numero Gara SIMOG: 7112373, CUP: I32C17000090003, CIG LOTTO 1: 75226417BB, CIG LOTTO 2: 7522666C5B. Aggiudicazione efficace.

### UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE **Assunta Palamone**

DATA **08/03/2019**

### OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **Angelo Raffaele Rinaldi**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>



Verbale n.4 del 18/09/2018 del Seggio di gara

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI «INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL'OSPEDALE "S. CARLO" DI POTENZA »**

Numero Gara SIMOG: 7112373

CUP: I32C17000090003 - CIG LOTTO 1: 75226417BB - CIG LOTTO 2: 7522666C5B

L'anno duemila diciotto, il giorno 18 del mese di settembre, alle ore 10:00, presso la SUA-RB, sita in Via Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara nominato dal Dirigente dell'Ufficio Appalti Lavori con prot. n. 118371/20AD del 09.07.2018, così costituito:

- Ing. Rocco Onorati, Responsabile del Procedimento – Presidente;
- Geom. Donato Claps – Componente;
- Geom. Francesco Sileo – Segretario verbalizzante;

Non è presente alla seduta nessun operatore economico.

Sono inoltre presenti i membri della Commissione giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n.ro 20A2.2018/D.00168 del 07.08.2018 di seguito riportati:

<i>Componente</i>	<i>Ruolo</i>
Ing. Riccardo Giorgi	Presidente
Ing. Domenico Berterame	Componente
Ing. Roberto Canadeo	Componente
Geom. Donato Claps	Segretario

Il Presidente alle ore 10:44 dichiara aperta la seduta. Comunica preventivamente dagli esiti della verifica della documentazione amministrativa della documentazione prodotta dagli operatori economici partecipanti all'appalto, come da verbali numeri 2 e 3 rispettivamente del 10.07.2018 e del 06.08.2018 di sedute riservate del Seggio di gara, gli operatori economici partecipanti sono risultati ammessi alla fase successiva della gara così come disposto nella Determinazione Dirigenziale 20AD.2018/D.00178 del 29/08/2018, "Verifica della documentazione amministrativa – Busta A – da parte del Seggio di gara. Ammissione/Esclusione."

Si riporta di seguito gli operatori economici partecipanti ed ammessi alla gara:

Plico N.°	Elenco O.E. ammessi alla gara	Lotti a cui partecipa N.°
1	SENATORE GEOM. PASQUALE	1 e 2
2	LAVORI EDILI E STRADALI DI MATERA ARCANGELO	1
3	TALA COSTRUZIONI SRL	2
4	NC EDIL PITTURAZIONI di NICOLA CERVERIZZO	1
5	BASENTINI SRL	2
6	BASENTINI SRL (Mandataria) - TERMOIDRAULICA di Giuseppe Santarsiero (Mandante)	1
7	BEA di BENEVENTI E.A. SRL (Mandataria) -PIETRAFESA CANIO (Mandante)	1 e 2
8	2M SNC di MECCA LEONARDO (Mandataria) - TRAMUTOLA MARCO (Mandante)	2
9	2M SNC DI MECA LEONARDO	1
10	CARLUCCI	2
11	M.C.C.D. SNC di MECCA ROCCO	2

Il Seggio di gara procede all'apertura della Busta B - "Offerta tecnica" presentata dagli operatori economici, e quindi all'apertura dei plichi in ordine dal n.1 al n.11 innanzi indicati, ed alla disamina della documentazione ivi contenuta in merito a quanto richiesto dall'art. 22 "Contenuto della BUSTA B - Offerta tecnica" del Disciplinare di gara.

Si riporta di seguito la procedura di verifica dei plichi:

- 1) **Plico n. 1** dell'operatore economico **SENATORE GEOM. PASQUALE**, il Seggio di gara rileva la presenza nella busta B - "offerta tecnica" per entrambi i lotti della documentazione richiesta dall'art. 22 del Disciplinare di gara;
- 2) **Plico n. 2** dell'operatore economico **LAVORI EDILI E STRADALI DI MATERA ARCANGELO**, il Seggio di gara rileva la presenza nella busta B - "offerta tecnica" per il lotto n.1 della documentazione richiesta dall'art. 22 del Disciplinare di gara;
- 3) **Plico n. 3** dell'operatore economico **TALA COSTRUZIONI SRL**, il Seggio di gara rileva la presenza nella busta B - "offerta tecnica" per il lotto n.2 della documentazione richiesta dall'art. 22 del Disciplinare di gara;
- 4) **Plico n. 4** dell'operatore economico **NC EDIL PITTURAZIONI di NICOLA CERVERIZZO**, il Seggio di gara rileva la presenza nella busta B - "offerta tecnica" per il lotto n.1 della documentazione richiesta dall'art. 22 del Disciplinare di gara;
- 5) **Plico n. 5** dell'operatore economico **BASENTINI SRL**, il Seggio di gara rileva la presenza nella busta B - "offerta tecnica" per il lotto n.2 della documentazione richiesta dall'art. 22 del Disciplinare di gara;
- 6) **Plico n. 6** dell'operatore economico **BASENTINI SRL (Mandataria) - TERMOIDRAULICA di Giuseppe Santarsiero (Mandante)**, il Seggio di gara rileva la presenza nella busta B - "offerta tecnica" per il lotto n.1 della documentazione richiesta dall'art. 22 del Disciplinare di gara;
- 7) **Plico n. 7** dell'operatore economico **BEA di BENEVENTI E.A. SRL (Mandataria) - MANDANTE PIETRAFESA CANIO (Mandante)**, il Seggio di gara rileva la presenza nella busta B - "offerta tecnica" per entrambi i lotti della documentazione richiesta dall'art. 22 del Disciplinare di gara;
- 8) **Plico n. 8** dell'operatore economico **2M SNC di MECCA LEONARDO (Mandataria) - TRAMUTOLA MARCO (Mandante)**, il Seggio di gara rileva la presenza nella busta B -

"offerta tecnica" per il lotto n.2 della documentazione richiesta dall'art. 22 del Disciplinare di gara;

- 9) Plico n.9 dell'operatore economico 2M SNC DI MECA LEONARDO, il Seggio di gara rileva la presenza nella busta B - "offerta tecnica" per il lotto n.1 della documentazione richiesta dall'art. 22 del Disciplinare di gara;
- 10) Plico n. 10 dell'operatore economico CARLUCCI, il Seggio di gara rileva la presenza nella busta B - "offerta tecnica" per il lotto n.2 della documentazione richiesta dall'art. 22 del Disciplinare di gara;
- 11) Plico n. 11 dell'operatore economico M.C.C.D. SNC di MECCA ROCCO, il Seggio di gara rileva la presenza nella busta B - "offerta tecnica" per il lotto n.2 della documentazione richiesta dall'art. 22 del Disciplinare di gara.

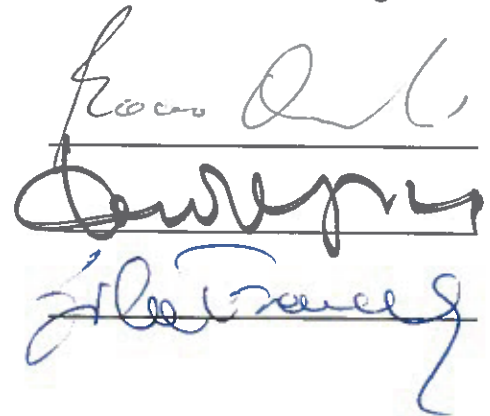
Il Presidente, esaurite le operazioni odierne, alle ore 11:10 dispone di trasmettere tutta la documentazione disponibile alla Commissione giudicatrice. Di conseguenza la busta B di tutti i plichi dal n.1 al n.11 "offerta tecnica" viene consegnata al Segretario della Commissione giudicatrice per la custodia in luogo sicuro all'interno della sede della SUA-RB al piano 5 del palazzo della Giunta Regionale in via V. Verrastro, n. 4.

Il Seggio di gara, alle ore 11:20, per il tramite del Presidente, dichiara conclusa la seduta pubblica.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Potenza, il 18/09/2018

- Ing. Rocco Onorati, RDP, Presidente
- Geom. Donato Claps – Componente
- Geom. Francesco Sileo – Segretario verbalizzante







REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## SEDUTA RISERVATA

### VERBALE N.RO 1

DEL 18.09.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL'OSPEDALE SAN CARLO DI POTENZA - ID gara SIMOG n.ro 7112373", DISTINTI NEI LOTTI N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B.

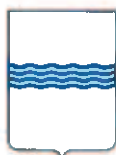
L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di dicembre (04.12.2018), alle ore 10:05, presso il **DIPARTIMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA (SUA-RB)**, sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, giusta la convocazione secondo procedura, si è riunita, in **SEDUTA RISERVATA**, la **COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA**, nominata con Determinazione Dirigenziale N.ro 20A2.2018/D.00168 del 07.08.2018, articolata come appresso rappresentato:

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| – Ing. Riccardo <b>GIORGI</b> :    | Presidente; |
| – Ing. Domenico <b>BERTERAME</b> : | Componente; |
| – Ing. Roberto <b>CANADEO</b> :    | Componente. |

Le funzioni di Segretario sono svolte dal Geom. Donato **CLAPS**, della SUA-RB.

Premesso che:

- Con Determinazione del Dirigente, N.ro AD.2018/D.00075 del 18.05.2018 è stata indetta la Gara d'Appalto, da svolgersi mediante Procedura Aperta, con il criterio dell'O.E.P.V., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 del Codice dei Contratti, relativa Affidamento dei lavori per "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL'OSPEDALE SAN CARLO DI POTENZA - CUP: I32C17000090003 - ID GARA SIMOG N.RO 7112373";
- Con la Determinazione Dirigenziale n. 20AD.2017/D.00210 del 22/12/2017, di cui al precedente punto, si dava atto che il Responsabile del Procedimento per la Stazione Unica Appaltante - RB, ai sensi dell'Art. 5 della Legge 241/90, è l'Ing. Rocco Onorati;
- Il relativo Bando di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5<sup>a</sup> serie speciale – contratti pubblici n. 68 del 13.06.2018, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale (**L'Avvenire** del 15.06.2018 ed **Il Quotidiano del Sud** del 15.06.2018) e che la documentazione di gara è stata, altresì, pubblicata e resa liberamente accessibile e disponibile in download sul profilo della SUA-RB <http://siab.regione.basilicata.it/PortaleAppalti>;



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

- Che le offerte oggetto della valutazione della Commissione Giudicatrice, così come risulta dal Verbale n. 4 del Seggio di gara del 18.09.2018 sono riportate nel prospetto che segue:

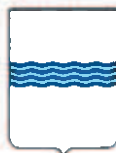
N.ro Plico Offerta	OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA	N.ro Lotti a cui partecipa l'O.E.
1	SENATORE GEOM PASQUALE;	1 e 2
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo;	1
3	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	2
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.;	1
5	BASENTINI S.R.L.	2
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. – (Mandante) TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO;	1
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	1 e 2
8	R.T.I. da costituirsi fra “2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Impresa Capogruppo Mandataria) – TRAMUTOLA Marco (Impresa Mandante)	2
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	1
10	CARLUCCI SNC;	2
11	M.C.C.D. s.n.c. di MECCA Rocco & C.	2

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione Giudicatrice (di seguito Commissione), ravvisandone le condizioni, dichiara aperta la seduta. La Commissione decide di procedere cronologicamente con la valutazione della Offerta Tecnica dei due distinti Lotti. Nello specifico si decide di procedere prima con la valutazione delle Offerte Tecniche relative al LOTTO N.ro 1 – Padiglione F2, così come si riporta nella tabella che segue:

N.ro Plico Offerta	OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA	N.ro Lotto In esame
1	SENATORE GEOM PASQUALE;	1
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo;	1

Pag. 2 a 4





REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.;	1
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. – (Mandante) TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO;	1
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	1
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	1

A questo punto, il Presidente dà mandato al segretario verbalizzante di prelevare, come in effetti, questi, preleva, i Plichi del LOTTO N.ro 1- Padiglione F2, e di lasciare in custodia la documentazione Busta “B” Offerta Tecnica del LOTTO N.ro 2 – Padiglione B, che è depositata nell’ufficio del segretario, in armadio chiuso a chiave.

La Commissione verifica la completezza formale della documentazione e prosegue con la lettura e l’esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara, con particolare riferimento alle Relazioni e agli Elaborati Tecnici attinenti gli **ELEMENTI** e i **Sub elementi** di valutazione previsti nell’Art. 24 “Metodo di aggiudicazione e criterio di aggiudicazione delle Offerte” di cui al Disciplinare di Gara approvato.

Alle ore 11:50 il Presidente scioglie la seduta e la Commissione, in **SEDUTA RISERVATA**, si autoconvoca per le ore 10:00 del 27 settembre 2018.

La documentazione della “**BUSTA B – Offerta Tecnica**” degli Operatori Economici che sono ammessi e partecipano al **LOTTO N.ro 1- Padiglione F2** della gara (come riportato nella precedente Tabella), oltre al presente verbale, vengono, quindi, affidati al Segretario Geom. Donato CLAPS, che li prende in consegna per provvedere a custodirli preso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

**La Commissione Giudicatrice:**

Il Presidente: Ing. Riccardo *GIORGI*

Il Commissario: Ing. Domenico *BERTERAME*

Il Commissario: Ing. Roberto *CANALEO*



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Il Segretario Verbalizzante:

Geom. Donato *CLAPS*



Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## SEDUTA RISERVATA

### VERBALE N.RO 2

DEL 17.10.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL'OSPEDALE SAN CARLO DI POTENZA - ID gara SIMOG n.ro 7112373", DISTINTI NEI LOTTI N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di dicembre (04.12.2018), alle ore 10:05, presso il **DIPARTIMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA (SUA-RB)**, sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, giusta la convocazione secondo procedura, si è riunita, in **SEDUTA RISERVATA**, la **COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA**, nominata con Determinazione Dirigenziale N.ro 20A2.2018/D.00168 del 07.08.2018, articolata come appresso rappresentato:

- Ing. Riccardo **GIORGI**: Presidente;
- Ing. Domenico **BERTERAME**: Componente;
- Ing. Roberto **CANADEO**: Componente.

Le funzioni di Segretario sono svolte dal Geom. Donato **CLAPS**, della SUA-RB.

Il Presidente, richiamato integralmente il contenuto del verbale n.ro 1 del 18.09.2018, ravvisandone le condizioni, **dichiara aperta la seduta** e dà mandato al segretario verbalizzante di prelevare, come in effetti, preleva, i Plichi del solo Lotto n.ro 1 contenenti la "BUSTA B - Offerta Tecnica" degli Operatori Economici ammessi alla gara, che questi ha tenuto custoditi presso il proprio Ufficio, in armadio chiuso a chiave, in modo da garantirne oltre alla custodia anche la segretezza e la inaccessibilità a terzi.

Il segretario mette, quindi i plichi a disposizione della Commissione Giudicatrice (di seguito Commissione), che procede con la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione prende in esame le Offerte Tecniche contenute nella Busta "B" degli Operatori Economici ammessi alla gara, segnatamente al **LOTTO N.ro 1**, secondo la Tabella che segue:

N. Plico Offerta	OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA	LOTTO In Esame di valutazione
1	SENATORE GEOM PASQUALE;	1
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo;	1
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.;	1

Pag. 1 a 6

Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373", distinti nei Lotti N.ro 1, con CIG 75226417BB e N.ro 2 con CIG 7522666C5B.

VERBALE N.RO 2 DEL 17.10.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. – (Mandante) TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO;	1
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	1
9	2M SNC di MECCA Leonardo	1

Si procede, in primo luogo, con la lettura ed esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara, con particolare riferimento alle Relazioni e agli Elaborati Tecnici attinenti gli Elementi e i Sub Elementi di valutazione previsti nell'Art. 24 **“Metro di aggiudicazione e criterio di aggiudicazione delle Offerte”** di cui al Disciplinare di Gara approvato.

La Commissione stabilisce, quindi, di procedere nella valutazione esaminando, per ciascun sub elemento di valutazione di cui al citato Art. 24 del Disciplinare di Gara, tutte le offerte pervenute, con la relativa attribuzione dei coefficienti di valutazione.

In particolare la Commissione procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti per ciascuna delle sei offerte, relativamente al Codice Elemento **“Q1”** che, da **Disciplinare di Gara**, recita: **“Caratteristiche architettonico-materiche”, a cui il Disciplinare di Gara attribuisce un peso complessivo di valore 20.** Ai fini della valutazione si prende in esame rispettivamente:

1. il Sub Codice **Q1.1** – **“Qualità estetica dei materiali, anche in riferimento alla composizione dei pavimenti e ai cromatismi proposti, e affidabilità/durabilità delle opere edili e delle finiture.”**, cui è attribuito valore parziale di **13.**

2. il Sub Codice **Q1.2** – **“Proposte migliorative rispetto a quanto previsto in progetto per il confort alberghiero e l'umanizzazione degli ambienti con particolare riferimento alle scelte delle finiture, dei colori proposti e della luminosità generale in funzione della miglior accoglienza ed abitabilità degli spazi comuni.”**, cui è attribuito valore parziale di **7.**

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per ciascun distinto e suddetto elemento di valutazione, un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (Giuste le relative Tabella: Lotto n.ro 1 – Padiglione F2 Allegato n.ro 1; Allegato n.ro 2).

Alle ore 13:15 il Presidente scioglie la seduta e la Commissione, in Seduta Riservata, si autoconvoca per le ore 9:30 e prosiegua del 23 ottobre 2018.

La documentazione della **“BUSTA B – Offerta Tecnica”** dei Plichi relativi al LOTTO N.ro – Padiglione F2 in esame, oltre al presente verbale, vengono, quindi, affidati al Segretario Geom. Donato CLAPS, che li prende in consegna per provvedere a custodirli presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA RB

**La Commissione Giudicatrice:**

Il Presidente: Ing. Riccardo *GIORGI*

Il Commissario: Ing. Domenico *BERTERAME*

Il Commissario: Ing. Roberto *CANADEO*

**Il Segretario Verbalizzante:**

Geom. Donato *CLAPS*



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB





**Lotto n.ro 1 Padiglione F2 VERBALE 2 - ALLEGATO 1**  
**Calcolo della media della valutazione e prima riparametrazione**

Criterio	Q.1. Caratteristiche architettonico-materiali - Q.1.1. Qualità estetica dei materiali, anche in riferimento alla composizione dei pavimenti e ai cromatismi proposti, e affidabilità/durabilità delle opere edili e delle finiture.						
N°plico	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,7	0,6	0,7	0,667	0,741	9,630
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	0,4	0,3	0,4	0,367	0,407	5,296
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.	0,5	0,5	0,5	0,500	0,556	7,222
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. - (Mandante) TERMOLI- DRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	0,6	0,6	0,6	0,600	0,667	8,667
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,9	0,9	0,9	0,900	1,000	13,000
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	0,4	0,4	0,4	0,400	0,444	5,778
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Commissario: Ing. Roberto Canadeo							





Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA RB

**Lotto n.ro 1 - Padiglione F2 VERBALE 2 - ALLEGATO 2**  
**Calcolo della media della valutazione e prima riparametrizzazione**

Criterio	Q.1. Caratteristiche architettonico-materiche - Q.1.2. Proposte migliorative rispetto a quanto previsto in progetto per il confort alberghiero e l'umanizzazione degli ambienti con particolare riferimento alle scelte delle finiture, dei colori proposti e della luminosità generale in funzione della miglior accoglienza ed abitabilità degli spazi comuni						
N°	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrizzazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,9	0,7	0,8	0,800	0,889	6,222
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	0,2	0,2	0,2	0,200	0,222	1,556
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.	0,5	0,5	0,5	0,500	0,556	3,889
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. - (Mandante) TERMOLI-DRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	0,4	0,5	0,4	0,433	0,481	3,370
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,9	0,9	0,9	0,900	1,000	7,000
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	0,3	0,3	0,3	0,300	0,333	2,333
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo							

Pag. 6 a 6

Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 11.373 - distinti nei Lotti N.ro 1, con CIG 752266417BB e N.ro 2 con CIG 7522666C5B.

**VERBALE N.RO 2 DEL 17.10.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA**



Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## SEDUTA RISERVATA

### VERBALE N.RO 3

DEL 23.10.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL'OSPEDALE SAN CARLO DI POTENZA - ID gara SIMOG n.ro 7112373", DISTINTI NEI LOTTI N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di dicembre (04.12.2018), alle ore 10:05, presso il **DIPARTIMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA (SUA-RB)**, sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, giusta la convocazione secondo procedura, si è riunita, in **SEDUTA RISERVATA**, la **COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA**, nominata con Determinazione Dirigenziale N.ro 20A2.2018/D.00168 del 07.08.2018, articolata come appresso rappresentato:

- Ing. Riccardo **GIORGI**: Presidente;
- Ing. Domenico **BERTERAME**: Componente;
- Ing. Roberto **CANADEO**: Componente.

Le funzioni di Segretario sono svolte dal Geom. Donato **CLAPS**, della SUA-RB.

Il Presidente, richiamato integralmente il contenuto dei Verbali n.ro 1 e n.ro 2, rispettivamente del 18.09.2018 e del 17.10.2018, ravvisandone le condizioni, **dichiara aperta la Seduta** Riservata e dà mandato al segretario verbalizzante di prelevare, come in effetti, preleva, i Plichi del LOTTO N.ro 1- Padiglione F2, in esame, che contengono la "BUSTA B - Offerta Tecnica" degli Operatori Economici ammessi alla gara. Detti plichi sono stati tenuti in custodia dal segretario verbalizzante, presso il suo Ufficio, in armadio chiuso a chiave, in modo da garantirne oltre alla custodia anche la segretezza e la inaccessibilità a terzi.

Il segretario mette, quindi i plichi a disposizione della Commissione Giudicatrice, che procede con la valutazione delle offerte tecniche fatte pervenire dagli O.E., così come riportato nella seguente Tabella:

N. Plico Offerta	OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA	LOTTO In Esame di valutazione
1	SENATORE GEOM PASQUALE;	1
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo;	1
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.;	1

Pag. 1 a 12

Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373", distinti nei Lotti N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B

VERBALE N.RO 3 DEL 23.10.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA RB

6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. – (Mandante) TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO;	1
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	1
9	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	1

Si procede, in primo luogo, con la lettura ed esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara, con particolare riferimento alle Relazioni e agli Elaborati Tecnici attinenti gli Elementi e i Sub Elementi di valutazione previsti nell'Art. 24 **“Metro di aggiudicazione e criterio di aggiudicazione delle Offerte”** di cui al Disciplinare di Gara approvato.

La Commissione stabilisce, quindi, di procedere nella valutazione esaminando, per ciascun sub elemento di valutazione di cui al citato Art. 24 del Disciplinare di Gara, tutte le offerte pervenute, con la relativa attribuzione dei coefficienti di valutazione.

In particolare la Commissione procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti per ciascuna delle sei offerte, relativamente al Codice Elemento **“Q2”** che, da **Disciplinare di Gara**, recita: **“Caratteristiche tecnologico-impiantistiche”, a cui viene attribuito un peso complessivo di valore 20.** Ai fini della valutazione si prende in esame rispettivamente:

1. il Sub Codice **Q2.1** – **“Qualità e affidabilità delle componenti impiantistiche.”**, a cui è attribuito valore parziale di 12.
2. il Sub Codice **Q2.2** – **“Risparmio energetico e ottimizzazione dei costi di gestione.”**, a cui è attribuito valore parziale di 8.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (Giusta la relativa Tabella N.ro 1 – **Q2**, che quivi si allega.).

La Commissione stabilisce, quindi, di procedere nella valutazione esaminando, per ciascun sub elemento di valutazione di cui al citato Art. 24 del Disciplinare di Gara, tutte le offerte pervenute, con la relativa attribuzione dei coefficienti di valutazione.

In particolare la Commissione procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti per ciascuna delle sei offerte, relativamente al Codice Elemento **“Q3”** che, da **Disciplinare di Gara**, recita: **“Fasi realizzative e gestione del cantiere.”**, a cui lo stesso Disciplinare di Gara attribuisce un peso complessivo di valore 10. Ai fini della valutazione si prende in esame rispettivamente:

1. il Sub Codice **Q3.1** – **“Compatibilità delle fasi lavorative previste con le attività sanitarie e disagi eventualmente arrecati ai fruitori per accessi e percorsi.”**, a cui, da Disciplinare di Gara, è attribuito valore parziale di 5.
2. il Sub Codice **Q3.2** – **“Misure di protezione delle attività sanitarie in essere negli ambienti di intervento o contigui al cantiere nei confronti di polveri, vibrazioni e rumori.”**, a cui, da Disciplinare di Gara, è attribuito valore parziale di 5.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al

Pag. 2 a 12



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA RB

p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (Giusta la relativa Tabella N.ro 1- Q3, che quivi si allega.). Alle ore 13:50 il Presidente sospende i lavori di Commissione, che se si riprendono alle ore 14:40 in Seduta Riservata presso l'Ufficio designato della sede SUA-RB.

In particolare la Commissione procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti per ciascuna delle sei offerte, relativamente al **Codice Elemento "Q4"** che, da **Disciplinare di Gara**, recita: **"Criteri ambientali minimi."**, **a cui lo stesso Disciplinare di gara attribuisce un peso complessivo di valore 10.** Ai fini della valutazione si prende in esame rispettivamente:

1. il Sub Codice **Q4.1** – **"Modalità di attuazione delle "Specifiche Tecniche" relative ai CAM individuate in progetto in riferimento alle specifiche tecniche del cantiere, rispetto alle modalità operative di base definite nel DM sui CAM."**, cui è attribuito valore parziale di 4.
2. il Sub Codice **Q4.2** – **"Soluzioni migliorative proposte in relazione alle specifiche tecniche dei componenti edilizi rispetto a quanto previsto in progetto."**, cui è attribuito valore parziale di 6.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per i suddetti elementi valutati un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (Giusta la relativa Tabella N.ro 1- Q4, che quivi si allega.).

I lavori proseguono con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti per ciascuna delle sei offerte, relativamente al **Codice Elemento "Q5"** che, da **Disciplinare di Gara**, recita: **"Prestazioni accessorie."**, **a cui lo stesso Disciplinare di gara attribuisce un peso complessivo di valore 10.** Ai fini della valutazione si prende in esame rispettivamente:

1. il Sub Codice **Q5.1** – **"Eventuali forniture di arredi e componenti tecnologiche coerenti con le destinazioni dei differenti ambienti e con la rappresentazione grafica progettuale"**, cui è attribuito valore parziale di 5.
2. il Sub Codice **Q5.2** – **"Elementi estetici proposti per l'immediata individuazione del nuovo ingresso."**, cui è attribuito valore parziale di 5.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per i suddetti elementi valutati un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (Giusta la relativa Tabella N.ro 1- Q5, che quivi si allega.).

Alle ore 16:55 il Presidente scioglie la seduta e la Commissione, in Seduta Riservata, si autoconvoca per le ore 9:30 del 31 ottobre 2018 (11.10.2018).





REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA RB

La documentazione della “BUSTA B – Offerta Tecnica” di tutti gli Operatori Economici ammessi alla gara, oltre al presente verbale, vengono, quindi, affidati al Segretario Geom. Donato CLAPS, che li prende in consegna per provvedere a custodirli presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

**La Commissione Giudicatrice:**

Il Commissario: Ing. Domenico BERTERAME

Il Commissario: Ing. Roberto CANADEO

Il Presidente: Ing. Riccardo GIORGI

**Il Segretario Verbalizzante:**

Geom. Donato CLAPS



REGIONE BASILICATA  
Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## VERBALE 3 - ALLEGATO 1

### Calcolo della media della valutazione e prima riparametrizzazione

Q.2. Caratteristiche architettonico-materiche - Q.2.1. Qualità e affidabilità delle componenti impiantistiche							
Criterio							
N° criterio	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrizzazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,5	0,5	0,5	0,500	0,625	7,500
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	0,1	0,1	0,1	0,100	0,125	1,500
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.	0,2	0,2	0,2	0,200	0,250	3,000
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. - (Mandante) TERMOI- DRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	0,2	0,2	0,2	0,200	0,250	3,000
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,8	0,8	0,8	0,800	1,000	12,000
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	0,6	0,6	0,5	0,567	0,708	8,500
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo							



REGIONE BASILICATA  
Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## VERBALE 3 - ALLEGATO 2

### Calcolo della media della valutazione e prima riparametrazione

Criterio Q2. Caratteristiche architettonico-materiali - Q2.2. Risparmio energetico e ottimizzazione dei costi di gestione

N°	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,7	0,7	0,6	0,667	0,833	6,667
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	0,3	0,3	0,3	0,300	0,375	3,000
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.	0,1	0,2	0,1	0,133	0,167	1,333
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. - (Mandante) TERMOLI- DRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	0,5	0,5	0,5	0,500	0,625	5,000
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,8	0,8	0,8	0,800	1,000	8,000
9	2M SNC di MECCA Leonardo,	0,6	0,6	0,6	0,600	0,750	6,000

Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi

Il Commissario: Ing. Domenico Berterame

Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo





REGIONE SARDEGNA  
Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA RB

### VERBALE 3 - ALLEGATO 3

#### Calcolo della media della valutazione e prima riparametrizzazione

Criterio	Q.3. Fasi realizzative e gestione del cantiere - Q.3.1. Compatibilità delle fasi lavorative previste con le attività sanitarie e disagi eventualmente arrecati ai fruitori per accessi e percorsi						
N plico	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrizzazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,5	0,5	0,5	0,500	0,577	2,885
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	0,1	0,1	0,1	0,100	0,115	0,577
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo, s.a.s.	0,2	0,3	0,2	0,233	0,269	1,346
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. – (Mandante) TERMOI-DRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	0,2	0,2	0,2	0,200	0,231	1,154
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,9	0,8	0,9	0,867	1,000	5,000
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	0,6	0,6	0,6	0,600	0,692	3,462
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo							



Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## VERBALE 3 - ALLEGATO 4

### Calcolo della media della valutazione e prima riparametrizzazione

Q.3. Fasi realizzative e gestione del cantiere - Q.3.2. Misure di protezione delle attività sanitarie in essere negli ambienti di intervento o contigui al cantiere nei confronti di polveri, vibrazioni e rumori

N°	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrizzazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,6	0,5	0,6	0,567	0,773	3,864
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	0,3	0,3	0,2	0,267	0,364	1,818
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo, s.a.s.	0,5	0,6	0,5	0,533	0,727	3,636
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. - (Mandante) TERMOTRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	0,3	0,3	0,3	0,300	0,409	2,045
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,3	0,3	0,4	0,333	0,455	2,273
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	0,8	0,7	0,7	0,733	1,000	5,000
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo							



REGIONE BASILICATA  
Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

### VERBALE 3 - ALLEGATO 5 Calcolo della media della valutazione e prima riparametrizzazione

Q.4. Criteri ambientali minimi - Q.4.1. Modalità di attuazione delle "Specifiche Tecniche" relative ai CAM individuate in progetto in riferimento alle specifiche tecniche del cantiere, rispetto alle modalità operative di base definite nel DM sui CAM

N° plico	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrizzazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,1	0,1	0,1	0,100	0,333	1,333
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	0,3	0,2	0,3	0,267	0,889	3,556
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.	0,3	0,3	0,3	0,300	1,000	4,000
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. - (Mandante) TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	0,3	0,3	0,3	0,300	1,000	4,000
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,3	0,3	0,3	0,300	1,000	4,000
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	0,3	0,3	0,3	0,300	1,000	4,000
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo							



## VERBALE 3 - ALLEGATO 6 Calcolo della media della valutazione e prima riparametrizzazione

Q4. Criteri ambientali minimi - Q4.2. Soluzioni migliorative proposte in relazione alle specifiche tecniche dei componenti edilizi rispetto a quanto previsto in progetto

N plico	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrizzazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,1	0,1	0,1	0,100	0,176	1,059
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	0,3	0,3	0,3	0,300	0,529	3,176
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo, s.a.s.	0,4	0,4	0,4	0,400	0,706	4,235
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. - (Mandante) TERMOTI- DRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	0,3	0,3	0,3	0,300	0,529	3,176
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,6	0,5	0,6	0,567	1,000	6,000
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	0,5	0,6	0,5	0,533	0,941	5,647
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo							



REGIONE BASILICATA  
Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA RB

## VERBALE 3 - ALLEGATO 7

### Calcolo della media della valutazione e prima riparametrizzazione

Criterio	Q.5. Prestazioni accessorie - Q.5.1. Eventuali forniture di arredi e componenti tecnologiche coerenti con le destinazioni dei differenti ambienti e con la rappresentazione grafica progettuale						
N°plico	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrizzazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,6	0,6	0,6	0,600	0,621	3,103
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, S'IRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	0,3	0,3	0,3	0,300	0,310	1,552
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cervurizzo, s.a.s.	0,6	0,6	0,5	0,567	0,586	2,931
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. - (Mandante) TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	0,5	0,5	0,5	0,500	0,517	2,586
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	1	0,9	1	0,967	1,000	5,000
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	0,7	0,6	0,7	0,667	0,690	3,448
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo							



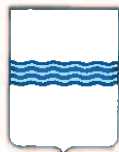


Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## VERBALE 3 - ALLEGATO 8

### Calcolo della media della valutazione e prima riparametrazione

Criterio	Q.5. Prestazioni accessorie - Q.5.2. Elementi estetici proposti per l'immediata individuazione del nuovo ingresso						
N plico	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrazione	Punteggio
1	SENATORE GEOMI PASQUALE	0,6	0,6	0,6	0,600	0,643	3,214
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	0,1	0,1	0,1	0,100	0,107	0,536
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo, s.a.s.	0,2	0,2	0,2	0,200	0,214	1,071
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. - (Mandante) TERMOLI-DRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	0,5	0,5	0,5	0,500	0,536	2,679
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	1	0,9	0,9	0,933	1,000	5,000
9	2M SNC di MECCA Leonardo:	0,4	0,3	0,3	0,333	0,357	1,786
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo							



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## SEDUTA RISERVATA

### VERBALE N.RO 4

#### DEL 31.10.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL'OSPEDALE SAN CARLO DI POTENZA - ID gara SIMOG n.ro 7112373", DISTINTI NEI LOTTI N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di dicembre (04.12.2018), alle ore 10:05, presso il **DIPARTIMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA (SUA-RB)**, sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, giusta la convocazione secondo procedura, si è riunita, in **SEDUTA RISERVATA**, la **COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA**, nominata con Determinazione Dirigenziale N.ro 20A2.2018/D.00168 del 07.08.2018, articolata come appresso rappresentato:

- Ing. Riccardo **GIORGI**: Presidente;
- Ing. Domenico **BERTERAME**: Componente;
- Ing. Roberto **CANADEO**: Componente.

Le funzioni di Segretario sono svolte dal Geom. Donato **CLAPS**, della SUA-RB.

Il Presidente, richiamato integralmente il contenuto dei verbali N.ro 1; N.ro 2 e N.ro 3, rispettivamente del 18.09.2018; del 17.10.2018 e del 23.10.2018, ravvisandone le condizioni, **dichiara aperta la seduta in forma riservata**. Il Presidente, a questo punto, dà mandato al segretario affinché prelevi, come in effetti preleva, i plichi contenenti le Buste B – Offerta Tecnica degli O.E. ammessi a partecipare al LOTTO n.ro 2- Padiglione B (come da seguente Tabella), che ha tenuto custoditi presso il proprio Ufficio in armadio chiuso a chiave per preservare l'inaccessibilità a terzi, e garantirne segretezza. La Commissione, acquisita detta documentazione, procede esaminando, e, quindi, valutando, le Offerte Tecniche relative al **LOTTO N.ro 2 – Padiglione B**.

N.ro Plico	OPERATORI ECONOMICI LOTTO 2 – Padiglione B	Lotti in esame
1	SENATORE GEOM PASQUALE;	2
3	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	2
5	BASENTINI S.R.L.	2





REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	2
8	R.T.I. da costituirsi fra “2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Impresa Capogruppo Mandataria) – TRAMUTOLA Marco (Impresa Mandante)	2
10	CARLUCCI SNC;	2
11	M.C.C.D. s.n.c. di MECCA Rocco & C.	2

La Commissione, a questo punto, verifica la completezza formale della documentazione e prosegue con la lettura e l'esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara, con particolare riferimento alle Relazioni e agli elaborati tecnici attinenti gli **ELEMENTI** e i **Sub elementi** di valutazione previsti nell'Art. 24 *“Metro di aggiudicazione e criterio di aggiudicazione delle Offerte”* di cui al Disciplinare di Gara approvato.

In particolare la Commissione procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti per ciascuna delle sette (7) offerte, relativamente al **Codice Elemento “Q1”** che, da **Disciplinare di Gara**, recita: ***“Caratteristiche architettonico-materiche”, a cui lo stesso Disciplinare di Gara attribuisce un peso complessivo di valore 35.***

Ai fini della valutazione, quindi, viene preso in esame:

1. il Sub Codice **Q1.1** – ***“Qualità estetica dei materiali, anche in riferimento alla composizione dei pavimenti e ai cromatismi proposti, e affidabilità/durabilità delle opere edili e delle finiture.”***, cui è attribuito valore di 35.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (giusto l'allegato n.ro 1).

Alle ore 11:30 il Presidente scioglie la seduta e la Commissione, in **SEDUTA RISERVATA**, si autoconvoca per le ore 10:00 del 13 novembre 2018.

La documentazione della **“BUSTA B – Offerta Tecnica”** di tutti gli Operatori Economici ammessi alla gara, oltre al presente verbale, vengono, quindi, affidati al Segretario Geom. Donato CLAPS, che li prende in consegna per provvedere a custodirli presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

**La Commissione Giudicatrice:**

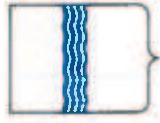
Il Presidente: Ing. Riccardo *GIORGI*

Il Commissario: Ing. Domenico *BERTERAME*

Il Commissario: Ing. Roberto *CANADEO*

**Il Segretario Verbalizzante:**

Geom. Donato *CLAPS*



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## VERBALE 4 - ALLEGATO 1

### Calcolo della media della valutazione e prima riparametrazione

Criterio	Q.1. Caratteristiche architettonico-materiali - Q.1.1. Qualità estetica dei materiali, anche in riferimento alla composizione dei pavimenti e ai cromatismi proposti, e affidabilità/durabilità delle opere edili e delle finiture.						
----------	---	--	--	--	--	--	--

N plico	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,2	0,4	0,3	0,300	0,360	12,600
3	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,9	0,8	0,833	1,000	35,000
5	BASENTINI S.R.L.	0,6	0,5	0,6	0,567	0,680	23,800
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale -- (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,5	0,5	0,5	0,500	0,600	21,000
8	R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) - TRAMUTOLA Marco (Mandante)	0,7	0,7	0,7	0,700	0,840	29,400
10	CARLUCCI SNC;	0,4	0,4	0,4	0,400	0,480	16,800
11	M.C.C.D. s.n.c. di MECCA Rocco & C.	0,3	0,3	0,3	0,300	0,360	12,600

Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi

Il Commissario: Ing. Domenico Berterame

Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## SEDUTA RISERVATA

### VERBALE N.RO 5

#### DEL 13.11.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL'OSPEDALE SAN CARLO DI POTENZA - ID gara SIMOG n.ro 7112373", DISTINTI NEI LOTTI N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di dicembre (04.12.2018), alle ore 10:05, presso il **DIPARTIMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA (SUA-RB)**, sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, giusta la convocazione secondo procedura, si è riunita, in **SEDUTA RISERVATA**, la **COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA**, nominata con Determinazione Dirigenziale N.ro 20A2.2018/D.00168 del 07.08.2018, articolata come appresso rappresentato:

- Ing. Riccardo **GIORGI**: Presidente;
- Ing. Domenico **BERTERAME**: Componente;
- Ing. Roberto **CANADEO**: Componente.

Le funzioni di Segretario sono svolte dal Geom. Donato **CLAPS**, della SUA-RB.

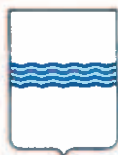
Il Presidente, richiamato integralmente il contenuto dei verbali N.ro 1; N.ro 2; N.ro 3 e N.ro 4, rispettivamente del 18.09.2018; del 17.10.2018; del 23.10.2018; e del 31.10.2018, e, ravvisandone le condizioni, **dichiara aperta la seduta**, dando mandato al segretario verbalizzante di prelevare, come in effetti, preleva, i soli Plichi del **LOTTO N.ro 2 – Padiglione B**, che ha tenuto custodito presso il suo Ufficio in armadio chiuso a chiave al fine di garantirne la inaccessibilità e la riservatezza. Detti plichi contengono, la documentazione di cui all'Art. 22 – del Disciplinare di Gara, che recita: "Contenuto della Busta B – Offerta tecnica", e sono stati tenuti custoditi presso l'Ufficio del segretario verbalizzante, in armadio chiuso a chiave, in modo da garantirne oltre alla custodia anche la segretezza e la inaccessibilità a terzi.

Il segretario mette, quindi a disposizione della Commissione Giudicatrice, quanto richiesto, ovvero la Busta B – Offerta Tecnica secondo la Tabella che segue:

N.ro Plico Offerta	LOTTO n.ro 2 – Padiglione B OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA	Lotto In esame
1	SENATORE GEOM PASQUALE;	2

Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373", distinti nei Lotti N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B.

VERBALE N.RO 5 DEL 13.11.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

3	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	2
5	BASENTINI S.R.L.	2
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	2
8	R.T.I. da costituirsi fra “2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Impresa Capogruppo Mandataria) – TRAMUTOLA Marco (Impresa Mandante)	2
10	CARLUCCI SNC;	2
11	M.C.C.D. s.n.c. di MECCA Rocco & C.	2

La Commissione Giudicatrice, verifica la completezza formale della documentazione e prosegue con la lettura e l'esame del Progetto Esecutivo posto a base di gara, con particolare riferimento alle Relazioni e agli elaborati tecnici attinenti gli **ELEMENTI** e i **Sub elementi** di valutazione previsti nell'Art. 24 “Metro di aggiudicazione e criterio di aggiudicazione delle Offerte” del Disciplinare di Gara approvato.

In particolare la Commissione procede con la valutazione e l'attribuzione dei coefficienti per ciascuna delle sei offerte, relativamente al **Codice Elemento “Q3”** che, da Disciplinare di Gara, recita: **“Fasi realizzative e gestione del cantiere”, a cui lo stesso Disciplinare di Gara attribuisce un peso complessivo di valore 25.**

Ai fini della valutazione la Commissione prende in esame:

1. il Sub Codice Q3.1 – **“Compatibilità delle fasi lavorative previste con le attività sanitarie e disagi eventualmente arrecati ai fruitori per accessi e percorsi.”**, cui è attribuito valore parziale di 5.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (Giusta la relativa Tabella Allegato N.ro 1 – Q3.1).

I lavori di Commissione Giudicatrice proseguono con la valutazione de:

2. il Sub Codice Q3.2 – **“Misure di protezione delle attività sanitarie in essere negli ambienti di intervento o contigui al cantiere nei confronti di polveri, vibrazioni e rumori.”**, cui è attribuito valore parziale di 8.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determi-





REGIONE BASILICATA

**Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB**

na, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (Giusta la relativa Tabella allegato N.ro 2 – Q3.2.).

Alle ore 13:45 il Presidente sospende la seduta e la Commissione, in Seduta Riservata, si autoconvoca per le ore 14:15 dello stesso giorno per proseguire col proprio operato.

A questo punto, la documentazione contenuta nelle “BUSTA B – Offerta Tecnica”, viene presa in custodia dal segretario verbalizzante, che provvede alla sua sistemazione presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità.

Alle ore 14:20 il Presidente, ravvisandone le condizioni, dichiara aperti i lavori e dà mandato al segretario verbalizzante di prelevare le Buste “B” che ha precedentemente custodite e di metterle a disposizione, come in effetti vengono prelevate e messe a disposizione della Commissione Giudicatrice, che, in particolare, procede con la valutazione e l’attribuzione dei coefficienti per ciascuna delle sei offerte, relativamente al:

1. il Sub Codice **Q3.3** – **“Misure di protezione adottate nell’esecuzione degli interventi di superamento della problematica amianto, in tutte le fasi incluse quelle di stoccaggio e di smaltimento.”**, cui il D.d.G. attribuisce valore parziale di 12.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l’attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell’art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (Giusta la relativa Tabella allegato N.ro 3 – Q3.3).

La Commissione procede con la valutazione e l’attribuzione dei coefficienti per ciascuna delle sei offerte, relativamente al **Codice Elemento “Q4”** che, da **Disciplinare di Gara**, recita: **“Criteri Ambientali Minimi”**, a cui lo stesso Disciplinare di Gara attribuisce un peso complessivo di valore 10.

Per la valutazione, si prende in esame:

1. il Sub Codice **Q4.1** – **“Modalità di attuazione delle “Specifiche Tecniche” relative ai CAM individuate in progetto in riferimento alle specifiche tecniche del cantiere, rispetto alle modalità operative di base definite nel DM sui CAM.”**, cui è attribuito valore parziale di 4.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l’attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell’art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (Giusta la relativa Tabella allegato N.ro 4 – Q4.1).

Si prende in esame:



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

1. il Sub Codice Q4.2 – “**Soluzioni migliorative proposte in relazione alle specifiche tecniche dei componenti edilizi rispetto a quanto previsto in progetto.**”, cui è attribuito valore parziale di 6.

I singoli commissari attribuiscono discrezionalmente ad ogni offerta, per il suddetto elemento di valutazione un coefficiente che va da 0 (zero) a 1 (uno); per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione giudicatrice viene utilizzata la scala di valutazione prevista al p.to 4 dell'art. 24 del Disciplinare di Gara. Al termine di tale operazione la Commissione determina, relativamente a tutte le offerte, per il suddetto elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (Giusta la relativa Tabella allegato N.ro 5 – Q4.2).

Alle ore 17:15 il Presidente scioglie la seduta, e, la Commissione, in **SEDUTA RISERVATA**, si autoconvoca per le ore 14:30 del 21 novembre 2018.

La documentazione della “**BUSTA B – Offerta Tecnica**” di tutti gli Operatori Economici ammessi alla gara, oltre al presente verbale, vengono, quindi, affidati al Segretario Geom. Donato CLAPS, che li prende in consegna per provvedere a custodirli presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

**La Commissione Giudicatrice:**

Il Presidente: Ing. Riccardo *GIORGI*

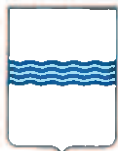
Il Commissario: Ing. Domenico *BERTERAME*

Il Commissario: Ing. Roberto *CANADEO*

Il Segretario Verbalizzante:

Geom. Donato *CLAPS*





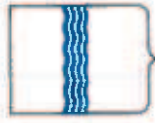
REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

*Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373, distinti nei Lotti N.ro 1 con CIG 7522641788 e N.ro 2 con CIG 7522666C5B.*

**VERBALE N.RO 5 DEL 13.11.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA**

Pag. 5 a 10



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

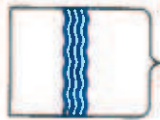
## VERBALE 5 - ALLEGATO 1

### Calcolo della media della valutazione e prima riparametrizzazione

Criterio	Q.3. Fasi realizzative e gestione del cantiere - Q.3.1. Compatibilità delle fasi lavorative previste con le attività sanitarie e disagi eventualmente arrecati ai fruitori per accessi e percorsi						
N. plico	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrizzazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,5	0,5	0,6	0,533	0,800	4,000
3	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	0,7	0,6	0,7	0,667	1,000	5,000
5	BASENTINI S.R.L.	0,2	0,2	0,2	0,200	0,300	1,500
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,4	0,3	0,3	0,333	0,500	2,500
8	R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) - TRAMUTOLA Marco (Mandante)	0,2	0,2	0,2	0,200	0,300	1,500
10	CARLUCCI SNC;	0,3	0,3	0,3	0,300	0,450	2,250
11	M.C.C.D. s.n.c. di MECCA Rocco & C.	0,6	0,6	0,6	0,600	0,900	4,500
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo							

Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373 - distinti nei Lotti: N.ro 1, con CIG: 752264178B e N.ro 2 con CIG 7522666C5B

VERBALE N.RO 5 DEL 13.11.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA



REGIONE BASILICATA

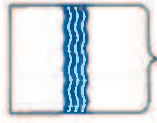
Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## VERBALE 5 - ALLEGATO 2 Calcolo della media della valutazione e prima riparametrazione

Criterio	Q.3. Fasi realizzative e gestione del cantiere - Q.3.2. Misure di protezione delle attività sanitarie in essere negli ambienti di inter-vento o contigui al cantiere nei confronti di polveri, vibrazioni e rumori						
N°	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,6	0,7	0,6	0,633	0,760	6,080
3	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,8	0,9	0,833	1,000	8,000
5	BASENTINI S.R.L.	0,3	0,4	0,4	0,367	0,440	3,520
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,3	0,3	0,2	0,267	0,320	2,560
8	R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) - TRAMUTOLA Marco (Mandante)	0,3	0,3	0,3	0,300	0,360	2,880
10	CARLUCCI SNC;	0,5	0,5	0,5	0,500	0,600	4,800
11	M.C.C.D. s.n.c. di MECCA Rocco & C.	0,6	0,7	0,7	0,667	0,800	6,400
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo							

Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373\* distinti nei Lotti N.ro 1, con CIG 7522641788 e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B.

VERBALE N.RO 5 DEL 13.11.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA



REGIONE BASILICATA

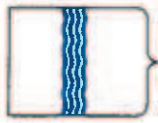
Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

### VERBALE 5 - ALLEGATO 3 Calcolo della media della valutazione e prima riparametrizzazione

Criterio	Q.3. Fasi realizzative e gestione del cantiere - Q.3.3. Misure di protezione adottate nell'esecuzione degli interventi di superamento della problematica amianto, in tutte le fasi incluse quelle di stoccaggio e di smaltimento						
N plico	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrizzazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,6	0,6	0,5	0,567	0,680	8,160
3	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,8	0,9	0,833	1,000	12,000
5	BASENTINI S.R.L.	0,7	0,7	0,7	0,700	0,840	10,080
7	R.T.I. (Capogruppo) REA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,4	0,4	0,4	0,400	0,480	5,760
8	R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) - TRAMUTOLA Marco (Mandante)	0,5	0,4	0,5	0,467	0,560	6,720
10	CARLUCCI SNC;	0,6	0,5	0,6	0,567	0,680	8,160
11	M.C.C.D. s.n.c. di MECCA Rocco & C.	0,7	0,7	0,7	0,700	0,840	10,080
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo							

Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza ID gara SIMOG n.ro 7112373\* distinti nei Lotti: N.ro 1, con CIG. 7522641788 e N.ro 2 con CIG. 752266658.

VERBALE N.RO 5 DEL 13.11.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## VERBALE 5 - ALLEGATO 4 Calcolo della media della valutazione e prima riparametrazione

Criterio	Q.4. Criteri ambientali minimi - Q.4.1. Modalità di attuazione delle "Specifiche Tecniche" relative ai CAM individuate in progetto in riferimento alle specifiche tecniche del cantiere, rispetto alle modalità operative di base definite nel DM sui CAM						
N°	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,1	0,1	0,1	0,100	0,150	0,600
3	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	0,1	0,1	0,1	0,100	0,150	0,600
5	BASENTINI S.R.L.	0,2	0,2	0,2	0,200	0,300	1,200
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,1	0,1	0,1	0,100	0,150	0,600
8	R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) - TRAMUTOLA Marco (Mandante)	0,6	0,7	0,7	0,667	1,000	4,000
10	CARLUCCI SNC;	0,5	0,5	0,5	0,500	0,750	3,000
11	M.C.C.D. s.n.c. di MECCA Rocco & C.	0,1	0,1	0,1	0,100	0,150	0,600

Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi

Il Commissario: Ing. Domenico Berterame

Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo

Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112173 - distinti nei Lotti: N.ro 1, con CIG. 7522641788 e N.ro 2 con CIG. 7522666558.

VERBALE N.RO 5 DEL 13.11.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

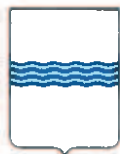
## VERBALE 5 - ALLEGATO 5 Calcolo della media della valutazione e prima riparametrizzazione

Criterio	Q.4. Criteri ambientali minimi - Q.4.2. Soluzioni migliorative proposte in relazione alle specifiche tecniche dei componenti edilizi rispetto a quanto previsto in progetto						
N°	Operatore economico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Prima Riparametrizzazione	Punteggio
1	SENATORE GEOM PASQUALE	0,3	0,2	0,2	0,233	0,389	2,333
3	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	0,6	0,6	0,6	0,600	1,000	6,000
5	BASENTINI S.R.L.	0,5	0,5	0,5	0,500	0,833	5,000
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	0,5	0,5	0,5	0,500	0,833	5,000
8	R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) – TRAMUTOLA Marco (Mandante)	0,6	0,6	0,6	0,600	1,000	6,000
10	CARLUCCI SNC,	0,6	0,6	0,6	0,600	1,000	6,000
11	M.C.C.D. s.n.c. di MECCA Rocco & C.	0,5	0,5	0,5	0,500	0,833	5,000
Il Presidente: Ing. Riccardo Giorgi							
Il Commissario: Ing. Domenico Berterame							
Il Commissario: Ing. Roberto Canadeo							

Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373\* distinti nei Lotti: N.ro 1, con CIG. 7522641788 e N.ro 2 con CIG 7522666381.

VERBALE N.RO 5 DEL 13.11.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA





REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## SEDUTA RISERVATA

### VERBALE N.RO 6

DEL 21.11.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL'OSPEDALE SAN CARLO DI POTENZA - ID gara SIMOG n.ro 7112373", DISTINTI NEI LOTTI N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di dicembre (04.12.2018), alle ore 10:05, presso il **DIPARTIMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA (SUA-RB)**, sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, giusta la convocazione secondo procedura, si è riunita, in **SEDUTA RISERVATA**, la **COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA**, nominata con Determinazione Dirigenziale N.ro 20A2.2018/D.00168 del 07.08.2018, articolata come appresso rappresentato:

- Ing. Riccardo **GIORGI**: Presidente;
- Ing. Domenico **BERTERAME**: Componente;
- Ing. Roberto **CANADEO**: Componente.

Le funzioni di Segretario sono svolte dal Geom. Donato **CLAPS**, della SUA-RB.

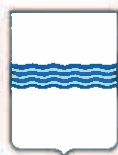
Il Presidente, richiamato integralmente il contenuto dei verbali N.ro 1; N.ro 2; N.ro 3; N.ro 4 e N.ro 5, rispettivamente del 18.09.2018; del 17.10.2018; del 23.10.2018; del 31.10.2018 e del 13.11.2018, ravvisandone le condizioni, **dichiara aperta la seduta**.

La Commissione, sulla scorta delle valutazioni effettuate, distinte per i due differenti Lotti, a mente dell'Art. 24 – Metodo di aggiudicazione e criteri di valutazione delle offerte del Disciplinare di Gara, secondo le Tabella riportate d'appresso,

Codice Elemento	DESCRIZIONE ELEMENTO LOTTO N.RO 1 – PADIGLIONE F2	Peso Elemento
<b>Q1</b>	<b>CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO-MATERICHE</b>	<b>Totale 20</b>
Q1.1	Qualità estetica dei materiali, anche in riferimento alla composizione dei pavimenti e ai cromatismi proposti, e affidabilità/durabilità delle opere edili e delle finiture.	<b>Totale 13</b>
Q1.2	Proposte migliorative rispetto a quanto previsto in progetto per il confort alberghiero e l'umanizzazione degli ambienti con particolare riferimento alle scelte delle finiture, dei colori proposti e della luminosità generale in funzione della miglior accoglienza ed abitabilità degli spazi comuni.	<b>Parziale 7</b>
<b>Q2</b>	<b>CARATTERISTICHE TECNOLOGICO-IMPIANTISTICHE</b>	<b>Totale 20</b>

*Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373", distinti nei Lotti N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B*

**VERBALE N.RO 6 DEL 21.11.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA**



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

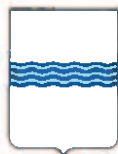
Q2.1	Qualità e affidabilità delle componenti impiantistiche.	Parziale 12
Q2.2	Risparmio energetico e ottimizzazione dei costi di gestione.	Parziale 8
<b>Q3</b>	<b>FASI REALIZZATIVE E GESTIONE DEL CANTIERE</b>	<b>Totale 10</b>
Q3.1	Compatibilità delle fasi lavorative previste con le attività sanitarie e disagi eventualmente arrecati ai fruitori per accessi e percorsi.	Parziale 5
Q3.2	Misure di protezione delle attività sanitarie in essere negli ambienti di intervento o contigui al cantiere nei confronti di polveri, vibrazioni e rumori.	Parziale 5
<b>Q4</b>	<b>CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b>	<b>Totale 10</b>
Q4.1	Modalità di attuazione delle “Specifiche Tecniche” relative ai CAM individuate in progetto in riferimento alle specifiche tecniche del cantiere, rispetto alle modalità operative di base definite nel DM sui CAM.	Parziale 4
Q4.2	Soluzioni migliorative proposte in relazione alle specifiche tecniche dei componenti edilizi rispetto a quanto previsto in progetto.	Parziale 6
<b>Q5</b>	<b>PRESTAZIONI ACCESSORIE.</b>	<b>Totale 10</b>
Q5.1	Eventuali forniture di arredi e componenti tecnologiche coerenti con le destinazioni dei differenti ambienti e con la rappresentazione grafica progettuale.	Parziale 5
Q5.2	Elementi estetici proposti per l'immediata individuazione del nuovo ingresso.	Parziale 5

Codice Elemento	DESCRIZIONE ELEMENTO LOTTO N.RO 2 – PADIGLIONE B	Peso Elemento
<b>Q1</b>	<b>CARATTERISTICHE ARCHITETTONICO-MATERICHE</b>	<b>Totale 35</b>
Q1.1	Qualità estetica dei materiali, anche in riferimento alla composizione dei pavimenti e ai cromatismi proposti, e affidabilità/durabilità delle opere edili e delle finiture.	Parziale 35
<b>Q3</b>	<b>FASI REALIZZATIVE E GESTIONE DEL CANTIERE</b>	<b>Totale 25</b>
Q3.1	Compatibilità delle fasi lavorative previste con le attività sanitarie e disagi eventualmente arrecati ai fruitori per accessi e percorsi	Parziale 5
Q3.2	Misure di protezione delle attività sanitarie in essere negli ambienti di intervento o contigui al cantiere nei confronti di polveri, vibrazioni e rumori.	Parziale 8
Q3.3	Misure di protezione adottate nell'esecuzione degli interventi di superamento della problematica amianto, in tutte le fasi incluse quelle di stoccaggio e di smaltimento.	Parziale 12
<b>Q4</b>	<b>CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b>	<b>Totale 10</b>
Q4.1	Modalità di attuazione delle “Specifiche Tecniche” relative ai CAM individuate in progetto in riferimento alle specifiche tecniche del cantiere, rispetto alle modalità operative di base definite nel DM sui CAM	Parziale 4
Q4.2	Soluzioni migliorative proposte in relazione alle specifiche tecniche dei componenti edilizi rispetto a quanto previsto in progetto.	Parziale 6

dispone di operare, come in effetti si opera, con l'elaborazione di due distinte Tabella riassuntive - una per ciascun Lotto interessato -, che vengono allegate al presente Verbale e che ne costituiscono

Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373", distinti nei Lotti N.ro 1 con CIG 752264178B e N.ro 2 con CIG 7522666C5B.

**VERBALE N.RO 6 DEL 21.11.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA**



REGIONE BASILICATA

**Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB**

parte integrante. In dette Tabelle vengono riassunti i valori attribuiti dalla Commissione, così come allibrati negli allegati ai verbali precedenti, in esse, pertanto, sono stati determinati i punteggi totali, attribuiti a ciascuna offerta Tecnica. Ai fini dell'attribuzione di tutti i punti previsti nell'Elemento Qualità, le Offerte Tecniche, per quanto previsto nel Disciplinare di Gara, sono stati sottoposti a riparametrazione, i cui valori, così rideterminati, vengono riportati nelle rispettive Tabelle del LOTTO N.ro 1 – Padiglione F2; del LOTTO N.ro 2 – Padiglione B.

**A) Allegato 1) LOTTO N.ro 1 – PADIGLIONE F2;**

**B) Allegato 2) LOTTO N.ro 2 – PADIGLIONE B.**

Alle ore 17:15, conclusi i lavori relativi alla valutazione dell'offerta tecnica, il Presidente convoca la seduta pubblica per la data di martedì 04 dicembre 2018 alle ore 9:30, incaricando il Segretario di provvedere, per il tramite del Responsabile del Procedimento, alla pubblicazione del relativo avviso.

La documentazione tecnica e i verbali delle sedute riservate vengono affidati al Segretario Geom. Donato CLAPS, che provvederà a custodirli presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza ed inaccessibilità.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

**La Commissione Giudicatrice:**

Il Presidente: Ing. Riccardo *GIORGI*

Il Commissario: Ing. Domenico *BERTERAME*

Il Commissario: Ing. Roberto *CANADEO*

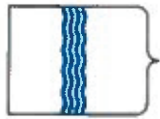
**Il Segretario Verbalizzante:**

Geom. Donato *CLAPS*



REGIONE BASILICATA

**Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB**



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

LOTTO N.ro 1 - Padiglione F2 VERBALE 6 - ALLEGATO 1 PUNTEGGIO FINALE			
N° plico	Operatore economico	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta tecnica seconda riparametrizzazione
1	SENATORE GEOM PASQUALE	45,48	47,32
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	22,57	23,48
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.	32,66	33,99
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. - (Mandante) TERMOI- DRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	35,68	37,12
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	67,27	70,00
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	45,95	47,82

Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373\*, distinti nei Lotti: N.ro 1, con CIG: 7522641788 e N.ro 2 con CIG: 7522666C58.

VERBALE N.RO 6 DEL 21.11.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

LOTTO n.ro 2 - Padiglione B - VERBALE 6 - ALLEGATO n.ro 2 PUNTEGGIO FINALE			
N plico	Operatore economico	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta tecnica seconda riparametrizzazione
1	SENATORE GEOM PASQUALE	33,77	35,50
3	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	66,60	70,00
5	BASENTINI S.R.L.	45,10	47,40
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	37,42	39,33
8	R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) – TRAMUTOLA Marco (Mandante)	50,50	53,08
10	CARLUCCI SNC;	41,01	43,10
11	M.C.C.D. s.n.c. di MECCA Rocco & C.	39,18	41,18





REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## SEDUTA PUBBLICA

VERBALE N.RO 7

DEL 04.12.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI PER GLI “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL’OSPEDALE SAN CARLO DI POTENZA - ID gara SIMOG n.ro 7112373”, DISTINTI NEI LOTTI N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di dicembre (04.12.2018), alle ore 10:05, presso il **DIPARTIMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA (SUA-RB)**, sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, giusta la convocazione secondo procedura, si è riunita, in **SEDUTA PUBBLICA**, la **COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA**, nominata con Determinazione Dirigenziale N.ro 20A2.2018/D.00168 del 07.08.2018, articolata come appresso rappresentato:

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| – Ing. Riccardo <b>GIORGI</b> :    | Presidente; |
| – Ing. Domenico <b>BERTERAME</b> : | Componente; |
| – Ing. Roberto <b>CANADEO</b> :    | Componente. |

Le funzioni di Segretario sono svolte dal Geom. Donato **CLAPS**, della SUA-RB.

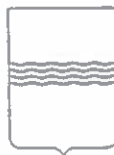
Sono presenti, in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, i soggetti indicati nell'allegato al presente verbale e che, qui di, seguito si descrivono:

- **Sig. MATERA Arcangelo** - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo;
- **Sig. BENEVENTI Egidio** - R.T.I. BEA di BENEVENTI A.A. Srl Unipersonale (Capogruppo) e PIETRAFESA CANIO Srl (Mandante);
- **Sig. MANCUSI Angelo – Delegato** – Costituenda R.T.I. fra 2M snc di MECCA Leonardo (Impresa Capogruppo) e TRAMUTOLA Marco (Impresa Mandante);
- **Sig. MANCUSI Angelo – Delegato** – 2M snc di MECCA Leonardo;
- **Sig. BASILIO Francesco – Delegato con Procura Rep. N.53.029** – TALA COSTRUZIONI S.r.l..

Il Presidente, richiamato integralmente il contenuto di tutti i precedenti Verbali di Commissione Giudicatrice, ovvero dei Verbali N.ro 1; N.ro 2; N.ro 3; N.ro 4, N.ro 5 e N.ro 6, rispettivamente del 18.09.2018; del 17.10.2018; del 23.10.2018; del 31.10.2018, del 13.11.2018 e del 21.11.2018, ravvisandone le condizioni, **dichiara aperta la seduta**, e dà mandato al segretario verbalizzante di prelevare, come in effetti, questi, preleva, il Plico contenente le “Busta C – Offerta Economica” degli O.E., che fu sigillato in fase di seduta pubblica dal Seggio di Gara di cui al relativo Verbale del Seggio di

*Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373, distinti nei Lotti: N.ro 1, con CIG 75226417BB e N.ro 2 con CIG 7522666C5B*

VERBALE N.RO 7 DEL 04.12.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Gara n.ro 1 del 09 luglio 2018, che il Responsabile del Procedimento, l'Ing. Rocco Onorati della SUA-RB, da allora sino ad oggi, ha tenuto custodito presso il proprio ufficio in armadio chiuso a chiave in modo da garantirne l'integrità, la riservatezza e la inaccessibilità a terzi.

La Commissione prende in esame il LOTTO N.ro 1 e il Presidente procede dando lettura agli astanti del punteggio attribuito dalla Commissione relativamente alle Offerte Tecniche degli O.E. ammessi, secondo il quadro tabellato che segue:

**LOTTO n.ro 1**

**Quadro Riassuntivo dei punteggi sull'Offerta Tecnica attribuiti ai diversi Operatori Economici**

N. Plico Offerta	LOTTO N.ro 1 CIG: 75226417BB OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA	VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	SENATORE GEOM PASQUALE;	47,32
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo;	23,48
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.;	33,99
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. – (Mandante) TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO;	37,12
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	70,00
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	47,82

Il Presidente, a questo punto, unitamente ai presenti, constata l'integrità dei plichi contenenti le «Buste "C" – Offerta Economica» e procede aprendole secondo il cronologico che si riporta come segue:



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

**LOTTO n.ro 1**

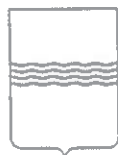
**Quadro Riassuntivo dei Ribassi Percentuali offerti dai diversi Operatori Economici**

N. Plico Offerta	LOTTO N.ro 1 CIG: 75226417BB OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA	RIBASSO OFFERTO
1	SENATORE GEOM PASQUALE;	18,22%
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo;	13,927%
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.;	18,888%
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. – (Mandante) TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO;	13,59%
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	26,723%
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	20,00%

Dopo aver dato lettura dei ribassi percentuali offerti dagli Operatori Economici e aver rilevato che le Offerte Economiche, rispettivamente degli operatori Economici:

- 1) **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo;**
- 2) **NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.;**
- 3) **R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;**

hanno riportato la terza cifra decimale, il Presidente, a mente dell'«Art. 23 – Contenuto della BUSTA C – Offerta economica», P.to 5 del Disciplinare di Gara approvato, che recita: (...omissis. Non si terrà conto delle cifre successive alla seconda cifra decimale né si opererà alcun arrotondamento.), ai fini della determinazione del punteggio finale, dispone la troncatura senza alcun arrotondamento della terza cifra decimale secondo il nuovo schema che di seguito si riporta:



REGIONE BASILICATA

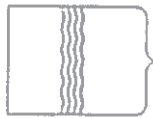
Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

**LOTTO n.ro 1**

**Quadro Riassuntivo dei Ribassi Percentuali offerti dai diversi Operatori Economici  
art 23 del Disciplinare di Gara Approvato**

N.ro Plico Offerta	LOTTO N.ro 1 CIG: 75226417BB OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA	RIBASSO OFFERTO
1	SENATORE GEOM PASQUALE;	18,22%
2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AM- BIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo;	13,92%
4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerve- rizzo. s.a.s.;	18,88%
6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. – (Mandante) TERMOIDRAULICA DI GIU- SEPPE SANTARSIERO;	13,59%
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIE- TRAFESA CANIO SRL;	26,72%
9	2M SNC di MECCA Leonardo;	20,00%

Dopo aver in primis, dato lettura ai presenti dei punteggi attribuiti sulla scorta della proprie valuta-  
zione dalla Commissione Giudicatrice ai vari Operatori Economici circa le loro rispettive Offerte  
Economiche esaminate e, quindi, lettura dei diversi Ribassi offerti per il Lotto in esame, ovvero per  
il Lotto n.ro 1, il Presidente invita tutti gli Operatori Economici o loro rappresentanti ad uscire fuori  
dalla sala al fine di procedere, in Seduta Riservata, alla calcolazione del punteggio complessivo rag-  
giunto da ciascun operatore economico e stabilire una graduatoria provvisoria di aggiudicazione. In  
Seduta Riservata si procede alla compilazione del foglio di calcolo dal quale oltre a generare i pun-  
teggi complessivi si evidenzia anche l'eventuale soglia di anomalia dell'offerta. Il quadro derivato è  
quello che segue:



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## LOTTO N.RO 1 – CIG 75226417BB

### QUADRO RIEPILOGATIVO DEI PUNTEGGI (OFFERTA TECNICA E OFFERTA ECONOMICA)

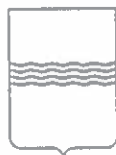
VERBALE N.ro 7 del 04 dicembre 2018 - LOTTO N.ro 1 - ALLEGATO 1.O.E.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA (tecnica ed economica)					
	TOTALE TECNICO	ribasso	ECONOMICO	TOTALE	soglia anomalia
SENATORE GEOM PASQUALE	47,32	18,22%	26,51	73,83	ok
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	23,48	13,92%	20,26	43,74	ok
NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.	33,99	18,88%	27,12	61,11	ok
R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. – (Mandante) TERMOI-DRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	37,12	13,59%	19,78	56,90	ok
R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	70,00	26,72%	30,00	100,00	anomala
2M SNC di MECCA Leonardo;	47,82	20,00%	27,53	75,35	ok

Il presente documento, redatto per finalità strettamente amministrative, non ha valore legale e non può essere utilizzato per fini di natura legale. Il presente documento è stato redatto in data 04/12/2018, alle ore 14.00, presso il Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB, in presenza dei sottoscritti sanzionari, di miglioramento prezzistico e mitigazione del rischio, disposti a sottoscrivere il presente documento. ID garo 75226417BB e N.ro 2 con CIG. 7522666CSE.

VERBALE N.RO 7 DEL 04.12.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA

REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

La Commissione, sulla scorta della verifica dei risultati riportati nel precedente “Quadro riepilogativo dei punteggi (Offerta Tecnica e Offerta Economica)”, richiama tutti gli Operatori Economici e, in SEDUTA PUBBLICA, dà lettura dei risultati e formula la seguente Graduatoria Provvisoria:

#### LOTTO N.RO 1 – CIG 75226417BB

#### TABELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Posizione in graduatoria	N.ro Plico	Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale	Anomala
1	7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	70,00	30,00	100,00	SI
2	9	2M SNC di MECCA Leonardo;	47,82	27,53	75,35	NO
3	1	SENATORE GEOM PASQUALE;	47,32	26,51	73,83	NO
4	4	NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo. s.a.s.;	33,99	27,12	61,11	NO
5	6	R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. – (Mandante) TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO;	37,12	19,78	56,90	NO
6	2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATTERA Arcangelo;	23,48	20,26	43,74	NO

La Commissione Giudicatrice, giusti i valori di cui alla precedente «TABELLA GRADUATORIA PROVVISORIA», segnatamente al LOTTO N.ro 1 in esame:

- **rileva** che, per il LOTTO n.ro 1, la “R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL”, che ha totalizzato 100,00 punti, di cui: 70,00 per l’Offerta Tecnica e 30,00 per l’Offerta Economica, ricorrono i presupposti di cui all’art.97, comma 3, del Codice (“...sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi ad altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.”), così come si evince dal **QUADRO RIEPILOGATIVO DEI PUNTEGGI (OFFERTA TECNICA E OFFERTA ECONOMICA)**;
- **ravvisa** i presupposti dell’«Art. 27 – Verifica dell’anomalia delle offerte» del Disciplinare di Gara, pertanto, ai sensi e per gli effetti del citato Art. 27 del Disciplinare di Gara, nelle forme e procedure di rito;
- **promuove** la Verifica dell’Anomalia dell’Offerta e ne dà comunicazione al RdP, che dovrà, col supporto della Commissione Giudicatrice, valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’Offerta formulata.





REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

A questo punto i lavori di commissione proseguono prendendo in esame il **LOTTO N.ro 2**, per le cui valutazioni la Commissione Giudicatrice seguirà analoga procedura seguita per il Lotto n.ro 1.

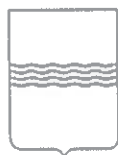
Il Presidente dà lettura agli astanti del punteggio attribuito dalla Commissione relativamente alle Offerte Tecniche degli Operatori Economici ammessi, secondo il seguente quadro:

**LOTTO N.ro 2**

**Quadro attribuzione punteggi Offerta Tecnica ai diversi Operatori Economici**

N. Plico Offerta	LOTTO N.ro 2 CIG: 7522666C5B OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA	VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	SENATORE GEOM PASQUALE;	35,50
3	TALA COSTRUZIONI S.r.l.	70,00
5	BASENTINI S.r.l.	47,40
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIE-TRAFESA CANIO SRL;	53,08
8	R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) – TRAMUTOLA Marco (Mandante)	70,00
10	CARLUCCI SNC	43,10
11	M.C.C.D. snc di Mecca Rocco & C.	41,18

Il Presidente, a questo punto, unitamente ai presenti, constata l'integrità dei plichi del **LOTTO N.ro 2**, contenenti le «Buste "C" – Offerta Economica» e procede aprendo, secondo il cronologico desunto dal precedente quadro, i plichi, dando lettura delle Offerte Economiche pervenute, come si riporta nel *Quadro Riassuntivo dei Ribassi Percentuali offerti dai diversi Operatori Economici* che segue:



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

**LOTTO N.ro 2**

**Quadro Riassuntivo dei Ribassi Percentuali offerti dai diversi Operatori Economici**

N. Plico Offerta	LOTTO N.ro 2 CIG: 7522666C5B OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA	RIBASSO OFFERTO
1	SENATORE GEOM PASQUALE;	19,22%
3	TALA COSTRUZIONI S.r.l.	13,37%
5	BASENTINI S.r.l.	24,21%
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	26,723%
8	R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) – TRAMUTOLA Marco (Mandante)	20,00%
10	CARLUCCI SNC	18,25%
11	M.C.C.D. snc di Mecca Rocco & C.	24,12%

Dopo aver data lettura dei ribassi percentuali offerti e averne rilevato che l'Offerta Economica della «R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL» presenta la terza cifra decimale, il Presidente, a mente dell'«Art. 23 – Contenuto della BUSTA C – Offerta economica», P.to 5 del Disciplinare di Gara approvato, che recita: (...omissis. Non si terrà conto delle cifre successive alla seconda cifra decimale né si opererà alcun arrotondamento.), ai fini della determinazione del punteggio finale ne dispone il suo troncamento, per cui i valori delle Offerte Economiche sono così riportati:

**LOTTO N.ro 2**

**Quadro Riassuntivo delle Offerte Economiche dei diversi Operatori Economici**

**Art. 23 Disciplinare di Gara approvato**

N. Plico Offerta	LOTTO N.ro 2 CIG: 7522666C5B OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA	RIBASSO OFFERTO
1	SENATORE GEOM PASQUALE;	19,22%

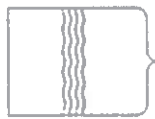


REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

3	TALA COSTRUZIONI S.r.l.	13,37%
5	BASENTINI S.r.l.	24,21%
7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIE-TRAFESA CANIO SRL;	26,72%
8	R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) – TRAMUTOLA Marco (Mandante)	20,00%
10	CARLUCCI SNC	18,25%
11	M.C.C.D. snc di Mecca Rocco & C.	24,12%

Il Presidente, dopo il contestuale inserimento nel testato foglio di calcolo, predisposto dalla Commissione Giudicatrice, dei dati riportati nei precedenti *“Quadro attribuzione punteggi Offerta Tecnica ai diversi Operatori Economici”*, e, *“Quadro Riassuntivo delle Offerte Economiche dei diversi Operatori Economici - Art. 23 Disciplinare di Gara approvato”*, procede dando lettura, in SEDUTA PUBBLICA, dei punteggi ottenuti, che stabiliscono l'ordine valoriale provvisorio di graduatoria, secondo la Tabella *“Quadro delle Offerte Economiche”* che segue:



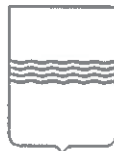
REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

## QUADRO DELLE OFFERTE ECONOMICHE - LOTTO N.RO 2 – CIG 7522666C5B

VERBALE N.ro 7 del 04 dicembre 2018 - LOTTO N.ro 2 - ALLEGATO 2 O.E.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA (tecnica ed economica)						
	TOTALE TECNICO	ribasso	ECONOMICO	TOTALE		soglia anomalia
SENATORE GEOM PASQUALE	35,50	19,22%	24,90	60,40		ok anomalia
TALA COSTRUZIONI S.R.L.	70,00	13,37%	17,32	87,32		anomalia ok
BASENTINI S.R.L.	47,40	24,21%	28,72	76,12		ok anomalia
R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	39,33	26,72%	30,00	69,33		ok anomalia
R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) – TRAMUTOLA Marco (Mandante)	53,08	20,00%	25,91	78,99		ok anomalia
CARLUCCI SNC;	43,10	18,25%	23,64	66,75		ok ok
M.C.C.D. s.n.c. di MECCA Rocco & C.	41,18	24,12%	28,67	69,85		ok anomalia



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

A questo punto, non essendosi determinate situazioni di anomalia dell'Offerta, la Commissione Giudicatrice passa alla formulazione della Graduatoria che assegna l'aggiudicazione del Lotto n.ro 2 all'Operatore Economico: «TALA COSTRUZIONI S.R.L.», secondo il quadro che segue:

**LOTTO N.RO 2 – CIG 7522666C5B**

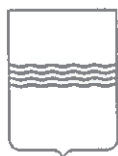
**TABELLA GRADUATORIA PROVVISORIA**

Posizione in Graduatoria	N.ro Plico	Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale	Anomalia
1	3	TALA COSTRUZIONI S.r.l.	70,00	17,32	87,32	NO
2	8	R.T.I. 2M S.N.C. di MECCA Leonardo (Capogruppo) – TRAMUTOLA Marco (Mandante)	53,08	25,91	78,99	NO
3	5	BASENTINI S.r.l.	47,40	28,72	76,12	NO
4	11	M.C.C.D. snc di Mecca Rocco & C.	41,18	28,67	69,85	NO
5	7	R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL;	39,33	30,00	69,33	NO
6	10	CARLUCCI SNC	43,10	23,64	66,75	NO
7	1	SENATORE GEOM PASQUALE;	35,50	24,90	60,40	NO

La Commissione Giudicatrice, giusti i valori di cui alla precedente «TABELLA GRADUATORIA PROVVISORIA», **propone, per il LOTTO N.ro 2**, l'Aggiudicazione all'Operatore Economico: TALA COSTRUZIONI S.R.L., che ha totalizzato 87,32 punti, di cui: 70,00 per l'Offerta Tecnica e 17,32 per l'Offerta Economica.

Alle ore 11:15, il Presidente scioglie i lavori della Commissione Giudicatrice, e, di concerto con i commissari, dà mandato al Segretario verbalizzante di comunicare al RdP, Ing. Rocco Onorati della SUA-RB, la conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice e di trasmettergli tutta la documentazione relativa alla gara in oggetto, ossia di trasmettere i plichi dei rispettivi Lotto n.ro 1 e Lotto n.ro 2, contenenti le:

- 1) «BUSTA “B” – Offerta Tecnica»;
- 2) «BUSTA “C” – Offerta Economica»;
- 3) «I REDATTI VERBALI DELLA COMMISSIONE DI GARA, dal n.ro 1 al n.ro 7»



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Detta documentazione viene affidata e, quindi, viene presa in consegna dal Segretario, Geom. Donato CLAPS della SUA-RB, che provvederà a custodirla presso il proprio Ufficio, in apposito armadio chiuso a chiave, al fine di garantirne la segretezza e l'inaccessibilità, sino ai tempi di trasmissione della stessa al RdP, Ing. Rocco ONORATI della SUA-RB, per esiti di competenza.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

**La Commissione Giudicatrice:**

Il Presidente: Ing. Riccardo *GIORGI*

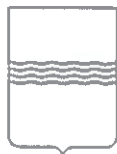
Il Commissario: Ing. Domenico *BERTERAME*

Il Commissario: Ing. Roberto *CANADEO*

**Il Segretario Verbalizzante:**

Geom. Donato *CLAPS*





REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

**VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA  
SEDUTA RISERVATA  
VERBALE N.RO 1 DEL 17.01.2019**

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL'OSPEDALE SAN CARLO DI POTENZA - ID gara SIMOG n.ro 7112373", DISTINTI NEI LOTTI N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciassette del mese di gennaio (17.01.2019), alle ore 10:10, presso il **DIPARTIMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA (SUA-RB)**, sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, giusta la convocazione secondo procedura, in **SEDUTA RISERVATA** si sono riuniti:

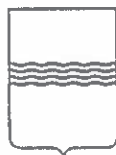
- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| - Ing. Rocco <b>ONORATI</b> :      | Responsabile del Procedimento;             |
| - Ing. Riccardo <b>GIORGI</b> :    | Presidente della Commissione Giudicatrice; |
| - Ing. Domenico <b>BERTERAME</b> : | Componente della Commissione Giudicatrice; |
| - Ing. Roberto <b>CANADEO</b> :    | Componente della Commissione Giudicatrice. |

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dal Geom. Donato **CLAPS**, della SUA-RB.

**PREMESSO CHE:**

- in data 04-12-2018 - giusto il Verbale n.ro 7 della Commissione Giudicatrice -, presso gli Uffici del Dipartimento della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB), in seduta Pubblica, alla presenza degli Operatori Economi interessati, la Commissione Giudicatrice, conclusi i lavori di valutazione dell'Offerta Tecnica - Busta "B", ha dato lettura dell'Offerta Economica - Busta "A";

- i valori elaborati sulla scorta dei punteggi ottenuti dalla combinata valutazione dell'Offerta Tecnica e della Offerta Economica, che sono riportati nel «Quadro delle Offerte Economiche - Lotto n.ro 1», individuano nel concorrente 1° classificato la costituenda R.T.I. (*Capogruppo*) **BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL**, come quadro seguente;



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

VERBALE N.ro 7 del 04 dicembre 2018 - LOTTO N.ro 1 - ALLEGATO I.O.E.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA (tecnica ed economica)					soglia anomalia	
	TOTALE TECNICO	ribasso	ECONOMICO	TOTALE		
SENATORE GEOM PASQUALE	47,32	18,22%	26,51	73,83	ok	anomala
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE, STRADALE E IMPIANTI TECNOLOGICI di MATERA Arcangelo	23,48	13,92%	20,26	43,74	ok	ok
NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo, s.a.s.	33,99	18,88%	27,12	61,11	ok	anomala
R.T.I. (Capogruppo) BASENTINI S.R.L. - (Mandante) TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO	37,12	13,50%	19,78	56,90	ok	ok
R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL	70,00	26,72%	30,00	100,00	anomala	anomala
2M SNC di MECCA Leonardo,	47,82	20,00%	27,53	75,35	ok	anomala

- ricorrenti i presupposti di cui all'Art. 97, comma 3 del Codice ("... sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi ad altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.");

- a mente del disposto contenuto dell'Art. 27 - Verifica dell'anomalia delle offerte, del Disciplinare di Gara, il R.d.P., ha inteso, col supporto della Commissione Giudicatrice, valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'Offerta del O.E. in esame.

- in data 18.12.2018 con nota prot. n. 214833/20AD inviata via p.e.c. in pari data alla costituenda R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl - Unipersonale - (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL, si invitava il costituendo R.T. I. a produrre documentazione giustificativa dell'Offerta e a farla pervenire presso la SUA-RB entro il 02.01.2019;

- in data 02.01.2019, inoltrata via p.e.c. dalla citata R.T.I. e protocollata al n. 1814/20AD del 07.01.2019, perveniva presso l'Ufficio Appalti di Lavori la seguente documentazione,

1. Nota di trasmissione;
2. Elaborato denominato "Analisi dei Prezzi";
3. Elaborato denominato "Computo Metrico".

Tutto ciò premesso, il RdP e la Commissione giudicatrice, analizzata la documentazione pervenuta ritengono che, ai fini delle giustificazioni sull'offerta è necessario integrare la documentazione già trasmessa con una relazione descrittiva che contenga le analisi relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara secondo le modalità indicate di seguito in cui vanno specificati i singoli elementi di costo.

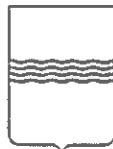
A completa giustificazione degli elementi di costo riportati potrà essere presentata ulteriore idonea documentazione riferita a:

- l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- l'originalità dei lavori delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La relazione dovrà contenere i seguenti elementi:

*Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373, distinti nei Lotti: N.ro 1, con CIG 752264176B e N.ro 2 con CIG 7522666C5B*

VERBALE N.RO 7 DEL 04.12.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Quadro di comparazione di quantità e importi unitari tra il computo metrico allegato agli atti di gara e quello prodotto da codesto operatore economico, tale quadro comparativo dovrà contenere le motivazioni relative alle differenze e indicare i riferimenti relativi alla relazione tecnica o all'analisi dei prezzi.

L'analisi dei prezzi dovrà contenere per ciascuno di essi la scomposizione in prezzi elementari di cui manodopera, materiali a piè d'opera, componenti e apparecchiature, noleggi, trasporti, mezzi d'opera, impianti e attrezzature, altre forniture e prestazioni, spese generali e utile impresa.

In merito all'analisi dei prezzi si forniscono le seguenti indicazioni operative:

#### 1. Mano d'opera

Il costo orario della mano d'opera impiegata nelle lavorazioni considerate nelle voci di prezzo da giustificare non potrà essere di importo inferiore al costo orario risultante dalle tabelle emanate annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Ai fini della giustificazione del prezzo, l'incidenza della mano d'opera nella lavorazione considerata nell'analisi, espressa in termini di quantità oraria, verrà confrontata con quella considerata dall'Amministrazione in sede di redazione del Progetto Esecutivo e contenuta nei principali listini di riferimento presenti sul mercato.

In ogni caso, al fine di dimostrare la resa della manodopera in relazione alle varie lavorazioni è necessario che l'impresa accompagni l'analisi da una relazione particolareggiata e specifica che illustri le metodologie utilizzate per la particolare lavorazione.

Non saranno prese in considerazione quantità orarie di impiego della mano d'opera riferibili semplicemente a presunti livelli di produttività eccezionali della mano d'opera stessa, se non supportati da idonea dimostrazione tramite specifica relazione o altro tipo di documentazione che illustri le differenze esecutive ed i vantaggi conseguibili.

#### 2. Materiali a piè d'opera, componenti e apparecchiature

Per giustificare le eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera, componenti e attrezzature l'Impresa dovrà accompagnare l'analisi con documentazione normalmente utilizzata nei rapporti contrattuali che attesti la certezza legale dell'offerta della ditta fornitrice o del contratto con questa stipulato. Per certezza legale dell'offerta o del contratto si intende l'esistenza di un'offerta scritta e firmata, con validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione dell'opera.

Qualora l'Impresa abbia disponibilità di scorte in quantità apprezzabili del materiale considerato nell'analisi di prezzo da giustificare, deve esibire documentazione idonea ad attestare l'esistenza di tali scorte. In tutti i casi l'impresa è tenuta ad esporre il costo del trasporto da magazzino a cantiere.



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

### 3. Noleggi, mezzi d'opera, impianti e attrezzature

Alla voce noleggi, per ciascuna macchina e/o impianto e/o attrezzatura si deve esporre:

- il "nolo a caldo" del mezzo d'opera e/o della attrezzatura e/o impianto, comprensivo del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego;
- oppure
- il "nolo a freddo" del mezzo d'opera e/o impianto e/o dell'attrezzatura noleggiata, maggiorato dell'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego.

Qualora l'Impresa possieda il mezzo d'opera e/o impianto e/o dell'attrezzatura, il costo del loro utilizzo dovrà essere, maggiorato dell'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego.

I costi per noleggi comunque articolati ed esposti devono comprendere gli oneri per la mano d'opera, i carburanti, i lubrificanti, i materiali di consumo, l'energia elettrica e tutto quanto occorra per il funzionamento delle macchine.

Sono inoltre sempre compresi gli oneri per la messa in funzione, il montaggio e lo smontaggio, la manutenzione e le riparazioni affinché i mezzi d'opera siano sempre in buono stato di servizio.

Nel caso di utilizzo di mezzi d'opera e/o attrezzature e/o impianti noleggiati l'Impresa dovrà corredare l'analisi del prezzo con documentazione idonea a provare i caratteri di certezza legale dell'offerta o del contratto per il nolo del mezzo d'opera o dell'attrezzatura da parte del soggetto noleggiatore, secondo i criteri prima esposti per la fornitura di materiali a piè d'opera. Se una lavorazione richiede il nolo di più mezzi nell'analisi dovranno essere evidenziati i prezzi dei noli di tutti i mezzi.

### 4. Trasporti

Per i trasporti valgono le indicazioni fornite per i noleggi di attrezzature e/o mezzi d'opera.

I costi saranno determinati dalla computazione delle lunghezze dei percorsi che i mezzi devono sostenere ai quali saranno applicati i relativi prezzi unitari.

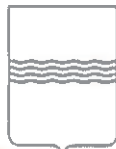
### 5. Costi Sicurezza

Relativamente ai costi della sicurezza specifici, dovranno essere specificati, con apposita documentazione e prospetto di dettaglio, tutte le voci che concorrono a formare l'importo indicato.

### 6. Spese generali

Si dovranno specificare in apposita relazione e prospetto di dettaglio tutte le varie voci considerate per la stima dell'importo indicato (ad es. oneri per stipula contratto, garanzie, ecc.)

### 7. Utile d'impresa



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

Dovrà essere prodotta apposita relazione tesa a specificare le valutazioni effettuate per la sua determinazione. La succitata documentazione dovrà pervenire entro 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta di integrazione.

Tutti i suddetti documenti e anche quelli già trasmessi devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutti i partecipanti al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

**La Commissione Giudicatrice:**

Il Presidente: Ing. Riccardo *GIORGI*

Il Commissario: Ing. Domenico *BERTERAME*

Il Commissario: Ing. Roberto *CANADEO*

**Il Responsabile del Procedimento:**

Ing. Rocco *ONORATI*

**Il Segretario Verbalizzante:**

Geom. Donato *CLAPS*







REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

**VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA  
SEDUTA RISERVATA  
VERBALE N.RO 2 DEL 11.02.2019**

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL'OSPEDALE SAN CARLO DI POTENZA - ID gara SIMOG n.ro 7112373", DISTINTI NEI LOTTI N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B.

L'anno duemiladicianove, il giorno undici del mese di febbraio (11.01.2019), alle ore 10:20 presso il **DIPARTIMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA (SUA-RB)**, sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, giusta la convocazione secondo procedura, in **SEDUTA RISERVATA** si sono riuniti:

- Ing. Rocco **ONORATI**: Responsabile del Procedimento;
- Ing. Riccardo **GIORGI**: Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Ing. Domenico **BERTERAME**: Componente della Commissione Giudicatrice;
- Ing. Roberto **CANADEO**: Componente della Commissione Giudicatrice.

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dal Geom. Donato **CLAPS**, della SUA-RB.

**Premesso e richiamato** il verbale n. 1 del 17 gennaio 2019,

l'RdP e la Commissione Giudicatrice,

**vista** la richiesta di ulteriori spiegazioni sull'offerta inviata dall'Ufficio Appalti di Lavori con nota n. 9316/20AD del 18.01.2019 all'operatore economico RTI BEA di Beneventi E.A. s.r.l. – Pietrafesa Canio s.r.l.;

**vista** la nota di risposta dell'operatore economico suddetto pervenuta via p.e.c. in data 28.01.2019 ed acquisita al protocollo dipartimentale al n. 14970/20AD del 29.01.2019 è stata trasmessa una relazione contenente i seguenti allegati:

1. Computo metrico estimativo dell'intervento come scaturito dall'offerta presentata, riportante un importo complessivo di € 259.236,14;
2. Quadro comparativo di raffronto tra le quantità e gli importi del computo base dell'Azienda S. Carlo e il nuovo Computo prodotto dall'ATI BEA-PIETRAFESA
3. Preventivi di ditte specializzate riferiti a forniture particolari, raccolti in data anteriore all'offerta, indispensabili per determinare le nuove analisi prezzi;
4. Analisi dei prezzi contenente:
  - 4a. Prezzi base dedotti da Prezzario Regione Basilicata e dalle analisi elaborate dall'Azienda S. Carlo Elab. C.7, riportante lo stesso valore assoluto dei costi della manodopera con una incidenza differente per l'acquisto delle materie prime (facendo riferimento in alcuni casi a preventivi richiesti in data anteriore alla gara), per le spese generali e per l'utile di impresa;

*Interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'Ospedale San Carlo di Potenza - ID gara SIMOG n.ro 7112373", distinti nei Lotti: N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B*

VERBALE N.RO 7 DEL 04.12.2018 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

**4b. Analisi dei Nuovi Prezzi riferiti alle soluzioni migliorative e integrative dell'offerta presentata dall'ATI (facendo riferimento in alcuni casi a preventivi richiesti in data anteriore alla gara).**

procedono all'analisi della documentazione pervenuta.

A seguito di una analisi di carattere tecnico delle singole componenti di cui si compone l'offerta e della relativa incidenza sulla medesima, considerate nel suo insieme, si ritiene che il concorrente abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur superando la soglia di anomalia, è nel suo complesso seria ed attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quello aziendale e che in particolare il concorrente abbia dimostrato:

- a) L'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione;
- b) Di realizzare economie di scala in quanto già opera nella stessa Azienda Sanitaria e quindi può limitare le spese generali e gli utili di impresa;
- c) Le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti.

Tanto premesso, il RdP e la Commissione sono del parere che dall'insieme delle giustificazioni e delle precisazioni fornite non sono emersi elementi tali da far considerare compromessa l'affidabilità complessiva dell'offerta formulata dal concorrente e pertanto ritengono la stessa non anomala.

La Commissione dà mandato al RdP di convocare la seduta pubblica per comunicare l'esito del procedimento della verifica di congruità per il giorno 19.02.2019 alle ore 10:00.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

**La Commissione Giudicatrice:**

Il Presidente: Ing. Riccardo *GIORGI*

Il Commissario: Ing. Domenico *BERTERAME*

Il Commissario: Ing. Roberto *CANADEO*

**Il Responsabile del Procedimento:**  
Ing. Rocco *ONORATI*

**Il Segretario Verbalizzante:**

Geom. Donato *CLAPS*



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

**VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA  
SEDUTA PUBBLICA  
VERBALE N.RO 3 DEL 19.02.2019**

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL'OSPEDALE SAN CARLO DI POTENZA - ID gara SIMOG n.ro 7112373", DISTINTI NEI LOTTI N.ro 1, con CIG: 75226417BB e N.ro 2 con CIG: 7522666C5B.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di febbraio (19.02.2019), alle ore 11:10 presso il **DIPARTIMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA (SUA-RB)**, sito in Viale Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, giusta la convocazione secondo procedura, in **SEDUTA PUBBLICA** si sono riuniti:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| - Ing. Riccardo <b>GIORGI</b> :    | Presidente della Commissione Giudicatrice; |
| - Ing. Domenico <b>BERTERAME</b> : | Componente della Commissione Giudicatrice; |
| - Ing. Roberto <b>CANADEO</b> :    | Componente della Commissione Giudicatrice. |

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dal Geom. Donato **CLAPS**, della SUA-RB.

vista la nota Prot. 24336/20AD del 11.02.2019, trasmessa dal R.d.P. Ing. Rocco Onorati della SUA-RB, via p.e.c. a tutti gli Operatori Economici, avente ad oggetto: "Procedura aperta per interventi di riqualificazione funzionale di ambienti sanitari, di miglioramento prestazionale e mitigazione del rischio sismico di alcuni padiglioni dell'ospedale "S. Carlo" di Potenza N. gara SIMOG: I 7112373 - CUP: I32C17000090003 - CIG Lotto 1: 75226417BB - CIG Lotto 2: 7522666C5B - *Convocazione seduta pubblica della Commissione Giudicatrice.*"

Il Presidente, richiamato integralmente il contenuto dei redatti **Verbali di Verifica dell'Anomalia dell'Offerta** in Seduta Riservata, n.ro 1 del 17.01.2019 e n.ro 2 del 11.02.2019, afferenti l'anomalia riscontrata per l'offerta dei lavori relativi al Lotto 1 CIG: 75226417BB, ravvisandone le condizioni, alle ore 11.10 **dichiara aperta la seduta.**

Il segretario verbalizzante, geom. Donato Claps della SUA-RB, previa acquisizione dei rispettivi documenti di riconoscimento in corso di validità, come da allegato al presente verbale, procede alla registrazione degli Operatori Economici presenti, così come di seguito si rappresenta:

- **Sig. BENEVENTI Egidio** - R.T.I. BEA di BENEVENTI A.A. Srl Unipersonale (Capogruppo) e PIETRAFESA CANIO Srl (Mandante);

Il Presidente, ad avvenuta registrazione degli Operatori Economici presenti, secondo il disposto contenuto nell'Art. 24 comma 4 del disciplinare di gara:



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB

1. **COMUNICA** la congruità dell'offerta presentata dall'Operatore Economico "*R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL*";
2. **CONFERMA** la proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico "*R.T.I. (Capogruppo) BEA di BENEVENTI A.A. srl – Unipersonale – (Mandante) PIETRAFESA CANIO SRL*";

Alle ore 11:20, il Presidente scioglie i lavori della Commissione Giudicatrice, e, di concerto con i commissari, dà mandato al Segretario verbalizzante di comunicare al RdP, Ing. Rocco Onorati della SUA-RB, la conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice e di trasmettergli, unitamente al presente verbale, i verbali richiamati, ovvero il n.ro 1 del 17.01.2019 e il n.ro 2 del 11.02.2019.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

**La Commissione Giudicatrice:**

Il Presidente: Ing. Riccardo *GIORGI*

Il Commissario: Ing. Domenico *BERTERAME*

Il Commissario: Ing. Roberto *CANADEO*

**Il Segretario Verbalizzante:**

Geom. Donato *CLAPS*

**VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AGLI ARTT. 80 E 83 DEL CODICE DEI  
CONTRATTI PUBBLICI – ART. 32 COMMA 7 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI**

**GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
FUNZIONALE DI AMBIENTI SANITARI, DI MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE E  
MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI ALCUNI PADIGLIONI DELL'OSPEDALE "S.  
CARLO" DI POTENZA - N. GARA SIMOG: 7112373 - CUP: I32C17000090003**

**Il Responsabile del Procedimento**

- visto l'art. 32 comma 7 del Codice dei contratti pubblici che stabilisce *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;
- vista la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di seduta pubblica della commissione giudicatrice n. 7 del 04/12/2018 e al verbale di seduta pubblica di verifica dell'anomalia dell'offerta della commissione giudicatrice n. 3 del 19/02/2019 nei confronti dei seguenti operatori economici risultati primi nelle rispettive graduatorie:

Lotto	Aggiudicatari	Compagine organizzativa <sup>(1)</sup>
1	R.T.I. BEA di Beneventi E. A. srl – Piertafesa Canio srl	Raggruppamento Temporaneo di Imprese
2	TALA Costruzioni srl	Società a responsabilità limitata

- dato atto di aver esperito le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, per la partecipazione alla procedura di gara, nei confronti di tutti gli operatori economici riportati nella precedente tabella, in particolare:
  1. di avere acquisito dal sistema AVCPASS il certificato integrale del casellario giudiziale ai sensi dell'Art. 21 DPR n. 313/2002, da cui non risultano cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, nei confronti dei soggetti indicati all'art. 80, comma 3, o reati che costituiscono gravi illecito professionale di cui all'art. 80, comma 5, lett. c),
  2. di avere consultato la Banca Dati Nazionale Antimafia (<https://bdna.interno.it>) e che, essendo decorsi trenta giorni dalla data di richiesta delle certificazioni antimafia, trova applicazione la disciplina di cui agli artt. 88 comma 4-bis e 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (Art. 80, comma 2);
  3. di avere acquisito, tramite AVCPASS, gli esiti positivi della verifica di regolarità fiscale (Art. 80, comma 4);
  4. di avere acquisito i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC) (Art. 80, comma 4);
  5. di avere acquisito, tramite AVCPASS, la certificazione del casellario informatico delle

<sup>1</sup> Per compagine organizzativa si intende il complesso dei soggetti giuridici componenti, a vario titolo, gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del Codice dei Contratti nonché gli eventuali subappaltatori ed ausiliari.

- imprese da cui non risultano annotazioni associabili agli operatori economici (Art. 80, comma 5, lett. a), c) f), f-bis), f-ter), g), h) e l));
6. di avere acquisito gli estratti del registro delle imprese dal sistema Telemaco di Infocamere (<https://telemaco.infocamere.it>), da cui non risultano a carico degli operatori economici stati di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatto salvo il concordato con continuità aziendale, o procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni (Art. 80, comma 5, lett. b));
  7. di avere acquisito, tramite AVCPASS, i certificati dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, da cui non risultano sanzioni interdittive o altre sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (Art. 80, comma 5 lett. f));
  8. di avere acquisito dall'Ufficio Politiche del Lavoro della Regione Basilicata le note dalle quali risulta che gli operatori economici in questione non sono censiti per gli obblighi derivanti dall'applicazione della legge 12 marzo 1999, n. 68 (Art. 80, comma 5 lett. i));
- dato atto, altresì, di aver esperito le verifiche circa la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per la partecipazione alla procedura di gara, di cui all'art. 83, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, in conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara nei confronti degli aggiudicatari;
  - dato atto che le suddette attività di verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del Codice dei contratti pubblici sono state avviate in data 05/12/2018, e che i relativi esiti si sono consolidati in data 20/02/2019;

#### DICHIARA

che la verifica dei suddetti requisiti nei confronti degli operatori sopra indicati si è conclusa con esito favorevole, non sussistendo i motivi di esclusione di cui a agli artt. 80 e 83 del Codice dei contratti pubblici.

Tanto, sia in considerazione dei riscontri documentali ad oggi pervenuti e conservati agli atti dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB, sia in forza di quanto disposto dall'art. 17 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e dell' art. 88 comma 4 bis del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

Potenza, il 27/02/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Rocco Onorati

