



COMUNE DI MATERA
SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE
SERVIZIO ECONOMATO E PROVVEDITORATO

Elaborato - A

Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici del Comune di Matera

Relazione tecnico-illustrativa

Indice

Descrizione dell'appalto	3
Durata dell'appalto e proroga	3
Determinazione dell'importo complessivo	4
Caratteristiche particolari del servizio.....	6
Data di inizio prevista per il servizio di pulizia.....	7
Aree oggetto del servizio di derattizzazione, Disinfestazione, Disinfezione e Sanificazione	7
Prescrizioni per la redazione del progetto di servizio	7
Schemi esemplificativi delle tabelle da allegare al Progetto di servizio.....	10
Dati riepilogativi dell'Appalto	14
Documenti allegati alla presente relazione	14
Valore complessivo dell'appalto per la determinazione del CIG	14
Quadro economico riepilogativo del servizio.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
Ripartizione annua della spesa	14
Periodo dell'appalto	15
Quadro economico riepilogativo del servizio per un periodo massimo di 84 Mesi	15

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti interventi di:

- 1) pulizia degli uffici del Comune di Matera;
- 2) pulizia delle aree esterne, dei tetti praticabili, delle terrazze, dei camminamenti esterni, dei magazzini e dei depositi annessi agli uffici del Comune di Matera;
- 3) smaltimento rifiuti derivanti dalla pulizia ordinaria degli uffici comunali, delle aree di pertinenza e dei locali accessori attivando la raccolta differenziata;
- 4) smaltimento dei toner, delle cartucce d'inchiostro per stampanti e dei rifiuti speciali non pericolosi prodotti nell'attività di ufficio;
- 5) disinfestazione, disinfezione e derattizzazione degli edifici e strutture degli uffici del Comune di Matera;
- 6) fornitura e distribuzione nei servizi igienici del materiale di consumo: carta igienica, asciugamani di carta e sapone;
- 7) fornitura di tutto il materiale di consumo necessario all'espletamento dei servizi di cui alla presente procedura di gara;
- 8) interventi di sanificazione degli ambienti della sala autopsia e relativi bagni e atrio, ubicati presso il cimitero di Contrada Pantano.

Il dettaglio delle attività richieste è riportato nella tabella 2 – “Attività da svolgere per i servizi di pulizia e relativa periodicità” del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione in più Lotti comporterebbe una difficile gestione del Servizio dal punto di vista tecnico date dalle difficoltà nel coordinare diversi operatori economici. Trattasi, inoltre, di servizi complementari ed accessori a quello principale delle pulizie degli immobili comunali da richiedere saltuariamente ed in presenza di determinate circostanze tali da non assumere la qualifica di “lotto funzionale” come definito dall'art. 3, comma 1, lett. s del D.Lgs. n. 36/2023.

Con il presente appalto la Ditta aggiudicataria assume l'obbligo di provvedere agli interventi descritti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale rispettando tutte le norme europee, nazionali e locali. Inoltre la Ditta supporta il Comune di Matera, per gli adempimenti ad essa spettanti, connessi all'esecuzione dei servizi appaltati.

I servizi devono essere opportunamente pianificati mediante idoneo progetto di servizio redatto dalla Ditta che ha lo scopo di assicurare la perfetta pulizia degli uffici e di tutte i locali ed aree richieste riportate dettagliatamente nella documentazione di gara, la fornitura del materiale igienico di consumo, la fornitura di tutto il materiale di consumo necessario all'espletamento dei servizi richiesti, lo smaltimento di tutti i rifiuti secondo la normativa vigente, la prevenzione dell'invasione di insetti, animali striscianti, rettili, roditori, volatili o altri animali infestanti e/o nocivi e, in caso di presenza di animali infestanti e/o nocivi, procedere alla cattura e alla bonifica delle aree, nonché interventi di sanificazione degli ambienti della sala autopsia e relativi bagni e atrio, ubicati presso il Cimitero di Contrada Pantano con la relativa fornitura di tutto il materiale di consumo necessario per la corretta esecuzione del servizio.

Il progetto di servizio presentato dalla Ditta in sede di gara integra il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Nel progetto di servizio sono riportati, in dettaglio, tutti gli elementi per valutare l'offerta in fase di aggiudicazione e tutti gli elementi per valutare l'esecuzione del servizio.

Il progetto di servizio dà conto delle ore da impegnare per ciascuna attività e delle apparecchiature e dei prodotti da utilizzare.

I prodotti, le apparecchiature e i mezzi da utilizzare devono essere tutti omologati e

conformi alla legislazione italiana.

Tutti prodotti, le apparecchiature e i mezzi da utilizzare devono essere tutti omologati ed accompagnati dalle certificazioni di conformità alla legge italiana e dalla scheda di rischio con indicazione delle cautele e delle salvaguardie per evitare danni alle persone, all'ambiente e agli animali non bersaglio.

DURATA DELL'APPALTO E PROROGA

La durata dell'appalto è fissata in 36 mesi (36/ mesi).

L'appalto prevede, ad insindacabile giudizio del Comune di Matera, la possibilità, di rinnovare il contratto relativo al servizio per un ulteriore periodo di 36 mesi (trentasei mesi).

E' inoltre, prevista, ad insindacabile giudizio del Comune di Matera la possibilità di proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

La proroga contempla la clausola di risoluzione espressa che opera dal primo giorno del mese successivo a quello di sottoscrizione del contratto per l'affidamento del servizio al nuovo contraente a cui è stato affidato il servizio a conclusione della nuova gara d'appalto.

Il prezzo dell'appalto è soggetto a revisione ai sensi dell'art. 60 del Codice. Qualora, pertanto, nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. La revisione del prezzo contrattuale sarà calcolata sulla base della variazione dell'indice FOI rilevato dall'ISTAT.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO

Le superfici oggetto del servizio e le modalità di espletamento sono descritte nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e relativo allegato.

L'importo a base d'asta per il servizio descritto è determinato in € 2,25 a mq/mese.

Tale importo è ottenuto dalla rivalutazione operata sui prezzi a base d'asta determinati nel 2017 con riferimento all'elenco dei prezzi benchmark Consip. Il prezzo a mq per il servizio nel 2017 è stato determinato complessivamente in € 1,925/mq/mese (comprensivi di oneri della sicurezza) e come di seguito dettagliatamente riportato.

L'importo a base d'asta è determinato con riferimento all'elenco dei **"prezzi benchmark Consip"** pubblicato sul sito "http://www.consip.it/news_ed_eventi/2014/9/notizia_0024" in attuazione di quanto previsto all'articolo 10 comma 3 del DL n. 66 del 24 aprile 2014, convertito in legge, con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, viene reso disponibile l'elenco delle convenzioni - stipulate da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 - disponibili tra il 1° gennaio 2013 e il 24 aprile 2014.

Il costo per metro quadro del servizio di pulizie previsto da CONSIP nella categoria "Beni e servizi per gli immobili – servizi di pulizia" riportato nell'allegato "Prezzi FM e FML - Lotto 10" è pari a € 1,666/mq/mese a cui sono aggiunte le maggiorazioni riportate nella tabella 1):

Tabella 1 – Determinazione del prezzo a metro quadro del servizio. (i calcoli sono arrotondati alla terza cifra decimale)		
Descrizione	percentuale	Importo per mq
Costo per metro quadro del servizio di pulizia previsto da CONSIP	100%	€ 1,666

a) Maggiorazione per servizi non previsti o previsti con maggior frequenza rispetto al Capitolato CONSIP.	5%	€ 0,083
b) Maggiorazione per servizio di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione.	3%	€ 0,050
c) Maggiorazione per raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi.	2%	€ 0,033
d) Maggiorazione per la fornitura dei materiali di consumo previsti all'art. 7 e all'art. 20 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	5%	€ 0,083
Totale prezzo a metro quadro per il servizio		€1,915

L'importo per oneri di sicurezza propri dell'appalto è pari al 5‰ dell'importo dei servizi, pertanto è determinato in € 0,010 per metro quadro a cui va aggiunto l'importo di €1.963,00 previsto dal D.U.V.R.I. preliminare.

Il prezzo pertanto a mq per il servizio nel 2017 era stato determinato complessivamente in € 1,925/mq/mese (€ 1,915+€ 0,010).

Applicando il coefficiente di rivalutazione monetaria dall'agosto del 2017 (data di pubblicazione del bando di gara) al giugno 2023, pari a 1,17 si ottiene il prezzo rivalutato a mq/mese pari ad € 2,25.

L'importo per oneri della sicurezza propri dell'appalto non soggetti a ribasso previsti dal D.U.V.R.I. preliminare sono pari ad € 1.970,00.

La superficie da trattare riportata nella Tabella A "descrizione e superfici delle sedi di lavoro per lo svolgimento del servizio di pulizie" dell'Allegato al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale è relativa alle superfici reali degli immobili comunali. Ai fini del calcolo dell'importo a base di gara, le superfici reali sono state corrette mediante coefficienti di equivalenza per tener conto della diversa tipologia di servizio da svolgere.

I coefficienti minimi applicati sono i seguenti:

- a) Uffici e Cappelle: coefficiente 0,80;
- b) Servizi igienici: coefficiente 1,50;
- c) Pertinenze interne: 0,30;
- d) Aree scoperte e terrazzi: 0,10
- e) Archivi, magazzini e depositi: 0,20;
- f) Garage interni: coefficiente 0,20.

Il prezzo a base di gara è determinato dal prodotto del prezzo per metro quadro per mese pari a € 2,25/mq/mese (comprensivi di oneri di sicurezza) moltiplicato la superficie equivalente determinata per ciascuna sede e indicata nella Tabella A "descrizione e superfici delle sedi di lavoro per lo svolgimento del servizio di pulizie" dell'Allegato al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale moltiplicato per il periodo di appalto, determinato in 60 mesi.

La **Tabella 2** riporta il totale complessivo del servizio suddiviso in canone per le prestazioni continuative (servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici comunali), dell'importo massimo stimato per i servizi previsti all'art. 5 e art. 8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e degli oneri della sicurezza riportati nel D.U.V.R.I.

Gli edifici, le superfici e i servizi da svolgere sono indicati nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Tabella 2 – Importo complessivo del progetto calcolato per 36 mesi					
	Superficie ragguagliata	Canone per il servizio di pulizia	Importo max per servizi straordinari a chiamata del RUP	Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Totale comprensivo di oneri di sicurezza
	(Rif. tab. A allegato C.S.A) mq	per 36 mesi € (b)*36*€ 2,25	Durata 36 mesi	Importo desunto dal D.U.V.R.I.	per 36 mesi € (c)+(d)+(e)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
Uffici Comunali di Matera	5.622,80	€ 455.446,80	€ 27.000,00	€ 1.970,00	€ 484.416,80

L'importo a base di gara, calcolato per 36 mesi (trentasei mesi), è di **€ 482.446,80**, (al netto di € 1.970,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso).
Gli importi indicati sono al netto di IVA.

Gli oneri per incentivi tecnici sono pari al 2% dell'importo posto a base di gara pari ad € 9.648,94.

Il quadro economico per il periodo di 36 mesi più l'eventuale periodo di proroga di mesi 12 eventuale ammonta a complessivi **€ 600.637,43** così come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA IN € (IVA ESCLUSA)
Servizi di pulizia per mesi 36 (mq *2,25)	€ 455.446,80
Servizi straordinari per mesi 36	€ 27.000,00
TOTALE base della procedura di affidamento (IVA esclusa)	€ 482.446,80
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.970,00
TOTALE comprensivo di oneri di sicurezza	€ 484.416,80
IVA 22%	€ 106.571,70
Fondo 2% art. 45 D Lgs. n. 36/2023 su € 482.446,80	€ 9.648,94
TOTALE	€ 600.637,43

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in **€ 400.162,95** al netto dell'IVA.

I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.

Il contratto collettivo applicato è Servizi di pulizia/Multiservizi – Codice alfanumerico di riferimento del CNEL – Sezione del CCNL per i lavoratori dipendenti del servizio privato: K511.

Ai sensi dell'art. 11, comma 3, del Codice, in sede di presentazione dell'offerta, gli operatori economici potranno indicare il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quelli indicati dalla stazione appaltante.

CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023, al presente appalto si applica la clausola

sociale.

CARATTERISTICHE PARTICOLARI DEL SERVIZIO

Il servizio è calcolato sulle ore di lavoro effettivamente svolte determinate nel progetto offerto.

Dal pagamento sono detratte le ore di lavoro non svolte rispetto al preventivo, mentre non sono pagate le ore di lavoro svolte in più rispetto a quelle preventivate.

L'eventuale adeguamento dei servizi è fatto in funzione delle effettive esigenze dell'Ente.

L'adeguamento del canone è calcolato in funzione delle superfici equivalenti da trattare.

Le apparecchiature, i prodotti chimici, i prodotti di pulizia, le attrezzature e i dispositivi di protezione individuali e collettivi devono essere certificati e rispondere alle caratteristiche indicate in sede di offerta.

Il lavoro è eseguito secondo il progetto di servizio, nel rispetto della normativa vigente, delle norme di sicurezza e del DUVRI.

DATA DI INIZIO PREVISTA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA

Il servizio di pulizia è attualmente assicurato mediante la proroga del contratto sottoscritto con la Ditta: ACCADUEO' S.R.L. con sede in Via Giorgio Martire n. 97/18-20 – 70123 BARI - P.IVA 03350530725.

AREE OGGETTO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE

L'individuazione delle aree oggetto dell'intervento è indicativamente riportata nelle planimetrie del Comune di Matera.

L'intervento è riferito sia ad aree esterne sia ad aree interne agli edifici.

Per ciascun intervento, il progetto di servizio dà conto degli interventi necessari a garantirne l'efficacia.

PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO

Il progetto tecnico di servizio e tutta la documentazione tecnica devono essere prodotti anche in formato .pdf, .doc e/o .xls. e firmati digitalmente così come previsto per i documenti redatti su carta.

Il progetto deve essere corredato di tabelle conformi a quelle riportate nei documenti di gara.

I documenti o le parti della relazione che contengano riferimenti a informazioni tutelate devono essere contrassegnati con la dicitura "INFORMAZIONI RISERVATE" su ciascuna pagina e su ciascun allegato contenente i dati non estensibili a terzi.

Il documento su cui è apposto il vincolo è accompagnato da motivata e comprovata dichiarazione giustificativa dell'opposizione all'ostensione a terzi.

Con la partecipazione alla gara, il concorrente, dichiara di non opporsi all'ostensione dei documenti e/o delle parti di documenti non contrassegnati dalla dicitura "INFORMAZIONI RISERVATE" in caso di richiesta di accesso agli atti presentata da terzi.

Il progetto di servizio deve essere firmato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore concorrente.

Il progetto di servizio redatto dal concorrente integra il Capitolato Speciale Descrittivo e

Prestazionale ed è costituito da un unico fascicolo contenente la relazione e tutti gli allegati.

Il progetto di servizio dà conto dell'efficacia degli interventi proposti, dei risultati attesi e delle modalità di verifica dei risultati.

Tutti i documenti del progetto di servizio sono redatti in lingua italiana.

La relazione è costituita da massimo 50 pagine dattiloscritte con carattere corpo 12. Sono escluse dal conteggio delle pagine gli allegati alla relazione.

Il progetto descrive il servizio da svolgere in coerenza con le ore di lavoro previste per ciascuna fase del servizio, con il metodo, le apparecchiature, i prodotti e la tecnologia da utilizzare e con il sistema di controllo e di verifica della qualità, dell'efficacia del servizio.

In particolare, la relazione descrive:

- a. la modalità di svolgimento del servizio di pulizia negli ambienti da trattare con particolare riferimento alle procedure e alle cautele da adottate per evitare danni agli esseri umani e all'ambiente nello svolgimento del servizio di pulizia, raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- b. la modalità e il sistema adottato per garantire la corretta raccolta differenziata dei rifiuti secondo le norme e i regolamenti vigenti nel comune in cui il servizio è svolto;
- c. gli interventi migliorativi e l'integrazione del calendario previsto nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrato;
- d. i turni di lavoro, le modalità di gestione del personale e le modalità di assegnazione dei compiti operativi;
- e. le capacità tecnico-professionali di adottare misure di gestione ambientale;
- f. le capacità tecnico-professionali di misure di gestione della qualità;
- g. la quantità, la qualità e le caratteristiche funzionali dei contenitori e dei sacchi portarifiuti da utilizzare per la raccolta differenziata con la descrizione delle modalità di uso e manutenzione per la resa ottimale del servizio;
- h. la modalità di svolgimento del servizio in caso di emergenze, assenze del personale o sciopero;
- i. l'organizzazione del lavoro e le dotazioni tecniche e di sicurezza per garantire la salute e la sicurezza sia dei lavoratori dell'Appaltatore impegnati nello svolgimento del servizio sia dei dipendenti comunali ovvero delle altre ditte che operano negli uffici comunali e sia dei visitatori occasionali;
- j. la modalità per eseguire il controllo interno che la ditta adotta per la verifica:
 - della qualità del servizio reso;
 - del rispetto dei tempi di esecuzione previsti nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale integrato dal Progetto di servizio;
 - dell'efficacia del servizio svolto;
 - del rispetto delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori;
- k. la modalità per l'esecuzione del pronto intervento;
- l. la descrizione, le cautele, i rischi e le modalità operative per l'impiego dei detergenti, dei prodotti chimici e delle sostanze tossiche da utilizzare per lo svolgimento del servizio con riferimento alla metodologia di verifica della loro efficacia.

Tutti i prodotti devono essere accompagnati da schede di sicurezza e da schede di utilizzo che riportino almeno il nome commerciale, la composizione chimica, l'efficacia del prodotto e la quantità di prodotto da usare per metro quadro di superficie.

Tutte le sostanze tossiche, inoltre, dovranno essere accompagnate anche da una scheda che indichi la quantità totale da impiegare per ciascun intervento e per ciascun anno, gli animali bersaglio, l'indice di tossicità LD50, le condizioni di utilizzo

- in sicurezza, le cautele da adottare per evitare danni alle persone e all'ambiente, il danno che possono provocare e le modalità di intervento in caso di emergenza;
- m. la descrizione delle apparecchiature meccaniche o elettromeccaniche da utilizzare per lo svolgimento del servizio accompagnata da una scheda tecnica di installazione, uso e manutenzione con la metodologia per la verifica della loro efficacia di ciascuna attrezzatura, il loro raggio d'azione e le cautele da adottare per il corretto utilizzo.

In caso di apparecchiature utilizzate per la disinfestazione, la documentazione deve essere integrata da idonee certificazioni da cui risulti che le apparecchiature siano innocue per l'uomo e per gli animali non bersaglio;

- n. la qualità, la quantità media giornaliera e totale, e le caratteristiche dei prodotti di consumo previsti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale da fornire per il funzionamento dei servizi igienici delle sedi degli Uffici Comunali;
- o. lo schema del Registro dei servizi con il dettaglio delle modalità per il controllo in contraddittorio è messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale per il controllo della qualità e dell'efficienza del servizio e con particolare riferimento alle modalità per garantire l'inalterabilità e la conoscibilità delle informazioni riportate nel documento;
- p. la metodologia per lo svolgimento del servizio di disinfestazione, derattizzazione, disinfezione e sanificazione degli ambienti. la metodologia per lo svolgimento del servizio di disinfestazione, derattizzazione, disinfezione e sanificazione degli ambienti.

Le attività periodiche e alle modalità di ispezione, di cattura e/o allontanamento degli animali infestanti, di ricerca e smaltimento delle eventuali carcasse.

Le procedure e le cautele adottate per evitare danni agli esseri umani e all'ambiente nello svolgimento del servizio di disinfestazione, derattizzazione, disinfezione e sanificazione degli ambienti.

La relazione deve essere completata dai seguenti allegati:

- 1) Tabella A) - L'elenco delle apparecchiature da installare nelle sedi comunali;
- 2) Tabella B) - L'elenco dei detergenti, dei prodotti chimici e dei materiali di consumo da usare per lo svolgimento del servizio;
- 3) Tabella C) - L'elenco delle macchine e attrezzature da impiegare per lo svolgimento del servizio;
- 4) Allegato 1) - Schede tecniche e di sicurezza dei prodotti e delle apparecchiature da impiegare per il servizio. Le schede tecniche devono essere fascicolate e numerate con numeri progressivi. Le apparecchiature devono essere certificate con inquinamento acustico inferiore a 80 dB e indice elettromagnetico inferiore a 3 V/m. Le offerte che prevedono l'impiego di apparecchiature che superino tali limiti sono escluse della gara d'appalto;
- 5) Allegato 2) - Schede d'uso dei prodotti da utilizzare con indicazione del grado di tossicità DL50, della quantità espressa per metro quadro di utilizzo, della quantità da utilizzare per ciascun intervento e la quantità annua totale prevista per tutti gli interventi;
- 6) Allegato 3) - Manuali di manutenzione con procedure di installazione, uso, cautele da adottare e disinstallazione delle apparecchiature previste nel progetto di servizio;
- 7) Tabella D) - Piano di lavoro con calendario degli interventi che riporti:
 - a. la data;
 - b. il luogo;
 - c. il tipo di attività da svolgere;

- d. il numero e la qualifica degli operatori impegnati nell'attività;
 - e. i mezzi e le attrezzature da utilizzare;
 - f. gli adempimenti, le autorizzazioni e le comunicazioni necessarie prima e dopo l'esecuzione degli interventi;
 - g. l'ora di inizio e di fine intervento;
 - h. il numero totale delle ore previste per il servizio;
- 8) Allegato 4) - schema dei verbali da redigere per la certificazione di ciascun intervento periodico previsto nel progetto;
- 9) Allegato 5) - Planimetrie schematiche delle aree esterne con l'ubicazione delle apparecchiature o dei dispositivi da installare complete dell'indicazione del raggio d'azione di ciascuna apparecchiatura o del prodotto;
- 10) Allegato 6) - Documento di valutazione dei rischi che descriva i rischi specifici per lo svolgimento del servizio e consideri oltre alle interferenze con le attività di lavoro dei dipendenti del Comune di Matera anche le interferenze con le altre ditte che operano negli uffici comunali (es.: ditte di vigilanza, manutenzione ecc.) e indichi le misure di prevenzione, le cautele e le procedure da adottare per evitare rischi per gli esseri umani, per l'ambiente e per gli animali non bersaglio;
- 11) Allegato 7) - Procedura di emergenza e pronto intervento nel caso di incidenti causati dal servizio svolto o derivanti dalle macchine, dalle apparecchiature e dai prodotti chimici utilizzati nel servizio oggetto di gara;
- 12) Tabella E) - Scheda riepilogativa della qualifica degli operatori da impiegare per l'esecuzione del servizio, delle abilitazioni necessarie e del numero di ore di lavoro complessivamente previste per l'appalto specificate per ciascuna tipologia di servizio indicata nella "tabella 2" del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrato dall'"Allegato 9" al Progetto di servizio;
- 13) Allegato 8) - Elenco delle leggi e dei regolamenti da osservare con indicazione delle autorizzazioni da richiedere e degli adempimenti necessari allo svolgimento del servizio;
- 14) Allegato 9) - Piano di lavoro che riporti l'offerta migliorativa con indicazione di:
- a. ore di lavoro offerte per ciascun servizio;
 - b. frequenza dei servizi da svolgere;
 - c. servizi aggiuntivi offerti ad integrazione di quelli previsti nella "tabella 2" del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

SCHEMI ESEMPLIFICATIVI DELLE TABELLE DA ALLEGARE AL PROGETTO DI SERVIZIO

Gli schemi delle tabelle che seguono sono indicativi e non esaustivi.

Le informazioni possono essere integrate in funzione del servizio offerto.

Tabella A

Tabella da compilare per le sole apparecchiature fisse da installare per lo svolgimento dell'appalto.

Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione e disinfezione degli Uffici Comunali di Matera										
Scheda allegata al progetto di servizio										
Tabella A - Elenco delle apparecchiature da installare (Allegare una planimetria con l'indicazione dell'installazione delle apparecchiature e dell'area protetta)										
N.	Descrizione (marca, modello e nome commerciale)	dB	V/m	Raggio d'azione metri	Installazione indicata sulla planimetria con il numero	Area protetta mq	Scheda tecnica n.	Scheda di sicurezza n.	Animali bersaglio	Note
1										

2										
3										
4										
5										
6										
Totale										

Tabella B

Tabella da compilare per i prodotti da impiegare nel servizio. I dati devono essere desunti dalle schede tecniche dei prodotti e le superfici devono essere rispondenti a quelle indicate nel Capitolato Tecnico e Prestazionale.

Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione e disinfezione degli Uffici Comunali di Matera Scheda allegata al progetto di servizio												
Tabella B - Elenco dei prodotti chimici da utilizzare (Allegare una planimetria con l'indicazione dell'area trattata)												
N.	Descrizione (marca, nome commerciale e principio attivo)	DL50	Quantità per mq/ml	sup. o perimetro (mq/ml)	Numero trattamenti previsti	Quantità totale di prodotto	DL50 Totale	Indicativo dell'area trattata	Scheda tecnica n.	Scheda di sicurezza n.	Animali bersaglio	Note
1												
2												
3												
4												
5												
6												
Totale												

Tabella C

La colonna "identificativo" è facoltativa.

Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione e disinfezione degli Uffici Comunali di Matera Scheda allegata al progetto di servizio		
Tabella C - Elenco macchine e attrezzature da impiegare nell'appalto		
N.	Descrizione	Identificativo
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Tabella D

Riportare il calendario dei lavori particolari che prevedono l'impiego di prodotti chimici da utilizzare per il solo svolgimento del servizio di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione. Nella tabella è integrata con gli adempimenti necessari per ciascun intervento.

0												
Tabella D – Piano di lavoro e calendario degli interventi.												
N.	Data	Luogo	Tipo intervento	Operatori		Elenco dei prodotti, delle attrezzature e dei mezzi da utilizzare				Adempimenti	Ora inizio	Durata dell'intervento
				N.	qualifica	Tab. A	Tab. B		Tab. C.			
							Prod.	Quantità				
1												
2												
3												
4												
5												
6												
...												
Totale ore di lavoro previste												

Tabella E

Riportare il totale delle ore offerte per lo svolgimento di ciascun servizio così come specificato nella tabella 2 allegata al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale eventualmente integrata con l'offerta migliorativa riportata nell'allegato 9) al progetto di servizio.

Il numero dei lavoratori necessari allo svolgimento del servizio è suddiviso per qualifiche e abilitazioni che devono possedere per lo svolgimento del servizio (a titolo di esempio: lavoratori abilitati all'uso di prodotti speciali, giardinieri, elettricisti per l'assistenza alla pulizia degli organi illuminati, operai specializzati per smontaggio e rimontaggio delle tende, addetti alle pulizie di I livello, addetti alle pulizie di II livello ecc.).

Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici comunali						
Scheda allegata al progetto di servizio						
Tabella E – Elenco dei servizi con indicazione del numero di ore, della qualifica, le abilitazioni e numero degli operatori addetti al servizio.						
N.	Tipo di servizio	Ore annue ⁽¹⁾	numero addetti ⁽²⁾	qualifica ⁽³⁾	abilitazione ⁽⁴⁾	Note
1	Servizi indicati al punto A) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nell' allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
2	Servizi indicati al punto B) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nell' allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
3	Servizi indicati al punto C) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nell' allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
4	Servizi indicati al punto D) della					

	tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliorie offerte indicate nell' allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
5	Servizi indicati al punto E) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliorie offerte indicate nell' allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
6	Servizi indicati al punto F) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliorie offerte indicate nell' allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
7	Servizi indicati al punto G) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliorie offerte indicate nell' allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
Totale						
(1)	numero delle ore annue complessivamente offerte per svolgere il lavoro specificato nella colonna "Tipo di servizio"					
(2)	indicare il numero degli addetti suddiviso per qualifica e abilitazione da impiegare per lo svolgimento del servizio indicato nella colonna "Tipo di servizio"					
(3) e (4)	Specificare la qualifica e l'eventuale abilitazione posseduta dagli addetti da impiegare per lo svolgimento del servizio indicato nella colonna "Tipo di servizio". (es.: giardiniere, elettricista, addetto alle pulizie di 3° livello ecc.					

Allegato 9) – Offerta migliorativa dei servizi indicati nella tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Riportare le attività migliorative offerte per lo svolgimento del servizio.

Le modifiche alla tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale possono riguardare sia la frequenza sia l'aggiunta di nuovi servizi.

Nella tabella e nella relazione di accompagnamento devono essere evidenziate e specificate tutte le variazioni e attività migliorative offerte rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. Nella colonna "Note" dovranno essere sinteticamente indicate le variazioni e le attività migliorative offerte.

Allegato 9 – attività da svolgere per i servizi di pulizia e relativa periodicità		
TIPO	DESCRIZIONE	NOTE
(A) giornaliero		Attività da svolgere dal lunedì al venerdì/sabato.

(B) settimanale		Attività da svolgere il lunedì/mercoledì
(C) quindicinale		Attività da svolgere 2 volte al mese
(D) mensile		Attività da svolgere l'ultimo lunedì e/o mercoledì di ogni mese
(E) semestrale		Attività da svolgere l'ultimo lunedì e/o mercoledì del semestre.
(F) Servizi da svolgere ad inizio appalto		Ad inizio appalto.
(G) Servizi per attività straordinarie o per pulizia locali non previsti nel presente appalto		Attività a richiesta

Al progetto di servizio deve essere allegato il mansionario per ciascuna figura professionale prevista nella "tabella E", l'elenco dei detergenti e dei prodotti da utilizzare, le schede tecniche dei detergenti e dei prodotti e ogni altra indicazione, tabella, allegato o specifica utile a definire il servizio da svolgere.

DATI RIEPILOGATIVI DELL'APPALTO

L'appalto si riferisce agli Uffici del Comune di Matera siti in Matera.

L'affidamento è previsto per **72 mesi** dalla data di sottoscrizione del contratto ed è prorogabile, ad insindacabile giudizio dell'Ente, per consentire l'indizione di una nuova gara d'appalto.

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA PRESENTE RELAZIONE

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione i seguenti documenti:

- 1) Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- 2) Allegato al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- 3) Schema di contratto;
- 4) D.U.V.R.I. preliminare;
- 5) Griglia di valutazione (specifica dei valori per la valutazione delle offerte presentate);

VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO PER LA DETERMINAZIONE DEL CIG

Il valore del CIG da richiedere all'ANAC è stimato in complessivi **€ 1.130.305,87**, così determinato:

- € 484.416,80 quale importo complessivo per 36 mesi;
- € 484.416,80 quale importo complessivo per il rinnovo del contratto per ulteriori 36 mesi di servizio ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
- € 161.472,27 quale importo della eventuale proroga necessaria all'espletamento della nuova gara d'appalto, stimata per 12 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10 e 11 del D.Lgs. n. 36/2023;

RIPARTIZIONE ANNUA DELLA SPESA

L'importo complessivo da impegnare ammonta a **€ 1.401.487,36** (I.V.A. compresa) è così ripartito per ciascun anno:

Anno 2023 € 100.106,24 (+ Contributo ANAC);

Anno 2024 € 200.212,48;

Anno 2025 € 200.212,48;
 Anno 2026 € 200.212,48;
 Anno 2027 € 200.212,48;
 Anno 2028 € 200.212,48;
 Anno 2029 € 200.212,48;
 Anno 2030 € 100.106,24.

PERIODO DELL'APPALTO

L'appalto è calcolato per **36 mesi** oltre all'eventuale proroga per procedere ad un nuovo affidamento.

E' inoltre, prevista, ad insindacabile giudizio del Comune di Matera, anche la possibilità di proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

QUADRO ECONOMICO per 36 mesi	
DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA IN € (IVA ESCLUSA)
Servizi di pulizia per mesi 36 (mq *2,25)	€ 455.446,80
Servizi straordinari per mesi 36	€ 27.000,00
TOTALE base della procedura di affidamento (IVA esclusa)	€ 482.446,80
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.970,00
TOTALE comprensivo di oneri di sicurezza	€ 484.416,80
IVA 22%	€ 106.571,70
Fondo 2% art. 45 D Lgs. n. 36/2023 su € 482.446,80	€ 9.648,94
TOTALE	€ 600.637,43
Contributo ANAC	€
TOTALE	€

QUADRO ECONOMICO per 36 mesi di eventuale RINNOVO	
DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA IN € (IVA ESCLUSA)
Servizi di pulizia per mesi 36 (mq *2,25)	€ 455.446,80
Servizi straordinari per mesi 36	€ 27.000,00
TOTALE base della procedura di affidamento (IVA esclusa)	€ 482.446,80
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.970,00
TOTALE comprensivo di oneri di sicurezza	€ 484.416,80
IVA 22%	€ 106.571,70
Fondo 2% art. 45 D Lgs. n. 36/2023 su € 482.446,80	€ 9.648,94
TOTALE	€ 600.637,43

QUADRO ECONOMICO per l'eventuale proroga di MESI 12	
DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA IN € (IVA ESCLUSA)

Servizi di pulizia per mesi 36 (mq *2,25)	€ 151.815,60
Servizi straordinari per mesi 36	€ 9.000,00
TOTALE base della procedura di affidamento (IVA esclusa)	€ 160.815,60
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 656,67
TOTALE comprensivo di oneri di sicurezza	€ 161.472,27
IVA 22%	€ 35.523,89
Fondo 2% art. 45 D Lgs. n. 36/2023 su € 160.815,60	€ 3.216,31
TOTALE	€ 200.212,47

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Annalisa Dichio