

SERVIZIO DI VIGILANZA PRIVATA PRESSO LE SEDI COMUNALI

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Ravvisata la necessità di garantire la vigilanza e la custodia, con poteri di intervento diretto, dei beni mobili ed immobili della sede comunale ubicata in Piazza Aldo Moro, Sala Matrimonio e della sede presso la Piattaforma di trattamento RSU ed annesse discarica località "La Martella", nonché, assicurare la sicurezza dei dipendenti, degli amministratori durante l'espletamento delle attività lavorative e di assicurare la tranquillità di tutto il personale e cittadini autorizzati all'accesso all'interno delle medesime strutture, si ritiene indispensabile procedere all'affidamento del Servizio di vigilanza privata, così come previsto e disciplinato da numerose fonti normative e regolamentari in materia ed, in particolare, dal R.D. 18 giugno 1931, n. 773 recante "Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza" e s.m.i. e dal R.D. 06 maggio 1940, n. 635 di "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931-IX, n. 773, delle leggi di pubblica sicurezza " e s.m.i.

Il Servizio di Vigilanza privata richiesto deve altresì, uniformarsi alle prescrizioni del D.M. 1 ottobre 2010, n. 269, recante "Disciplina delle caratteristiche minime del progetto organizzativo e dei requisiti minimi di qualità degli istituti e dei servizi di cui all'art. 256-bis e 257-bis del Regolamento di esecuzione del Testo Unico delle leggi di pubblica sicurezza, nonché dei requisiti professionali e di capacità tecnica richiesti per la direzione dei medesimi istituti e per lo svolgimento di incarichi organizzativi nell'ambito degli istituti" e del D.M. del 4 giugno 2014 n. 115 "Regolamento voi recante disciplina delle caratteristiche e dei requisiti richiesti per l'espletamento dei compiti di certificazione indipendente della qualità e della conformità degli istituti di vigilanza privati, autorizzati a norma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza e dei servizi dagli stessi offerti. Definizione delle modalità di riconoscimento degli organismi di certificazione indipendente".

Si procederà, pertanto, all'affidamento del servizio mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'aggiudicazione con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex 95, comma 2 del medesimo decreto.

Il dettaglio delle attività richieste e le modalità di espletamento del relativo servizio sono riportati nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

I servizi devono essere opportunamente pianificati e organizzati mediante idoneo "Progetto di servizio" presentato dall'operatore economico in sede di gara, che integra il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Nel "Progetto di Servizio" sono riportati, in dettaglio, tutti gli elementi per valutare l'offerta in fase di gara e tutti gli elementi per valutare l'esecuzione del servizio.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata di anni 2 (tre) decorrenti dalla data della stipula del contratto.

L'Ente si riserva la facoltà di richiedere all'appaltatore una proroga tecnica di mesi 6 (sei) ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. finalizzata all'espletamento delle procedure di affidamento della nuova copertura del servizio. La proroga dovrà avvenire agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'ente. L'appaltatore è obbligato ad accettare la proroga.

ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO

I servizi di vigilanza privata saranno svolti presso la Sede comunale di Piazza Aldo Moro, Sala Matrimonio (o altra sede individuata dall'Amministrazione per le celebrazioni) e presso la Piattaforma di trattamento RSU ed annesse discarica località "La Martella.

Le attività di vigilanza armata fissa presso la sede comunale ubicata in via Aldo Moro n. 32 e presso la Sala matrimonio dovranno essere eseguite secondo le modalità di articolazione dell'orario riportata nella seguente tabella:

ARTICOLAZIONE DELL'ORARIO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRIVATA							
Tipo di servizio		Dalle ore	Alle ore	n. ore giorno	n. unità	Giorni biennio	Ore lavorate medie biennio
Feriale	dal lunedì al venerdì	7:00	21:30	14:50	1	503	7.293,50
Feriale o festivo	Sabato e festivi infrasettimanali	7:30	14:00	6:50	1	123	799,50
Feriale o festivo Sala Matrimonio	A chiamata			4/2	1	60	240
Totale ore di servizio stimate per anni 2 (due)							8.333
Totale ore di servizio stimate per anni 1 (uno)							4.166,50

Il servizio di vigilanza armata fissa dovrà essere eseguito dal lunedì al venerdì dalle ore 7:00 alle ore 21:30 e nei giorni del sabato e festivi infrasettimanali dalle ore 7:30 alle ore 14:00.

Il servizio può essere esteso oltre il normale orario previsto a richiesta del Responsabile Unico del Procedimento e/o Direttore dell'Esecuzione del contratto.

L'Ente si riserva la facoltà di richiedere maggiori ore di lavoro o maggiore numeri di accessi.

Il corrispettivo per le maggiori ore di lavoro richieste dall'Ente è determinato dal corrispettivo indicato nel contratto moltiplicato per le ore di lavoro effettivamente svolte.

Il corrispettivo per ogni ora di lavoro si riferisce indifferentemente al servizio diurno, notturno e/o festivo.

Le attività di vigilanza a chiamata verranno concordate con il Responsabile della struttura con intervento di ore 4 o ore 2 ciascuna a seconda delle necessità dell'Amministrazione.

Le attività di vigilanza armata fissa presso la Piattaforma di trattamento RSU "La Martella" ed annesse discariche dovranno essere eseguite secondo le modalità di articolazione dell'orario riportata nella seguente tabella:

ARTICOLAZIONE DELL'ORARIO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRIVATA							
Tipo di servizio		Dalle ore	Alle ore	n. ore giorno	n. unità	Giorni biennio	Ore lavorate medie biennio
Notturmo feriale e festivo	Da lunedì a domenica	21:00	4:00	7	1	731	5.117
Totale ore di servizio stimate per anni 2 (due)							5.117
Totale ore di servizio stimate per anni 1 (uno)							2.558,50

Il servizio di vigilanza armata fissa con piantonamento dovrà essere eseguito tutti i giorni dalle ore 21:00 alle ore 4:00, compresi domenica e festivi infrasettimanali e con n. 3 ispezioni notturne ad orario differenziato e punzonatura elettronica nei n. 3 punti di controllo.

Il servizio di Televigilanza (n. 9 telecamere), Telesorveglianza degli immobili, radio-allarme e pronto intervento con fornitura in comodato d'uso gratuito di un trasmettitore, deve essere garantito h24 per 365 giorni l'anno.

L'Ente si riserva la facoltà di richiedere maggiori ore di lavoro.

Il corrispettivo per le maggiori ore di lavoro richieste dall'ente è determinato dal corrispettivo orario indicato nel contratto moltiplicato per le ore di lavoro effettivamente svolte.

Il corrispettivo per ogni ora di lavoro si riferisce indifferentemente al servizio diurno, notturno e/o festivo.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELL'APPALTO PER IL PERIODO CONTRATTUALE

L'importo a base d'asta è determinato con riferimento alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali (D.M. 21/03/2016).

Il costo medio orario è fissato in € 24,21.

Tale costo è stato determinato, aggiungendo al costo medio orario (tra costo orario notturno e diurno) di una Guardia Particolare Giurata di IV livello, come riportato nel DM citato (€ 18,63), un 30% forfettario per tenere conto della maggiorazione dovuta ad uno scatto di anzianità, agli oneri specifici del servizio, alle spese generali e all'utili d'impresa.

Il servizio di Telesorveglianza è stato calcolato in € 100,00 Canone mensile per presidio (sede comunale e RSU La Martella).

Il servizio di Televigilanza è stato calcolato in € 120,00 Canone mensile per presidio (sede comunale e RSU La Martella).

TABELLA 1 – COSTO SERVIZIO DI VIGILANZA PRIVATA – Sede comunale e Sala Matrimonio		
Ore complessive di vigilanza armata	Costo (Prezzo ora/uomo)	DURATA
Art. 10 Capitolato speciale descrittivo	(8.333 x € 24,21)	
8.333	€ 201.741,93	MESI 24

TABELLA 2 – COSTO SERVIZIO DI VIGILANZA PRIVATA – Piattaforma di trattamento RSU “La Martella”		
Ore complessive di vigilanza armata	Costo (Prezzo ora/uomo)	DURATA
Art. 10 Capitolato speciale descrittivo)	(5.117x€ 24,21)	
5.117	€ 123.882,57	MESI 24

TABELLA 2 – COSTO SERVIZIO DI TELESORVEGLIANZA H24 – Piattaforma di trattamento RSU “La Martella”		
Ore complessive di vigilanza armata	Costo (Canone mensile)	DURATA
Art. 10 Capitolato speciale descrittivo	€ 100,00	
	€ 2.400,00	MESI 24

TABELLA 2 – COSTO SERVIZIO DI TELEVIGILANZA H24 – Piattaforma di trattamento RSU “La Martella”		
Ore complessive di vigilanza armata	Costo (Canone mensile)	DURATA
Art. 10 Capitolato speciale descrittivo	€ 120,00	
	€ 2.880,00	MESI 24

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEL SERVIZIO	
Importo del servizio per 24 mesi	€ 330.904,50
Importo stimato proroga mesi 6 (Art. 106, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 82.726,13
Totale importo stimato (escluso IVA)	€ 413.630,63

L'importo dell'appalto ammonta ad € 413.630,63, oltre IVA. L'importo indicato è al netto dell'IVA e oneri di sicurezza indicati in DUVRI.

L'importo è determinato per il periodo contrattuale in anni 2 oltre mesi 6 di proroga.

PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE DEL "PROGETTO DI SERVIZIO"

Il servizio è eseguito secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrato dal "Progetto di Servizio" presentato in sede di offerta, nel rispetto della normativa vigente, delle norme di sicurezza e delle prescrizioni del D.U.V.R.I.

Il "Progetto di Servizio" redatto dal concorrente integra dunque il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Il "Progetto di servizio" descrive il servizio da svolgere ed, in particolare, illustra:

- Le modalità di svolgimento del servizio di vigilanza, suddiviso per singola tipologia di servizio e per sede oggetto dell'appalto;
- Il programma di formazione della G.p.G. impegnate nel servizio;
- Il Piano, proposto dall'appaltatore, per fronteggiare situazioni di emergenza e criticità;
- L'elenco e descrizione delle eventuali apparecchiature e i sistemi di controllo che l'operatore economico intende utilizzare al fine di migliorare i servizi.

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

L'onere finanziario complessivo per i servizi da svolgere calcolato per il periodo di anni 2 anni più mesi 6 di proroga tecnica ammonta ad € 413.630,63.

- 1) Per il servizio di vigilanza € _____
- 2) Per oneri di sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso € _____
- 3) Incentivi tecnici _____
- 4) Spese procedura pubblicazione _____
- 5) Spese Regione Basilicata _____