

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLA SOCIETA' ENERGETICA LUCANA SPA e

DELL'AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE SITI IN

POTENZA CORSO UMBERTO I 28 per la durata di anni 5

Lotto _ CIG: _____

CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. _____ del _____ è stato

disposto di provvedere all'appalto del Servizio di pulizia degli Uffici della Società

Energetica Lucana spa e dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino

Meridionale siti in Potenza Corso Umberto I n. 28 (di seguito "SEL" e "Autorità di

Bacino" o "Enti committenti") per la durata di anni 5, come meglio specificato nella

relazione tecnico illustrativa e Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, per

l'importo complessivo a corpo da porre a base d'asta di €. **143.301,67**

(centoquarantatremilatrecentouno/67) e di incaricare il Dipartimento "Stazione

Unica Appaltante" della regione Basilicata di indire ed espletare la gara per conto di

SEL e Autorità di Bacino;

- che il Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata – Ufficio

Appalti di Servizi e Forniture con determina dirigenziale n. _____ del

_____, ha indetto una gara d'appalto con procedura telematica

aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento del Servizio di

pulizia degli uffici della SEL e dell'Autorità di Bacino per la durata di anni 5 - Lotto n.

	___ per un importo a base di gara di €. 143.301,67 oltre IVA, da aggiudicarsi con il	
	criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, del	
	medesimo Decreto Legislativo;	
	- che con determina dirigenziale n. _____ del _____, il	
	Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata – Ufficio Appalti di	
	Servizi e Forniture, ha disposto l'aggiudicazione del Servizio di pulizia degli uffici	
	della SEL e dell'Autorità di Bacino per la durata di anni 5 - Lotto n. ___ a favore del	
	_____ C.F./P.IVA _____;	
	- che i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'Aggiudicatario hanno avuto	
	esito positivo;	
	- (inserire le specificazioni sulle verifiche antimafia ed eventualmente le previsioni in	
	merito alla condizione risolutiva e al recesso a seconda della normativa vigente al	
	momento della stipula) _____	
	- che con successiva determina dirigenziale n. _____ del	
	_____, il Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione	
	Basilicata – Ufficio Appalti di Servizi e Forniture, disponeva l'aggiudicazione efficace	
	del Servizio di pulizia degli uffici della SEL e dell'Autorità di Bacino per la durata di	
	anni 5 - Lotto n. __, a favore del _____ C.F.	
	/P.IVA/ _____;	

	- che è trascorso il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni di cui all'art. 32 c. 9	
	del D. lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;	
	- che l'Aggiudicatario ha prodotto la garanzia definitiva;	
	- che con delibera dell'Amm.re Unico n. _____ del _____ la SEL e l'Autorità di	
	Bacino hanno preso atto dell'aggiudicazione in favore del _____ di	
	_____ (____) e approvava lo schema di contratto (che questo contratto	
	riproduce);	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	e che è parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula	
	quanto segue:	
	T R A	
	Il Dott. Luigi Modrone nato a _____ (____) il _____, Amministratore	
	Unico della Società Energetica Lucana spa – Potenza, Corso Umberto I n. 28 – C.F.	
	01708170764 (in seguito per brevità "SEL")	
	La Dott.ssa Vera Corbelli nata a _____ (____) il _____, Segretario	
	Generale dell'Autorità di Bacino dell'Appennino meridionale - Potenza, Corso	
	Umberto I n.28 – C.F. 93109350616 (in seguito per brevità "Autorità di Bacino")	
	(congiuntamente "Enti committenti")	
	E	
	il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____, C.F.:	
	_____, in qualità di Legale rappresentante del	

	_____ con sede legale in _____ alla via _____, ____	
	C.F./P. IVA: _____ (in seguito per brevità "Impresa")	
	Tanto ritenuto e premesso, le parti, come in epigrafe rappresentate e	
	domiciliate, convengono e stipulano quanto segue	
	Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO	
	Gli Enti committenti, in esecuzione del precitato atto deliberativo esecutivo,	
	affidano all'impresa, che accetta, il servizio di pulizia degli uffici della Società	
	Energetica Lucana spa e dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino	
	meridionale siti in Potenza Corso Umberto I 28, meglio identificati nell'elaborato	
	"PLANIMETRIE E TABELLA SUPERFICI" , compresa la fornitura dei materiali e	
	l'impiego di macchinari, mezzi d'opera e attrezzi necessari ad eseguire il già	
	menzionato servizio.	
	Le prestazioni oggetto del contratto sono:	
	- le prestazioni specificate nel Capitolato speciale;	
	- (eventuale) i servizi migliorativi e/o aggiuntivi (rispetto agli interventi minimi	
	previsti nel capitolato Speciale) proposti in sede di offerta. Tali servizi non	
	dovranno comportare oneri aggiuntivi per gli Enti committenti.	
	Le prestazioni dovranno essere eseguite nei giorni, negli orari e con la frequenza	
	previsti in Capitolato, salvo che, per motivi organizzativi non vengano	
	eccezionalmente preventivamente concordate variazioni in modo da non	

	ostacolare o disturbare lo svolgimento delle attività che si tengono nei vari ambienti	
	interessati.	
	Art. 2 Capitolato Speciale e Norme Regolatrici del Contratto	
	Formano parte integrante del presente contratto, per quanto qui non materialmente	
	allegati:	
	- Capitolato Speciale;	
	- DUVRI (documento unico valutazione rischi interferenziali);	
	L'impresa dichiara di aver preso visione dei documenti innanzi richiamati e di	
	accettarli integralmente e senza riserve quali parti integranti e sostanziali del	
	presente contratto, obbligandosi a rispettarli e ad osservarli in ogni loro parte.	
	Art. 3 Ammontare del Contratto	
	L'importo contrattuale ammonta alla cifra complessiva, al netto dell'indicato ribasso	
	offerto del _____%, pari ad Euro _____	
	(_____ / _____).	
	Art. 4 Invariabilità del Corrispettivo	
	E' stabilito che il prezzo dell'appalto resterà fisso e invariabile per i 5 (cinque) anni	
	contrattuali e si procederà al relativo adeguamento all'indice ISTAT del prezzo solo	
	qualora si proceda al rinnovo dell'affidamento e per il relativo periodo dello stesso.	
	Art. 6 Pagamenti in Acconto ed a Saldo	
	L'appalto è a corpo e il canone è dovuto in misura fissa. Il corrispettivo è quello	
	offerto sulla base degli importi indicati in sede di gara. L'Impresa pertanto,	

	presenterà fatture mensili posticipate pari ad 1/12 dell'importo annuo offerto. Al	
	pagamento si provvederà, entro il termine di 60 giorni , naturali e consecutivi, dalla	
	data di registrazione delle fatture.	
	Gli oneri finanziari di realizzazione delle eventuali prestazioni aggiuntive e/o	
	migliorative proposte dall'Impresa nel progetto tecnico presentato in sede di	
	offerta sono interamente a carico dell'offerente e si intendono integralmente	
	compensate nell'offerta economica. L'importo dovuto all'Impresa sarà determinato	
	effettuando le detrazioni per somme eventualmente dovute dalla stessa alla	
	Stazione Appaltante per penali od a qualsiasi titolo in dipendenza del contratto. Il	
	pagamento delle attività di pulizia straordinaria, avverrà su presentazione di	
	regolare fattura e dovrà riportare la descrizione degli interventi eseguiti ed il	
	computo delle ore impiegate.	
	Art. 7 Termini d'Inizio e di Ultimazione del Servizio	
	Il contratto avrà durata di anni cinque a decorrere dalla data del 01 gennaio 2022 .	
	Gli Enti committenti si riservano comunque la facoltà di rinnovare il contratto, alle	
	medesime condizioni, per ulteriori tre distinte singole annualità, per una durata	
	massima pari a tre anni (36 mesi).	
	Gli Enti committenti si riservano inoltre la facoltà di richiedere all'Impresa una	
	proroga tecnica di un anno (12 mesi) del contratto in corso, ai sensi dell'art. 106	
	comma 11 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'espletamento o al completamento	
	delle procedure di affidamento della nuova copertura del servizio. La proroga dovrà	

	avvenire agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per gli Enti	
	committenti. L'Impresa è obbligata ad accettare la proroga.	
	Art. 8 Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari	
	Con la stipula del presente contratto l'Impresa assume gli obblighi in materia di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010. In particolare, indica di	
	seguito gli estremi del conto corrente "dedicato", ai sensi dell'art.3 della L.136/2010:	
	conto corrente intestato all'impresa presso _____, codice IBAN _____ ed	
	ha già provveduto a comunicare le generalità ed il codice fiscale delle persone	
	delegate ad operare sul conto medesimo. L'Impresa si impegna a comunicare	
	tempestivamente agli Enti committenti ogni successiva eventuale modifica ai suddetti	
	dati. L'Impresa si impegna affinché in ogni eventuale subcontratto (compreso il	
	contratto di subappalto) venga inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita	
	clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui alla Legge 136/2010, restando inteso che è facoltà degli Enti	
	committenti richiedere copia del contratto tra l'Impresa e il subcontraente per	
	verificare l'inserimento della clausola. Ai sensi del comma 9bis del richiamato art.3, il	
	mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a	
	consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del	
	contratto. Gli strumenti di pagamento devono riportare il CIG. Per tutto quanto non	
	espressamente previsto si rimanda alle disposizioni di cui alla L.136/2010.	
	ART. 9 – Obblighi dell'Impresa - assicurazioni sociali e responsabilità	

	Il servizio dovrà essere svolto dall'Impresa con i propri capitali, con propri mezzi	
	tecnici e materiali di consumo occorrenti, con proprio personale, attrezzi e macchine	
	mediante l'organizzazione dell'Impresa ed a suo rischio.	
	Nel materiale occorrente per l'esecuzione del servizio sono compresi, a titolo	
	esemplificativo e non esaustivo:	
	- attrezzature, apparecchiature, macchinari occorrenti e adeguati alla	
	prestazione richiesta: scale, lucidatrici, aspirapolvere, lavasciuga, carrelli,	
	monospazzola ecc.;	
	- materiale di pulizia: i detergenti, disinfettanti, sanificanti, cere, spruzzatori,	
	scopettoni, statiche, pennelli, piumini, panni, strofinacci, guanti, secchi,	
	sacchi per il contenimento di rifiuti (compresi i sacchetti per i cestini presenti	
	negli uffici).	
	Le operazioni di pulizia, condotte da personale specializzato e dotato delle migliori	
	attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse	
	necessità di intervento, devono essere finalizzate ad assicurare il massimo confort e le	
	migliori condizioni di igiene per garantire un sano e confortevole svolgimento delle	
	attività nel pieno rispetto dell'immagine degli Enti committenti.	
	Tutti i prodotti impiegati devono essere non nocivi, né tossici e rispondenti alla	
	normativa vigente.	
	Le attrezzature, i materiali, gli apparecchi e le macchine, necessarie all'esecuzione	
	delle prestazioni devono essere mantenuti in buone condizioni d'uso in modo che le	

	caratteristiche siano costantemente conformi alle vigenti prescrizioni	
	antifortunistiche sugli ambienti di lavoro vigenti ed essere perfettamente compatibili	
	con l'uso dei locali; non dovranno essere rumorose, dovranno essere tecnicamente	
	efficienti e mantenute in perfetto stato. L' Impresa dovrà dettagliare, quindi, la	
	quantità delle macchine che intende utilizzare per il servizio e la periodicità	
	dell'utilizzo, distinguendo tra quelle che rimarranno a disposizione delle strutture da	
	quelle impiegate per più sedi.	
	L' Impresa sarà responsabile della custodia delle macchine, delle attrezzature e di tutti	
	i prodotti utilizzati e si impegna al rispetto del Decreto del 24 Maggio 2012,	
	pubblicato sulla G.U. nr. 142 del 20/06/2012, con cui il Ministero dell'Ambiente e	
	della Tutela del Territorio e del mare ha adottato i “criteri ambientali minimi per	
	l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene”.	
	L' Impresa dovrà provvedere, per la corretta esecuzione del servizio, oltre alla pulizia	
	ed alla disinfezione giornaliera dei servizi igienici e di tutti i contenitori dei rifiuti,	
	anche alla fornitura, montaggio, manutenzione sia ordinaria che straordinaria con	
	eventuale sostituzione in caso di rottura, di quanto necessario in ogni servizio	
	suddetto e specificatamente: dispenser di carta per asciugamani e di sapone liquido,	
	distributori di carta igienica e contenitori per assorbenti da installare nei locali dei	
	servizi igienici delle donne.	
	Resta, altresì, a carico dell'Impresa la fornitura della carta igienica di buona qualità,	
	del sapone liquido per la pulizia delle mani e degli asciugamani di carta a perdere, che	

	dovranno essere preventivamente accettati dagli Enti committenti, da usare negli	
	appositi distributori nei locali dei servizi igienici. È compreso nella fornitura il rabbocco	
	quotidiano del sapone per mani, la ricarica della carta igienica di buona qualità e della	
	carta per asciugamani ogni volta che occorre.	
	L'Impresa assume l'obbligo di osservanza della normativa in materia di lavoro come	
	meglio specificato nel Capitolato.	
	ART. 10 - Generalità del personale addetto	
	L'Impresa dovrà comunicare per iscritto agli Enti committenti le generalità	
	complete di tutto il personale adibito al servizio di pulizia e le eventuali variazioni.	
	Nessuna persona non preventivamente indicata può accedere ai locali degli Enti	
	committenti.	
	L'Impresa è tenuta ad osservare e far osservare a tutti gli addetti al servizio la	
	maggior diligenza nella utilizzazione dei locali, impianti, attrezzature, macchinari e	
	quanto altro oggetto del servizio di pulizia.	
	ART. 11 - Disposizioni in materia di sicurezza	
	L'Impresa si impegna ad osservare tutte le disposizioni dettate dal D.Lgs. n.	
	81/2008 in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, igiene e sicurezza, nonché	
	tutti gli obblighi in materia di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro,	
	previdenza, invalidità, vecchiaia, malattie professionali ed ogni altra disposizione in	
	vigore o che potrà intervenire in corso di esecuzione per la tutela materiale dei	
	lavoratori. L'Impresa dovrà inoltre attenersi scrupolosamente a quanto previsto nel	

	DUVRI.	
	ART. 12 - Subappalto	
	<i>[da inserire se l'Impresa ha dichiarato di non voler far ricorso al subappalto]</i>	
	Non essendo stato richiesto in sede di offerta, è fatto divieto all'Impresa di	
	subappaltare le prestazioni oggetto del presente contratto.	
	<i>[da inserire se l'Impresa ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto]</i>	
	L'Impresa affida in subappalto, in misura non superiore al 40% dell'importo	
	contrattuale, l'esecuzione delle prestazioni contrattuali <i>[seguono</i>	
	<i>specificazioni]</i> _____	

	Con la stipula del presente contratto, l'Impresa dichiara di aver rispettato le	
	condizioni previste dagli atti di gara e dalla normativa vigente per l'affidamento in	
	subappalto e di impegnarsi a rispettare tutti gli obblighi connessi all'affidamento in	
	subappalto delle prestazioni sopra indicate, così come previsti dagli atti di gara e	
	dalla normativa vigente.	
	ART. 13 – Penalità	
	Per il mancato espletamento del servizio o l'espletamento non conforme, gli Enti	
	committenti si riservano la facoltà di comminare all'Impresa le penali secondo	
	quanto disposto nel Capitolato.	
	ART. 14 - Risoluzione	

	Per la disciplina della risoluzione si rinvia a quanto previsto nel Capitolato.	
	ART. 15 – Oneri a carico degli Enti committenti	
	Sono a carico degli Enti committenti i seguenti oneri:	
	<ul style="list-style-type: none"> o pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa per l'effettivo e corretto espletamento del servizio; 	
	<ul style="list-style-type: none"> o compatibilmente con le proprie disponibilità, messa a disposizione dei locali da adibire a deposito di materiali ed attrezzature; 	
	<ul style="list-style-type: none"> o le spese per la fornitura di acqua e di energia elettrica. 	
	La responsabilità dei locali è a totale carico dell'Impresa.	
	Art. 17 - Protezione dei dati personali	
	L'impresa dichiara di aver preso visione dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13	
	Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice	
	della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018 (nel seguito	
	anche "Regolamento UE" o "GDPR") e contenuta nel Disciplinare di gara, che deve	
	intendersi integralmente richiamato.	
	Con la sottoscrizione del contratto, l'Impresa prende atto del trattamento dei dati	
	personali come sopra definito e si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio	
	dell'informativa, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di	
	cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del contratto.	
	Il Fornitore prende atto, altresì, della pubblicazione e diffusione a norma di legge di	
	nominativi e prezzo di aggiudicazione. Inoltre, in adempimento agli obblighi di	

	legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 18 D.L. 83/2012,	
	convertito nella L. 134/2012; art. 32 L. 190/2012; art. 29 D.Lgs. n. 50/2016 e	
	s.m.i.), l'Impresa prende atto della pubblicazione e diffusione dei dati e/o della	
	documentazione che la legge impone di pubblicare, tramite il sito internet	
	www.societaenergeticalucana.it , sezione "Società Trasparente".	
	<u>TITOLARI DEL TRATTAMENTO</u>	
	<u>Gli Enti committenti sono Contitolari del Trattamento dei dati personali</u>	
	Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio	
	dei diritti potrà essere indirizzata a uno dei seguente indirizzi PEC	
	postapec.selspa@cert.regione.basilicata.it	
	protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it	
	Art. 18 Controversie	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno attribuite alla	
	competenza del Foro di Potenza. E' esclusa la competenza arbitrale.	
	Art. 19 Spese di Contratto	
	Per tutte le spese contrattuali, di registro in caso d'uso e quelle di bollo inerenti agli	
	atti per la gestione del servizio sono a carico dell'impresa.	
	Potenza , lì	
	L'IMPRESA _____	

SOCIETA' ENERGETICA LUCANA SPA

AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE
