

CHIARIMENTI AI QUESITI PERVENUTI A TUTTO IL 09/05/2022

QUESITO 1 - (marca temporale: 237/T del 20/04/2022 n. 54061 prot.)

Domanda

Trattandosi di concessione si rileva che nei documenti di gara non sono presenti DATI ESSENZIALI ai fini della predisposizione del PEF, la concessione si qualifica, infatti, per il trasferimento del rischio operativo dal concedente al concessionario, il PEF è lo strumento mediante il quale si attua la concreta distribuzione del rischio tra le parti del rapporto, la cui adeguatezza e sostenibilità deve essere valutata dall'amministrazione concedente alla luce delle discipline tecniche ed economiche applicabili e sulla base delle eventuali prescrizioni che la stessa amministrazione ha dettato con la lex specialis della procedura per la selezione del concessionario.

Si chiede di pubblicare dati per l'elaborazione di un piano economico finanziario sostenibile, rendendo noti dati relativi alle strutture in cui sono ubicati i bar quali:

- Numero posti letto per struttura;
- Numero ricoveri anni precedenti;
- Numero accessi al pronto soccorso;
- Numero day Hospital anni precedenti;
- Numero dipendenti impiegati in ciascuna struttura.

E dati relativi agli anni precedenti:

- Importo fatturato dal gestore uscente;
- Importo relativo alle utenze;
- Canone corrisposto dal gestore uscente.

Risposta

E' opportuno preliminarmente evidenziare l'impossibilità a reperire i dati richiesti posto che, in primo luogo, l'emergenza COVID degli ultimi due anni ha stravolto in maniera significativa i numeri e standards di utilizzo delle strutture sanitarie. A ciò bisogna aggiungere che alcune delle strutture oggetto di gara sono al momento utilizzate a seguito di affidamenti temporanei o inutilizzate per cui si è nella materiale impossibilità di disporre dei pregressi conti economici delle stesse. Pertanto, ai fini del calcolo del valore stimato della concessione, si è prevalentemente preso a riferimento la localizzazione territoriale delle singole strutture interessate, i valori locativi medi indicati per ogni località interessata dalla Banca Dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia del Territorio di Potenza e Matera oltre che, limitatamente alle strutture già oggetto di precedente affidamento, i relativi canoni concessori a suo tempo applicati.

Si conferma quindi che nessun altro elemento/dato di gara è al momento disponibile oltre quanto già riportato nel progetto di servizio e nella documentazione di gara a suo tempo pubblicati.

QUESITO 2 – (marca temporale 263/T del 26/04/2022 n. 55948 prot.)

Al fine di poter effettuare le opportune valutazioni e quindi presentare offerte vincolanti economicamente sostenibili, con la presente siamo gentilmente a chiederVi di fornirci i volumi di vendita relativi agli ultimi tre anni di attività (ovvero 2019,2020 e 2021) per tutti i Lotti oggetto della procedura.

Cogliamo altresì l'occasione per segnalarVi che nei documenti di gara disponibili all'indirizzo internet:

<https://www.sua-rb.it/N/G00340>, rileviamo che l'allegato Elaborato O - Modello di autodichiarazione sui motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale non è presente e al suo posto è stato

erroneamente duplicato e inserito l'Elaborato N - Dichiarazione per informazioni antimafia. Pertanto, Vi chiediamo gentilmente di voler provvedere a correggere il refuso.

Restando in attesa di un Vostro cortese cenno di riscontro e ringraziando anticipatamente, cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

Risposta

Leggasi risposta al quesito 1.

Il refuso relativo alla modulistica evidenziato è stato corretto mediante aggiornamento della documentazione di gara