

CLAUSOLA AGGIUNTIVA RISPETTO A QUELLE DEL CAPITOLATO PRESTAZIONALE

La L.R. 2/2017 ha trasferito la titolarità dell'Ospedale di Villa D'agri all'Azienda Ospedaliera Regionale San Carlo di Potenza con decorrenza 01.01.2017. Conseguentemente:

- ogni riferimento all'Azienda Sanitaria Locale di Potenza (AOR) presente negli atti di gara e/o negli elaborati di progetto va inteso valido nei confronti dell'Azienda Ospedaliera Regionale San Carlo di Potenza;
- l'Azienda Ospedaliera Regionale San Carlo potrà richiedere all'operatore economico aggiudicatario incontri preventivi all'avvio della fase progettuale, finalizzati a segnalare eventuali esigenze modificative rispetto a quanto illustrato nel Documento Preliminare alla Progettazione conseguenti alla riorganizzazione connessa al subentro nella gestione del Presidio Ospedaliero. Nella stesura del progetto l'operatore economico dovrà tener conto delle modifiche richieste, senza che ciò possa tradursi in richieste di ulteriori compensi o aggravii per l'Azienda Ospedaliera Regionale San Carlo.

GRIGLIA DI VALUTAZIONE E DOCUMENTAZIONE TECNICA

L'aggiudicazione verrà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs n. 50 del 2016. In particolare, la valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, di seguito riportati:

Codice elemento	Descrizione elemento	Peso elemento
Q1	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	30
Q1.1	Professionalità valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale a livello architettonico - funzionale	15
Q1.2	Professionalità valutata con particolare riferimento alla capacità progettuale a livello impiantistico	15
Q2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	50
Q2.1	Tematiche principali caratterizzanti la progettazione	25
	Descrizione del sistema distributivo-funzionale che si intende realizzare con la progettazione	10
	Descrizione del sistema di impianti tecnologici che si intende realizzare con la progettazione, completo di indicazioni relative all'eventuale previsione di impianti di raffreddamento utilizzando fluidi refrigeranti composti da sostanze naturali	7
	Descrizione del sistema di impianti elettrici e speciali che si intende realizzare con la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva	6
	Previsione di sistemi avanzati di gestione degli impianti al fine dell'ottimizzazione e dell'efficienza energetica	2

	Q2.2	Proposte progettuali migliorative	10
		Proposte tecniche o tecnologiche che non comportino aggravii di costi per la stazione appaltante o che consentano la realizzazione di maggiori quantità di lavori (anche in corrispondenza delle aree lasciate grezze dal documento preliminare alla progettazione) in riferimento specificatamente a: - utilizzo di metodologie e/o tipologie costruttive, anche innovative, che consentano di conseguire economie di tempi in fase di esecuzione dei lavori - durabilità dell'opera - facilità di manutenzione	2
		Proposte, senza aggravii per la stazione appaltante, relativamente alle aree lasciate grezze dal documento preliminare alla progettazione	3
		Eventuale certificazione Leed o ITACA perseguita con la progettazione e modalità di accompagnamento per l'ottenimento della certificazione	4
		Ulteriori servizi migliorativi e/o accessori forniti senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione	1
	Q2.3	Azioni e soluzioni proposte per le interferenze	10
		Azioni e soluzioni per la viabilità e percorsi di accesso alle aree di intervento	1
		Azioni e soluzioni per conciliare il cantiere con l'attività ospedaliera	1
		Misure adottate per assicurare completezza e leggibilità degli elaborati tecnici frutto della progettazione in affidamento (organizzazione degli elaborati descrittivi e layout degli elaborati grafici; numero e utilità degli elaborati aggiuntivi rispetto a quelli richiesti dal capitolato prestazionale, con particolare riferimento ai particolari; restituzioni virtuali statiche e dinamiche; etc.)	2
		Utilizzo e messa a disposizione della stazione appaltante di sistemi informatici per la progettazione, la raccolta e la condivisione con la committenza dei dati inerenti l'intervento in fase progettuale, quali il Building Information Modeling (BIM)	5
		Articolazione delle diverse fasi realizzative della prestazione e modalità di interazione con la committenza nelle differenti fasi del procedimento, non ultima quella di esecuzione dei lavori	1
	Q2.4	Risorse umane e strumentali	5
		Composizione, professionalità e strumenti del team di progettazione (qualificazioni, formazione, esperienze analoghe, organizzazione della struttura operativa per la fase progettuale; risorse, strumenti e processi utilizzati per la progettazione e per il coordinamento delle attività con la committenza e con gli organismi ed Enti esterni)	3
		Presenza all'interno del team di progettazione di un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico ambientale accreditati secondo la norma internazionale ISO-IEC 17024 o equivalente (art. 2.6.1, allegato Edilizia, DM Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare del 11/01/2017)	1
		Presenza nel team di progettazione di un giovane professionista laureato iscritto al relativo ordine professionale da meno di 5 anni (art. 95, comma 13, D.Lgs 50/2016)	1
Q3		Prestazioni ambientali	5

	Q3.1	<p>Modalità di recepimento e rilievo dato nella progettazione da effettuare ai criteri ambientali minimi contenuti nell'allegato Edilizia del Decreto 11.01.2017 de Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare. In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - previsione di prestazioni superiori per alcuni o tutti i criteri base descritti nel cap. 2 del richiamato allegato - previsione di utilizzo di materiali o manufatti costituiti da un contenuto minimo di materiale post consumo, derivante dal recupero degli scarti e dei materiali rivenienti dal disassemblaggio dei prodotti complessi, maggiore rispetto a quanto indicato nelle corrispondenti specifiche tecniche - previsione della percentuale di utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili sul peso totale delle opere ⁽¹⁾ - previsione di utilizzo di prodotti costituiti per almeno il 25% in peso da materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati a una distanza massima di 350 km dal cantiere - previsione di un building energy management system, anche finalizzato al monitoraggio dei consumi energetici, possibilmente integrato con il BIM 	5
Q4		Offerta economica	10
Q5		Offerta di tempo	5

⁽¹⁾ il punteggio sarà assegnato progressivamente per scaglioni pari al 10%, al 15%, al 20% e al 25%.

La valutazione sarà effettuata esaminando la seguente documentazione presentata in gara:

1. per l'elemento di valutazione Q1, un numero di **tavole grafico-descrittive** non superiore a 4 in formato A1. Le tavole sono liberamente utilizzabili per illustrare un numero massimo di tre servizi relativi a interventi già effettuati e ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto di affidamento;
2. per l'elemento di valutazione Q2.1, una **relazione tecnica descrittiva**, organizzata in capitoli coerenti ai sub-elementi di valutazione, eventualmente accompagnata da un'unica **tavola grafico-descrittiva** in formato A1;
3. per l'elemento di valutazione Q2.2, una **relazione tecnica descrittiva**, organizzata in capitoli coerenti ai sub-elementi di valutazione;
4. per l'elemento di valutazione Q2.3, una **relazione tecnica descrittiva**, organizzata in capitoli coerenti ai sub-elementi di valutazione, eventualmente accompagnata da un'unica **tavola grafico-descrittiva** in formato A1;
5. per l'elemento di valutazione Q2.4, una **relazione tecnica descrittiva**, organizzata in capitoli coerenti ai sub-elementi di valutazione;
6. per l'elemento di valutazione Q3.1, una **relazione tecnica descrittiva**, organizzata in capitoli coerenti ai sub-elementi di valutazione, eventualmente accompagnata da un'unica **tavola grafico-descrittiva** in formato A1.