

**VERBALE DI VERIFICA DELL'ANOMALIA – LOTTO 3**  
*(Art. 97, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)*

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICINALI E TECNICI DELLE CENTRALI DI PRODUZIONE ARIA COMPRESSA PRESSO TUTTE LE STRUTTURE SANITARIE DELL'ASM DI MATERA, DELL'AOR SAN CARLO DI POTENZA, DELL'ASP DI POTENZA E DELL'IRCCS CROB DI RIONERO IN VULTURE – SIMOG: 8217326**

**Il Responsabile del Procedimento,**

**Premesso**

- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore della SUA-RB n. 20AB.2021/D.00159 del 17/06/2021, è stata indetta procedura di gara telematica aperta per l'affidamento della *"Gestione e manutenzione delle reti di distribuzione dei gas medicinali e tecnici delle centrali di produzione aria compressa presso tutte le strutture sanitarie dell'ASM di Matera, dell'AOR San Carlo di Potenza, dell'ASP di Potenza e dell'IRCCS CROB di Rionero in Vulture"*, – SIMOG: 8217326;
- che con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore n. 20AB.2021/D.00239 del 11/10/2021 è stata disposta, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice, l'ammissione alle successive fasi di gara, relativamente ai n. 4 lotti in gara, degli operatori economici ritenuti in possesso dei requisiti richiesti;
- che con determinazione del Dirigente Generale n. 20BA.2021/D.00014 del 07/12/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura di gara in oggetto;

**Dato atto** che la Commissione giudicatrice, nel comunicare l'ultimazione delle attività di competenza, ha trasmesso al responsabile del procedimento i verbali di Commissione di gara: n. 1 del 02/02/2022, n. 2 del 16/02/2022, n. 3 del 04/03/2022, n. 4 del 09/03/2022, n. 5 del 23/03/2022 e n. 6 del 05/04/2022;

**Dato atto** che, all'esito delle operazioni di gara, è risultato collocato al primo posto della graduatoria provvisoria di aggiudicazione del lotto 3 l'operatore economico MAGALDI TECHNO s.a.s. di MAGALDI ESTER & C. un punteggio complessivo pari a 88,500;

**Dato atto** che, alla luce dei riscontri effettuati, è da considerarsi anomala l'offerta prodotta dall'operatore economico che risulta provvisoriamente aggiudicatario del lotto n. 3;

**Considerato** che, di conseguenza, in base a quanto disposto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si è reso necessario attivare il procedimento di verifica dell'anomalia;

**Vista** la nota n. 43483 prot. del 28/03/2022 (*allegato 1*) con la quale il responsabile del procedimento, ha invitato l'operatore economico MAGALDI TECHNO s.a.s. di MAGALDI ESTER & C. a trasmettere, entro e non oltre 15 giorni dall'avvenuto ricevimento della richiesta, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'offerta così come presentata per il lotto n. 3, anche in ordine alle prestazioni dei servizi previste nel progetto tecnico proposto, nonché ogni altro elemento di valutazione dell'offerta tale da permettere alla Stazione Unica Appaltante, ai sensi di quanto disposto dal richiamato art. 97, comma 5, del Codice, di verificarne la congruità;

*Procedura telematica aperta per l'affidamento della gestione e manutenzione delle reti di distribuzione dei gas medicinali e tecnici delle centrali di produzione aria compressa presso tutte le strutture sanitarie dell'ASM di Matera, dell'AOR San Carlo di Potenza, dell'ASP di Potenza e dell'IRCCS CROB di Rionero in Vulture*



**Viste** le giustificazioni dell'offerta relative al lotto n. 3 trasmesse dall'operatore economico MAGALDI TECHNO s.a.s. di MAGALDI ESTER & C. ed acquisite al protocollo dipartimentale in data 08/04/2022 prot. n. 49911 (allegato 2);

**Tanto premesso**

Il responsabile del procedimento procede alla lettura ed alla conseguente valutazione delle giustificazioni dell'offerta relativa al lotto n. 3 e con particolare riferimento a:

- Costi aziendali
- Costi della sicurezza aziendale
- Modello organizzativo per l'espletamento del servizio
- Oneri generali e spese di gestione
- Utile di impresa
- Costi della manodopera (Tabelle Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)

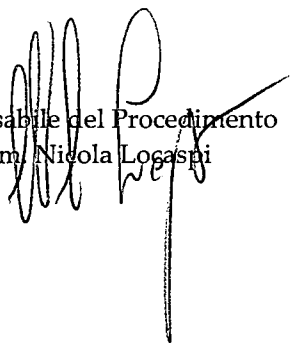
Dal quadro riepilogativo allegato alle suddette giustificazioni emerge quanto segue:

- Attività a canone - margine operativo per l'operatore economico pari ad € 15.000,00 corrispondente al 6,04% dell'importo complessivo di aggiudicazione quinquennale di € 248.515,37 con un ribasso del 47,66% sull'importo a base d'asta di € 474.809,65 oltre ad € 22.025,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo contrattuale complessivo di € 270.540,67.

Alla luce di tutto quanto esposto dall'operatore economico, il Responsabile del procedimento, tenuto conto dei servizi previsti nel progetto tecnico proposto, nel ritenere l'offerta presentata dall'operatore economico MAGALDI TECHNO s.a.s. di MAGALDI ESTER & C. congrua ed affidabile, conclude con esito **FAVOREVOLE** la presente procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta, disposta nei modi stabiliti dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 26, punto 1, del Disciplinare di gara, per cui propone l'aggiudicazione del Lotto 3 nei confronti dell'operatore economico MAGALDI TECHNO s.a.s. di MAGALDI ESTER & C.

Potenza, il 11/04/2022

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Nicola Losaspi





REGIONE BASILICATA

# SUA-RB APPALTI

ALLEGATO 1
[Dettaglio: Azioni](#)
[Documenti](#)
[Informazioni pagina](#)
[Torna...](#)
[Indietro](#)
[Gare](#) [Archivi](#) [Report](#) [Utilità](#)
[Home](#) » [Lista gare](#) » [Gara divisa in lotti con plico...](#) » Comunicazione del 28/03/2022
Benvenuto **Nicola Locaspi** | [Esci](#)

## Comunicazione del 28/03/2022

[Dati generali](#) [Soggetti destinatari](#) [Allegati](#)

Tipo comunicazione	Riservata (invio mail o PEC e consultazione in area riservata)
Stato	In uscita
Data inserimento	28/03/2022 11:56:02
Oggetto	Procedimento di verifica della anomalia della offerta di cui all-art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed art. 26, punto 1, del Disciplinare di gara.
Anteporre intestazione nel testo della comunicazione?	
Testo in HTML?	No
Testo	<p>In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si comunica che codesto Operatore Economico, all'esito delle operazioni di gara, fatte salve le verifiche di rito, risulta collocato al primo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 3.</p> <p>Poiché la offerta prodotta, ai sensi di quanto disposto dall-art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risulta anormalmente bassa, con la presente si richiede al concorrente in indirizzo di voler trasmettere, entro e non oltre 15 giorni dallo avvenuto ricevimento della presente, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare la offerta così come presentata nonché ogni altro elemento di valutazione della offerta tali da permettere a questa Stazione Unica Appaltante, ai sensi di quanto disposto dal richiamato art. 97, comma 5, del Codice, di verificarne la congruità.</p> <p>Distinti saluti</p> <p>Il Responsabile del Procedimento geom Nicola Locaspi</p>
Mittente	Nicola Locaspi
Operatore	Nicola Locaspi
Numero protocollo	43483
Data protocollo	28/03/2022 11:57:34



# SUA-RB APPALTI

ALLEGATO 2

Dettaglio: Azioni

Documenti

Informazioni pagina

Torna...

Indietro

**Gare Archivi Report Utilità**[Home](#) » [Lista gare](#) » [Gara divisa in lotti con plico...](#) » [Comunicazioni ricevute per la ...](#) »  
Comunicazione ricevuta il 08/04/2022Benvenuto **Nicola Locaspi** | [Esci](#)**Comunicazione ricevuta il 08/04/2022**

Dati generali Allegati

Codice comunicazione	20113
Mittente	MAGALDI TECHNO S.A.S. DI MAGALDI ESTER & C.
Data e ora invio	08/04/2022 17:25:16
Data e ora lettura	11/04/2022 08:39:11
Oggetto	RE: Procedimento di verifica della anomalia della offerta di cui all-art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed art. 26, punto 1, del Disciplinare di gara.
Testo	Buonasera, In allegato la Giustificazione richiesta. Cordiali Saluti. (TS: 211-Ingresso/MT/1 2022-04-08 17:25:17)
Numero protocollo	49911
Data protocollo	08/04/2022 17:25:33

**Rispondi**

Salerno, 08/04/2022

Prot. n. 165/2022

**Alla REGIONE BASILICATA**

Stazione Unica Appaltante

Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 Potenza

**Alla c.a. del RUP Geom. Nicola Locaspi**

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICINALI E TECNICI DELLE CENTRALI DI PRODUZIONE ARIA COMPRESSA PRESSO TUTTE LE STRUTTURE SANITARIE DELL'ASM DI MATERA, DELL'AOR SAN CARLO DI POTENZA, DELL'ASP DI POTENZA E DELL'IRCCS CROB DI RIONERO IN VULTURE – **LOTTO 3 ASP POTENZA**

**RISCONTRO VS. NOTA PROT. N. 43483 del 28/03/2022- GIUSTIFICAZIONI EX ART. 97 DEL DLGS. N. 50/2016**

La scrivente **MAGALDI TECHNO Sas di Magaldi Ester & C.**, con sede legale in Salerno alla Via Case Rosse n. 19/A, P. Iva 02911210652, in persona del suo legale rappresentante Ester Magaldi, nata a Salerno il 01/05/1968 ed ivi residente alla Via Nicolodi Aurelio n. 6, in riscontro alla Vs nota emarginata in oggetto, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. fornisce le seguenti giustificazioni e precisazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta

**Magaldi Techno S.a.s.**

**Sede Legale:** Via Case Rosse, 19/A – 84131 Salerno  
Telefax 0828958058 – P.IVA 02911210652

**Sede Produttiva:** Via delle industrie 84020 Buccino(SA)

**www.magalditechno.it – info@magalditechno.it - magalditechno@pec.it**

**Base d'asta= € 496.834,95 di cui € 22.025,30 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso**

**Ribasso praticato: 47,66 %**

**Prezzo offerto risultante da ribasso= € 248.515,37 + € 22.025,30 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso**

**Aspetti preliminari e quadro d'insieme**

Prima di entrare nel merito dell'analisi delle singole voci di costo è opportuno, seppur in maniera sintetica, evidenziare gli aspetti relativi all'organizzazione del lavoro, alle soluzioni tecniche adottate e l'originalità dei servizi offerti, nonché le condizioni favorevoli di cui dispone lo scrivente operatore.

Orbene, in primo luogo non può non evidenziarsi come la stima e la valutazione dei costi nonché l'organizzazione complessiva del servizio e le soluzioni tecniche adottate hanno preso le mosse da un dato concreto/fattuale/esperienziale. Ed invero la scrivente società gestisce servizi oggetto di gara da oltre 20 anni con assoluta puntualità e rispetto delle prescrizioni contrattuali sottoscritte, garantendo con regolarità tutti i servizi previsti.

La scrivente, pertanto, si trova in una posizione di indubbio vantaggio costituita dal fatto di essere in possesso della dovuta esperienza e conoscenza concreta e diretta dei costi effettivamente da sostenere, tenuto conto della realtà e caratteristiche territoriali e dei costi c.d. storici effettivamente sostenuti e da sostenere.

Si evidenzia infatti come la Magaldi Techno è già presente sul territorio della Regione Basilicata dove dal 2016 gestisce un cantiere a Melfi per lavori di adeguamento impianti. Gestisce inoltre diversi servizi simili su territori limitrofi con la Provincia di Potenza ed in particolare sul territorio del Comune di Polla, Sant'Arsenio e l'intera provincia di Salerno e alle Aziende Ospedaliere e Sanitarie di Avellino, oltre a numerosi servizi di manutenzione in Calabria e Cosenza.

Inoltre, la scrivente, in virtù della concreta, diretta e specifica esperienza acquisita di cui sopra è in una condizione di ulteriore vantaggio costituita dal fatto di potersi giovare di un'organizzazione del servizio *tout court* (soluzioni tecniche, gestione del personale, organizzazione del lavoro, rapporto fornitori, ecc.) e delle prestazioni da eseguire particolarmente efficientate, frutto appunto di anni di servizio specifico.

In particolare ed in estrema sintesi, la scrivente, in virtù della pluriennale esperienza e presenza sul territorio attraverso la gestione di diversi servizi simili, ha delineato ed implementato un modello

**Magaldi Techno S.a.s.**

**Sede Legale:** Via Case Rosse, 19/A – 84131 Salerno  
Telefax 0828958058 – P.IVA 02911210652

**Sede Produttiva:** Via delle industrie 84020 Buccino(SA)

**www.magalditechno.it – info@magalditechno.it - magalditechno@pec.it**

organizzativo e gestionale del servizio che permette un livello di ottimizzazione delle procedure organizzative e forniture ed un controllo che garantiscono l'assoluta certezza di ottenere il maggior contenimento dei costi esprimendo però il più alto standard di servizio. Nello specifico, la Magaldi Techno attraverso il progetto gestionale offerto, prevede, attraverso una ramificata rete di operatori distribuiti sul territorio, verifiche di sicurezza e controlli settimanali su tutte le centrali e reparti critici, garantendo in particolare la presenza di un operatore in turno 4 ore per un giorno a settimana per tutti i Presidi Ospedalieri compreso l'Hospice di Viggiano.

La presenza continuativa permetterà in minor tempo l'acquisizione dei dati necessari per l'espletamento del servizio di rilievo informatico e redazione analisi rischi, nonché l'implementazione dei sistemi di gestione informativo. Sarà inoltre di supporto allo studio di fattibilità per il piano interventi chiavi in mano e servizi di ingegneria per la riqualificazione delle centrali.

La presenza settimanale per i singoli presidi sarà inoltre di supporto, alle altre figure professionali interne alla nostra azienda, per lo svolgimento dei controlli e dei servizi integrativi offerti.

Quindi, come si può constatare, tale modello, che costituisce una indubbia originalità del servizio offerto dalla scrivente società, è in grado di ridurre i tempi di manutenzione e di generare un duplice vantaggio: limitare al minimo i fermi impianto e gli interventi in emergenza (e quindi garantire anche continuità assistenziale) e ridurre i costi di gestione (costi di manutenzione su rottura al minimo fisiologico).

Va infine evidenziato come la Magaldi Techno, sulla base di una propria scelta aziendale e modello di sviluppo societario, rinunciando a maggiori utili e/o marginalità di commessa, mira attraverso l'offerta presentata a radicare ed espandere la propria presenza sul mercato della Regione Basilicata.

### **Analisi dei costi**

Tanto premesso venendo nel merito delle singole voci di costo si evidenzia analiticamente quanto riportato nel seguente quadro economico rinviando nel dettaglio agli allegati tecnici di volta in volta richiamati.

## **QUADRO ECONOMICO ANALITICO – RIASSUNTIVO - DESCRITIVO**

<b>1</b>	<p><b><u>COSTO DEL PERSONALE</u></b></p> <p>Per l'espletamento dei servizi richiesti dal CSA quali:</p> <p><b>Manutenzione ordinaria, interventi straordinari e Servizio di sostituzione bombole;</b></p> <p><b>Redazione piano dei rischi;</b></p> <p><b>Svolgimento corsi di formazione;</b></p> <p><b>Rilievo e restituzione su supporto informatico delle reti gas medicali;</b></p> <p><b>Implementazione del sistema informativo di gestione impianti;</b></p> <p><b>Redazione piano interventi chiavi in mano e servizi di ingegneria;</b></p> <p><b>Monitoraggi ambientali ove previsto, controlli e collaudi previsti.</b></p> <p>CCNL applicato: <b><u>Metalmeccanica aziende industriali</u></b></p> <p>Figure in organico previste:</p> <p>Operaio Livello D1 – (operaio saldobrasatore)</p> <p>Operaio Livello D2 – (operaio saldobrasatore)</p> <p>Operaio Livello B1 – (capooperaio - saldobrasatore)</p> <p>Operaio Livello C3 – (operaio specializzato saldobrasatore)</p> <p>Operaio Livello C3 - (operaio specializzato saldobrasatore)</p> <p>Impiegato Livello B1 – (Direttore tecnico e progettista)</p> <p>Impiegato Livello C2 – (Ufficio tecnico e qualità)</p> <p>Impiegato Livello D2 – (Ufficio tecnico, disegno e sicurezza)</p> <p>Impiegato Livello D1 – (Ufficio amministrazione)</p> <p style="text-align: right;"><b><u>Costo complessivo: € 113.064,22</u></b></p> <p><b>Per ulteriori specifiche si rimanda alla tabella ministeriale del CCNL applicato</b></p>
----------	--



	<p>(<u>Allegato 1</u>) agli Elaborati sviluppati dal consulente del lavoro (<u>Allegato 2</u>) e al Prospetto analitico dei costi (<u>Allegato 3</u>)</p>
<b>2</b>	<p><b><u>COSTI PER MIGLIORIE OFFERTE</u></b></p> <p><b><u>(Intesi quale costo del personale relativo alle ore di presenza aggiuntive offerte)</u></b></p> <p><b>Dettagliare:</b></p> <p>Operaio Livello D1 – (operaio saldobrasatore)</p> <p>Operaio Livello D2 – (operaio saldobrasatore)</p> <p>Operaio Livello B1 – (capooperaio - saldobrasatore)</p> <p>Operaio Livello C3 – (operaio specializzato saldobrasatore)</p> <p>Operaio Livello C3 - (operaio specializzato saldobrasatore)</p> <p>Per ulteriori specifiche si rimanda alla tabella ministeriale del CCNL applicato (<u>Allegato 1</u>) agli Elaborati sviluppati dal consulente del lavoro (<u>Allegato 2</u>) e al Prospetto analitico dei costi (<u>Allegato 3</u>)</p> <p style="text-align: right;"><b><u>Costo complessivo: € 36.045,00</u></b></p>
<b>2</b>	<p><b><u>COSTO DI SICUREZZA A CARICO DELLA DITTA</u></b></p> <p>Costi per la redazione del Piano di Sicurezza, divise del personale, visite mediche e consegna dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) e formazione sulla sicurezza.</p> <p>Si precisa come la stima di tale costo prende le mosse da un dato reale/esperienziale concreto. Sulla base delle esperienze aziendali su appalti simili, si stima un 3% circa dell'importo offerto.</p> <p style="text-align: right;"><b><u>Costo complessivo: € 7.455,46</u></b></p>
<b>4</b>	<p><b><u>SPESE GENERALI DI PRODUZIONE</u></b></p> <p>Spese che derivano dalle seguenti voci considerate: costi c.d. indiretti, costi di gestione del personale, costi sede operativa, forniture, formazione, oneri finanziari, costi operativi di</p>

	<p>gestione, etc.</p> <p>In particolare sono stati ricompresi nella presente voce anche:</p> <p><u>Spese automezzi dedicati e trasferimenti</u></p> <p><u>Fornitura di Materiali ricompresi nel canone</u> (Stimati sulla base delle esperienze aziendali su contratti simili, considerati gli accordi commerciali con i principati produttori nazionali dei componenti impianti gas medicali)</p> <p style="text-align: right;"><b><u>Costo complessivo: € 71.980,69</u></b></p>
<b>5</b>	<p><b><u>VARIE (IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI)</u></b></p> <p>Accantonamento per spese di gestione non ricomprese nelle altre voci, spese per eventuali imprevisti e accantonamento per spese di personale.</p> <p>Si precisa come la stima di tale valore prende le mosse da un dato reale/esperienziale concreto. Sulla base delle esperienze aziendali su appalti simili, si stima un 2% circa dell'importo offerto.</p> <p style="text-align: right;"><b><u>Costo complessivo: € 4.970,00</u></b></p>
<b>6</b>	<p><b><u>AVANZO DI GESTIONE – UTILE DI ESERCIZIO</u></b></p> <p>Margine di utile</p> <p style="text-align: right;"><b><u>Utile: € 15.000,00</u></b></p>
	<p><b><u>TOTALE COMPLESSIVO OFFERTO</u></b></p> <p style="text-align: right;"><b><u>Totale 1+2+3+4+5+6= € 248.515,37</u></b> <b><u>oltre iva + € 22.025,30 per oneri</u></b> <b><u>sicurezza non soggetti a ribasso</u></b></p>

\* \* \*

Si precisa che tutti i servizi offerti saranno a totale carico della scrivente società la quale in virtù di una pluriennale esperienza ed in considerazione di una stima dei costi attuata con una prudentiale previsione, è in grado di garantire la puntuale regolarità del servizio offerto.

Come si è già avuto modo di rilevare, ai fini della piena sostenibilità economica e finanziaria del servizio offerto nella sua interezza la stima dei costi è stata effettuata prendendo le mosse da un dato concreto/fattuale/esperienziale, oltre che prudentiale.

Ed invero, si ribadisce, come la scrivente società si trova in una posizione di indubbio vantaggio e/o condizione favorevole costituiti dal fatto di essere in possesso della dovuta esperienza e conoscenza concreta e diretta dei costi effettivamente da sostenere, tenuto conto della realtà e caratteristiche territoriali e di tutte quelle dinamiche proprie della gestione di un servizio oggetto di gara. Si ribadisce infatti come la Magaldi Techno è già presente sul territorio della Regione Basilicata dove dal 2016 gestisce un cantiere a Melfi per lavori di adeguamento impianti. Gestisce inoltre diversi servizi simili su territori limitrofi con la Provincia di Potenza ed in particolare sul territorio del Comune di Polla e Sant'Arsenio e all'ASL Avellino, oltre a numerosi servizi di manutenzione in Calabria e Cosenza.

Inoltre a garanzia della piena sostenibilità economica dell'offerta presentata si evidenzia come tutti i costi sono stati in via prudentiale sovrastimati rispetto ai costi effettivi che si andranno materialmente a sostenere.

A ciò si aggiunge come nel piano economico – finanziario sono state previste, anch'esse con una prudente stima per le medesime finalità e ragioni di cui sopra, anche altre voci, quali “Spese generali di produzione”, “Varie (imprevisti e accantonamenti)” e un “Avanzo di gestione - Utile”. **L'insieme di tali voci, unitamente a tutte le singole voci di spesa pertinenti e specificamente previste e quantificate (“Costo del lavoro”, “Sicurezza”, ecc.), saranno in grado incontrovertibilmente, secondo una logica di una giusta e corretta compensazione tra voci di prezzo che dovessero risultare basse (a seguito di eventi imprevisti ed imprevedibili) con altre maggiormente capienti, di garantire l'esatta e puntuale esecuzione del servizio offerto.**

Magaldi Techno S.a.s.

Sede Legale: Via Case Rosse, 19/A – 84131 Salerno  
Telefax 0828958058 – P.IVA 02911210652

Sede Produttiva: Via delle industrie 84020 Buccino(SA)

www.magalditechno.it – info@magalditechno.it - magalditechno@pec.it

Si sottolinea infine come la scrivente società dispone di risorse finanziarie adeguate, il tutto come comprovato da bilanci di esercizio positivi e ampiamente adeguati alle esigenze economico-finanziarie dell'appalto de quo.

\* \* \*

Nell'ambito del sub-procedimento di verifica di che trattasi non possono non essere richiamati i **principi generali** in materia elaborati dalla giurisprudenza e dall'ANAC.

E così: *“La valutazione di congruità deve essere globale e sintetica, senza concentrarsi esclusivamente ed in modo parcellizzato sulle singole voci, dal momento che l'obiettivo dell'indagine è l'accertamento dell'affidabilità dell'offerta nel suo complesso e non già delle singole voci che la compongono* (A.P. n. 36/2012; Sez. V, 14 giugno 2013, n. 3314; id. 1 ottobre 2010, n. 7262; id. 11 marzo 2010 n. 1414; Sez. IV, 22 marzo 2013, n. 1633; Sez. III, 14 febbraio 2012, n. 710); *“il subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta è diretto ad accertare la complessiva sostenibilità ed affidabilità dell'offerta, e non quella di procedere ad una pedissequa verifica delle singole voci di costi e ricavi. Si tratta, infatti, di un giudizio sintetico e globale che, per univoca giurisprudenza (sopra richiamata), è sindacabile solo in presenza di macroscopiche illogicità”* (Consiglio di Stato, sez. III, 14.05.2021 n. 3817);

Ancora. *“l'esame dell'offerta anomala va condotto complessivamente e non per singole voci, con giudizio globale e sintetico, al fine di valutarne la serietà e affidabilità nel suo complesso ed eventuali inesattezze o inadeguatezze di singole voci sarebbero irrilevanti ai fini dell'esclusione dalla gara* (Consiglio di Stato, Sez. III, 2 luglio 2021, n. 5077).

Ancora: *“Nell'ambito delle gare pubbliche di appalto, il giudizio di incongruenza dell'offerta economica deve essere condotto allargando lo sguardo a tutti gli elementi positivi e negativi, quindi attraverso una valutazione complessiva in grado di compensare voci di prezzo eccessivamente basse con altri e maggiormente capienti elementi dell'offerta* (Consiglio di Stato, sez. III, 10.07.2019 n. 4871).

Ancora: *“Non è necessaria una indicazione analitica delle singole voci di costo, ma è sufficiente una previsione generale dei costi complessivi, in quanto la stazione appaltante, nell'espletare la procedura di verifica di congruità, deve semplicemente valutare l'offerta nel suo complesso, al fine di saggiarne l'attendibilità e l'affidabilità, e non anche le sue singole componenti; d'altra parte, tale modus*

**Magaldi Techno S.a.s.**

**Sede Legale:** Via Case Rosse, 19/A – 84131 Salerno  
Telefax 0828958058 – P.IVA 02911210652

**Sede Produttiva:** Via delle industrie 84020 Buccino(SA)

[www.magalditechno.it](http://www.magalditechno.it) – [info@magalditechno.it](mailto:info@magalditechno.it) - [magalditechno@pec.it](mailto:magalditechno@pec.it)

procedendi è perfettamente in linea con l'oggetto e la finalità del sub-procedimento in questione, da individuarsi nell'accertamento dell'affidabilità dell'offerta in relazione alla corretta esecuzione dell'affidamento, e non nella ricerca di eventuali inesattezze e/o di errori nelle singole voci che la compongono, che, difatti, ove ravvisati, sono del tutto irrilevanti, purché l'offerta sia valutata come attendibile" (Consiglio di Stato, sez. III, 14 maggio 2021 n. 3817).

Ancora: "Nell'ambito delle gare pubbliche di appalto, il giudizio di incongruenza dell'offerta economica deve essere condotto allargando lo sguardo a tutti gli elementi positivi e negativi, quindi attraverso una valutazione complessiva in grado di compensare voci di prezzo eccessivamente basse con altri e maggiormente capienti elementi dell'offerta" (Consiglio di Stato, sez. III, 10.07.2019 n. 4871).

Ancora: "la verifica delle offerte anomale non ha per oggetto la ricerca di specifiche e singole inesattezze dell'offerta economica, mirando invece ad accertare se l'offerta nel suo complesso sia attendibile e, dunque, se dia o non serio affidamento circa la corretta esecuzione (v., ex plurimis, Cons. St., sez. V, 23.3.2015, n. 1565)" (Consiglio di Stato, sez. III, sentenza 29.04.2015, n. 2186); "Un'offerta non può ritenersi anomala, ed essere esclusa da una gara, per il solo fatto che il costo del lavoro sia stato calcolato secondo valori inferiori a quelli risultanti dalle tabelle ministeriali o dai contratti collettivi, occorrendo, perché possa dubitarsi della sua congruità, che la discordanza sia considerevole e palesemente ingiustificata (Cons. St., sez. III, 2.7.2015, n. 3329)" (Consiglio di Stato, sez. III, sentenza 09.12.2015, n. 5597; Consiglio di Stato, sez. V, sentenza 18.06.2015, n. 3105);

Sempre Consiglio di Stato, Sez. V, 12/05/2017 n. 2228, "Il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta non mira ad individuare specifiche e singole inesattezze nella sua formulazione ma, piuttosto, ad accertare in concreto che la proposta economica risulti nel suo complesso attendibile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto". Ancora "al di fuori dei casi in cui il margine positivo risulti pari a zero, non è possibile stabilire una soglia minima di utile al di sotto della quale l'offerta deve essere considerata anomala, poiché anche un utile apparentemente modesto può comportare un vantaggio significativo, sia per la prosecuzione in sé dell'attività lavorativa, sia per la qualificazione, la pubblicità, il curriculum derivanti per l'impresa dall'essere aggiudicataria e aver portato a termine un

appalto pubblico” (Cons. Stato, Sez. V, 13/2/2017, n. 607 e 25/1/2016, n. 242; Sez. III, 22/1/2016, n. 211 e 10/11/2015, n. 5128).

Dello stesso tenore, sempre **Consiglio di Stato, Sez. V, 28/5/2019 n. 3502**, *“Il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta non ha per oggetto la ricerca di specifiche e singole inesattezze dell'offerta economica, mirando piuttosto ad accertare se in concreto l'offerta, nel suo complesso, sia attendibile e affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto, e che pertanto la valutazione di congruità deve essere globale e sintetica, senza concentrarsi esclusivamente e in modo parcellizzato sulle singole voci di prezzo. Più in particolare, il suddetto procedimento di verifica è finalizzato all'accertamento dell'attendibilità e della serietà della stessa e dell'effettiva possibilità dell'impresa di eseguire correttamente l'appalto alle condizioni proposte. Il relativo procedimento non ha carattere sanzionatorio e non ha per oggetto la ricerca di specifiche e singole inesattezze dell'offerta economica, mirando invece ad accertare se in concreto l'offerta, nel suo complesso, sia attendibile e affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto. La verifica mira, quindi, in generale, "a garantire e tutelare l'interesse pubblico concretamente perseguito dall'amministrazione attraverso la procedura di gara per la effettiva scelta del miglior contraente possibile ai fini dell'esecuzione dell'appalto, così che l'esclusione dalla gara dell'offerente per l'anomalia della sua offerta è l'effetto della valutazione (operata dall'amministrazione appaltante) di complessiva inadeguatezza della stessa rispetto al fine da raggiungere".*

Ancora **Consiglio di Stato, sez. III, 22 luglio 2021, n. 5516** *“Al di fuori dei casi in cui il margine positivo risulti pari a zero, non è possibile stabilire una soglia minima di utile al di sotto della quale l'offerta deve essere considerata anomala, poiché anche un utile apparentemente modesto può comportare un vantaggio significativo, sia per la prosecuzione in sé dell'attività lavorativa, sia per la qualificazione, la pubblicità, il curriculum derivanti per l'impresa dall'essere aggiudicataria e aver portato a termine un appalto pubblico (ex multis, Consiglio di Stato, sez. V, 27 settembre 2017, n. 4527)”.*

Ancora **Consiglio di Stato sez. V 21/9/2020 n. 5483** *“La difformità del costo del lavoro da quello indicato nelle tabelle ministeriali non è profilo dirimente per trarne la conclusione dell'incongruità dell'offerta, poiché le tabelle costituiscono un mero parametro di valutazione della congruità; sono,*

**Magaldi Techno S.a.s.**

**Sede Legale:** Via Case Rosse, 19/A – 84131 Salerno  
Telefax 0828958058 – P.IVA 02911210652

**Sede Produttiva:** Via delle industrie 84020 Buccino(SA)

[www.magalditechno.it](http://www.magalditechno.it) – [info@magalditechno.it](mailto:info@magalditechno.it) - [magalditechno@pec.it](mailto:magalditechno@pec.it)



infatti, consentiti scostamenti dalle voci di costo ivi riassunte e spetta alla stazione appaltante valutare se si tratti di scostamenti talmente significativi e, comunque, del tutto ingiustificati, da poter compromettere la complessiva affidabilità dell'offerta ed indurre, senza meno, ad un giudizio di anomalia della stessa (cfr. Cons. Stato, sez. III, 9 giugno 2020, n. 3694; III, 17 gennaio 2020, n. 414; V, 29 luglio 2019, n. 5353).

Le tabelle ministeriali, infatti, indicano esclusivamente il “costo medio orario” del lavoro elaborato su basi statistiche; esse, dunque, non sono un limite inderogabile per gli operatori economici perché è ben possibile che il costo “proprio” del singolo operatore economico sia diverso dal costo medio (cfr. Cons. Stato, sez. V, 4 maggio 2020, n. 2796, V, 7 maggio 2018, n. 2691; III, 18 settembre 2018 n. 5444; V, 6 febbraio 2017, n. 501; V, 25 ottobre 2017, n. 4912).

Ancora Consiglio di Stato sez. VI 4/12/2019 n. 8303 “l’inattendibilità economica dell’offerta non può essere automaticamente desunta dal mancato rispetto delle tabelle ministeriali, le quali non possono costituire parametri inderogabili. Le offerte che si discostino dai costi medi del lavoro indicati nelle tabelle predisposte dal Ministero del Lavoro possono dunque considerarsi anormalmente basse soltanto qualora la discordanza sia considerevole ed ingiustificata”.

Ancora Tar Lazio-Latina, Sez. I, 14 maggio 2020, n. 152, “i valori del costo del lavoro risultanti dalle tabelle ministeriali sono un semplice parametro di valutazione della congruità dell’offerta, perciò l’eventuale scostamento delle voci di costo da quelle riassunte nelle tabelle ministeriali non legittima un giudizio di anomalia o di incongruità e occorre, perché possa dubitarsi della congruità, che la discordanza sia considerevole e palesemente ingiustificata, alla luce di una valutazione globale e sintetica” (ex multis Consiglio di Stato sez. III 17/01/2020 n. 414).

Ancora Consiglio di Stato, sez. V, 06.02.2017 n. 501 “Le tabelle ministeriali esprimono un costo del lavoro medio, ricostruito su basi statistiche, per cui esse non rappresentano un limite inderogabile per gli operatori economici partecipanti a procedure di affidamento di contratti pubblici, ma solo un parametro di valutazione della congruità dell’offerta, con la conseguenza che lo scostamento da esse, specie se di lieve entità, non legittima di per sé un giudizio di anomalia (giurisprudenza assolutamente consolidata di questo Consiglio di Stato, da ultimo ribadita da: III, 25 novembre 2016, n. 4989, 2 marzo 2015, n. 1020; IV, 29 febbraio 2016, n. 854; V, 24 luglio 2014, n. 3937). Nell’ambito di questo indirizzo

**Magaldi Techno S.a.s.**

**Sede Legale:** Via Case Rosse, 19/A – 84131 Salerno  
Telefax 0828958058 – P.IVA 02911210652

**Sede Produttiva:** Via delle industrie 84020 Buccino(SA)

[www.magalditechno.it](http://www.magalditechno.it) – [info@magalditechno.it](mailto:info@magalditechno.it) - [magalditechno@pec.it](mailto:magalditechno@pec.it)

*giurisprudenziale si afferma quindi che gli scostamenti del costo del lavoro rispetto ai valori medi delle tabelle ministeriali possono essere ritenuti anomali se eccessivi e tali da compromettere l'affidabilità dell'offerta (da ultimo: Cons. Stato, III, 17 giugno 2016, n. 2685)".*

Nel solco tracciato dalla giurisprudenza si è posta con la medesima visione anche l'ANAC, la quale in particolare con **Delibera n. 475 del 23 maggio 2018** ha avuto modo di precisare come la verifica della congruità di un'offerta ha natura globale e sintetica, vertendo sull'attendibilità della medesima nel suo insieme e quindi sulla sua idoneità a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione dell'appalto, onde il relativo giudizio non ha per oggetto la ricerca di singole inesattezze dell'offerta economica. L'attendibilità dell'offerta va valutata, pertanto, nel suo complesso e non con riferimento a singole voci di prezzo eventualmente ritenute incongrue, avulse dall'incidenza che potrebbero avere sull'offerta economica nel suo insieme.

L'ANAC ha ribadito che la disciplina delle offerte anomale contenuta nel Codice dei Contratti Pubblici deve essere interpretata in coerenza con i principi comunitari e, in particolare, con l'articolo 69 della Direttiva n. 2014/24 secondo cui "l'amministrazione aggiudicatrice valuta le informazioni fornite consultando l'offerente", quindi garantendo il pieno contraddittorio con l'impresa anche, se necessario, mediante più passaggi, nella forma ritenuta più opportuna, volti a chiarire i profili ancora dubbi o in contestazione dopo la presentazione delle iniziali giustificazioni scritte. Sono pertanto ammessi contraddittori orali tra operatore economico e stazione appaltante al fine di chiarire le note giustificative rese per iscritto. Infatti il procedimento di verifica di anomalia è avulso da ogni formalismo, essendo improntato alla massima collaborazione tra l'amministrazione appaltante e l'offerente, quale mezzo indispensabile per l'effettiva instaurazione del contraddittorio ed il concreto apprezzamento dell'adeguatezza dell'offerta.

In sintesi l'ANAC, recependo una nutrita giurisprudenza in tal senso, ha evidenziato che la verifica della congruità di un'offerta ha natura globale e sintetica, vertendo sull'attendibilità della medesima nel suo insieme e quindi sulla sua idoneità a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione dell'appalto, onde il relativo giudizio non ha per oggetto la ricerca di singole inesattezze dell'offerta economica.

**Magaldi Techno S.a.s.**

**Sede Legale:** Via Case Rosse, 19/A – 84131 Salerno  
Telefax 0828958058 – P.IVA 02911210652

**Sede Produttiva:** Via delle industrie 84020 Buccino(SA)

[www.magalditechno.it](http://www.magalditechno.it) – [info@magalditechno.it](mailto:info@magalditechno.it) - [magalditechno@pec.it](mailto:magalditechno@pec.it)



L'attendibilità dell'offerta va valutata, pertanto, nel suo complesso e non con riferimento a singole voci di prezzo eventualmente ritenute incongrue, avulse dall'incidenza che potrebbero avere sull'offerta economica nel suo insieme.

Principi questi ribaditi sempre dall'ANAC con **Delibera 22 aprile 2020 n. 354**, secondo la quale, come più volte precisato, la valutazione richiesta alla stazione appaltante con riguardo alla congruità dell'offerta deve essere condotta in modo complessivo, avuto riguardo ai costi del personale, a quelli della sicurezza aziendale, all'incidenza dell'utile di gestione, nonché alle spese generali.

\* \* \*

Alla luce di quanto innanzi rappresentato e dei chiarimenti forniti, comprovati dalla documentazione tecnica allegata, non può non convenirsi sulla piena sostenibilità economica, serietà ed affidabilità dell'offerta presentata.

Restando a Vs completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o documentazione, con l'auspicio di aver fornito tutti gli elementi utili a comprova della serietà e sostenibilità dell'offerta, si porgono

Distinti saluti.

**Il Legale Rappresentante**

Si allega:

- Tabella ministeriale del CCNL applicato (Allegato 1)
- Elaborati sviluppati dal consulente del lavoro (Allegato 2)
- Prospetto analitico dei costi (Allegato 3)

**Magaldi Techno S.a.s.**

**Sede Legale:** Via Case Rosse, 19/A – 84131 Salerno  
Telefax 0828958058 – P.IVA 02911210652

**Sede Produttiva:** Via delle industrie 84020 Buccino(SA)

[www.magalditechno.it](http://www.magalditechno.it) – [info@magalditechno.it](mailto:info@magalditechno.it) - [magalditechno@pec.it](mailto:magalditechno@pec.it)

**MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI**  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. IV

**COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA E DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI**

	OPERAI						GIUGNO 2020
	1°	2°	3°	3° S	4°	5°	5° S
<b>A-Elementi retributivi annui</b>							
Ributizione tabellare	15.966,48	17.624,52	19.544,28	19.966,56	20.388,84	21.835,68	23.404,68
scatti biennali (3 scatti)	665,64	777,24	901,80	901,80	963,00	1.067,04	1.167,48
Elemento perequativo	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00
<b>TOTALE "A"</b>	<b>17.117,12</b>	<b>18.886,76</b>	<b>20.931,08</b>	<b>21.353,36</b>	<b>21.836,84</b>	<b>23.387,72</b>	<b>25.057,16</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>							
Festività retribuite (n.2)	106,71	118,07	131,19	133,90	137,00	146,95	157,66
Tredicesima mensilità	1.386,01	1.533,48	1.703,84	1.739,03	1.779,32	1.908,56	2.047,68
<b>TOTALE "B"</b>	<b>1.492,72</b>	<b>1.651,55</b>	<b>1.835,03</b>	<b>1.872,93</b>	<b>1.916,32</b>	<b>2.055,51</b>	<b>2.205,34</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>							
Inps (31,58%)	5.876,99	6.486,00	7.189,54	7.334,86	7.501,25	8.034,97	8.609,50
Inail (4,373%)	813,81	898,14	995,56	1.015,69	1.038,73	1.112,63	1.192,19
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6.690,80</b>	<b>7.384,14</b>	<b>8.185,10</b>	<b>8.350,55</b>	<b>8.539,97</b>	<b>9.147,60</b>	<b>9.801,69</b>
<b>D-Altri Oneri</b>							
Trattamento fine rapporto	1.342,58	1.485,43	1.650,45	1.684,54	1.723,57	1.848,76	1.983,52
Rivalutazione T.F.R. (1,7938%)	144,50	159,88	177,64	181,31	185,51	198,98	213,49
Fondo COMETA (adesione al 40%)	138,38	152,75	169,38	173,04	176,70	189,24	202,84
Contributo di solidarietà L.166/91 (10% del Fondo)	13,84	15,27	16,94	17,30	17,67	18,92	20,28
Assistenza Sanitaria Integr. + Contrib. di solidarietà 10%	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60
Flexible Benefits	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
<b>TOTALE "D"</b>	<b>2.010,90</b>	<b>2.184,93</b>	<b>2.386,01</b>	<b>2.427,79</b>	<b>2.475,05</b>	<b>2.627,51</b>	<b>2.791,73</b>
<b>COSTO ANNUO</b>	<b>27.311,54</b>	<b>30.107,37</b>	<b>33.337,22</b>	<b>34.004,63</b>	<b>34.768,18</b>	<b>37.218,34</b>	<b>39.855,91</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori tempo ind.to)</b>	<b>17,07</b>	<b>18,82</b>	<b>20,84</b>	<b>21,25</b>	<b>21,73</b>	<b>23,26</b>	<b>24,91</b>
Ore annue teoriche (40 ore x 52,2 settimane)	2088	Nell'ipotesi di utilizzo di lavoratori a turno si applicheranno le seguenti maggiorazioni sul costo orario:					
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:		1) Lavorazioni a turno di 24 ore per 7 giorni: 9,25%					
ferie (20 giorni)	160	2) Lavorazioni a turno di 16 ore per 7 giorni: 5,36%					
festività (10 giorni)	80	3) Lavorazioni a turno di 24 ore per 5 giorni (lunedì-venerdì): 7,50%					
permessi annui retribuiti	104	4) Lavorazioni a turno di 16 ore per 5 giorni (lunedì-venerdì): 3,75%					
assemblee, permessi sindacali, diritto allo studio	25	5) Lavorazioni a turno di 24 ore per 6 giorni (lunedì-sabato): 8,23%					
malattia, infort., maternità (4,95%)	103	6) Lavorazioni a turno di 16 ore per 6 giorni (lunedì-sabato): 3,75%					
Formazione, permessi D.L. 626/94 e succ. modif. (1 giorno)	8						
Formazione ex art. 7 CCNL	8						
Totale ore non lavorate	488						
Ore annue mediamente lavorate	1600						
		FEDERMECCANICA _____					
		ASSISTAL _____					
		UILM-UIL _____					
		FIOM-CGIL _____					
		FIM-CISL _____					

Estratto dalle Tabelle\_Giugno\_2020\_P allegate al DD 37-2021

**Magaldi Techno S.a.s.**  
**Sede Legale:** Via Case Rosse, 19/A – 84131 Salerno  
Telefax 0828958058 – P.IVA 02911210652  
**Sede Produttiva:** Via delle industrie 84020 Buccino(SA)  
**www.magalditechno.it – info@magalditechno.it – magalditechno@pec.it**

**MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI**  
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. IV

COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA E DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI

	IMPIEGATI								GIUGNO 2020
	2°	3°	3° S	4°	5°	5° S	6°	7°	8° Quadri
<b>A-Elementi retribuiti annui</b>									
Ributazione tabellare	17.624,52	19.544,28	19.966,56	20.388,84	21.835,68	23.404,68	25.109,40	28.032,24	28.704,00
scatti biennali (3 scatti)	777,24	901,80	901,80	963,00	1.067,04	1.167,48	1.310,76	1.474,56	1.474,56
Elemento perequativo	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00
<b>TOTALE "A"</b>	<b>18.886,76</b>	<b>20.931,08</b>	<b>21.353,36</b>	<b>21.836,84</b>	<b>23.387,72</b>	<b>25.057,16</b>	<b>26.905,16</b>	<b>29.991,80</b>	<b>30.663,56</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>									
Festività retribuite (n.2)	118,07	131,19	133,90	137,00	146,95	157,66	169,52	189,32	193,63
Tredicesima mensilità	1.533,48	1.703,84	1.739,03	1.779,32	1.908,56	2.047,68	2.201,68	2.458,90	2.514,88
<b>TOTALE "B"</b>	<b>1.651,55</b>	<b>1.835,03</b>	<b>1.872,93</b>	<b>1.916,32</b>	<b>2.055,51</b>	<b>2.205,34</b>	<b>2.371,20</b>	<b>2.648,22</b>	<b>2.708,51</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>									
Inps (29,36%)	6.030,05	6.684,13	6.819,24	6.973,93	7.470,13	8.004,27	8.595,54	9.583,11	9.798,04
Inail (4,373%)	898,14	995,56	1.015,69	1.038,73	1.112,63	1.192,19	1.280,26	1.427,35	1.459,36
<b>TOTALE "C"</b>	<b>6.928,19</b>	<b>7.679,69</b>	<b>7.834,92</b>	<b>8.012,65</b>	<b>8.582,76</b>	<b>9.196,46</b>	<b>9.875,79</b>	<b>11.010,46</b>	<b>11.257,40</b>
<b>D-Altri Oneri</b>									
Trattamento fine rapporto	1.485,43	1.650,45	1.684,54	1.723,57	1.848,76	1.983,52	2.132,69	2.381,85	2.436,08
Rivalutazione T.F.R. (1,7938%)	159,88	177,64	181,31	185,51	198,98	213,49	229,54	256,36	262,19
Fondo COMETA (adesione al 40%)	152,75	169,38	173,04	176,70	189,24	202,84	217,61	242,95	248,77
Contributo di solidarietà L.166/91 (10% del Fondo)	15,27	16,94	17,30	17,67	18,92	20,28	21,76	24,29	24,88
Assistenza Sanitaria Integr. + Contrib. di solidarietà 10%	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60
Flexible Benefits	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
<b>TOTALE "D"</b>	<b>2.184,93</b>	<b>2.386,01</b>	<b>2.427,79</b>	<b>2.475,05</b>	<b>2.627,51</b>	<b>2.791,73</b>	<b>2.973,21</b>	<b>3.277,05</b>	<b>3.343,52</b>
<b>COSTO ANNUO</b>	<b>29.651,42</b>	<b>32.831,81</b>	<b>33.489,00</b>	<b>34.240,86</b>	<b>36.653,50</b>	<b>39.250,69</b>	<b>42.125,36</b>	<b>46.927,53</b>	<b>47.972,99</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori tempo ind.to)</b>	<b>18,53</b>	<b>20,52</b>	<b>20,93</b>	<b>21,40</b>	<b>22,91</b>	<b>24,53</b>	<b>26,33</b>	<b>29,33</b>	<b>29,98</b>

Ore annue teoriche (40 ore x 52,2 settimane)	2088	Nell'ipotesi di utilizzo di lavoratori a turno si applicheranno le seguenti maggiorazioni sul costo orario:	
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:		1) Lavorazioni a turno di 24 ore per 7 giorni: 9,29%	
ferie (20 giorni)	160	2) Lavorazioni a turno di 16 ore per 7 giorni: 5,36%	FEDERMECCANICA
festività (10 giorni)	80	3) Lavorazioni a turno di 24 ore per 5 giorni (lunedì-venerdì): 7,50%	
permessi annui retribuiti	104	4) Lavorazioni a turno di 16 ore per 5 giorni (lunedì-venerdì): 3,75%	ASSISTAL
assemblee, permessi sindacali, diritto allo studio	25	5) Lavorazioni a turno di 24 ore per 6 giorni (lunedì-sabato): 8,23%	
malattia, infort., maternità	103	6) Lavorazioni a turno di 16 ore per 6 giorni (lunedì-sabato): 3,75%	UILM-UIL
Formazione, permessi D.L. n. 626/94 e succ. modif. (1 giorno)	8		
Formazione ex art. 7 CCNL	8		FIM-CGIL
Totale ore non lavorate	488		
Ore annue mediamente lavorate	1600		FIM-CISL

Estratto dalle Tabelle\_Giugno\_2020\_P allegate al DD 37-2021

**Magaldi Techno S.a.s.**  
**Sede Legale:** Via Case Rosse, 19/A – 84131 Salerno  
Telefax 0828958058 – P.IVA 02911210652  
**Sede Produttiva:** Via delle industrie 84020 Buccino(SA)  
**www.magalditechno.it – info@magalditechno.it – magalditechno@pec.it**

*Allegato 2*

*Determinazione dell'analisi costo orario*  
*Anno 2021*

**Magaldi Techno S.a.s.**

**Sede Legale:** Via Case Rosse, 19/A – 84131 Salerno  
Telefax 0828958058 – P.IVA 02911210652

**Sede Produttiva:** Via delle industrie 84020 Buccino(SA)  
[www.magalditechno.it](http://www.magalditechno.it) – [info@magalditechno.it](mailto:info@magalditechno.it) - [magalditechno@pec.it](mailto:magalditechno@pec.it)



**DETERMINAZIONE DEL COSTO ORARIO**

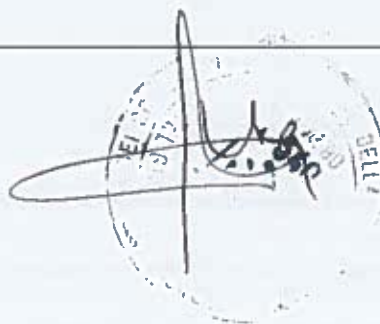
Azienda	<b>MAGALDI TECHNO S.A.S.</b>	
Nominativo:	D1 (ex 2° livello)	
Anno	<b>2021</b>	
Retribuzione Lorda Annuale	Euro	19.796,06
Fringe benefit	Euro	-
Totale	Euro	19.796,06
+ Contributi INPS	Euro	4.322,43
+ Contributi INAIL	Euro	830,55
+ T.F.R. e Rivalutazione	Euro	4.623,74
+ Contributi COMETA	Euro	-
+ Contributi METASALUTE	Euro	156,00
A) TOTALE	Euro	29.728,78
ORE LAVORABILI ANNUE	Nr.	2.088
- FERIE	Nr.	160
- FESTIVITA'	Nr.	56
- PERMESSI	Nr.	104
B) TOTALE ORE	ORE	1.768
<b>costo orario</b>	$\frac{A}{B}$	<b>16,81</b>

Il sottoscritto dr. Sabatino Giordano, iscritto all'Ordine dei Consulenti del Lavoro al nr. 540 dal 1997 certifica che il suddetto costo orario medio è stato determinato sulla base dei documenti ufficiali aziendali relativi al periodo indicato, allegati in copia conforme all'originale.

Salerno, 08 aprile 2022

domicilio fiscale  
viale dei Pioppi, 19  
84134 Salerno  
uffici: via Delle Risaie, 4  
84131 Salerno

tel 089 302737 / fax 089 772149  
mail: dino.giordano@giordanoassociati.it  
pec: dino.giordano@pec.giordanoassociati.it  
p.iva 03225640659  
c.f. GRDSTN72A24H703Q





**DETERMINAZIONE DEL COSTO ORARIO**

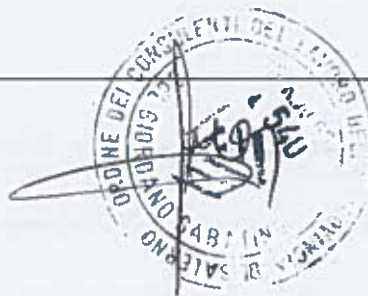
Azienda	<b>MAGALDI TECHNO S.A.S.</b>	
Nominativo:	D2 (ex 3° Livello)	
Anno	<b>2021</b>	
Retribuzione Lorda Annua	Euro	22.593,66
Fringe benefit	Euro	-
Totale	Euro	22.593,66
+ Contributi INPS	Euro	4.931,08
+ Contributi INAIL	Euro	947,93
+ T.F.R. e Rivalutazione	Euro	1.942,95
+ Contributi COMETA	Euro	-
+ Contributi METASALUTE	Euro	156,00
A) TOTALE	Euro	30.571,61
ORE LAVORABILI ANNUE	Nr.	2.088
- FERIE	Nr.	160
- FESTIVITA'	Nr.	56
- PERMESSI	Nr.	104
B) TOTALE ORE	ORE	1.768
<u>costo orario</u>	$\frac{A}{B}$	<u>17,29</u>

Il sottoscritto dr. Sabatino Giordano, iscritto all'Ordine dei Consulenti del Lavoro al nr. 540 dal 1997 certifica che il suddetto costo orario medio è stato determinato sulla base dei documenti ufficiali aziendali relativi al periodo indicato, allegati in copia conforme all'originale.

Salerno, 08 aprile 2022

domicilio fiscale  
viale dei Pioppi, 19  
84134 Salerno  
uffici: via Delle Risale, 4  
84131 Salerno

tel 089 302737 / fax 089 772149  
mail dino.giordano@giordanoassociati.it  
pec dino.giordano@pec.giordanoassociati.it  
p.iva 03225640659  
c.f. GRDSTN72A241703Q







**DETERMINAZIONE DEL COSTO ORARIO**

Azienda	<b>MAGALDI TECHNO S.A.S.</b>	
Nominativo:	C3 (ex 5° Livello)	
Anno	2021	
Retribuzione Lorda Annua	Euro	24.648,89
Fringe benefit	Euro	-
Totale	Euro	24.648,89
+ Contributi INPS	Euro	5.378,21
+ Contributi INAIL	Euro	1.034,15
+ T.F.R. e Rivalutazione	Euro	1.941,63
+ Contributi COMETA	Euro	-
+ Contributi METASALUTE	Euro	156,00
A) TOTALE	Euro	33.158,89
ORE LAVORABILI ANNUE	Nr.	2.088
- FERIE	Nr.	160
- FESTIVITA'	Nr.	56
- PERMESSI	Nr.	104
B) TOTALE ORE	ORE	1.768
<b>costo orario</b>	$\frac{A}{B}$	<b>18,76</b>

Il sottoscritto dr. Sabatino Giordano, iscritto all'Ordine dei Consulenti del Lavoro al nr. 540 dal 1997 certifica che il suddetto costo orario medio è stato determinato sulla base dei documenti ufficiali aziendali relativi al periodo indicato, allegati in copia conforme all'originale.

Salerno, 08 aprile 2022

domicilio fiscale  
viale dei Pioppi, 19  
84134 Salerno  
uffici: via Delle Risaie, 4  
84131 Salerno

tel 089 302737 / fax 089 772149  
mail dino.giordano@giordanoassociati.it  
pec dino.giordano@pec.giordanoassociati.it  
p.iva 032 25640659  
c.f. GRDSTN72A24H703Q





**DETERMINAZIONE DEL COSTO ORARIO**

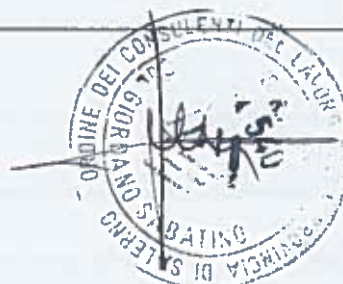
Azienda	<b>MAGALDI TECHNO S.A.S.</b>	
Nominativo:	C3 (ex 5° Livello)	
Anno	2021	
Retribuzione Lorda Annua	Euro	26.097,56
Fringe benefit	Euro	-
Totale	Euro	26.097,56
+ Contributi INPS	Euro	5.693,39
+ Contributi INAIL	Euro	1.094,93
+ T.F.R. e Rivalutazione	Euro	3.120,87
+ Contributi COMETA	Euro	-
+ Contributi METASALUTE	Euro	156,00
A) TOTALE	Euro	36.162,75
ORE LAVORABILI ANNUE	Nr.	2.088
- FERIE	Nr.	160
- FESTIVITA'	Nr.	56
- PERMESSI	Nr.	104
B) TOTALE ORE	ORE	1.768
<u>costo orario</u>	$\frac{A}{B}$	<u>20,45</u>

Il sottoscritto dr. Sabatino Giordano, iscritto all'Ordine dei Consulenti del Lavoro al nr. 540 dal 1997 certifica che il suddetto costo orario medio è stato determinato sulla base dei documenti ufficiali aziendali relativi al periodo indicato, allegati in copia conforme all'originale.

Salerno, 08 aprile 2022

domicilio fiscale  
viale dei Pioppi, 19  
84134 Salerno  
uffici: via Delle Risaie, 4  
84131 Salerno

tel 089 302737 / fax 089 772149  
mail dino.giordano@giordanoassociati.it  
pec dino.giordano@pec.giordanoassociati.it  
p.iva 03225640659  
c.f. GRDSTN72A24H703Q







**DETERMINAZIONE DEL COSTO ORARIO**

Azienda		<b>MAGALDI TECHNO S.A.S.</b>
Nominativo:	Livello B1 (ex 5S Livello)	
Anno	2021	
Retribuzione Lorda Annuale	Euro	29.045,16
Fringe benefit	Euro	-
Totale	Euro	29.045,16
+ Contributi INPS	Euro	6.334,67
+ Contributi INAIL	Euro	1.218,60
+ T.F.R. e Rivalutazione	Euro	3.569,45
+ Contributi COMETA	Euro	-
+ Contributi METASALUTE	Euro	156,00
A) TOTALE	Euro	40.323,88
ORE LAVORABILI ANNUE	Nr.	2.088
- FERIE	Nr.	160
- FESTIVITA'	Nr.	56
- PERMESSI	Nr.	104
B) TOTALE ORE	ORE	1.768
<u>costo orario</u>	$\frac{A}{B}$	<u>22,81</u>

Il sottoscritto dr. Sabatino Giordano, iscritto all'Ordine dei Consulenti del Lavoro al nr. 540 dal 1997 certifica che il suddetto costo orario medio è stato determinato sulla base dei documenti ufficiali aziendali relativi al periodo indicato, allegati in copia conforme all'originale.

Salerno, 08 aprile 2022

domicilio fiscale  
viale dei Pioppi, 19  
84134 Salerno  
uffici: via Delle Risaie, 4  
84131 Salerno

tel 089 302737 / fax 089 772149  
mail [dino.giordano@giordanoassociati.it](mailto:dino.giordano@giordanoassociati.it)  
pec [dino.giordano@pec.giordanoassociati.it](mailto:dino.giordano@pec.giordanoassociati.it)  
p.iva 03225640659  
c.f. GRDSTN72A24H703Q





**DETERMINAZIONE DEL COSTO ORARIO**

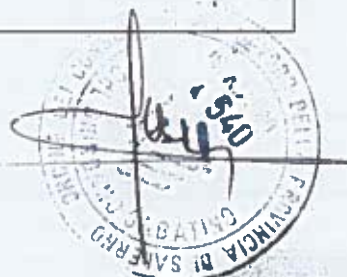
Azienda	<b>MAGALDI TECHNO S.A.S.</b>	
Nominativo:	B1 (ex 5S Livello)	
Anno	2021	
Retribuzione Lorda Annua	Euro	2.978,47
Fringe benefit	Euro	-
Totale	Euro	2.978,47
+ Contributi INPS	Euro	595,46
+ Contributi INAIL	Euro	14,29
+ T.F.R. e Rivalutazione	Euro	151,81
+ Contributi COMETA	Euro	-
+ Contributi METASALUTE	Euro	-
A) TOTALE	Euro	3.740,02
ORE LAVORABILI ANNUE	Nr.	248
- FERIE	Nr.	13
- FESTIVITA'	Nr.	8
- PERMESSI	Nr.	9
B) TOTALE ORE	ORE	218
<b>costo orario</b>	$\frac{A}{B}$	<b>17,13</b>

Il sottoscritto dr. Sabatino Giordano, iscritto all'Ordine dei Consulenti del Lavoro al nr. 540 dal 1997 certifica che il suddetto costo orario medio è stato determinato sulla base dei documenti ufficiali aziendali relativi al periodo indicato, allegati in copia conforme all'originale.

Salerno, 08 aprile 2022

domicilio fiscale  
viale dei Pioppi, 19  
84134 Salerno  
uffici: via Delle Risaie, 4  
84131 Salerno

tel 089 302737 / fax 089 772149  
mail dino.giordano@giordanoassociati.it  
pec dino.giordano@pec.giordanoassociati.it  
p.iva 03225640659  
c.f. GRDSTN72A24H703Q





**DETERMINAZIONE DEL COSTO ORARIO**

Azienda	<b>MAGALDI TECHNO S.A.S.</b>	
Nominativo:	D2 (ex 3° Livello)	
Anno	2021	
Retribuzione Lorda Annua	Euro	21.083,08
Fringe benefit	Euro	-
Totale	Euro	21.083,08
+ Contributi INPS	Euro	4.230,53
+ Contributi INAIL	Euro	101,15
+ T.F.R. e Rivalutazione	Euro	1.625,20
+ Contributi COMETA	Euro	-
+ Contributi METASALUTE	Euro	156,00
A) TOTALE	Euro	27.195,96
ORE LAVORABILI ANNUE	Nr.	2.088
- FERIE	Nr.	160
- FESTIVITA'	Nr.	56
- PERMESSI	Nr.	104
B) TOTALE ORE	ORE	1.768
<b>costo orario</b>	$\frac{A}{B}$	<b>15,38</b>

Il sottoscritto dr. Sabatino Giordano, iscritto all'Ordine dei Consulenti del Lavoro al nr. 540 dal 1997 certifica che il suddetto costo orario medio è stato determinato sulla base dei documenti ufficiali aziendali relativi al periodo indicato, allegati in copia conforme all'originale.

Salerno, 08 aprile 2022

domicilio fiscale  
viale dei Pioppi, 19  
84134 Salerno  
uffici: via Delle Risaie, 4  
84131 Salerno

tel 089 302737 / fax 089 772149  
mail dino.giordano@g.ordanoassociati.it  
pec dino.giordano@pec.giordanoassociati.it  
p.iva 03225640659  
c.f. GRDSTN72A2411703Q





**DETERMINAZIONE DEL COSTO ORARIO**

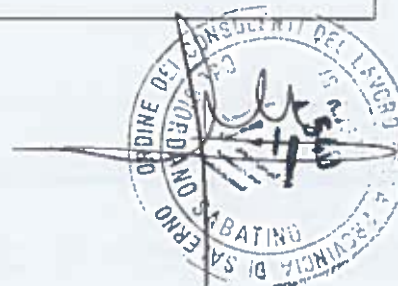
Azienda	<b>MAGALDI TECHNO S.A.S.</b>	
Nominativo:	C2 (ex 4° Livello)	
Anno	2021	
Retribuzione Lorda Annua	Euro	23.648,85
Fringe benefit	Euro	-
Totale	Euro	23.648,85
+ Contributi INPS	Euro	4.743,48
+ Contributi INAIL	Euro	113,46
+ T.F.R. e Rivalutazione	Euro	2.078,92
+ Contributi COMETA	Euro	-
+ Contributi METASALUTE	Euro	156,00
A) TOTALE	Euro	30.740,70
ORE LAVORABILI ANNUE	Nr.	2.088
- FERIE	Nr.	160
- FESTIVITA'	Nr.	56
- PERMESSI	Nr.	104
B) TOTALE ORE	ORE	1.768
<u>costo orario</u>	$\frac{A}{B}$	<u>17,39</u>

Il sottoscritto dr. Sabatino Giordano, iscritto all'Ordine dei Consulenti del Lavoro al nr. 540 dal 1997 certifica che il suddetto costo orario medio è stato determinato sulla base dei documenti ufficiali aziendali relativi al periodo indicato, allegati in copia conforme all'originale.

Salerno, 08 aprile 2022

domicilio fiscale  
viale dei Pioppi, 19  
84134 Salerno  
uffici: via Delle Risale, 4  
84131 Salerno

tel 089 302737 / fax 089 772149  
mail dino.giordano@giordanoassociati.it  
pec dino.giordano@pec.giordanoassociati.it  
p.iva 03225640659  
c.f. GRDSTN72A24H703Q



PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICINALI E TECNICI E DELLE CENTRALI DI PRODUZIONE ARIA COMPRESSA PRESSO TUTTE LE STRUTTURE SANITARIE DELL'ASP POTENZA - LOTTO 3 GARA 8217326

I	Manodopera per il Servizio Manutenzione e assistenza, sono inclusi i controlli gas medicali, la sostituzione delle bombole sulle rampe, il monitoraggio ambientale periodico dei gas anestetici Costi desunti dalla determinazione dell'analisi company cost anno 2021 - di cui all'Allegato 2							
	Figure in organico previste:		Costo orario		h previste annue	Costo tot. Annuo	Costo tot. Quinquennio	Totale Generale Quinquennio
	Operaio Livello D1 (ex 2) – (operaio saldobrasatore)		€ 16,81		182	3 059,27 €	€ 15 296,37	€ 87 466,14
	Operaio Livello D2 (ex 3) – (operaio saldobrasatore)		€ 17,29		182	3 146,60 €	€ 15 732,99	
	Operaio Livello B1 (ex 5S) – (capooperaio - saldobrasatore)		€ 22,81		182	4 151,24 €	€ 20 756,19	
	Operaio Livello C3 (ex 5) – (operaio specializzato saldobrasatore)		€ 20,45		182	3 721,83 €	€ 18 609,14	
	Operaio Livello C3 (ex 5) - (operaio specializzato saldobrasatore)		€ 18,76		182	3 414,29 €	€ 17 071,45	
	Manodopera Servizio Reperibilità (si prevedono 12interventi annui di 4 ore) (stimati sulla esperienza aziendale in strutture similari ed in considerazione del servizio di manutenzione ordinaria settimanale sul singolo presidio. Costi desunti dalla determinazione dell'analisi company cost anno 2021 - di cui all'Allegato 2							
	Figure in organico previste:		Costo orario + 30%		h previste annue	Costo tot. Annuo	Costo tot. Quinquennio	Totale Generale Quinquennio
	Operaio Livello D1 (ex 2) – (operaio saldobrasatore)		€ 21,85		12	262,22 €	€ 1 311,12	€ 6 033,83
	Operaio Livello D2 (ex 3) – (operaio saldobrasatore)		€ 22,48		12	269,71 €	€ 1 348,54	
	Operaio Livello B1 (ex 5S) – (capooperaio - saldobrasatore)		€ 29,65		12	355,82 €	€ 1 779,10	
	Operaio Livello C3 (ex 5) – (operaio specializzato saldobrasatore)		€ 26,58		12	319,01 €	€ 1 595,07	
	Manodopera Rilievo informatico / Redazione Piano dei Rischi (Tempi stimati sulla esperienza aziendale in strutture similari) (Il Software è di proprietà Magaldi Techno per cui le relative altre spese sono incluse nelle spese generali di gestione) Costi desunti dalla determinazione dell'analisi company cost anno 2021 - di cui all'Allegato 2							
	Figure in organico previste:		Costo orario		h previste	Costo totale		Totale Generale
	Operaio Livello C3 (ex 5) – (operaio specializzato saldobrasatore)		€ 20,45		150	3 067,50 €	€ 9 590,85	
	Impiegato Livello B1 (ex 5S) – (Direttore tecnico e progettista)		€ 17,13		140	2 398,20 €		
	Impiegato Livello C2 (ex 4) – (Ufficio tecnico e qualità)		€ 17,39		75	1 304,25 €		
	Impiegato Livello D2 (ex 3) – (Ufficio tecnico, disegno e sicurezza)		€ 15,38		150	2 307,00 €		
	Impiegato Livello D1 (ex 2)– (Ufficio amministrazione)		€ 17,13		30	513,90 €		
Manodopera Svolgimento corsi di formazione personale Costi desunti dalla determinazione dell'analisi company cost anno 2021 - di cui all'Allegato 2								
Figure in organico previste:		Costo orario		h previste annue	Costo tot. Annuo	Costo tot. Quinquennio	Totale Generale Quinquennio	
Impiegato Livello C2 (ex 4) – (Ufficio tecnico e qualità)		€ 17,39		60	1 043,40 €	€ 5 217,00	€ 5 217,00	
Manodopera per Piano interventi per lavori "chiavi in mano" e servizio di ingegneria per la riqualificazione di centrali ed impianti Costi desunti dalla determinazione dell'analisi company cost anno 2021 - di cui all'Allegato 2								
Figure in organico previste:		Costo orario		h previste	Costo totale		Totale Generale	
Impiegato Livello B1 (ex 5S) – (Direttore tecnico e progettista)		€ 17,13		120	2 055,60 €	4 756,40 €		
Impiegato Livello C2 (ex 4) – (Ufficio tecnico e qualità)		€ 18,54		50	927,00 €			
Impiegato Livello D2 (ex 3) – (Ufficio tecnico, disegno e sicurezza)		€ 16,96		85	1 441,60 €			
Impiegato Livello D1 (ex 2)– (Ufficio amministrazione)		€ 15,10		22	332,20 €			
<b>1. COSTO DEL PERSONALE</b>								<b>113 064,22 €</b>
2	COSTI PER MIGLIORIE OFFERTE (Intesi quale costo del personale relativo alle ore di presenza aggiuntive offerte) Costi desunti dalla determinazione dell'analisi company cost anno 2021 - di cui all'Allegato 2							
	Figure in organico previste:		Costo orario		h previste annue	Costo tot. Annuo	Costo tot. Quinquennio	Totale Generale Quinquennio
	Operaio Livello D1 (ex 2) – (operaio saldobrasatore)		€ 16,81		75	1 260,75 €	€ 6 303,75	36 045,00 €
	Operaio Livello D2 (ex 3) – (operaio saldobrasatore)		€ 17,29		75	1 296,75 €	€ 6 483,75	
	Operaio Livello B1 (ex 5S) – (capooperaio - saldobrasatore)		€ 22,81		75	1 710,75 €	€ 8 553,75	
	Operaio Livello C3 (ex 5) – (operaio specializzato saldobrasatore)		€ 20,45		75	1 533,75 €	€ 7 668,75	
	Operaio Livello C3 (ex 5) - (operaio specializzato saldobrasatore)		€ 18,76		75	1 407,00 €	€ 7 035,00	
	<b>2. COSTO DEL PERSONALE</b>							
<b>1. + 2. TOTALE MANODOPERA</b>								<b>149 109,22 €</b>