

VERBALE DI VERIFICA DELL'ANOMALIA
(Art. 97, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE SEDI DELLA AGENZIA LUCANA DI SVILUPPO E DI INNOVAZIONE IN AGRICOLTURA – SIMOG: 8578932 – LOTTO 1

Il Responsabile del Procedimento,

Premesso

- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore della SUA-RB n. 20BD.2022/D.00069 del 16/05/2022, è stata indetta procedura di gara telematica aperta per l'affidamento dei "Servizi di pulizia delle sedi della Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura", – SIMOG: 8578932 e che la procedura di gara è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement della SUA-RB, raggiungibile al link <https://www.suarb.it>;
- che con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore n. 20BD.2022/D.00162 del 15/09/2022 è stata disposta, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice, l'ammissione alle successive fasi di gara degli operatori economici ritenuti in possesso dei requisiti richiesti;
- che con determinazione del Dirigente Generale n. 20BA.2022/D.00153 del 31/08/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura di gara in oggetto;

Dato atto che la Commissione giudicatrice, nel comunicare l'ultimazione delle attività di competenza, ha trasmesso al Responsabile del procedimento i verbali di Commissione di gara di seduta: n. 1 del 03/10/2022, n. 2 del 06/10/2022, n. 3 del 13/10/2022, n. 4 del 20/10/2022, n. 5 del 27/10/2022, n. 6 del 14/11/2022, n. 7 del 18/11/2022, n. 8 del 24/11/2022, n. 9 del 02/12/2022, n. 10 del 07/12/2022, n. 11 del 19/12/2022, n. 12 del 09/01/2023, n. 13 del 19/01/2023, n. 14 del 26/01/2023, n. 15 del 31/01/2023, n. 16 del 13/02/2023, n. 17 del 15/02/2023 e n. 18 del 07/03/2023;

Dato atto che, all'esito delle operazioni di gara, è risultato collocato al primo posto della graduatoria provvisoria di aggiudicazione del Lotto 1 l'operatore economico LA PULITA & SERVICE S.C.R.L., con sede in Viale della Costituzione n. 175 di Andria, codice fiscale/partita IVA 02791590728, con un punteggio complessivo pari a 96,69;

Dato atto che, alla luce dei riscontri effettuati, è da considerarsi anomala l'offerta prodotta dall'operatore economico che risulta provvisoriamente aggiudicatario del servizio in affidamento per il Lotto 1;

Considerato che, di conseguenza, in base a quanto disposto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si è reso necessario attivare il procedimento di verifica dell'anomalia per il Lotto 1;

Viste le note n. 53869 prot. del 08/03/2023 ed integrativa n. 66144 prot. del 22/03/2023 con le quali il Responsabile del procedimento, ha invitato l'operatore economico LA PULITA & SERVICE S.C.R.L., a trasmettere, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'avvenuto ricevimento della richiesta, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'offerta per il Lotto 1 così come presentata, anche in ordine alle prestazioni dei servizi previsti nel progetto tecnico proposto, nonché ogni altro elemento di valutazione dell'offerta tale da permettere alla Stazione Unica Appaltante, ai sensi di quanto disposto dal richiamato art. 97, comma 5, del Codice, di verificarne la congruità;

Viste le giustificazioni dell'offerta per il Lotto 1 trasmesse dall'operatore economico LA PULITA & SERVICE S.C.R.L., ed acquisite al protocollo dipartimentale in data 21/03/2023 prot. n. 64903 ed integrative del 22/03/2023 prot. n. 66558 (allegato 1);

Tanto premesso

Il responsabile del procedimento da preliminarmente atto che l'operatore economico LA PULITA & SERVICE S.C.R.L. ha presentato, sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso del Lotto 1 di euro **929.982,59**, offerta che prevede il ribasso del 35,71% per un importo contrattuale definitivo di euro **598.658,84** di cui euro **597.433,84** per l'espletamento del servizio al netto del ribasso d'asta offerto ed euro **1.225,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il responsabile del procedimento, in seguito, procede alla verifica ed alla conseguente valutazione delle giustificazioni dell'offerta di cui trattasi con particolare riferimento a:

- Costo della manodopera
- Oneri della sicurezza aziendale
- -Materiali di consumo
- -Attrezzature e macchinari
- Tabelle utilizzate ai fini della determinazione del costo medio annuo (Tabelle Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)
- Determinazione costo medio orario
- Costi delle migliorie previste nell'offerta tecnica
- Scheda riepilogativa offerta economica
- Utile di impresa

Dal conto economico esibito dal concorrente rinviene il seguente quadro economico definitivo:

-Costo della manodopera	€ 543.725,80
-Oneri sicurezza aziendale	€ 6.480,00
-Materiali di consumo (detersivi e carta)	€ 19.978,87
-Attrezzature e macchinari	€ 5.332,90
-Spese generali	€ 18.958,68
-Utile di impresa	€ <u>2.957,59</u>
Totale	€ 597.433,84

Dato atto che, dal quadro riepilogativo allegato alle suddette giustificazioni, emerge un margine operativo pari a € 2.957,59 corrispondente allo 0,50% dell'importo complessivo contrattuale di € 597.433,84;

Il Responsabile del procedimento, tenuto conto di quanto esposto dall'operatore economico nonché dei servizi previsti nel progetto tecnico proposto, nel ritenere l'offerta presentata dall'operatore economico LA PULITA & SERVICE S.C.R.L. per il Lotto 1 congrua ed affidabile, conclude con esito **FAVOREVOLE** la presente procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta per il Lotto 1, disposta nei modi stabiliti dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 26, punto 1, del Disciplinare di gara, per cui propone l'aggiudicazione del servizio per il Lotto 1 oggetto di gara nei confronti dell'operatore economico **ISTITUTO DI LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.**, per l'importo complessivo di € **598.658,84** di cui euro **597.433,84** per l'espletamento del servizio al netto del ribasso d'asta offerto ed euro **1.225,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Potenza, li 28 marzo 2023

Il Responsabile del Procedimento

geom. Nicola Locaspè