



Andria, 16.03.2023

Spett. le  
REGIONE BASILICATA  
Agenzia lucana sviluppo e innovazione in agricoltura  
Via Annunziatella, 64, 75100 Matera MT

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE SEDI DELLA AGENZIA LUCANA DI SVILUPPO E DI INNOVAZIONE IN AGRICOLTURA: SIMOG – GARA N. 8578932 – LOTTO 1**

**RELAZIONE GIUSTIFICATIVA OFFERTA ECONOMICA**

In riferimento all’offerta presentata dalla scrivente per il servizio in oggetto si relaziona di seguito con riguardo alle singole voci ed ai relativi elementi giustificativi.

Premesso che:

- LA PULITA & SERVICE, che vanta esperienza ormai trentennale, offre un servizio altamente specializzato per quanto concerne la *“Pulizia interna ed esterna di stabili, uffici pubblici e privati per conto di enti pubblici e privati; custodia interna non armata; lavori di piccola manutenzione al di fuori delle attività previste dalla legge 46/92; giardinaggio; autotrasporto merci conto terzi (con portata complessiva a pieno carico inferiore a 35 quintali). Servizi di manovalanza – servizi di disinfezione, derattizzazione, deblattizzazione e sanificazione ambientale. Attività di corriere diverse da quelle postali o nazionali (corrispondenza interna). Raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi. Intermediazione e commercio di rifiuti speciali pericolosi. Intermediazione e commercio di rifiuti speciali non pericolosi e/o pericolosi senza detenzione dei rifiuti stessi. Servizi di gestione di pubblici mercati e pese pubbliche. Operazioni cimiteriali e attività e servizi connessi e/o complementari alla gestione di un cimitero. Attività di facchinaggio”*, affrontando con professionalità e tempestività tutte le problematiche inerenti. Il metodo di lavoro dei tecnici è basato sulla chiarezza e sulla conciliabilità con il cliente, intervenendo con professionalità, avendo riguardo sempre e comunque alla salvaguardia dell'ambiente;
- La connotazione che da sempre contraddistingue LA PULITA & SERVICE S.C.R.L. è la sua capacità ad adoperarsi tempestivamente per garantire ed assicurare comunque ed in qualsiasi situazione, l'esecuzione di tutti i servizi richiesti, qualunque sia l'impegno tecnico/economico e la consistenza organizzativa operativa da attivare;



**La Pulita & Service s.c.r.l.**

Sede legale: Viale della Costituzione n.175 -76123 Andria (BT) Tel. 0883 598416  
Sedi distaccate: Fasano(BR), Lecce(LE), Casalnuovo di Napoli(NA), Salerno(SA)  
Albo Soc. Coop. N. A150152 – C.C.I.A.A. BARI R.I. 02791590728 – REA 262322  
e-mail: [info@lapulitaeservice.it](mailto:info@lapulitaeservice.it) - pec: [lapulitaeservice@sicurapec.it](mailto:lapulitaeservice@sicurapec.it)  
[www.lapulitaeservice.it](http://www.lapulitaeservice.it)



- L'ottimizzazione dei processi produttivi, inoltre è garantito dalla circostanza che la scrivente è certificata ai sensi della norma ISO 9001/2015, ISO 14001/2015, ISO 45001:2018 UNI EN 13549:2003, SA 8000, iscritta nelle "WHITE LIST" della Prefettura nel campo **dell'attività di "Erogazione di servizi di pulizia, disinfestazione, derattizzazione, trasporto corrispondenza", in possesso n. 3 stellette del Rating di Legalità, per cui il proprio modus operandi è diretto al pieno rispetto ed osservanza delle norme dettate in materia di garanzia di qualità nonché in possesso della Certificazione Ecolabel.** È palesemente riconosciuto che l'attuazione di un Sistema di Qualità, diretto al controllo ed all'ottimizzazione dei singoli processi produttivi, consente il recupero di adeguate economie.

Nel formularvi l'offerta economica per la presente gara si sono, naturalmente, valutati e ponderati tutti gli elementi diretti ed indiretti incidenti sulla medesima.

#### COSTO DEL PERSONALE

Premettendo che:

- la ns. cooperativa ha elaborato la propria offerta analizzando dettagliatamente la documentazione di gara ed in particolare garantendo il rispetto del passaggio del personale ai sensi dell'art. 4 del CCNL Multiservizi così come indicato in gara così suddiviso:
  - n. 2 op. di III livello per n. 37,5 ore settimanali contrattuali
  - n. 7 op. di II livello per n. 105,5 ore settimanali contrattuali
- per un totale di n. 7.436 ore annue

La ns cooperativa ha inoltre previsto, per l'esecuzione delle attività di "bonifica ambientale" l'intervento di una squadra esterna composta da n. 2 operatori di III livello per un totale ore annue di n. 72 per tutte le sedi, come meglio precisato nell'offerta tecnica presentata in gara.

**Si precisa che il monte ore offerto costituisce il monte ore contrattuale su cui deve calcolarsi il costo della manodopera. Infatti, come statuito dal Consiglio di Stato, Sez. V, con sentenza n. 10272/2022 depositata il 22.11.2022 «il monte ore contrattuale si riferisce al rapporto tra stazione appaltante ed appaltatore, ovvero alla quantità di prestazioni che il secondo dovrà erogare a favore della prima: si tratta, in buona sostanza, dell'obbligazione principale dell'appaltatore nell'ambito del sinallagma contrattuale tra le parti, che si riverbera sui profili**



**La Pulita & Service s.c.r.l.**

Sede legale: Viale della Costituzione n.175 -76123 Andria (BT) Tel. 0883 598416

Sedi distaccate: Fasano(BR), Lecce(LE), Casalnuovo di Napoli(NA), Salerno(SA)

Albo Soc. Coop. N. A150152 – C.C.I.A.A. BARI R.I. 02791590728 – REA 262322

e-mail: [info@lapulitaeservice.it](mailto:info@lapulitaeservice.it) - pec: [lapulitaeservice@sicurapec.it](mailto:lapulitaeservice@sicurapec.it)

[www.lapulitaeservice.it](http://www.lapulitaeservice.it)



obbligatori del contratto». Per cui «solo il valore delle ore contrattuali annuali è quello da assumere a riferimento, sia per la valutazione dell'offerta tecnica, sia per il calcolo del costo complessivo della manodopera: tale elemento non solo è conforme alle previsioni della lex specialis di gara (anche in termini di monte ore del personale già impiegato e da riassorbire in applicazione della prevista clausola sociale), ma soprattutto è corrispondente all'impegno contrattuale assunto dalla concorrente nei confronti della Stazione appaltante [...] Per converso, l'indicazione del valore delle ore lavorate annuali, ricavato sottraendo dalle ore contrattuali offerte tutte le ore di assenza del personale titolare, non esprime affatto l'impegno contrattuale, ovvero il numero di ore che la ditta deve comunque garantire nella commessa per il tramite delle sostituzioni» (Allegato 1)

Pertanto, La Pulita & Service ha sviluppato la propria offerta elaborando un piano di lavoro che ha tenuto conto del costo orario previsto dal CCNL Multiservizi, prevedendo già gli adeguamenti contrattualmente previsti sino al 2025, nonché tenendo conto della decontribuzione sud, con un costo orario medio pari ad

- €. 14,29 per un operatore di II livello
- €. 15,01 per un operatore di III livello

In particolare, è stato applicato il costo orario medio per i dipendenti del settore CCNL Multiservizi come risultante dalla Tabella Ministeriale - Luglio 2022 Nazionale, prevedendo l'adeguamento retributivo previsto dal 2022 sino al 2025, non considerando solo la voce relativa all'aliquota IRAP (in quanto, secondo quanto riportato dall'art. 1, comma 20 della L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato, Legge di stabilità 2015" per i lavoratori con contratto a tempo indeterminato tale aliquota risulta nulla).

Per cui - sebbene il costo orario medio tabellare esprima un valore meramente indicativo che il concorrente può disattendere purché in grado di offrire un'adeguata prova delle ragioni sottese al disallineamento, nella specie, La Pulita & Service nella propria offerta economica ha dichiarato di applicare un costo orario per un operaio di €. 14,29 per un operatore di II livello ed €. 15,01 per un operatore di III livello che, come si avrà modo di evincere dalla tabella allegata, è stato rielaborato tenendo conto della media di tutti gli adeguamenti previsti dall'ultima revisione del CCNL Multiservizi. (Allegato 2)

Il costo annuale dell'operaio indicato nella Tabella Ministeriale rappresenta il costo sostenuto dall'impresa per la retribuzione a norma di legge dei propri addetti.



**La Pulita & Service s.r.l.**

Sede legale: Viale della Costituzione n.175 - 76123 Andria (BT) Tel. 0883 598416

Sedi distaccate: Fasano(BR), Lecce(LE), Casalnuovo di Napoli(NA), Salerno(SA)

Albo Soc. Coop. N. A150152 - C.C.I.A.A. BARI R.I. 02791590728 - REA 262322

e-mail: [info@lapulitaeservice.it](mailto:info@lapulitaeservice.it) - pec: [lapulitaeservice@sicurapec.it](mailto:lapulitaeservice@sicurapec.it)

[www.lapulitaeservice.it](http://www.lapulitaeservice.it)



Si ribadisce quindi che per la determinazione del costo del lavoro “LA PULITA & SERVICE” ha rispettato integralmente i trattamenti salari minimi previsti dalle Tabelle Ministeriali vigenti alla data di presentazione dell’offerta.

In dettaglio per la determinazione del costo della manodopera ha mantenuto assolutamente invariati i trattamenti salari minimi previste dalle Tabelle Ministeriali di costo della manodopera del CCNL Multiservizi quali:

- Retribuzione tabellare con adeguamenti medi 2022 - 2025;
- Anzianità forfettaria di Settore;
- Indennità di contingenza;
- E.D.R. – ex prot 23/7/1993;

Sebbene per la partecipazione alla procedura in oggetto abbia adoperato quale parametro contrattuale quanto indicato nelle Tabelle Ministeriali si precisa che la nostra Cooperativa ha fattivamente la possibilità di variare tali incidenze in seguito a condizioni proprie di assoggettabilità sia per quanto concerne le incidenze di assenteismo per uno storico aziendale ormai consolidato, sia per quanto concerne le incidenze di INPS ed INAIL.  
Di tutto quanto succitato si inoltra di seguito dettaglio.

#### ➤ **Decontribuzione Sud**

La legge di Bilancio 2021 ha esteso fino al 31 dicembre 2029 l’esonero contributivo “Decontribuzione sud”. L’agevolazione spetta, previa autorizzazione della Commissione europea, ai rapporti di lavoro dipendente con l’esclusione del settore agricolo e dei contratti di lavoro domestico. La decontribuzione sud è un’agevolazione finalizzata a salvaguardare l’occupazione nelle aree più svantaggiate del Paese mediante uno sconto sui contributi previdenziali complessivi dovuti dal datore di lavoro ai propri dipendenti. La misura è stata introdotta dal Decreto Agosto (decreto-legge 14 agosto 2020 n. 104, convertito, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020 n. 126) con la finalità di tutelare i livelli occupazionali, riducendo gli effetti negativi determinati dall’epidemia Covid 19 sul lavoro dipendente soprattutto in aree già caratterizzate da situazioni di disagio socio-economico.

La Legge di Bilancio 2021 ha esteso l’esonero contributivo fino al 31 dicembre 2029, modificando



**La Pulita & Service s.c.r.l.**

Sede legale: Viale della Costituzione n.175 -76123 Andria (BT) Tel. 0883 598416

Sedi distaccate: Fasano(BR), Lecce(LE), Casalnuovo di Napoli(NA), Salerno(SA)

Albo Soc. Coop. N. A150152 – C.C.I.A.A. BARI R.I. 02791590728 – REA 262322

e-mail: [info@lapulitaeservice.it](mailto:info@lapulitaeservice.it) - pec: [lapulitaeservice@sicurapec.it](mailto:lapulitaeservice@sicurapec.it)

[www.lapulitaeservice.it](http://www.lapulitaeservice.it)



la normativa e rimodulando le percentuali in misura pari al 30% fino al 31 dicembre 2025; 20% per gli anni 2026 e 2027; 10% per gli anni 2028 e 2029. (All.3)

#### ➤ **Contribuzione INPS**

Per quanto concerne la contribuzione Inps propria della nostra società questa è pari al 27,25%  
Come da prospetto allegato, la percentuale a carico dell'azienda è pari al 36,74% alla quale va decurtata la percentuale a carico del lavoratore pari a 9,49% così da ottenere la percentuale applicata ai fini della determinazione del costo orario applicato che, come detto, è pari al 27,25% (All 4).

Tale contribuzione viene ulteriormente ridotta in caso di “nuove assunzioni” fruendo delle agevolazioni per “SGRAVI CONTRIBUTIVI UNDER 35” che prevedono uno sgravio contributivo del 50% fino ad un massimo di €. 3.000,00 per le aziende che assumono lavoratori un contratto a tempo indeterminato a tutele crescenti che abbiano un'età inferiore ai 36 anni.

Con la circolare N. 56-2021, l'INPS ha fornito chiarimenti e istruzioni procedurali riguardo lo sgravio triennale spettante per le nuove assunzioni e/o trasformazioni con contratto di lavoro a tempo indeterminato a tutele crescenti effettuate nel biennio 2021-2022 a tutt'oggi da parte dei datori di lavoro privati.

#### ➤ **Aliquota e deducibilità IRAP**

L'IRAP è l'Imposta Regionale sulle Attività Produttive che imprese, aziende, lavoratori autonomi, banche e assicurazioni e professionisti che svolgono attività imprenditoriale, devono versare all'Erario in base all'attività economica prodotta nel precedente anno sul territorio regionale.

L'IRAP è quindi un'imposta direttamente proporzionale al fatturato e non sugli utili e per questo va calcolata sulla base imponibile Irap che comprende nel caso dei lavoratori autonomi, le componenti positive come i ricavi e negative come i costi sostenuti che, insieme concorrono alla determinazione del valore complessivo della produzione derivante dall'attività esercitata nel precedente anno sul territorio regionale.

Una volta stabilito il valore della produzione occorre sottrarre dai ricavi i costi dell'attività, per avere il valore della produzione netta, su cui applicare l'aliquota Irap di riferimento, per ottenere la misura dell'imposta.

Il valore complessivo e netto della produzione con tutte le voci di spese sostenute dall'impresa



**La Pulita & Service s.c.r.l.**

Sede legale: Viale della Costituzione n.175 - 76123 Andria (BT) Tel. 0883 598416

Sedi distaccate: Fasano(BR), Lecce(LE), Casalnuovo di Napoli(NA), Salerno(SA)

Albo Soc. Coop. N. A150152 – C.C.I.A.A. BARI R.I. 02791590728 – REA 262322

e-mail: [info@lapulitaeservice.it](mailto:info@lapulitaeservice.it) - pec: [lapulitaeservice@sicurapec.it](mailto:lapulitaeservice@sicurapec.it)

[www.lapulitaeservice.it](http://www.lapulitaeservice.it)



per contributi, i costi del personale in base al c.d. cuneo fiscale (ammontante ad €. 15.000 annui), le deduzioni ammissibili e tutte le voci riferite alle entrate quindi al guadagno complessivo, vanno dichiarate e trasmesse all'Agenzia delle Entrate mediante il Modello dichiarazione Irap 2021 che riguarda appunto l'attività produttiva dell'anno precedente e sulla quale si calcola l'imposta IRAP da versare entro specifiche scadenze di acconto e saldo all'Erario.

*Si precisa, ad ogni buon conto, che così come previsto dall'art. 11 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, è possibile applicare l'integrale deducibilità dei costi dei dipendenti a tempo indeterminato, sia per l'incidenza IRAP che ai fini IRES riducendosi fino all'azzeramento totale di entrambe le incidenze (All.5)*

### **Tasso premiale INAIL**

Il tasso premiale INAIL considerato pari al 1,982 in luogo del 3,939% indicato nella tabella FISE ministeriale. Tale aliquota premiale, applicata su determinazione dell'Inail, è stata concessa a questa azienda, valida per l'anno 2022.

Il tasso premiale viene concesso dall'INAIL dopo aver valutato l'incidenza delle assenze per infortuni e dopo aver valutato l'attenta attività di formazione/prevenzione, ora anche debitamente certificata, che ha consentito di ottenere un significativo decremento del numero di infortuni nel corso degli anni di attività lavorativa.

*Si precisa che per l'anno 2023 il tasso premiale considerato del 2.077, sarà ulteriormente ridotto a seguito della richiesta presentata con mod. OT23 per l'anno 2023, in virtù del possesso della certificazione OHSAS 18001 (ora ISO 45001) già da diversi anni. Evidenziamo la mancata applicazione in gara di quest'ultima riduzione in quanto la comunicazione ad oggi non è ancora pervenuta (All. 6)*

### ➤ **Tasso di assenteismo per malattia, infortunio, maternità**

Effettivamente a carico del datore di lavoro notevolmente più contenuto rispetto a quello indicato nelle tabelle ministeriali (pari ad un valore medio del 6,5%). In particolare deve considerarsi che le predette tabelle provvedono ad imputare gli oneri per assenteismo del personale come se gli stessi fossero totalmente a carico del datore del lavoro mentre in realtà una quota percentualmente crescente a seconda della durata degli eventi morbosi è a carico dell'INPS e gli oneri per infortunio vengono liquidati prevalentemente dall'INAIL. Si consideri poi che la quota parte di costo a carico dell'azienda è variabile in ragione sia della tipologia di assenza che della relativa durata.



**La Pulita & Service s.r.l.**

Sede legale: Viale della Costituzione n.175 - 76123 Andria (BT) Tel. 0883 598416

Sedi distaccate: Fasano(BR), Lecce(LE), Casalnuovo di Napoli(NA), Salerno(SA)

Albo Soc. Coop. N. A150152 – C.C.I.A.A. BARI R.I. 02791590728 – REA 262322

e-mail: [info@lapulitaeservice.it](mailto:info@lapulitaeservice.it) - pec: [lapulitaeservice@sicurapec.it](mailto:lapulitaeservice@sicurapec.it)

[www.lapulitaeservice.it](http://www.lapulitaeservice.it)

L'incidenza della malattia a carico della ditta varia dal 33,33% al 50% a seconda della durata dell'evento morboso (il rimanente è a carico dell'INPS e non rappresenta conseguentemente un costo aziendale); L'incidenza degli infortuni a carico della ditta è pari al 33,33% (il rimanente è a carico dell'INAIL e non rappresenta parimenti un costo aziendale). L'incidenza della maternità a carico della ditta è pari allo 0%, fatta salva la maturazione dei ratei differiti (13<sup>e</sup> e 14<sup>e</sup> mensilità, ferie e permessi) in misura al 20%,

Per tale motivo l'effettivo valore economico delle assenze a proprio carico viene determinato rapportandolo al monte complessivo retribuzioni del periodo. Ne è derivato un tasso di assenteismo effettivamente a carico aziendale arrotondato per eccesso in via precauzionale all'1,224%, così come desumibile dalla seguente tabella

ANNO	2018	2019	2020	2021	2022
Retribuzioni lorde	4.144.438,00	5.139.898,00	5.098.237,00	7.279.539,00	8.945.109,00
Incidenza oneri assenteismo malattia, ecc. INPS e INAIL così come rilevati dai cedolini paga rieepilogativi	46.617,42	59.336,24	83.433,65	86.026,89	116.629,13
Rapporto	1,12	1,15	1,65	1,18	1,30
<b>Incidenza media</b>	<b>1,28</b>				

Deve precisarsi che la suddetta quantificazione lungi dall'essere aprioristica, è frutto di una ricognizione di dati certi relativi agli ultimi 5 anni.



**La Pulita & Service s.c.r.l.**

Sede legale: Viale della Costituzione n.175 -76123 Andria (BT) Tel. 0883 598416

Sedi distaccate: Fasano(BR), Lecce(LE), Casalnuovo di Napoli(NA), Salerno(SA)

Albo Soc. Coop. N. A150152 – C.C.I.A.A. BARI R.I. 02791590728 – REA 262322

e-mail: [info@lapulitaeservice.it](mailto:info@lapulitaeservice.it) - pec: [lapulitaeservice@sicurapec.it](mailto:lapulitaeservice@sicurapec.it)

[www.lapulitaeservice.it](http://www.lapulitaeservice.it)

- **Tasso di assenteismo per diritto allo studio ed assemblee/permessi** effettivamente a carico del datore di lavoro praticamente nulli come desumibile dai tabulati riepilogativi degli ultimi 5 anni della ns. azienda.
- **Il merito all'adesione al Fondo di previdenza complementare** indicato nella tabella FISE ministeriale, nella nostra azienda è pari a zero in quanto non ci sono adesioni. Ciò deriva dalla articolarietà degli appalti delle pulizie la cui relativamente breve durata degli stessi e i continui cambi del datore di lavoro, induce i lavoratori a non aderire al fondo e conseguentemente a non accantonare la quota mensile.

Gli specchietti di seguito inseriti mettono a confronto i valori indicati nelle tabelle Ministeriali con quelli rilevati a livello aziendale e registrati nei Cedolini Riassuntivi multiperiodo degli esercizi 2018-2022

<b>TABELLA MINISTERIALE</b>		<b>LAPULITA &amp; SERVICE Soc. Coop. a r.l.</b>	
<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2088,00</b>	<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2088,00</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:		Ore annue, su statistica aziendale, mediamente non lavorate così suddivise:	
ferie (22 giorni)	176,00	ferie (22 giorni)	176,00
festività' (12 giorni)	96,00	festività' (12 giorni)	96,00
festività' soppresse (4 giorni)	32,00	festività' soppresse (4 giorni)	32,00
riduzione orario contrattuale	40,00	riduzione orario contrattuale	40,00
assemblee, permessi	10,00	assemblee, permessi	0
diritto allo studio	9,00	diritto allo studio	0
malattia, infort., maternità (6,50%)	136,00	malattia, infort., maternità (1,224%)	26,7
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	8,00	Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	8,00
<b>Totale ore non lavorate</b>	<b>507,00</b>	<b>Totale ore non lavorate</b>	<b>378,7</b>
<b>Ore annue mediamente lavorate</b>	<b>1581,00</b>	<b>Ore annue mediamente lavorate</b>	<b>1709</b>

Alla luce di quanto sopra esposto, rielaborando gli elementi di costo tenendo conto dei benefici e delle norme sopra indicate, si è conseguentemente rettificata la tabella ministeriale così come meglio evidenziato nel calcolo all'uopo allegato, giungendo ad una determinazione del seguente costo orario:

### **ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI**

Per ciò che riguarda la voce dei costi di sicurezza in ottemperanza al D.L. 81/2008 nonché dalle disposizioni inserite nelle nuove Tabelle Ministeriali abbiamo preventivato, per le visite mediche



**La Pulita & Service s.r.l.**

Sede legale: Viale della Costituzione n.175 -76123 Andria (BT) Tel. 0883 598416

Sedi distaccate: Fasano(BR), Lecce(LE), Casalnuovo di Napoli(NA), Salerno(SA)

Albo Soc. Coop. N. A150152 – C.C.I.A.A. BARI R.I. 02791590728 – REA 262322

e-mail: [info@lapulitaeservice.it](mailto:info@lapulitaeservice.it) - pec: [lapulitaeservice@sicurapec.it](mailto:lapulitaeservice@sicurapec.it)

[www.lapulitaeservice.it](http://www.lapulitaeservice.it)





periodiche annuali ed i corsi di formazione e aggiornamento, un costo aziendale minimo annuo procapite della sicurezza (D.P.I., visite mediche, D.Lgs 81/2008 e s.m.i.) pari ad € 200,00 per il primo anno ed €. 130,00 per gli anni a seguire, che rapportato a n. 9 unità complessive, vi è un'incidenza complessiva pari ad **€ 6.480,00**.

#### DETTAGLIO DELLE SPESE RELATIVO AL MATERIALE DI CONSUMO E DETERGENTI

Al fine di elaborare una congrua e concreta analisi dei costi comprensiva di tutte le voci indicate nella documentazione di gara a carico dell'Appaltatore, La Pulita & Service Scrl utilizza ormai da tempo un apposito software nonché si avvale di fornitori storici e qualificati, con cui sono in corso rapporti commerciali ormai ventennali.

In collaborazione con la "Top Store distribuzioni srl", esclusivo fornitore di prodotti per l'appalto in questione, La Pulita & Service Scrl si è avvalsa di apposito programma denominato "Sutter Academy" il cui fine è quello di giungere alla preventivazione dei tempi ed in particolar modo dei costi da sostenere per l'esecuzione delle operazioni di pulizia previste sia per quanto concerne i prodotti detergenti sia per il materiale igienico sanitario.

Si tenga presente che l'utilizzo di tale software nonché la quantificazione che ne deriva è stata possibile poiché, come ben si evince dalla relazione tecnica-qualitativa, gran parte dei prodotti proposti è a marchio Sutter Professional.

Per rendere agevole la comprensione nonché la determinazione del costo preventivato per i prodotti detergenti e per il materiale di consumo, si trasmette un dettaglio dei prodotti e dei relativi costi in tal modo preventivati dal nostro fornitore (Allegato 7).

#### SPESE GENERALI

Per ciò che concerne la voce spese generali abbiamo ritenuto opportuno indicare un costo di €.18.958,68 a copertura dei costi di gestione aziendali, proporzionati all'entità dell'appalto, spese di pubblicazione, ed ogni altro costo direttamente imputabili alla commessa.

#### UTILE AZIENDALE

Si è ritenuto opportuno preventivare una incidenza di utile pari ad €. 2.957,59 in linea con il principio di costituzione della ns. Cooperativa essendo stata la stessa creata non a scopo di lucro e pertanto



**La Pulita & Service s.c.r.l.**

Sede legale: Viale della Costituzione n.175 - 76123 Andria (BT) Tel. 0883 598416

Sedi distaccate: Fasano(BR), Lecce(LE), Casalnuovo di Napoli(NA), Salerno(SA)

Albo Soc. Coop. N. A150152 – C.C.I.A.A. BARI R.I. 02791590728 – REA 262322

e-mail: [info@lapulitaeservice.it](mailto:info@lapulitaeservice.it) - pec: [lapulitaeservice@sicurapec.it](mailto:lapulitaeservice@sicurapec.it)

[www.lapulitaeservice.it](http://www.lapulitaeservice.it)



avendo come unico scopo la mutualità prevalente.

Con l'auspicio di essere stati chiari ed esauritivi nell'esposizione delle giustificazioni di cui sopra, rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Il Dichiarante

  
**LAPULITA & SERVICE s.c.r.l.**  
Viale della Costituzione, 175  
76123 ANDRIA (BT) - Tel. 0883 598416  
C.F. e P. IVA: 02791590728  
Albo Soc Coop NA150152  
lapulitaeservice@sicurapec.it - SDI: SUBM70N



**La Pulita & Service s.c.r.l.**

Sede legale: Viale della Costituzione n.175 - 76123 Andria (BT) Tel. 0883 598416

Sedi distaccate: Fasano(BR), Lecce(LE), Casalnuovo di Napoli(NA), Salerno(SA)

Albo Soc. Coop. N. A150152 – C.C.I.A.A. BARI R.I. 02791590728 – REA 262322

e-mail: [info@lapulitaeservice.it](mailto:info@lapulitaeservice.it) - pec: [lapulitaeservice@sicurapec.it](mailto:lapulitaeservice@sicurapec.it)

[www.lapulitaeservice.it](http://www.lapulitaeservice.it)

