

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLA SOCIETA' ENERGETICA LUCANA SPA e  
DELL'AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE  
SITI IN POTENZA CORSO UMBERTO I 28**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

Enti Committenti:

**SOCIETA' ENERGETICA LUCANA SPA e AUTORITA' DI BACINO  
DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE**

Durata dell'appalto:

**CINQUE ANNI (60 MESI)**

# **INDICE**

**ART. 1 - DESCRIZIONE DELL'APPALTO - IDENTIFICAZIONE DELLE ESIGENZE**

**ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO**

**ART.3 - DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

## **ART. 1 - DESCRIZIONE DELL'APPALTO - IDENTIFICAZIONE DELLE ESIGENZE.**

Allo scopo di garantire presso gli Uffici della Società Energetica Lucana spa e dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (di seguito, rispettivamente, "SEL" e "Autorità di bacino" e, congiuntamente, "Enti committenti"), siti in Potenza, Corso Umberto I n. 28, standard di pulizia adeguati, si rende necessario procedere all'indizione di una nuova gara d'appalto finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici specializzati ai quali affidare il servizio di pulizia degli uffici medesimi.

Si precisa che gli Enti committenti sono soggetti giuridici diversi che, in quanto ubicati in un medesimo stabile, sebbene su piani diversi, intendono affidare il servizio in argomento ad un unico operatore economico, in continuità con ciò che accade già da alcuni anni.

Il contratto verrà stipulato da entrambi gli Enti che pagheranno il servizio, quota parte, in proporzione alla superficie interessata.

La complessità del quadro prestazionale e la rilevanza dell'impegno economico, in relazione al servizio che si dovrà svolgere per più annualità, impone l'esigenza di trovare una soluzione di scelta del contraente che consenta un confronto aperto nel mercato di riferimento e l'ottenimento di una prestazione che presenti il rapporto qualità/prezzo più conveniente.

Pertanto, si opta per una procedura aperta e il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## **ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO**

Per ragioni di convenienza economica, di razionalizzazione delle risorse e dei procedimenti amministrativi, il nuovo appalto avrà una durata di 60 mesi (5 anni), con riserva di rinnovo del contratto per ulteriori tre distinte singole annualità, per una durata massima pari a tre anni (36 mesi) e di proroga tecnica di un anno (12 mesi), ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016,

## **ART. 3 - DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico illustrativa;
2. Capitolato Speciale di Appalto e Tecnico Prestazionale;
3. Planimetrie degli immobili e Tabelle delle Superfici;
4. D.U.V.R.I;
5. Elenco del personale impiegato nel servizio;
6. Griglia di valutazione delle offerte;
7. Schema contratto

Nell'ambito della gara aggregata e multilotto che verrà espletata dalla SUARB, il LOTTO riferito agli Enti committenti ha ad oggetto, come meglio specificato nell'elaborato "Planimetrie e Tabelle delle Superfici" gli Uffici, utilizzati dagli Enti committenti, ubicati nello stabile sito a Potenza in Corso Umberto I n. 28, al piano rialzato (in parte), primo piano e secondo piano.

Le modalità di esecuzione del servizio sono adeguatamente descritte nel Capitolato Speciale.

Di seguito si riporta il quadro economico del contratto d'appalto, relativo al Lotto in argomento, per la durata di 5 anni:

QUADRO ECONOMICO QUINQUENNIO	
<b>1. TOTALE COSTO MANODOPERA</b>	<b>100.438,15</b>
<b>2. MATERIALE DI CONSUMO E DISPENSER PER SERVIZI IGIENICI E ATTREZZATURE</b>	<b>10.043,81</b>
<b>3. COSTI DELLA SICUREZZA</b>	<b>2.800,00</b>
<b>4. TOTALE (1+2+3)</b>	<b>113.281,96</b>
<b>5. SPESE GENERALI (15% DI 4)</b>	<b>16.992,29</b>
<b>6. UTILE D'IMPRESA (10% DI 4+5)</b>	<b>13.027,42</b>
<b>TOTALE GENERALE (4+5+6)</b>	<b>143.301,67</b>
<b>DI CUI NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>2.800,00</b>
<b>DI CUI SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>140.501,67</b>

Il Capitolato Speciale riporta, altresì, il quadro economico formulato in considerazione della massima possibilità di rinnovo del contratto, stabilita in n. 1 anno, rinnovabile per massimo 3 volte.

Al fine di poter offrire un'adeguata descrizione delle sedi oggetto dell'appalto, si è ritenuto opportuno procedere alla redazione di apposito elaborato denominato "**Planimetrie e tabella delle Superfici**" che descrive:

- La tipologia/destinazione d'uso dei luoghi oggetto dell'espletamento dei servizi di pulizia
  - o Tipologia A: uffici;
  - o Tipologia B: Servizi igienici spogliatoi, docce;
  - o Tipologia C: locali tecnici, garage, camminamenti, magazzini e depositi;
- Le superfici parziali e totali delle sedi.

Si produce inoltre un **DUVRI**, unico per l'intero Lotto.

Al fine dell'applicazione della c.d. clausola sociale, volta a favorire la stabilità occupazionale del personale, si è proceduto alla redazione dell'elaborato contenente "**Elenco del personale impiegato**" che elenca il personale attualmente impiegato nel servizio.

I criteri di valutazione delle offerte, contenute nell'Elaborato "**GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**", sono ripartiti in ragione degli aspetti tecnici ed economici delle stesse ed in particolare:

- 1) all'offerta tecnica sono attribuiti massimo 70 (settanta) punti su 100 (cento) punti complessivi secondo il seguente dettaglio:

CRITERI		PUNTEGGIO MAX
A) -	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	40
B) -	ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI	20
C) -	PROPOSTE MIGLIORATIVE/PRESTAZIONI AGGIUNTIVE	10
TOTALE		70

- 2) all'offerta economica sono attribuiti massimo 30 (trenta) punti su 100 (cento) punti complessivi.

In particolare sarà attribuito il valore massimo di **30 punti** al prezzo più basso rispetto all'importo posto a base d'asta, IVA esclusa, mentre alle altre offerte verranno assegnati punteggi proporzionalmente decrescenti applicando la formula che segue, con arrotondamento alla seconda cifra decimale:  **$V(a)_i = 30 \cdot R_{max} / R_a$**

dove:

**R<sub>a</sub>** = il prezzo offerto dal concorrente  
**R<sub>max</sub>** = il prezzo più basso offerto in sede di gara  
**30** = punteggio massimo attribuibile

Non sono ammesse offerte in aumento.