

**VERBALE DI VERIFICA DELL'ANOMALIA**  
(Art. 97, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER LE CURE PALLIATIVE-HOSPICE, NELL'AREA PROSPICIENTE IL PADIGLIONE "E" DELL'OSPEDALE SAN CARLO DI POTENZA-CUP: I33D19000110007-SIMOG: 9184049**

**Il Responsabile del Procedimento,  
Premesso**

- che con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Servizi di Ingegneria e Architettura e Lavori della SUA-RB n. 20BB.2023/D.00139 del 27/06/2023, è stata indetta procedura di gara telematica aperta per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un edificio da adibire a centro per le cure palliative-hospice, nell'area prospiciente il padiglione "E" dell'ospedale San Carlo di Potenza", – CUP: I33D19000110007 - SIMOG: 9184049, che la procedura di gara è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement della SUA-RB, raggiungibile al link <https://www.suarb.it>;
- che con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Servizi di Ingegneria e Architettura e Lavori della SUA-RB n. 20BB.2023/D.00250 del 13/10/2023 è stata disposta, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice, l'ammissione alle successive fasi di gara degli operatori economici ritenuti in possesso dei requisiti richiesti;
- che con determinazione del Dirigente Generale n. 20BA.2023/D.00263 del 20/10/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura di gara in oggetto;

**Dato atto** che la Commissione giudicatrice, nel comunicare l'ultimazione delle attività di competenza, ha trasmesso al Responsabile del procedimento i verbali di Commissione di gara di seduta: n. 1 del 06/11/2023, n. 2 del 15/11/2023, n. 3 del 23/11/2023, n. 4 del 30/11/2023, n. 5 del 07/12/2023, n. 6 del 12/12/2023 e n. 7 del 18/12/2023;

**Dato atto** che, all'esito delle operazioni di gara, è risultato collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, l'operatore economico ATI MANCUSI S.p.A. (mandataria)-ECOCLIMA s.r.l., con sede in Via del Gallitello n. 215 di Potenza, codice fiscale/partita IVA 01730680764, con un punteggio complessivo pari a 96,73;

**Dato atto** che, alla luce dei riscontri effettuati, è da considerarsi anomala l'offerta prodotta dall'operatore economico che risulta provvisoriamente aggiudicatario del servizio in affidamento;

**Considerato** che, di conseguenza, in base a quanto disposto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si è reso necessario attivare il procedimento di verifica dell'anomalia;

**Vista** la nota n. 268032 prot. del 19/12/2023 (allegato 1) con la quale il Responsabile del procedimento, ha invitato l'operatore economico ATI MANCUSI S.p.A. (mandataria)-ECOCLIMA s.r.l., a trasmettere, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'avvenuto ricevimento della richiesta, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'offerta così come presentata e contenuta anche nel progetto tecnico proposto, nonché ogni altro elemento di valutazione dell'offerta tale da permettere alla Stazione Unica Appaltante, ai sensi di quanto disposto dal richiamato art. 97, comma 5, del Codice, di verificarne la congruità;

**Viste** le giustificazioni dell'offerta trasmesse dall'operatore economico ATI MANCUSI S.p.A. (mandataria)-ECOCLIMA s.r.l. ed acquisite al protocollo di questo Ufficio in data 29/12/2023 prot. n. 276662 (allegato 2);

*Procedura telematica aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un edificio da adibire a centro per le cure palliative-hospice, nell'area prospiciente il padiglione "E" dell'ospedale San Carlo di Potenza*  
**VERBALE DI VERIFICA DELL'ANOMALIA**



**Tanto premesso**

Il responsabile del procedimento da preliminarmente atto che l'operatore economico ATI MANCUSI S.p.A. (mandataria)-ECOCLIMA s.r.l. ha presentato, sull'importo a base di gara di euro 7.567.743,96, offerta che prevede un importo contrattuale definitivo di euro 6.914.149,28 di cui euro 6.776.150,43 per l'esecuzione dei lavori al netto del ribasso offerto del 8,797% ed euro 137.998,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il responsabile del procedimento, in seguito, procede alla verifica ed alla conseguente valutazione delle giustificazioni dell'offerta di cui trattasi con particolare riferimento a:

- Costo della manodopera
- Oneri della sicurezza aziendale
- Costi lavori compreso materiali e forniture, ammortamenti e noli
- Tabelle utilizzate ai fini della determinazione del costo medio annuo (Tabelle Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)
- Costi delle migliorie previste nell'offerta tecnica
- Spese generali
- Utile di impresa

Dal conto economico esibito dal concorrente rinviene il seguente quadro economico definitivo:

-Costo della manodopera	€ 1.334.761,76
-Costi lavori compreso materiali e forniture, ammortamenti, noli	€ 3.954.973,16
-Spese generali	€ 1.103.741,68
-Oneri sicurezza aziendale	€ 60.000,00
-Utile di impresa	€ 322.673,83
Totale	€ 6.776.150,43

**Dato atto** che, dal quadro riepilogativo allegato alle suddette giustificazioni, emerge un margine operativo pari a € 322.673,83 corrispondente al 4,76% dell'importo complessivo contrattuale, al netto degli oneri per la sicurezza, di € 6.776.150,43;

Il Responsabile del procedimento, tenuto conto di quanto esposto dall'operatore economico nonché dei lavori previsti nel progetto tecnico proposto, nel ritenere l'offerta presentata dall'operatore economico ATI MANCUSI S.p.A. (mandataria)-ECOCLIMA s.r.l. congrua ed affidabile, conclude con esito **FAVOREVOLE** la presente procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta, disposta nei modi stabiliti dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 26, punto 1, del Disciplinare di gara, per cui propone l'aggiudicazione dell'appalto oggetto di gara nei confronti dell'operatore economico ATI MANCUSI S.p.A. (mandataria)-ECOCLIMA s.r.l., per l'importo complessivo di € 6.914.149,28 di cui euro 6.776.150,43 per importo dei lavori a corpo al netto del ribasso offerto del 8,797% ed euro 137.998,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Potenza, li 8 gennaio 2024

**Il Responsabile del Procedimento**

geom. Nicola Locasini

