



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO
STAZIONE UNICA APPALTANTE - RB
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA E
SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 Potenza
Tel. 0971 668307

ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI
CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA
CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI DELL’AOR SAN
CARLO DI POTENZA, DELL’ASM DI MATERA,
DELL’ASP DI POTENZA E DELL’IRCCS-CROB DI RIONERO IN VULTURE**

**PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI, RELATIVE CARATTERISTICHE
MINIME ED INTEGRAZIONE DEL PERSONALE DELL’AMMINISTRAZIONE**

Appendice 3 al Capitolato Tecnico



Premessa

I Manutentori dovranno essere in possesso:

1. Qualificazione allo svolgimento di attività termo-idraulica, adeguata al servizio di manutenzione degli impianti tecnologici aziendali, di un numero adeguato di unità munite di patentino di conduttore caldaia di 2° grado per il lotto 1 nel solo P.O. di Matera e nei lotti 3, 4, 5, 6 e 7.
2. Qualificazione allo svolgimento di attività di elettricista adeguata al servizio di manutenzione degli impianti elettrici aziendali, anche ai sensi delle vigenti norme CEI. In particolare gli addetti dovranno essere qualificati almeno PES (Persone Esperte) conformemente al Livello 1° e 2° della vigente Norma CEI.



LOTTO 1

Presidi Ospedalieri ASM: Matera, Policoro, Tinchì, Tricarico e Stigliano

Presidio tecnologico degli impianti

Ospedale "Madonna delle Grazie" di MATERA						
Giorni	Fascia oraria		Ore/giorno	Ore/giorno	Totale ore/giorno	Totale ore/settimana
			Meccanici	Elettrici		
Lunedì	7,30 - 13,30		18	12	30	72
	13,30 - 19,30		18	12	30	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
Martedì	7,30 - 13,30		18	12	30	72
	13,30 - 19,30		18	12	30	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
Mercoledì	7,30 - 13,30		18	12	30	72
	13,30 - 19,30		18	12	30	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
Giovedì	7,30 - 13,30		18	12	30	72
	13,30 - 19,30		18	12	30	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
Venerdì	7,30 - 13,30		18	12	30	72
	13,30 - 19,30		18	12	30	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
Sabato	7,30 - 13,30		18	12	30	72
	13,30 - 19,30		18	12	30	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
Domenica	7,30 - 13,30		18	12	30	72
	13,30 - 19,30		18	12	30	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
					Totale	504



Ospedali di POLICORO e TINCHI						
Giorni	Fascia oraria		Ore/giorno	Ore/giorno	Totale ore/giorno	Totale ore/settimana
			Meccanici	Elettrici		
Lunedì	7,30 - 13,30		12	12	24	60
	13,30 - 19,30		12	12	24	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
Martedì	7,30 - 13,30		12	12	24	60
	13,30 - 19,30		12	12	24	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
Mercoledì	7,30 - 13,30		12	12	24	60
	13,30 - 19,30		12	12	24	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
Giovedì	7,30 - 13,30		12	12	24	60
	13,30 - 19,30		12	12	24	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
Venerdì	7,30 - 13,30		12	12	24	60
	13,30 - 19,30		12	12	24	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
Sabato	7,30 - 13,30		12	12	24	48
	13,30 - 19,30		12		12	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
Domenica	7,30 - 13,30		12	6	18	42
	13,30 - 19,30		12		12	
	19,30 - 07,30	nott.		12	12	
	Reperibilità	nott.	12			
					Totale	390



Ospedali di STIGLIANO e TRICARICO						
Giorni	Fascia oraria		Ore/giorno	Ore/giorno	Totale ore/giorno	Totale ore/settimana
			Meccanici	Elettrici		
Lunedì	7,30 - 13,30		12	12	24	36
	13,30 - 19,30		12		12	
	19,30 - 07,30	Rep.	12	12	24	
Martedì	7,30 - 13,30		12	12	24	36
	13,30 - 19,30		12		12	
	19,30 - 07,30	Rep.	12	12	24	
Mercoledì	7,30 - 13,30		12	12	24	36
	13,30 - 19,30		12		12	
	19,30 - 07,30	Rep.	12	12	24	
Giovedì	7,30 - 13,30		12	12	24	36
	13,30 - 19,30		12		12	
	19,30 - 07,30	Rep.	12	12	24	
Venerdì	7,30 - 13,30		12	12	24	36
	13,30 - 19,30		12		12	
	19,30 - 07,30	Rep.	12	12	24	
Sabato	7,30 - 13,30		12	12	24	36
	13,30 - 19,30		12		12	
	19,30 - 07,30	Rep.	12	12	24	
Domenica	7,30 - 13,30		6	6	12	12
	13,30 - 19,30	Rep.	6	6	12	
	19,30 - 07,30	Rep.	12	12	24	
					Totale	228

Personale dell'Amministrazione

NESSUNA INTEGRAZIONE DI PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE



REGIONE BASILICATA

**DIPARTIMENTO
STAZIONE UNICA APPALTANTE - RB
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA E
SOGGETTO AGGREGATORE**

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 Potenza
Tel. 0971 668307

ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

LOTTO 2

Sedi territoriali e distrettuali A.S.M.

Presidio tecnologico degli impianti

Garantire la presenza di almeno due operatori (uno elettrico ed uno termoidraulico) per cinque giorni alla settimana (Lunedì- Venerdì) oltre alla eventuale reperibilità con uno operatore

Personale dell'Amministrazione

NESSUNA INTEGRAZIONE DI PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE

**LOTTO 3****Istituto di Ricerca e Cura a Carattere Scientifico "CROB"****di Rionero in Vulture (PZ)****Presidio tecnologico degli impianti****IRCCS – CROB**

Giorni	Fascia oraria	Ore/giorno Meccanici	Ore/giorno Elettrici	Totale ore/giorno	Totale ore/settimana
Lunedì – Venerdì	8,00 – 13,00 14,00 – 17,00	8 ore – Responsabile del Servizio		8	376
Lunedì	7,00 - 14,00	14	14	56	
	14,00 - 21,00	14	14		
	21,00 - 07,00	Reperibilità	Reperibilità		
Martedì	7,00 - 14,00	Meccanici	Elettrici	Totale ore/giorno	
	14,00 - 21,00	14	14	56	
	21,00 - 07,00	14	14		
Mercoledì	7,00 - 14,00	Reperibilità	Reperibilità	56	
	14,00 - 21,00	Meccanici	Elettrici		
	21,00 - 07,00	14	14		
Giovedì	7,00 - 14,00	14	14	56	
	14,00 - 21,00	14	14		
	21,00 - 07,00	Reperibilità	Reperibilità		
Venerdì	7,00 - 14,00	Meccanici	Elettrici	Totale ore/giorno	
	14,00 - 21,00	14	14	56	
	21,00 - 07,00	14	14		
Sabato	7,00 - 14,00	Reperibilità	Reperibilità	28	
	14,00 - 21,00	Meccanici	Elettrici		
	21,00 - 07,00	7	7		
Domenica	7,00 - 14,00	7	7	28	
	14,00 - 21,00	7	7		
	21,00 - 07,00	Reperibilità	Reperibilità		



La struttura organizzativa dell'operatore economico dovrà prevedere la presenza presso l'IRCCS CROB, per un minimo di n. 8 ore al giorno e per almeno cinque giorni a settimana (lunedì – venerdì), di un **Responsabile del Servizio** che agirà, in caso di aggiudicazione, quale referente responsabile del Servizio nei confronti dell'IRCCS CROB, con ruolo di supervisione.

Tale figura deve essere dotata di adeguate competenze professionali tecniche (ruolo di gestione del cambiamento e innovazione – Livello A del C.C.N.L. metalmeccanico), e preferibilmente di idonea esperienza maturata nello svolgimento di ruoli simili in analoghi contratti (facility management/servizi integrati o in contratti aventi ad oggetto servizi di manutenzione impianti), di idoneo livello di responsabilità, nonché di potere di delega interna per le attività di gestione del Contratto.

Tale figura sarà responsabile del conseguimento degli obiettivi relativi allo svolgimento delle attività previste contrattualmente. Al Responsabile del Servizio è delegata la funzione di supervisione e coordinamento, tra l'altro, delle seguenti attività:

- programmazione e organizzazione di tutte le attività;
- gestione dei servizi;
- gestione di richieste, segnalazioni e problematiche sollevate dal Committente;
- supervisione delle attività relative all'adempimento degli obblighi contrattuali;

Personale dell'Amministrazione

NESSUNA INTEGRAZIONE DI PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE



REGIONE BASILICATA

**DIPARTIMENTO
STAZIONE UNICA APPALTANTE - RB
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA E
SOGGETTO AGGREGATORE**

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 Potenza
Tel. 0971 668307

ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

LOTTO 4

Presidi Ospedalieri A.O.R. San Carlo: Ospedale "San Carlo" di Potenza

**"San Carlo" di Potenza": PRESIDIO H24 (DURANTE IL TURNO NOTTURNO
DOVRANNO ESSERE PRESENTI ALMENO N. 2 UNITÀ
DI PERSONALE MANUTENTORE PER GLI IMPIANTI
ELETTRICI E N. 2 UNITÀ PER GLI IMPIANTI
MECCANICI)**

Monte ore indicativo per tutti gli impianti 78.750 ore annue

Personale dell'Amministrazione:

NESSUNA INTEGRAZIONE DI PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE

**LOTTO 5****Presidi Ospedalieri A.O.R. San Carlo:****Ospedale "San Pio da Pietrelcina" di Villa d'Agri Marsicovetere (PZ)****Presidio tecnologico degli impianti**

Giorni	Fascia oraria	Ore/giorno Meccanici	Ore/giorno Elettrici	Totale ore/giorno	Totale ore/settimana	
Lunedì	7,00 - 14,00	14	14	56	378	
	14,00 - 21,00	14	14			
	21,00 - 07,00	Reperibilità	Reperibilità			
Martedì	7,00 - 14,00	Meccanici	Elettrici	Totale ore/giorno		
	14,00 - 21,00	14	14	56		
	21,00 - 07,00	Reperibilità	Reperibilità			
Mercoledì	7,00 - 14,00	Meccanici	Elettrici			Totale ore/giorno
	14,00 - 21,00	14	14	56		
	21,00 - 07,00	Reperibilità	Reperibilità			
Giovedì	7,00 - 14,00	Meccanici	Elettrici			Totale ore/giorno
	14,00 - 21,00	14	14	56		
	21,00 - 07,00	Reperibilità	Reperibilità			
Venerdì	7,00 - 14,00	Meccanici	Elettrici			Totale ore/giorno
	14,00 - 21,00	14	14	56		
	21,00 - 07,00	Reperibilità	Reperibilità			
Sabato	7,00 - 14,00	Meccanici	Elettrici			Totale ore/giorno
	14,00 - 21,00	14	14	56		
	21,00 - 07,00	Reperibilità	Reperibilità			
Domenica	7,00 - 14,00	Meccanici	Elettrici			Totale ore/giorno
	14,00 - 21,00	14	7	42		
	21,00 - 07,00	14	7			
		Reperibilità	Reperibilità			

Personale dell'Amministrazione

E' PRESENTE n. 1 UNITÀ DI PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE DA INTEGRARE NEI TURNI CON QUALIFICA DI CONDUTTORE DI CALDAIE

**LOTTO 6****Presidi Ospedalieri A.O.R. San Carlo:****Ospedale "San Giovanni di Dio" di Melfi (PZ)****Presidio tecnologico degli impianti**

Giorni	Fascia oraria	Ore/giorno Meccanici	Ore/giorno Elettrici	Totale ore/giorno	Totale ore/settimana						
Lunedì	8,00 - 14,00	12	12	48	288						
	14,00 - 20,00	12	12								
	20,00 - 08,00	Reperibilità	Reperibilità								
Martedì	8,00 - 14,00	Meccanici	Elettrici	Totale ore/giorno		288					
	14,00 - 20,00	12	12	48							
	20,00 - 08,00	12	12								
Mercoledì	8,00 - 14,00	Reperibilità	Reperibilità				Totale ore/giorno	288			
	14,00 - 20,00	Meccanici	Elettrici	48							
	20,00 - 08,00	12	12								
Giovedì	8,00 - 14,00	Reperibilità	Reperibilità				Totale ore/giorno		288		
	14,00 - 20,00	Meccanici	Elettrici	48							
	20,00 - 08,00	12	12								
Venerdì	8,00 - 14,00	Reperibilità	Reperibilità				Totale ore/giorno			288	
	14,00 - 20,00	Meccanici	Elettrici	48							
	20,00 - 08,00	12	12								
Sabato	8,00 - 14,00	Reperibilità	Reperibilità				Totale ore/giorno				288
	14,00 - 20,00	Meccanici	Elettrici	48							
	20,00 - 08,00	12	12								
Domenica	8,00 - 14,00	Reperibilità	Reperibilità				Totale ore/giorno				
	14,00 - 20,00	Meccanici	Elettrici	48							
	20,00 - 08,00	12	12								

Personale dell'Amministrazione**NESSUNA INTEGRAZIONE DI PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE**



REGIONE BASILICATA

**DIPARTIMENTO
STAZIONE UNICA APPALTANTE - RB
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA E
SOGGETTO AGGREGATORE**

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 Potenza
Tel. 0971 668307

ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

LOTTO 7

Presidi Ospedalieri A.O.R. San Carlo:

Ospedale "San Francesco da Paola" di Pescopagano (PZ)

"San Francesco di Paola" di Pescopagano: Presidio 8-20 tutti i giorni ad esclusione festivi e domeniche e reperibilità nelle restanti fasce orarie

Monte ore indicativo per tutti gli impianti 10.500 ore annue

Personale dell'Amministrazione:

NESSUNA INTEGRAZIONE DI PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE



LOTTO 8 - Sedi territoriali ASP Ambiti di Potenza, Venosa e Villa d'Agri

Presidio tecnologico degli impianti

MURO LUCANO

Giorni	Fascia oraria	Ore/giorno Meccanici	Ore/giorno Elettrici	Totale monteore annuo
Lunedì	6,00 – 14,00	8	8	Totale su base 40 ore lavorative settimanali 6264 ore
	14,00 - 20,00	/	6	
	20,00 - 06,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Martedì	6,00 – 14,00	8	8	
	14,00 - 20,00	/	6	
	20,00 - 06,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Mercoledì	6,00 – 14,00	8	8	
	14,00 - 20,00	/	6	
	20,00 - 06,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Giovedì	6,00 – 14,00	8	8	
	14,00 - 20,00	/	6	
	20,00 - 06,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Venerdì	6,00 – 14,00	8	8	
	14,00 - 20,00	/	6	
	20,00 - 06,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Sabato	8,00 - 13,00	/	5	
	13,00 - 20,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
	20,00 - 08,00	Reperibilità	Reperibilità	
Domenica	8,00 - 13,00	5	/	
	13,00 - 20,00	Reperibilità	Reperibilità	
	20,00 - 06,00	Reperibilità	Reperibilità	



AMBITI POTENZA - VILLA D'AGRI - VENOSA

Giorni	Fascia oraria	Ore/giorno Meccanici	Ore/giorno Elettrici	Totale monteore annuo
Lunedì	08.00 – 17.00	40	40	Totale su base 40 ore lavorative settimanali 20.880 ore
	20,00 - 07,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Martedì	08.00 – 17.00	40	40	
	20,00 - 07,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Mercoledì	08.00 – 17.00	40	40	
	20,00 - 07,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Giovedì	08.00 – 17.00	40	40	
	20,00 - 07,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Venerdì	08.00 – 17.00	40	40	
	20,00 - 07,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Sabato	8,00 – 14.00	Reperibilità	Reperibilità	
	14.00 - 22,00	Reperibilità	Reperibilità	
	22,00 - 08,00	Reperibilità	Reperibilità	
Domenica	8,00 – 14.00	Reperibilità	Reperibilità	
	14.00 - 22,00	Reperibilità	Reperibilità	
	22,00 - 08,00	Reperibilità	Reperibilità	

Personale dell'Amministrazione:

NESSUNA INTEGRAZIONE DI PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE

**Lotto 8****Presidio Ospedaliero Distrettuale "San Francesco d'Assisi" di Venosa****Presidio tecnologico degli impianti****VENOSA**

Giorni	Fascia oraria	Ore/giorno Meccanici	Ore/giorno Elettrici	Totale monteore annuo
Lunedì	7,00 - 13,30	6,5	13	Totale su base 40 ore lavorative settimanali 12.528 ore di cui 12.215 ore turni + 313 ore disponibili
	13,30 - 20,00	6,5	13	
	20,00 - 07,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Martedì	7,00 - 13,30	6,5	13	
	13,30 - 20,00	6,5	13	
	20,00 - 07,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Mercoledì	7,00 - 13,30	6,5	13	
	13,30 - 20,00	6,5	13	
	20,00 - 07,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Giovedì	7,00 - 13,30	6,5	13	
	13,30 - 20,00	6,5	13	
	20,00 - 07,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Venerdì	7,00 - 13,30	6,5	13	
	13,30 - 20,00	6,5	13	
	20,00 - 07,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Sabato	7,00 - 13,30	6,5	13	
	13,30 - 20,00	6,5	13	
	20,00 - 07,00	Reperibilità Meccanici	Reperibilità Elettrici	
Domenica	7,00 - 13,30	Reperibilità	Reperibilità	
	13,30 - 20,00	Reperibilità	Reperibilità	
	20,00 - 07,00	Reperibilità	Reperibilità	



VENOSA

Giorni	Fascia oraria	Ore/giorno Capotecnico	Totale monteore annuo
Lunedì	08,00 - 17,00	8	2.088 ore
Martedì	08,00 - 17,00	8	
Mercoledì	08,00 - 17,00	8	
Giovedì	08,00 - 17,00	8	
Venerdì	08,00 - 17,00	8	
Sabato	8,00 - 14,00	Reperibilità	
	14,00 - 20,00	Reperibilità	
	20,00 - 08,00	Reperibilità	
Domenica	8,00 - 14,00	Reperibilità	
	14,00 - 20,00	Reperibilità	
	20,00 - 08,00	Reperibilità	

Personale dell'Amministrazione:

NESSUNA INTEGRAZIONE DI PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE