



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA
Tel.: +39 0971668307
ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO,
DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE
EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI
DELL’AOR SAN CARLO DI POTENZA, DELL’ASM DI MATERA,
DELL’ASP DI POTENZA E DELL’IRCCS-CROB DI RIONERO IN VULTURE**

GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Allegato 2 al Disciplinare di Gara

La gara verrà aggiudicata, per singolo lotto, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, secondo i criteri nel seguito riportati.

Le offerte presentate dai concorrenti, per singolo lotto, verranno sottoposte all'esame della Commissione Giudicatrice, che le valuterà avendo a disposizione un punteggio massimo da attribuire pari a 100 (cento), così ripartito:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
A) Qualità	70
B) Prezzo	30
C) PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE	100

Il punteggio sarà assegnato sulla base dei seguenti criteri:

A) QUALITA' (70 punti max)

Con riferimento a ciascun lotto a cui intende partecipare, l'Offerente dovrà presentare, a pena di esclusione dalla gara, apposita Relazione Tecnica come dettagliato nel Disciplinare di Gara.

La Relazione Tecnica dovrà essere articolata nelle cinque sezioni seguenti, corrispondenti ad altrettanti elementi di valutazione:

1. Struttura organizzativa e tecnico-operativa dedicata	Punti max	20
2. Metodologie organizzative e tecnico-operative	Punti max	16
3. Sistema Informativo	Punti max	10
4. Anagrafica Tecnica	Punti max	10
5. Proposte migliorative	Punti max	14

La Commissione Giudicatrice valuterà positivamente le Relazioni Tecniche connotate da un equilibrio tra analiticità e sintesi nell'esposizione dei concetti.

Il punteggio relativo alla qualità del servizio offerto, così come descritto nella Relazione Tecnica, verrà attribuito secondo il seguente schema:

Elemento	Punti max	
1.Struttura organizzativa e tecnico-operativa dedicata	Sub criterio	Criterio
Organigramma funzionale di commessa, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto	2	20
Numero complessivo di risorse dedicate, nel rispetto di quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara, con descrizione delle funzioni ricoperte e del relativo monte ore settimanale contrattuale, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto	4	
Assetto, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto, dell'attività di presidio tecnologico degli impianti, con indicazione specifica del numero di risorse (tra quelle di cui sopra) addette per fascia oraria giornaliera e giorni della settimana, nel rispetto delle caratteristiche minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara.	8	
Tipologia e quantità di macchine, attrezzature e strumentazioni dedicate, ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto	4	
Tipologia e quantità di materiali e pezzi di ricambio dedicati (scorta di magazzino stabilmente presente presso la struttura), ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto	2	



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA
Tel.: +39 0971668307
ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

Elemento	Punti max	
2. Metodologie organizzative e tecnico-operative	Sub criterio	Criterio
Procedure di interazione tra le differenti funzioni di commessa e di controllo interno delle tempistiche e della qualità del servizio prestato	3	16
Procedure in tema di gestione della qualità, gestione ambientale CAM (relazione), gestione della sicurezza e gestione di eventuali situazioni di emergenza	7	
Logiche e modalità di analisi delle eventuali criticità impiantistiche esistenti	3	
Eventuale incremento delle frequenze di manutenzione programmata, con schema di comparazione con quelle minime previsate nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara e breve descrizione delle ragioni tecnico-giuridiche che ne determinano l'incremento	3	
3. Sistema Informativo	Sub criterio	Criterio
Caratteristiche hardware e software del Sistema Informativo	2	10
Funzionalità connesse alla gestione del servizio oggetto di gara	2	
Reportistica e statistiche operative del servizio	2	
Funzionalità connesse al controllo e al monitoraggio dei servizi e delle attività prestate dall'Offerente	2	
Modalità di accesso ed utilizzo delle informazioni da parte del Committente	2	
4. Anagrafica Tecnica	Sub criterio	Criterio
Modalità di censimento degli impianti, tipologia di informazioni acquisite e di dati rilevati e relativo livello di dettaglio	4	10
Modalità di costruzione dell'Anagrafica Tecnica	2	
Modalità di aggiornamento dei dati in rapporto all'evoluzione nel tempo delle attività di manutenzione straordinaria	2	
Modalità e livello di integrazione dell'Anagrafica Tecnica con il Sistema Informativo proposto	2	
5. Proposte migliorative	Sub criterio	Criterio
Tipologia di assistenza tecnica, professionale e logistica da prestare in favore dell'Amministrazione per l'eventuale esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria (integrazioni, precisazioni, migliorie che non alterino i caratteri essenziali delle prestazioni richieste)	4	14
Proposte di miglioramento/adeguamento degli impianti che non comportino oneri aggiuntivi per l'Amministrazione	4	
Incremento del valore di franchigia, rispetto a quello minimo previsto nell'Allegato 1 al Disciplinare Tecnico, con attribuzione di 1 punto per ogni 75,00 Euro di incremento, con un massimo di 6 punti	6	
TOTALE		70

L'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi verrà effettuata in base ai seguenti giudizi e relativi "coefficienti percentuali":

- ottimo	100%
- più che buono	80%
- buono	60%
- più che sufficiente	40%
- sufficiente	0%

Il punteggio verrà attribuito per singolo elemento sulla base del giudizio espresso dalla Commissione Giudicatrice (esempio elemento: "Caratteristiche hardware e software del Sistema Informativo" con punteggio massimo previsto 2: se il giudizio espresso sarà "ottimo", il punteggio attribuito risulterà pari a 2; se il giudizio espresso sarà "più che buono", il punteggio attribuito risulterà pari a 1,6; se il giudizio espresso sarà "buono", il punteggio attribuito risulterà pari a 1,2; se il giudizio espresso sarà "più che



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA
Tel.: +39 0971668307
ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

sufficiente", il punteggio attribuito risulterà pari a 0,8; se il giudizio espresso sarà "sufficiente", il punteggio attribuito risulterà pari a 0).

Saranno considerate inammissibili, e quindi escluse dal proseguimento della gara, le offerte che abbiano conseguito meno di 42 punti dei 70 complessivamente disponibili o anche un solo giudizio di insufficienza rispetto ad uno qualsiasi dei criteri di valutazione.

La Commissione procederà alla relativa c.d. "riparametrizzazione" dei punteggi.

Il calcolo dei punteggi relativi alla "Qualità" verrà infatti determinato adottando la relazione matematica di seguito riportata:

$$PQ = \frac{P}{P_{\max}} \times 70$$

dove:

PQ = punteggio "Qualità" da attribuire al concorrente in esame

P = punteggio del concorrente, determinato nel modo sopra indicato

P_{max} = punteggio massimo tra tutte le offerte valide ammesse a gara, determinato nel modo sopra indicato

70 = punteggio massimo attribuibile

Si precisa che il punteggio verrà considerato arrotondando l'eventuale terza cifra decimale all'unità superiore se uguale o maggiore di cinque, ed all'unità inferiore se minore di cinque (esempio: 0,475= 0,48; 0,374=0,37).

B) PREZZO (30 punti max)

L'offerta dovrà indicare:

1. L'importo quinquennale, al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza, a fronte del quale l'Offerente si impegna ad eseguire le attività di governo e di conduzione e manutenzione a canone degli impianti, così come definiti nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale di Gara, nei documenti complementari ed in tutta la documentazione contrattuale applicabile, ivi compresa la Relazione Tecnica predisposta dall'Offerente.
Il suddetto importo, a pena di esclusione, dovrà essere inferiore a quello indicato all'art. 3 del Disciplinare di Gara, e comprensivo degli oneri per la sicurezza non inferiori a quelli indicati nel medesimo all'art. 3 del Disciplinare di Gara.
2. Il ribasso percentuale "X" offerto sui prezzi di cui ai prezziari vigenti al momento dell'esecuzione delle prestazioni, così come definiti nell'Allegato 1 "Capitolato Tecnico Prestazionale" al Disciplinare di Gara, con il quale l'Offerente si impegna ad eseguire le eventuali attività di manutenzione straordinaria degli impianti di cui al medesimo Allegato 1, per l'importo massimo quinquennale indicato nel Disciplinare di Gara.

Il "Prezzo complessivo" risulterà dalla somma dell'importo quinquennale offerto per le attività di governo e di conduzione e manutenzione a canone degli impianti, e dell'importo derivante dall'applicazione del ribasso percentuale all'importo massimo quinquennale indicato per l'affidamento delle eventuali attività di manutenzione extra canone degli impianti di cui all'art. 3 del Disciplinare di Gara.

Pertanto il "Prezzo complessivo" sarà dato, con riferimento agli importi stimati al ridetto art. 3 del Disciplinare di Gara, dalla seguente formula:

$$P_{\text{complessivo}} = P_{\text{quinquennale}} + \frac{(100 - "X")}{100} \times "A" = € \dots\dots$$

dove:

- "X" è il ribasso percentuale offerto

- "A" è l'importo massimo quinquennale per eventuali attività di manutenzione extra canone degli impianti nella disponibilità di ciascun lotto

La Commissione procederà alla relativa c.d. "riparametrizzazione" dei punteggi.

Il calcolo dei punteggi relativi al "Prezzo" verrà infatti determinato adottando la relazione matematica di seguito riportata:

$$PP = 30 \times (P_{\text{complessivo_min}}/P_{\text{complessivo}})$$

Pagina 4 di 5



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA
Tel.: +39 0971668307
ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

dove:

30	=	punteggio massimo attribuibile
PP	=	punteggio "Prezzo" da attribuire al concorrente in esame
P_{quinquennale}	=	prezzo quinquennale offerto per le attività di governo e di conduzione e manutenzione a canone degli impianti
P_{complessivo_min}	=	prezzo quinquennale complessivo più basso tra tutte le offerte valide ammesse a gara, determinato nel modo sopra indicato
P_{complessivo}	=	prezzo quinquennale complessivo offerto dal concorrente, determinato nel modo sopra indicato

Si precisa che il punteggio verrà considerato arrotondando l'eventuale terza cifra decimale all'unità superiore se uguale o maggiore di cinque, ed all'unità inferiore se minore di cinque (esempio: 0,475= 0,48; 0,374=0,37).

C) PUNTEGGIO FINALE

A valle dell'assegnazione dei punteggi relativi al "Prezzo", si procederà al calcolo del punteggio finale dell'Offerente come segue:

$$PF=PQ+ PP$$

dove:

PF è il punteggio finale assegnato all'Offerente

PQ è il punteggio "Qualità" dell'Offerente

PP è il punteggio "Prezzo" dell'Offerente

L'Offerente che, in relazione ad ogni singolo lotto, otterrà il punteggio totale **PF** più elevato sarà proclamato dalla Commissione Giudicatrice quale Ditta Aggiudicataria del servizio in via provvisoria.