



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
[ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO,  
DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE  
EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI  
DELL’AOR SAN CARLO DI POTENZA, DELL’ASM DI MATERA,  
DELL’ASP DI POTENZA E DELL’IRCCS-CROB DI RIONERO IN VULTURE**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA  
Allegato 5 al Disciplinare di Gara**



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
[ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI PER ANNI 5 (CINQUE).**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori, per anni cinque presso le tutte strutture sanitarie dell'ASM Matera, dell'AOR San Carlo di Potenza, de l'IRCCS CROB di Rionero in Vulture e dell'ASP Potenza (Ambiti territoriali di Potenza, Venosa e Villa d'Agri e Presidio Ospedaliero Distrettuale di Venosa).

Il servizio comprensivo delle forniture e prestazioni specificatamente indicate nel capitolato tecnico, dovrà essere svolto nei tempi e secondo le modalità di massima elencate negli atti di gara.

L'oggetto dell'appalto è riportato all'art. 2 dell'Allegato 1-Capitolato Tecnico Prestazione.

Gli enti contraenti sono: ASM Matera per i Lotti 1 e 2, l'IRCCS CROB di Rionero in Vulture per il lotto 3, l'AOR San Carlo di Potenza per i Lotti 4, 5, 6 e 7, l'ASP di Potenza per il Lotto 8.

L'importo a base di gara, comprensivo di ogni onere e spesa nonché dei costi relativi alla sicurezza, relativo all'espletamento dei servizi in oggetto per una durata di n. 60 mesi, è stabilito come di seguito indicato:

1. **Lotto n. 1 (Presidi Ospedalieri A.S.M.: Matera, Policoro, Tinchi, Tricarico e Stigliano):** Euro 11.839.725,00 oltre I.V.A., di cui Euro 118.397,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 6.590.000,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
2. **Lotto n. 2 (Sedi territoriali e distrettuali A.S.M.):** Euro 3.000.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 475.000,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
3. **Lotto n. 3 (Istituto di Ricerca e Cura a carattere Scientifico "C.R.O.B." di Rionero in Vulture (PZ):** Euro 4.450.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 64.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 2.526.855,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
4. **Lotto n. 4 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Carlo" di Potenza):** Euro 16.652.500,00 oltre I.V.A., di cui Euro 166.525,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 8.860.560,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
5. **Lotto n. 5 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Pio da Pietrelcina" di Villa d'Agri Marsicovetere):** Euro 4.607.500,00 oltre I.V.A., di cui Euro 46.075,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 2.220.100,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
6. **Lotto n. 6 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Giovanni di Dio" di Melfi):** Euro 3.898.500,00 oltre I.V.A., di cui Euro 38.985,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 1.691.505,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
7. **Lotto n. 7 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Francesco di Paola" di Pescopagano):** Euro 2.056.500,00 oltre I.V.A., di cui Euro 20.565,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 1.181.405,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
8. **Lotto n. 8 (Sedi territoriali A.S.P. Ambiti di Potenza, Venosa e Villa d'Agri, e Presidio Ospedaliero Distrettuale "San Francesco d'Assisi" di Venosa):** Euro 6.900.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 69.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 3.900.000,00 per manodopera non soggetta a ribasso;

L'importo complessivo a base di gara dell'appalto è pari a € 53.404.725,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge. L'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € 553.547,25 al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge. L'importo



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
[ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

della manodopera non soggetto a ribasso è pari a € 27.445.425,00 al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge.

Non sono ammesse offerte in aumento sul totale a base d'asta.

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e, pertanto, è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto (D.P.R. 26/10/1972, n. 633) da sommarsi all'importo di cui sopra, a carico delle Aziende, in base all'aliquota vigente al momento del pagamento.

La durata complessiva stimata dell'appalto è di 60 mesi; ai sensi del comma 4 dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto prevede altresì l'opzione, meramente facoltativa da parte delle aziende committenti, per l'eventuale espletamento del servizio per ulteriori 12 mesi al termine dei suddetti 60 mesi per cui la durata dell'appalto, inclusa l'eventuale opzione di estensione di ulteriori 12 mesi, è di 72 mesi, a decorrere dalla data di stipula del contratto che ciascuna azienda sanitaria stipulerà con l'aggiudicatario. L'importo a base di gara, comprensivo di ogni onere e spesa nonché dei costi relativi alla sicurezza, relativo all'espletamento dei servizi in oggetto per una durata di n. 72 mesi, è stabilito come di seguito indicato:

1. **Lotto n. 1 (Presidi Ospedalieri A.S.M.: Matera, Policoro, Tinchi, Tricarico e Stigliano):** Euro 14.207.670,00 oltre I.V.A., di cui Euro 142.076,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 7.908.000,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
2. **Lotto n. 2 (Sedi territoriali e distrettuali A.S.M.):** Euro 3.600.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 36.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 570.000,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
3. **Lotto n. 3 (Istituto di Ricerca e Cura a carattere Scientifico "C.R.O.B." di Rionero in Vulture (PZ):** Euro 5.340.000,00, oltre I.V.A., di cui Euro 76.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 3.032.226,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
4. **Lotto n. 4 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Carlo" di Potenza):** Euro 19.983.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 199.830,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 10.632.672,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
5. **Lotto n. 5 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Pio da Pietrelcina" di Villa d'Agri Marsicovetere):** Euro 5.529.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 55.290,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 2.664.120,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
6. **Lotto n. 6 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Giovanni di Dio" di Melfi):** Euro 4.678.200,00 oltre I.V.A., di cui Euro 46.782,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 2.029.806,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
7. **Lotto n. 7 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Francesco di Paola" di Pescopagano):** Euro 2.467.800,00 oltre I.V.A., di cui Euro 24.678,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 90.000,00 per manodopera non soggetta a ribasso;
8. **Lotto n. 8 (Sedi territoriali A.S.P. Ambiti di Potenza, Venosa e Villa d'Agri, e Presidio Ospedaliero Distrettuale "San Francesco d'Assisi" di Venosa):** Euro 8.280.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 82.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 4.680.000,00 per manodopera non soggetta a ribasso;

il cui valore complessivo, determinato dalla somma dei valori dei vari lotti, è pari a Euro 64.085.670,00 oltre I.V.A.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto prevede altresì un plafond per attività extracanoniche quali:



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
[ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

- la fornitura di pezzi di ricambio da impiegare nell'ambito degli interventi di manutenzione a guasto o su rottura di cui alla lettera b) dell'art. 6 dell'Allegato 1.A;
- la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione impiantistica;
- la realizzazione di opere a seguito delle attività di cui alla lettera b) dell'art. 6 dell'Allegato 1.A;
- la realizzazione di opere a seguito di "progetti di riqualificazione".

Tali attività, che dovessero rendersi necessarie nel corso della durata quinquennale dell'appalto e sino ad un importo massimo lordo nel quinquennio pari agli importi di seguito riportati, sono da intendersi meramente facoltative da parte delle aziende committenti:

1. **Lotto n. 1 (Presidi Ospedalieri A.S.M.: Matera, Policoro, Tinchì, Tricarico e Stigliano):** Euro 5.000.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
2. **Lotto n. 2 (Sedi territoriali e distrettuali A.S.M.):** Euro 1.750.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 17.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
3. **Lotto n. 3 (Istituto di Ricerca e Cura a carattere Scientifico "C.R.O.B." di Rionero in Vulture (PZ):** Euro 1.250.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 12.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
4. **Lotto n. 4 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Carlo" di Potenza):** Euro 3.500.000 oltre I.V.A., di cui Euro 35.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
5. **Lotto n. 5 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Pio da Pietrelcina" di Villa d'Agri Marsicovetere):** Euro 1.000.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
6. **Lotto n. 6 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Giovanni di Dio" di Melfi):** Euro 850.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 8.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
7. **Lotto n. 7 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Francesco di Paola" di Pescopagano):** Euro 450.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 4.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
8. **Lotto n. 8 (Sedi territoriali A.S.P. Ambiti di Potenza, Venosa e Villa d'Agri, e Presidio Ospedaliero Distrettuale "San Francesco d'Assisi" di Venosa):** Euro 2.500.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il valore complessivo del plafond extracanone per il quinquennio, determinato dalla somma dei valori dei vari lotti, è pari a Euro 16.300.000,00 oltre I.V.A. di cui Euro 163.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, il valore stimato dell'appalto, comprensivo di ogni onere e spesa, e dei costi relativi alla sicurezza, e dell'importo da corrispondere per eventuali attività extracanone, e comprensivo dell'estensione del servizio per eventuali ulteriori 12 mesi oltre i 60 mesi previsti, è pari a Euro 83.645.670,00 oltre I.V.A., composto come di seguito indicato:

1. **Lotto n. 1 (Presidi Ospedalieri A.S.M.: Matera, Policoro, Tinchì, Tricarico e Stigliano):** Euro 20.207.670,00 oltre I.V.A., di cui Euro 202.076,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
2. **Lotto n. 2 (Sedi territoriali e distrettuali A.S.M.):** Euro 5.700.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 57.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
[ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

3. **Lotto n. 3 (Istituto di Ricerca e Cura a carattere Scientifico "C.R.O.B." di Rionero in Vulture (PZ):** Euro 6.840.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 68.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
4. **Lotto n. 4 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Carlo" di Potenza):** Euro 24.183.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 241.830,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
5. **Lotto n. 5 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Pio da Pietrelcina" di Villa d'Agri Marsicovetere):** Euro 6.729.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 67.290,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
6. **Lotto n. 6 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Giovanni di Dio" di Melfi):** Euro 5.698.200,00 oltre I.V.A., di cui Euro 56.982,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
7. **Lotto n. 7 (Presidi Ospedalieri A.O.R. "San Carlo": P.O. "San Francesco di Paola" di Pescopagano):** Euro 3.007.800,00 oltre I.V.A., di cui Euro 30.078,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
8. **Lotto n. 8 (Sedi territoriali A.S.P. Ambiti di Potenza, Venosa e Villa d'Agri, e Presidio Ospedaliero Distrettuale "San Francesco d'Assisi" di Venosa):** Euro 11.280.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 112.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ed è stato determinato dalla somma dei valori di ogni singolo lotto oggetto dell'appalto.

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e, pertanto, è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto (D.P.R. 26/10/1972, n. 633) da sommarsi all'importo di cui sopra, a carico delle Aziende, in base all'aliquota vigente al momento del pagamento.

L'importo a base di gara ed il valore stimato dell'appalto sono stati quantificati sulla base di una indagine di mercato e sulla base di quanto previsto mediamente dai CCNL applicabili. L'appalto è finanziato con fondi di bilancio dell'Azienda Sanitaria/Ospedaliera interessata.

Con riferimento a quanto riportato nell'Allegato 8 al Disciplinare di Gara, "Griglia di valutazione", l'offerta economica sottoscritta dal concorrente deve includere, per il Lotto al quale si partecipa, l'indicazione di:

- il prezzo del canone quinquennale offerto [P1] che non potrà essere superiore all'importo a base di gara, pena l'esclusione;
- il ribasso percentuale specifico offerto per gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone [P2].

Si riassumono nel prospetto di seguito le principali informazioni dell'appalto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA (Attività a Canone per 60 mesi)	VALORE STIMATO DELL'APPALTO (comprensivo di Plafond Extracanone ed opzione di prosecuzione del Servizio per ulteriori 12 mesi)	CONTIBUTO ANAC (Stazioni Appaltanti)	CONTIBUTO ANAC (Operatori Economici)
N. 1	€ 11.839.725,00	€ 20.207.670,00	€ 880,00	€ 560,00
N. 2	€ 3.000.000,00	€ 5.700.000,00	€ 880,00	€ 220,00
N. 3	€ 4.450.000,00	€ 6.840.000,00	€ 880,00	€ 220,00
N. 4	€ 16.652.500,00	€ 24.183.000,00	€ 880,00	€ 560,00
N. 5	€ 4.607.500,00	€ 6.729.000,00	€ 880,00	€ 220,00
N. 6	€ 3.898.500,00	€ 5.698.200,00	€ 880,00	€ 220,00
N. 7	€ 2.056.500,00	€ 3.007.800,00	€ 660,00	€ 165,00
N. 8	€ 6.900.000,00	€ 11.280.000,00	€ 880,00	€ 220,00

Pagina 5 di 7



**REGIONE BASILICATA**

**DIPARTIMENTO  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE**

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
[ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

Il Servizio è da disimpegnarsi con l'osservanza delle norme di igiene, sanità e sicurezza del lavoro vigenti in materia.

L'affidatario è impegnato ad osservare gli accordi sindacali del personale dipendente delle Imprese di manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori in genere.

Il servizio dovrà essere espletato nel rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa comunitaria.

Il servizio verrà espletato a beneficio delle strutture delle aziende del Servizio Sanitario Regionale della Basilicata, ivi riportate:

<b>AZIENDA SANITARIA</b>	<b>STRUTTURA</b>	<b>Città/paese</b>	<b>INDIRIZZO</b>
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MATERA <b>LOTTO 1</b>	PRESIDIO Ospedaliero "Madonna delle Grazie"	Matera	Contrada Cattedra Ambulante
	PRESIDIO Ospedaliero "Papa Giovanni Paolo II"	Policoro	Viale Salerno
	PRESIDIO Distrettuale "Angelina Lodico"	Tinchi	Contrada Tinchi
	PRESIDIO Distrettuale "Rocco Mazzarone"	Tricarico	Viale Regina Margherita
	PRESIDIO Distrettuale "Salvatore Peragine"	Stigliano	Via Principe Di Napoli, 177
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MATERA <b>LOTTO 2</b>	Sedi territoriali e distrettuali	Sedi diverse	
ISTITUTO DI RICERCA E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO "CROB" <b>LOTTO 3</b>	Istituto di Ricerca e Cura a Carattere Scientifico "CROB"	Rionero in Vulture	Via Padre Pio, 1
AZIENDA OSPEDALIERA REGIONALE "SAN CARLO" <b>LOTTO 4</b>	PRESIDIO Ospedaliero "San Carlo"	Potenza	Via Potito Petrone, snc
AZIENDA OSPEDALIERA REGIONALE "SAN CARLO" <b>LOTTO 5</b>	PRESIDIO Ospedaliero "San Pio da Pietrelcina"	Villa d'Agri di Marsicovetere	Viale S. Pio da Pietrelcina
AZIENDA OSPEDALIERA REGIONALE "SAN CARLO" <b>LOTTO 6</b>	PRESIDIO Ospedaliero "San Giovanni di Dio"	Melfi	Via Foggia
AZIENDA OSPEDALIERA REGIONALE "SAN CARLO" <b>LOTTO 7</b>	PRESIDIO Ospedaliero "San Francesco di Paola"	Pescopagano	Via San Pietro
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA <b>LOTTO 8</b>	Sedi territoriali Ambiti di Potenza, Venosa e Villa d'Agri e POD "San Francesco d'Assisi" di Venosa	Sedi diverse	





REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
[ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

La consistenza degli impianti è quella indicata negli atti di gara ed è meramente esemplificativa.

La mancata attivazione parziale o totale del servizio per motivi derivanti dalla singola azienda sanitaria, non dà diritto alla/e Ditta/e affidataria/e di richiedere alcun indennizzo o risarcimento.

Si precisa che, qualora l'Amministrazione, nel corso del rapporto contrattuale, apportasse modifiche alla consistenza impiantistica esistente, i nuovi impianti, componenti di impianto e/o apparecchiature (sia sostituiti che installati ex novo) diverranno a tutti gli effetti oggetto dell'appalto, senza alcun onere aggiuntivo a carico dell'Amministrazione.

Allorché, invece, nel corso del rapporto contrattuale, si verificassero aggiunte di corpi di fabbrica o di parti consistenti degli stessi, si procederà alla rideterminazione del corrispettivo a canone da corrispondere alla DA, in proporzione all'effettivo incremento di superficie lorda coperta complessiva (ovvero comprensiva di tutti i piani entro e fuori terra, e di tutti gli eventuali spazi tecnici) rispetto al patrimonio edilizio (da intendersi come sopra specificato) esistente all'atto della formulazione dell'offerta di gara, convenzionalmente determinato così come riportato nella medesima Appendice 1 al Capitolato Tecnico Prestazionale.

Analoghe modalità andranno eventualmente osservate per la rideterminazione del corrispettivo a canone da corrispondere alla DA, in proporzione all'effettivo decremento di superficie complessiva, come sopra definita.

Si precisa, comunque, che si procederà alla rideterminazione del corrispettivo a canone unicamente in caso di incremento o decremento di superfici eccedente la franchigia pari al 5% delle superfici complessive del lotto, da calcolare in maniera anche frazionata per tutta la durata dell'appalto. Le aziende sanitarie del Servizio Sanitario Regionale della Basilicata per lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto, consegnano, per l'intera durata del contratto, gli impianti oggetto del servizio esistenti presso le strutture sanitarie.

Gli standard minimi di qualità sono quelli riportati nel capitolato tecnico e nei vari elaborati che costituiscono il progetto del servizio e costituiranno parte integrante del contratto.

Tali standard sono da considerarsi minimi.

Per la scelta del contraente si esprimono le seguenti considerazioni: nell'appalto per il servizio di "Conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio di varie strutture sanitarie della regione Basilicata" appare opportuno procedere alla suddivisione in lotti distinti per azienda sanitaria, in quanto l'affidamento del servizio oggetto dell'appalto è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste alle imprese concorrenti, ma con una specificità inerente il servizio, tale da rendere opportuno la scissione delle prestazioni richieste in affidamenti separati in base alla organizzazione delle sedi aziendali sul territorio.

Si propone l'adozione del metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, stante la natura del servizio che impone particolare attenzione alla sua qualità di esecuzione e assunzione al prezzo a base d'asta di una media dei prezzi degli ultimi appalti esistenti nelle singole aziende del Servizio Sanitario Regionale della Basilicata per questo determinato servizio.

La procedura di scelta del contraente sarà effettuata dalla Stazione Unica appaltante per la Regione Basilicata (D.L. 24.6.2014 n. 90 convertito con modificazione nella legge 114/2014 ed art. 14 del D.lgs. n. 36/2023).