

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



DIPARTIMENTO STAZIONE UNICA
APPALTANTE DELLA REGIONE
BASILICATA (SUA-RB)

REGIONE BASILICATA

UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA E
SOGGETTO AGGREGATORE
20AB

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 20AB.2021/D.00033

DEL 18/2/2021

Codice Unico di Progetto:

OGGETTO

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro” – SIMOG: 7543934 - AGGIUDICAZIONE art. 32 comma 5 D.Lgs 50/2016

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente

LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE

DATA

Allegati N. 5

Atto soggetto a pubblicazione ☐ Integrale ☒ Per oggetto ☐ Per oggetto + Dispositivo

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante: *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Pubbliche Amministrazioni”*;
- VISTA** la Legge Regionale 02 marzo 1996, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, recante: *“Riforma dell’organizzazione amministrativa regionale”*;
- VISTA** la Legge Regionale 25 ottobre 2010, n. 31 recante: *“Disposizioni di adeguamento della normativa regionale al decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150 – Modifica art. 73 della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 42 – Modifiche della Legge Regionale 9 febbraio 2001, n. 7 – Modifica art. 10 Legge Regionale 2 febbraio 1998, n. 8 e s.m.i.”*, come modificata e integrata dall’art. 1 della L.R. 41/2015 nonché dall’art. 33 della L.R. 39/2017;
- VISTO** l’art. 24 della Legge Regionale 16 aprile 2013, n. 7 che ha istituito il Ruolo Unico del Personale della regione Basilicata;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 13 gennaio 1998, n.11 *“Individuazione degli atti di competenza della Giunta”*;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale: 02 giugno 1998, n.1697 *“DGR n. 162/98 – Modifiche in ordine alle determinazioni dirigenziali che non comportano impegni di spesa”* e 03 maggio 2006 n. 637 *“Modifica della D.G.R. n. 2903 del 13.12.2004: Disciplina dell’iter procedurale delle proposte di deliberazione della Giunta regionale e dei provvedimenti di impegno e liquidazione della spesa”*, come modificata dalla D.G.R. 23 aprile 2008, n. 539 recante *“Modifica della DGR n. 637 del 3.5.2006: Disciplina dell’iter procedurale delle determinazioni e disposizioni dirigenziali della Giunta regionale. Avvio del Sistema Informativo di Gestione dei provvedimenti Amministrativi”* e, da ultimo, dalla DGR 11 dicembre 2017, n. 1340 recante *“Modifica della DGR 539 del 23 aprile 2008. Disciplina dell’iter procedurale delle determinazioni e delle disposizioni dirigenziali della Giunta regionale”*;
- VISTA** la Legge Regionale 08 agosto 2013, n. 18 recante: *“Assestamento del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2013 e del bilancio pluriennale 2013/2015 della Regione Basilicata”* e, in particolare, l’articolo 32 rubricato *“Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata”* e sue successive modifiche e integrazioni;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2014, n. 227 *“Denominazione e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali Presidenza della Giunta e Giunta Regionale”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 10 giugno 2014, n. 693 *“Ridefinizione numero e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali “Presidenza della Giunta” e “Giunta Regionale”. Modifica parziale D.G.R. n. 227/14”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 10 giugno 2014, n. 694 *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Individuazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali individuali e declaratoria dei compiti loro assegnati”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 07 novembre 2014, n. 1314 *“Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata – Provvedimenti organizzativi. Modifica parziale D.G.R. n. 693/14”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 22 maggio 2015, n. 689 *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Modifica alla DGR n. 694/14”* e quelle di modifica di alcune declaratorie DGR n. 771/15, n. 1142/15 e n. 75/2016, nonché la D.G.R. 30 settembre 2015, n. 1259 *“Dipartimento Stazione Unica Appaltante Regione Basilicata – SUA-RB”*.

Determinazioni organizzative”;

- VISTA** altresì, la deliberazione della Giunta regionale 07 giugno 2016, n. 624 *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Modifiche alla DGR n. 689/15”;*
- VISTO** l’art. 51 della L.R. 26/2014 e la deliberazione della Giunta regionale 09 giugno 2015, n. 770 *“Art. 2 L.R. 31/2010 come modificato dall’art. 51 della L.R. n. 26/2014. Disciplina del ruolo unico della dirigenza regionale”;*
- VISTE** altresì, le deliberazioni della Giunta regionale n.ri 147/2014, 235/2014, 267/2014, 695/2014, 696/2014, 976/2014, 1080/2014, 1267/2014, 480/2015, 691/2015, 771/2015, 889/2015, 1139/2015, 1140/2015, 1260/2015, 1374/2015, 1417/2015, 1549/2015, 42/2016, 649/2016, 820/2016, 853/2016, 896/2016, 900/2016, 1333/2016, 20/2017, 355/2017, 674/2017, 826/2017, 1200/2017, 234/2018, 437/2018, 588/2018, 758/2018, 572/2019, 680/2019, 863/2019, 864/2019 e 867/2019 relative al conferimento degli incarichi dirigenziali e le deliberazioni della Giunta regionale dal n. 229 al n. 234 del 2014 e n. 418 del 2015, nonché le D.G.R. n. 122/2017, 483/2017, 818/2017, 819/2017, 434/2018, 884/2018, 885/2018 e 524/2019 tutte relative al conferimento degli incarichi di dirigente generale dei Dipartimenti regionali;
- VISTA** la Legge Regionale 06 settembre 2001, n. 34 recante: *“Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata”;*
- VISTA** la Legge Regionale 20 marzo 2020, n. 10 recante: *“Legge di Stabilità regionale 2020”;*
- VISTA** la Legge Regionale 20 marzo 2020, n. 11 recante: *“Bilancio di Previsione pluriennale per il triennio 2020-2022”;*
- VISTA** la D.G.R. n. 188 del 20/03/2020, recante: *“Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione pluriennale per il triennio 2020-2022, ai sensi dell’art. 39, c. 10 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.”;*
- VISTA** la DGR n. 189 del 20/03/2020 recante: *“Approvazione del Bilancio finanziario gestionale per il triennio 2020-2022, ai sensi dell’art. 39, c. 10 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.”;*
- VISTA** la DGR n. 214 del 27/03/2020 recante: *“Prima variazione al bilancio di previsione 2020/2022, ai sensi dell’art.51 del D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.”;*
- VISTA** la DGR n. 236 del 09/04/2020 recante: *“Seconda variazione al bilancio di previsione 2020/2022, ai sensi dell’art.51 del D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.”;*
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recante: *“Codice dei Contratti Pubblici”;*
- VISTI** i commi 1 e 2 dell’art. 32 della L.R. n. 18/2013, come sostituiti dal comma 2 dell’art. 10 della L.R. 18/8/2014, n. 26 e, da ultimo, dal comma 1 dell’art. 77 della L.R. 4/3/2016 n. 5 che prevedono:
- “1. Al fine di assicurare il contenimento delle spese e l’economicità della gestione è istituita la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata per l’affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00, servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria”;*
- “2. La Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata funge altresì da “Centrale di Committenza” degli enti e delle aziende del Servizio Sanitario Regionale per lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00 servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria”;*

- VISTO** l'art. 10, comma 3 della predetta Legge Regionale n. 26/2014, secondo cui: *"La Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) è altresì individuata, ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito con legge 23.06.2014, n. 89 quale Soggetto Aggregatore della Regione Basilicata."*;
- VISTE** le disposizioni del DPCM 30/6/2011 tra le quali, in particolare, quelle di cui all'art. 4 che impongono l'adozione di una Convenzione attraverso la quale disciplinare i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante ed i soggetti aderenti;
- VISTA** la determinazione dirigenziale del Dipartimento Presidenza Giunta-Ufficio Provveditorato e Patrimonio n. 11AO.2019/D.00705 del 22/07/2019, relativa all'affidamento dei *"Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro"*, con la quale, tra l'altro:
- a) è stata approvata la documentazione progettuale per la realizzazione dei servizi in oggetto;
 - b) si è determinato in complessivi € 3.526.776,00 l'importo della spesa relativa al servizio in oggetto;
 - c) è stato quantificato in complessivi € 2.628.000,00 oltre IVA come per legge, l'importo complessivo della spesa a base d'asta previsto per l'affidamento del servizio in argomento per n. 2 lotti funzionali;
 - d) si è dato atto che l'intervento è finanziato dalla Regione Basilicata per € 3.526.776,00 a valere sui capitoli U5100 – Manutenzione straordinaria impianti e U5010 Manutenzione ordinaria impianti del bilancio regionale;
 - e) si è demandato alla competenza del Dipartimento SUA-RB l'indizione della procedura di gara e i conseguenti adempimenti previsti dalla legge;
- DATO ATTO** che con determinazione del Dirigente dell'Ufficio "Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore" n. 20AB.2019/D00145 del 20/09/2019 è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei *"Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro"* – SIMOG: 7543934;
- DATO ATTO** che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2019/S 293-469047 del 07/10/2019, sulla G.U.R.I. n. 118 del 07/10/2019, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani locali e che la documentazione di gara è stata altresì pubblicata e resa liberamente accessibile e disponibile in download sul profilo della SUA-RB <http://www.sua-rb.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, permalink <https://www.sua-rb.it/N/G00233>;
- PRESO ATTO** delle determinazioni dirigenziali n. 20AB.2020/D.00009 del 05/02/2020 e n. 20AB.2020/D.00040 del 04/03/2020 con le quali venivano ammessi alle successive fasi di gara i seguenti operatori economici:

Plico N	ELENCO OPERATORI ECONOMICI	LOTTE	ESITO BUSTA A
1	GIUZIO ROCCO E SALVATORE S.R.L.	2	AMMESSO
2	CONSORZIO CMF	1 - 2	AMMESSO
3	ENGIE SERVIZI S.P.A.	1 - 2	AMMESSO
4	FPM S.R.L.	1 - 2	AMMESSO
6	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	1 - 2	AMMESSO
7	COSTITUENDA RTI ORIZZONTALE EDIL TERMOTECNICA SRL - S.A.C.C.I.R. S.P.A.	1	AMMESSO
8	RTI costituendo TRE FIAMMELLE /COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA	1 - 2	AMMESSO
9	SOF S.P.A. - G.E.T.E. S.R.L.	1 - 2	AMMESSO
10	FACILITY S.R.L.	2	AMMESSO
11	ADIRAMEF S.R.L.	1	AMMESSO
12	ZETA IMPIANTI S.R.L.S.	2	AMMESSO

DATO ATTO che con determinazione n. 20A2.2020/D.00192 del 15/09/2020 il Dirigente Generale del Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata ha nominato, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la Commissione giudicatrice;

PRESO ATTO del verbale del Seggio di gara n.4 del 28/09/2020 con il quale si è proceduto all'apertura, in seduta pubblica, della "BUSTA B - Offerta tecnica" per la verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche come risulta dai relativi verbali di seduta riservata n. 1 del 09/12/2020 e n. 2 del 15/12/2020;

DATO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha disposto l'esclusione dalle successive fasi di gara per i rispettivi lotti, ai sensi dell'art. 24, punto 3., del Disciplinare di gara, dei seguenti operatori economici:

Lotto 1

- ADIRAMEF s.r.l. punteggio offerta tecnica = 35,68
- CONSORZIO CMF punteggio offerta tecnica = 39,30
- FPM s.r.l. punteggio offerta tecnica = 30,21

Lotto 2

- CONSORZIO CMF punteggio offerta tecnica = 33,42
- FPM s.r.l. punteggio offerta tecnica = 39,54
- SOF S.p.A. - G.E.T.E. s.r.l. punteggio offerta tecnica = 34,08
- ZETA IMPIANTI s.r.l.s. punteggio offerta tecnica = 31,97

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di gara, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 76, comma 5, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con note del 23/12/2020 n. 244149 prot. per il Lotto 1 e n. 244153 prot. per il Lotto 2, trasmesse per il tramite della piattaforma di e-procurement, ha comunicato ai surrichiamati operatori economici, l'avvenuta esclusione degli stessi da parte della Commissione giudicatrice, dalle successive fasi di gara, avendo riportato un punteggio per l'offerta tecnica inferiore a 42 punti, che costituisce la soglia di sbarramento stabilita dall'art. 24, punto 3, del Disciplinare di gara;

DATO ATTO che non sono stati proposti ricorsi avverso le disposte esclusioni;

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha provveduto, giusta verbale n.3 del 23/12/2020, all'apertura delle offerte economiche A1 (offerta per lo svolgimento del servizio a canone) e A2 (offerta per lo svolgimento del servizio extra canone) degli operatori concorrenti ammessi in gara, alla comunicazione dei risultati e alla redazione della graduatoria finale recante la proposta di aggiudicazione nei confronti degli operatori economici collocati per ogni lotto al primo posto della stessa:

<i>LOTTO 1 - Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta economica A1</i>	<i>Punteggio Offerta economica A2</i>	<i>Punteggio Totale Offerta economica</i>	<i>Punteggio Totale Complessivo</i>
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	48,62	7,18	6,16	13,34	61,96
RTI EDIL TERMOTECNICA S.R.L. - S.A.C.I.R. S.P.A.	45,97	20,00	10,00	30,00	75,97
ENGIE SERVIZI S.P.A.	43,10	3,66	5,60	9,26	52,36
RTI TRE FIAMMELLE -COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA	53,47	11,18	9,79	20,97	74,43

SOF S.p.A. - G.E.T.E. S.R.L.	44,60	9,57	7,44	17,01	61,61
------------------------------	-------	------	------	-------	-------

LOTTO 2 - Operatore economico	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica A1	Punteggio Offerta economica A2	Punteggio Totale Offerta economica	Punteggio Totale Complessivo
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	45,97	10,15	6,29	16,44	62,41
ENGIE SERVIZI S.P.A.	44,27	6,19	5,71	11,90	56,17
FACILITY S.R.L.	56,71	18,50	7,14	25,64	82,35
GIUZIO ROCCO E SALVATORE S.R.L.	53,47	20,00	9,52	29,52	81,34
RTI TRE FIAMMELLE -COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA	51,03	15,23	10,00	25,23	76,26

RILEVATO che, avendo riscontrato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che l'offerta prodotta dall'operatore economico collocato al primo posto della graduatoria del Lotto 2 risultava anormalmente bassa, con nota n. 12660/20AB prot. del 18/01/2021, inviata alla ditta FACILITY s.r.l., il Responsabile del Procedimento richiedeva all'operatore economico di far pervenire, entro e non oltre 15 giorni, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'offerta presentata;

RILEVATO che l'operatore economico FACILITY s.r.l. faceva pervenire le richieste giustificazioni, acquisite al protocollo dipartimentale in data 26/01/2021 prot. n. 24313 e che, di conseguenza, con proprio verbale del 10/02/2021 il Responsabile del Procedimento, esaminate le giustificazioni presentate dalla ditta FACILITY s.r.l., ha ritenuto l'offerta presentata congrua ed affidabile concludendo con esito FAVOREVOLE la procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta, disposta nei modi stabiliti dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 26, punto 1, del Disciplinare di gara;

RILEVATO altresì che, come si evince dal richiamato verbale della Commissione giudicatrice n. 3 del 23/12/2020, non è risultata anormalmente bassa l'offerta presentata dall'operatore economico collocato al primo posto in graduatoria del Lotto 1;

VISTE le proposte di aggiudicazione nei confronti degli operatori economici RTI EDIL TERMOTECNICA s.r.l. – S.A.C.C.I.R. S.p.A e FACILITY s.r.l. rinvenienti rispettivamente dalla graduatoria predisposta dalla Commissione giudicatrice con verbale n. 3 del 23/12/2020 e dal verbale del Responsabile del procedimento del 10/02/2021 di verifica dell'anomalia nei confronti di FACILITY s.r.l.;

VISTA la delibera di G.R. di Basilicata n. 713 del 20/10/2020 con la quale è stato approvato il documento *“Prime misure organizzative per la semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici di competenza del Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata”*;

RITENUTO per quanto detto:

- di prendere atto dei verbali della Commissione Giudicatrice relativi alla gara per l'affidamento dei *“Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro”* – SIMOG: 7543934 e segnatamente, della proposta di aggiudicazione rinveniente dalla graduatoria predisposta dalla Commissione giudicatrice con verbale n. 3 del 23/12/2020 relativamente al Lotto 1;
- di prendere atto del verbale del 10/02/2021 del Responsabile del procedimento di

conclusione con esito favorevole del procedimento di verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., disposta nei confronti della ditta FACILITY s.r.l. relativamente al lotto 2 e della proposta di aggiudicazione ivi contenuta;
di dover procedere quindi all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/16 e s.m.i., della gara di che trattasi, nei confronti dei seguenti operatori economici, previamente verificata la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs 50/2016:

Lotto	Operatore Economico	Punti totali	Prezzo a base d'asta A1	Ribasso offerto A1	Importo al netto ribasso A1	Prezzo a base d'asta A2	Ribasso offerto A2	Importo al netto ribasso A2	Oneri sicurezza	Prezzo aggiudicazione (IVA esclusa)
1	RTI EDIL TERMOTECNICA SRL - S.A.C.C.I.R. S.p.A.	75,97	540.000,00	28,85%	384.210,00	750.000,00	35,74%	481.950,00	24.000,00	890.160,00

Lotto	Operatore Economico	Punti totali	Prezzo a base d'asta A1	Ribasso offerto A1	Importo al netto ribasso A1	Prezzo a base d'asta A2	Ribasso offerto A2	Importo al netto ribasso A2	Oneri sicurezza	Prezzo di aggiudicazione (IVA esclusa)
2	FACILITY s.r.l.	82,35	540.000,00	18,50%	440.100,00	750.000,00	25,00%	562.500,00	24.000,00	1.126.500,00

DATO ATTO che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come previsto dall'art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e che, all'esito dei controlli effettuati, si provvederà a dare notizia all'Amministrazione committente ed ai soggetti indicati all'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. di **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il verbale del Seggio di gara n. 4 del 28/09/2020 relativo all'apertura della "BUSTA B - Offerta tecnica" per la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, riguardante la gara per l'affidamento dei "Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro" – SIMOG: 7543934;
2. di **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** i verbali di seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche della Commissione Giudicatrice n. 1 del 09/12/2020 e n. 2 del 15/12/2020, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, relativi alla gara per l'affidamento dei "Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro" – SIMOG: 7543934;
3. di **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il verbale di seduta della Commissione Giudicatrice n. 3 del 20/10/2020, previamente constatane la regolarità formale e che forma parte integrante del presente atto, relativo alla gara per l'affidamento dei servizi di "Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro" – SIMOG: 7543934;
4. di **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il verbale del 10/02/2021 con il quale il Responsabile del procedimento ha ritenuto le giustificazioni presentate dall'operatore economico interessato, nel loro complesso attendibili per cui, ritenuta l'offerta presentata per il lotto 2 dall'operatore economico FACILITY s.r.l., congrua ed affidabile, si

è conclusa con esito favorevole la procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta, disposta nei modi stabiliti dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 26, punto 1, del Disciplinare di gara;

5. di **DISPORRE** per i motivi riportati in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativamente all'affidamento dei *"Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro"* – SIMOG: 7543934, l'aggiudicazione non efficace nei confronti dei seguenti operatori economici:

Lotto	Operatore Economico	Punti totali	Prezzo a base d'asta A1	Ribasso offerto A1	Importo al netto ribasso A1	Prezzo a base d'asta A2	Ribasso offerto A2	Importo al netto ribasso A2	Oneri sicurezza	Prezzo aggiudicazione (IVA esclusa)
1	RTI EDIL TERMOTECNICA SRL - S.A.C.C.I.R. S.p.A.	75,97	540.000,00	28,85%	384.210,00	750.000,00	35,74%	481.950,00	24.000,00	890.160,00

Lotto	Operatore Economico	Punti totali	Prezzo a base d'asta A1	Ribasso offerto A1	Importo al netto ribasso A1	Prezzo a base d'asta A2	Ribasso offerto A2	Importo al netto ribasso A2	Oneri sicurezza	Prezzo di aggiudicazione (IVA esclusa)
2	FACILITY s.r.l.	82,35	540.000,00	18,50%	440.100,00	750.000,00	25,00%	562.500,00	24.000,00	1.126.500,00

6. di **SPECIFICARE** che questa SUA-RB ha attivato i controlli necessari per determinare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i e che, all'esito dei controlli effettuati, si provvederà a dare notizia all'Amministrazione committente ed ai soggetti indicati all'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;
7. di **PUBBLICARE** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione *"Amministrazione trasparente"* ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Provveditorato e Patrimonio del Dipartimento Presidenza Giunta della Regione Basilicata;
9. di **DARE ATTO** che gli atti e i documenti richiamati, ancorché non allegati al presente provvedimento, sono depositati presso l'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore del Dipartimento SUA-RB;
10. di **PUBBLICARE** per estratto il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata ed integralmente sul sito web <https://www.sua-rb.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

L'ISTRUTTORE **Nicola Locaspi**

IL RESPONSABILE P.O.

IL DIRIGENTE

Maria Pia Lavieri

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro" – SIMOG: 7543934 - AGGIUDICAZIONE art. 32 comma 5 D.Lgs 50/2016

UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Il giorno 11 febbraio 2021 è entrato in vigore il Regolamento del 10 febbraio 2021 n. 1 "Ordinamento amministrativo della Giunta regionale della Basilicata" pubblicato sul Bollettino Ufficiale del 10 febbraio 2021 – Serie speciale, in attuazione della legge regionale 30 dicembre 2019 n. 29 "Riordino degli Uffici della Presidenza e della Giunta e disciplina dei controlli interni".

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE **Assunta Palamone**

DATA **18/02/2021**

OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **Liliana Santoro**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>

Elenco Firme del provvedimento n. 20AB.2021/D.00033 del 18/02/2021

Numero Certificato: 0B62DC0FFE22DCB428EAB16A179C5E4E

Rilasciato a: dnQualifier=16234207, SN=Locaspi, G=Nicola,
SERIALNUMBER=IT:LCSNCL58M05G942F, CN=Locaspi Nicola, O=non presente, C=IT

Valido da: 19/12/2016 1.00.00

fino a: 20/12/2022 0.59.59

documento firmato il : 16/02/2021

Numero Certificato: 358393C6FD9C3684

Rilasciato a: dnQualifier=LOLM2020080339855364, CN=LAVIERI MARIA PIA,
SERIALNUMBER=TINIT-LVRMRP72E57G942Y, G=MARIA PIA, SN=LAVIERI, C=IT

Valido da: 03/08/2020 11.59.00

fino a: 03/08/2023

documento firmato il : 16/02/2021

Numero Certificato: 19DDFB9785E6FFC4

Rilasciato a: dnQualifier=LOSL2020070828598415, CN=SANTORO LILIANA,
SERIALNUMBER=TINIT-SNTLLN59H49F839X, G=LILIANA, SN=SANTORO, C=IT

Valido da: 08/07/2020 9.42.00

fino a: 08/07/2023

documento firmato il : 18/02/2021

Numero Certificato: 0313F34C85AAE44B03DE96CDAD124911

Rilasciato a: dnQualifier=18638107, SN=Palamone, G=Assunta Anna Luisa, SERIALNUMBER=TINIT-
PLMSNT63H61G942K, CN=Palamone Assunta Anna Luisa, C=IT

Valido da: 12/07/2018 2.00.00

fino a: 12/07/2024 1.59.59

documento firmato il : 18/02/2021

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 4 DEL 28/09/2020

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E DELEGA A TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, DI TERMOVENTILAZIONE, IDRICO-SANITARI E ANTINCENDIO E CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E SPECIALI A SERVIZIO DEL POLO REGIONALE DI POTENZA ALLA VIA V. VERRASTRO – SIMOG 7543934.

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di settembre, alle ore 10:00, presso la SUA-RB, sita in Via Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunito il Seggio di gara nominato dal Dirigente dell'Ufficio Centrale di Committenza Soggetto Aggregatore, prot. n. 1464/20AB del 07/01/2020, così costituito:

- Geom. Nicola Locaspi, Responsabile del Procedimento – Presidente;
- Geom. Sileo Francesco – Componente;
- Dott. Simone Grosso, funzionario, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante;

Sono inoltre presenti i membri della Commissione giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale 20A2.2020/D.00192 del 15/09/2020, di seguito indicati:

<i>Componente</i>	<i>Ruolo</i>
<i>LOPERTE Guido</i>	<i>Presidente</i>
<i>ZARRILLO Vincenzo</i>	<i>Componente</i>
<i>RACINA Vito</i>	<i>Componente</i>
<i>CLAPS Donato</i>	<i>Segretario</i>

Si dà preliminarmente atto che, per effetto dell'applicazione delle vigenti disposizioni in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, con specifico avviso del Responsabile del procedimento geom. Locaspi Nicola del 23/09/2020, pubblicato nei modi di legge, si informavano gli operatori economici interessati, che per l'effetto risultano quindi assenti, che la presente seduta del Seggio di gara sarà espletata senza la presenza fisica dei concorrenti che potranno verificare l'avvenuto svolgimento della medesima seduta esclusivamente attraverso il portale telematico della SUA-RB, dove potranno assumere adeguate informazioni in merito agli operatori economici partecipanti;

Premesso che:

- con seduta del Seggio di gara del 08/01/2020, giusto verbale n.1 di pari data, si è proceduto alla apertura dei plichi relativi alle offerte pervenute;
- con verbali del Seggio di gara n. 2 del 15/01/2020 e n. 3 del 22/01/2020, si è proceduto alla valutazione della documentazione pervenuta a titolo di soccorso istruttorio;
- con Determina Dirigenziale 20AD.2020/D.00009 del 05/02/2020, "Verifica della documentazione amministrativa – Busta A – da parte del seggio di gara – Atti consequenziali", sono stati indicati gli Operatori Economici ammessi ed esclusi dalla procedura di gara;
- con verbale di seduta riservata del 24/02/2020, si è proceduto alla modifica delle determinazioni precedentemente assunte;

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.4 del 28.09.2020

- con Determina Dirigenziale 20AD.2020/D.00040 del 04/03/2020, si è proceduto alla modifica della determinazione dirigenziale 20AD.2020/D.00009 del 05/02/2020;
- il Disciplinare di gara, all'art.25, prevede che il Seggio di gara procede, alla presenza dei componenti la Commissione giudicatrice, all'apertura della "BUSTA B - Offerta tecnica" per la verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;

Tutto ciò premesso il Seggio di gara, unitamente alla Commissione giudicatrice, procede all'apertura della busta B – "Offerta tecnica" presentata dagli operatori ammessi alle successive fasi di gara. L'apertura avviene in ordine d'arrivo dei plichi degli operatori economici concorrenti, con il seguente esito:

N	ELENCO O.E.	LOTTI	ESITO BUSTA B
1	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	2	AMMESSO
2	CONSORZIO CMF	1 - 2	AMMESSO
3	ENGIE SERVIZI S.p.A.	1 - 2	AMMESSO
4	FPM Srl	1 - 2	AMMESSO
5	ZETA IMPIANTI srls	2	AMMESSO
6	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	1 - 2	AMMESSO
7	COSTITUENDA RTI ORIZZONTALE EDIL TERMOTECNICA SRL - S.A.C.C.I.R.	1	AMMESSO
8	RTI costituendo TRE FIAMMELLE /COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA	1 - 2	AMMESSO
9	SOF SPA - G.E.T.E. SRL	1 - 2	AMMESSO
10	FACILITY	2	AMMESSO
11	ADIRAMEF Srl	1	AMMESSO

La documentazione contenuta nella Busta B degli operatori economici ammessi viene consegnata, su supporto informatico, al Segretario della Commissione giudicatrice per la custodia e la successiva trasmissione ai componenti della Commissione che sarà effettuata in conformità alle disposizioni del Dipartimento SUARB. Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Potenza, il 28/09/2020

Nicola Locaspi

Francesco Sileo

Simone Grosso

LOPERTE Guido

ZARRILLO Vincenzo

RACINA Vito

CLAPS Donato

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.4 del 28.09.2020

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTEN-
ZIONE E DELEGA A TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, DI TERMOVEN-
TILAZIONE, IDRICO-SANITARI E ANTINCENDIO E CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ELETTRICI, TELEFONICI E SPECIALI A SERVIZIO DEL POLO REGIONALE DI POTENZA ALLA VIA V. VERRASTRO. SIMOG 7543934.

VERBALE N.ro 1 DEL 09/12/2020 - SEDUTA RISERVATA IN PRESENZA
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50
Tipologia: Servizi
Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile, n. 50

L'anno duemilaventiti, il giorno nove del mese di dicembre, alle ore 9:45, in presenza, si è riunita, in seduta riservata, la commissione di gara giudicatrice di cui alla procedura in rubrica, nominata D.D. 20A2.2020/D.00192 del 15/09/2020, che è così costituita:

Ing. Guido LOPORTE (Presidente)
Ing. Vincenzo ZARRILLO (componente)
Ing. Vito RACINA (componente)
Geom. Donato CLAPS (segretario verbalizzante)

Il Presidente, dato atto della presenza di tutti i componenti della Commissione giudicatrice, nonché del Segre-
tario verbalizzante, dichiara aperta la seduta e ne avvia i lavori, con le premesse che seguono, ovvero, richia-
mando:

a) Il Verbale del Seggio di Gara N.ro 4 del 28.09.2020, tenutosi in modalità protetta da remoto, nella quale la Commissione giudicatrice era presente in plenaria;
b) La nota SUA-RB prot. 51996/20A2 del 31.03.2020 - "Svolgimento delle attività delle Commissioni giudicatrici in modalità compatibili con le misure di prevenzione attuate nello stato di emergenza Covid-19. Prime indicazioni";
c) Il mandato da sé disposto al segretario, affinché questi, nelle forme e nei modi previsti dalla sopracitata nota, procedesse ad inoltrare, come al successivo Quadro riportato, ai componenti della Commissione giudicatrice la documentazione di cui alla «BUSTA "B" – Offerta Tecnica», degli Operatori Economici ammessi alla fase di gara, ovvero di:

N	ELENCO O.E.	LOTTI	ESITO BUSTA B
1	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	2	AMMESSO
2	CONSORZIO CMF	1 - 2	AMMESSO
3	ENGIE SERVIZI S.p.A.	1 - 2	AMMESSO
4	FPM Srl	1 - 2	AMMESSO

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoven-
tilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, tele-
fonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE n.ro
Commissione giudicatrice

5	ZETA IMPIANTI srls	2	AMMESSO
6	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	1 - 2	AMMESSO
7	COSTITUENDA RTI ORIZZONTALE EDIL TERMOTECNICA SRL - S.A.C.I.R.	1	AMMESSO
8	RTI costituendo TRE FIAMMELLE /COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA	1 - 2	AMMESSO
9	SOF SPA - G.E.T.E. SRL	1 - 2	AMMESSO
10	FACILITY	2	AMMESSO
11	ADIRAMEF Srl	1	AMMESSO

d) Il Presidente, inoltre, rileva che ogni componente la Commissione giudicatrice ha ricevuto, acquisendone disponibilità, la documentazione di cui alla «BUSTA "B" – Offerta Tecnica», degli Operatori Economici, giusto il narrato di cui alla precedente lettera c).

Tutto ciò premesso,

Il Presidente e i componenti la Commissione, convergono che la determinazione delle proprie e autonome valutazioni riferite alle Offerte Tecniche esaminate, ovvero, le Offerte Tecniche di entrambi i due lotti di tutti gli Operatori Economici ammessi, sono scaturite a fronte del prosato di cui all'Art. 24 - Criterio di valutazione,

del Disciplinare di gara.

La Commissione, dopo la rispettiva disamina da parte di ciascun suo componente, riferita al lavoro da sé fatto circa la valutazione di tutte le Offerte Tecniche, decide collegialmente di autocconvocarsi per il successivo lunedì 14 dicembre alle ore 15:30, allo scopo di definire la redazione degli opportuni Fogli di calcolo, in formato "Excel", dai quali far evincere i punteggi determinati, e, in modo tale da fornire, secondo procedura, al RdP gli elementi necessari ad eseguire le di questi conseguenti determinazioni.

Il presidente, alle ore 10:30 dichiara conclusi i lavori della seduta e, dunque, da mandato al segretario verbalizzante, di disporre formale autocconvocazione a mezzo mail.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene opportunamente sottoscritto come segue:

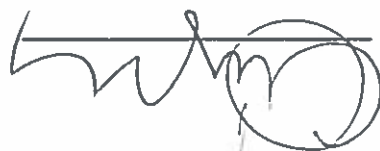
Il Componente
Ing. ZARRILLO Vincenzo



Il Componente
Ing. RACINA Vito



Il Segretario
Geom. Donato CLAPS



Il Presidente
Ing. LOPORTE Guido



Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antinquinamento e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefoni e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE

7 - Commissione giudicatrice



09.12.2020, che previa avvenuta lettura, viene integralmente richiamato dalla Commissione.

Si passa, per ciascun distinto lotto, alla redazione dei fogli di calcolo che seguono, nei quali allibrare i risultati delle valutazioni che ciascun commissario ha prodotto per ogni singolo Operatore Economico ammesso alla fase di gara.

La Commissione, conviene che la determinazione delle proprie e autonome valutazioni, riferite alle Offerte Tecniche esaminate, sono scaturite rispettando l'**Art. 24 - Criterio di valutazione**, del Disciplinare di gara.

Detto criterio, segnatamente agli elementi di valutazione riferiti alle Caratteristiche del Servizio offerto, stabilisce un punteggio massimo attribuibile pari a 70.

LOTTO 1

Elenco degli Operatori Economici ammessi alla fase di gara oggetto delle valutazioni:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| • ADIRAMEF; | Cod. A |
| • CONSORZIO CMF; | Cod. B |
| • CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI; | Cod. C |
| • RTI EDIL TERMICA; | Cod. D |
| • ENGIE SERVIZI SPA; | Cod. E |
| • FPM SRL; | Cod. F |
| • RTI TRE FIAMMELLE; | Cod. G |
| • SOF SPA; | Cod. H |

LOTTO 2

Elenco degli Operatori Economici ammessi alla fase di gara oggetto delle valutazioni:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| • CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI; | Cod. A |
| • CONSORZIO CMF; | Cod. B |
| • ENGIE SERVIZI SPA; | Cod. C |
| • FACILITY; | Cod. D |
| • FPM SRL; | Cod. E |
| • GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL | Cod. F |
| • RTI TRE FIAMMELLE; | Cod. G |
| • SOF SPA; | Cod. H |
| • ZETA IMPIANTI SRLS | Cod. I |

La Commissione Giudicatrice, nelle sue componenti, ha provveduto a concludere il processo di valutazione delle esaminate Offerte Tecniche di cui ai precedenti elenchi: Lotto 1; Lotto 2.

Sulla scorta dei risultati di valutazione di cui al **Foglio di Calcolo – LOTTO 1** che si allega al presente verbale, rileva l'esclusione automatica degli Operatori Economici:

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE n. _____ Commissione giudicatrice

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E DELEGA A TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, DI TERMOVENTILAZIONE, IDRICO-SANITARI E ANTINCENDIO E CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E SPECIALI A SERVIZIO DEL POLO REGIONALE DI POTENZA ALLA VIA V. VERRASTRO.

SIMOG 7543934.

VERBALE N.ro 2 DEL 15/12/2020 - SEDUTA RISERVATA IN PRESENZA
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50
Tipologia: Servizi
Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile, n. 50

L'anno duemilaventi, il giorno 15 del mese di dicembre, alle ore 15:40, in presenza e come da autoconvocazione ricevuta, inoltrata a mezzo mail dal segretario verbalizzante, si è riunita, in seduta riservata, la commissione di gara giudicatrice di cui alla procedura in rubrica, nominata con D.D. 20A2.2020/D.00192 del 15/09/2020, che è così costituita:

Ing. Guido LOPERTE - Presidente
Ing. Vincenzo ZARRILLO - Componente
Ing. Vito RACINA - componente

Le funzioni di segretario verbalizzante, giusta la D.D. 20A2.2020/D.00192 del 15/09/2020, sono assegnate al Geom. Donato CLAPS.

Il Presidente, dato atto della presenza di tutti i componenti della Commissione giudicatrice e del Segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta e ne avvia i lavori, conferendo al segretario verbalizzante mandato di lettura del Verbale n.ro 1 del

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE

– Commissione giudicatrice

• ADIRAMEF	Cod. A	Punteggio ottenuto 35,68
• CONSORZIO CMF	Cod. B	Punteggio ottenuto 39,30
• FPM SRL	Cod. F	Punteggio ottenuto 30,21

Detti Operatori Economici, infatti, come stabilito nel Disciplinare di Gara (ultimo rigo di pag. 36 di 42), poiché hanno ottenuto un punteggio, per la propria Offerta Tecnica, inferiore a 42 (quarantadue) punti, sono stati automaticamente esclusi dal partecipare alla successiva fase di gara.

Sulla scorta, quindi, di quanto sopra indicato, per il LOTTO 1, sono ammessi alla fase successiva della gara, ovvero all'apertura della Busta "C" – Offerta Economica, gli Operatori Economici:

• CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	Cod. C	Punteggio ottenuto 48,62
• RTI EDIL TERMICA;	Cod. D	Punteggio ottenuto 45,97
• ENGIE SERVIZI SPA;	Cod. E	Punteggio ottenuto 43,10
• RTI TRE FIAMMELLE;	Cod. G	Punteggio ottenuto 53,47
• SOF SPA;	Cod. H	Punteggio ottenuto 44,60

Analogamente la Commissione Giudicatrice ha operato per la determinazione delle esclusioni automatiche relative al Lotto 2.

Sulla scorta dei relativi risultati di valutazione di cui al *Foglio di Calcolo – LOTTO 2*, che si allega al presente verbale, la Commissione Giudicatrice rileva l'esclusione automatica degli Operatori Economici:

• CONSORZIO CMF	Cod. B	Punteggio ottenuto 33,42
• FPM SRL	Cod. E	Punteggio ottenuto 39,54
• SOF SPA;	Cod. H	Punteggio ottenuto 34,08
• ZETA IMPIANTI SRLS	Cod. I	Punteggio ottenuto 31,97

Detti Operatori Economici, infatti, come stabilito nel Disciplinare di Gara (ultimo rigo di pag. 36 di 42), poiché hanno ottenuto un punteggio, per la propria Offerta Tecnica, inferiore a 42 (quarantadue) punti, sono stati automaticamente esclusi dal partecipare alla fase successiva della gara.

Sulla scorta, quindi, di quanto sopra indicato, per il LOTTO 2, sono ammessi alla fase successiva della gara, ovvero all'apertura della Busta "C" – Offerta Economica, gli Operatori Economici:

• CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	Cod. A	Punteggio ottenuto 45,97
• ENGIE SERVIZI SPA	Cod. C	Punteggio ottenuto 44,27
• FACILITY	Cod. D	Punteggio ottenuto 56,71
• GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	Cod. F	Punteggio ottenuto 51,82
• RTI TRE FIAMMELLE	Cod. G	Punteggio ottenuto 51,03

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE

Commissione giudicatrice

A questo punto, il Presidente della commissione, di concerto con i componenti, da' mandato al segretario verbalizzante, di comunicare al RdP la conclusione dei lavori di valutazioni, perché, questi, ne prenda atto e ne disponga per le successive operazioni che riguarderanno la fase dell'apertura della **Busta "C" - Offerta Economica**.

Il presidente, alle ore 16:45 dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene opportunamente sottoscritto come segue:

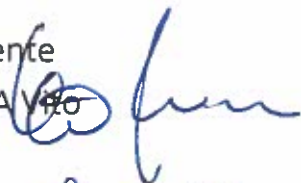
Il Componente

Ing. ZARRILLO Vincenzo



Il Componente

Ing. RACINA Vito



Il Segretario

Geom. Donato CLAPS



Il Presidente

Ing. LOPERTE Guido



Lotto 1 - Matrice di valutazione B1

Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	ADIRAMEF
B	CONSORZIO CMF
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
D	RTI EDIL TERMICA
E	ENGIE SERVIZI SPA
F	FPM SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Commissario 1

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	1 1	3	3	3	2	3
B		1 1	1 1	3	3	3	3
C			1 1	3	3	3	3
D				3	3	3	3
E				2	2	2	
F					2	2	
G						2	
H							
	2	2	5	12	12	13	12

Ditta	Somma
1 A	1
2 B	4
1 C	3
0 D	5
6 E	18
2 F	14
2 G	15
H	12

Lotto 1 - Matrice di valutazione B2

Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	ADIRAMEF
B	CONSORZIO CMF
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
D	RTI EDIL TERMICA
E	ENGIE SERVIZI SPA
F	FPM SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Commissario 1

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	3	2	3	4	3	4
B		3	3	2	3	2	3
C			1 1	3	2	2	3
D				3	2	3	2
E					2	2	3
F						2	2
G							2
H							
	0	6	6	5	9	7	19

Ditta	Somma
A	2
B	0
C	14
D	14
E	5
F	11
G	7
H	19

2

0

8

8

0

2

0

Lotto 1 - Matrice di valutazione B3

Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	ADIRAMEF
B	CONSORZIO CMF
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
D	RTI EDIL TERMICA
E	ENGIE SERVIZI SPA
F	FPM SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Commissario 1

Ditta

	B	C	D	E	F	G	H
A	4	3	3	3	3	2	2
B		2	2	4	4	4	4
C			2	2	4	3	3
D				3	3	3	3
E					3	3	2
F						1	1
G							1
H							

4 3 3 5 0 1 2

Ditta

Somma

7	A	7
20	B	24
12	C	15
12	D	15
8	E	13
2	F	2
1	G	2
	H	2

Lotto 1 - Matrice di valutazione B1

Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	ADIRAMEF
B	CONSORZIO CMF
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
D	RTI EDIL TERMICA
E	ENGIE SERVIZI SPA
F	FPM SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA

Commissario 2

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	3	1 1	3	3	2	3
B		1 1	2	2	2	3	3
C			3	1 1	1 1	3	2
D				4	4	4	3
E					2	2	2
F						2	2
G							3
H							
	2	4	1	8	10	14	11

Ditta	Somma
A	1
B	7
C	9
D	1
E	14
F	12
G	17
H	11

Lotto 1 - Matrice di valutazione B2

Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	ADIRAMEF
B	CONSORZIO CMF
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
D	RTI EDIL TERMICA
E	ENGIE SERVIZI SPA
F	FPM SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA

Commissario 2

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	4	2	3	3	3	3
B		4	2	2	2	2	2
C			3	3	2	3	2
D				2	2	3	2
E					2	2	3
F						2	2
G							2
H							
	0	8	4	5	7	7	16

Ditta	Somma
A	2
B	0
C	19
D	11
E	5
F	9
G	7
H	16

Lotto 1 - Matrice di valutazione B3

Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	ADIRAMEF
B	CONSORZIO CMF
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
D	RTI EDIL TERMICA
E	ENGIE SERVIZI SPA
F	FPM SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA

Commissario 2

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	3	4	3	3	3	3	3
B		2	2	4	4	4	4
C			3	2	4	4	4
D				3	3	3	3
E					1	1	2
F						1	1
G							1
H							
	3	6	5	3	1	1	2

Ditta	Somma
9	A
16	B
17	C
12	D
6	E
2	F
1	G
	H

Lotto 1 - Matrice di valutazione B1

Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	ADIRAMEF
B	CONSORZIO CMF
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
D	RTI EDIL TERMICA
E	ENGIE SERVIZI SPA
F	FPM SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Commissario 3

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	1 1	2	3	3	3	2	3
B		1 1	2	2	2	2	3
C			1 1	2	2	2	3
D				2	2	2	2
E					2	2	2
F						2	2
G							2
H							
	1	3	6	9	9	10	11

Ditta	Somma
1 A	1
1 B	2
1 C	4
0 D	6
6 E	15
2 F	11
2 G	12
	H 11

Lotto 1 - Matrice di valutazione B2

Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	ADIRAMEF
B	CONSORZIO CMF
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
D	RTI EDIL TERMICA
E	ENGIE SERVIZI SPA
F	FPM SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA

.....

Commissario 3

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	1	1	3	3	4	3	4
B		3	3	3	4	3	4
C			2	3	2	2	2
D				3	2	2	2
E					2	2	3
F						2	1
G							2
H							
	1	6	6	6	10	8	18

	Ditta	Somma
1	A	1
0	B	1
9	C	15
7	D	13
0	E	6
3	F	13
0	G	8
	H	18

Lotto 1 - Matrice di valutazione B3

Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	ADIRAMEF
B	CONSORZIO CMF
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
D	RTI EDIL TERMICA
E	ENGIE SERVIZI SPA
F	FPM SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA

.....

Commissario 3

Ditta

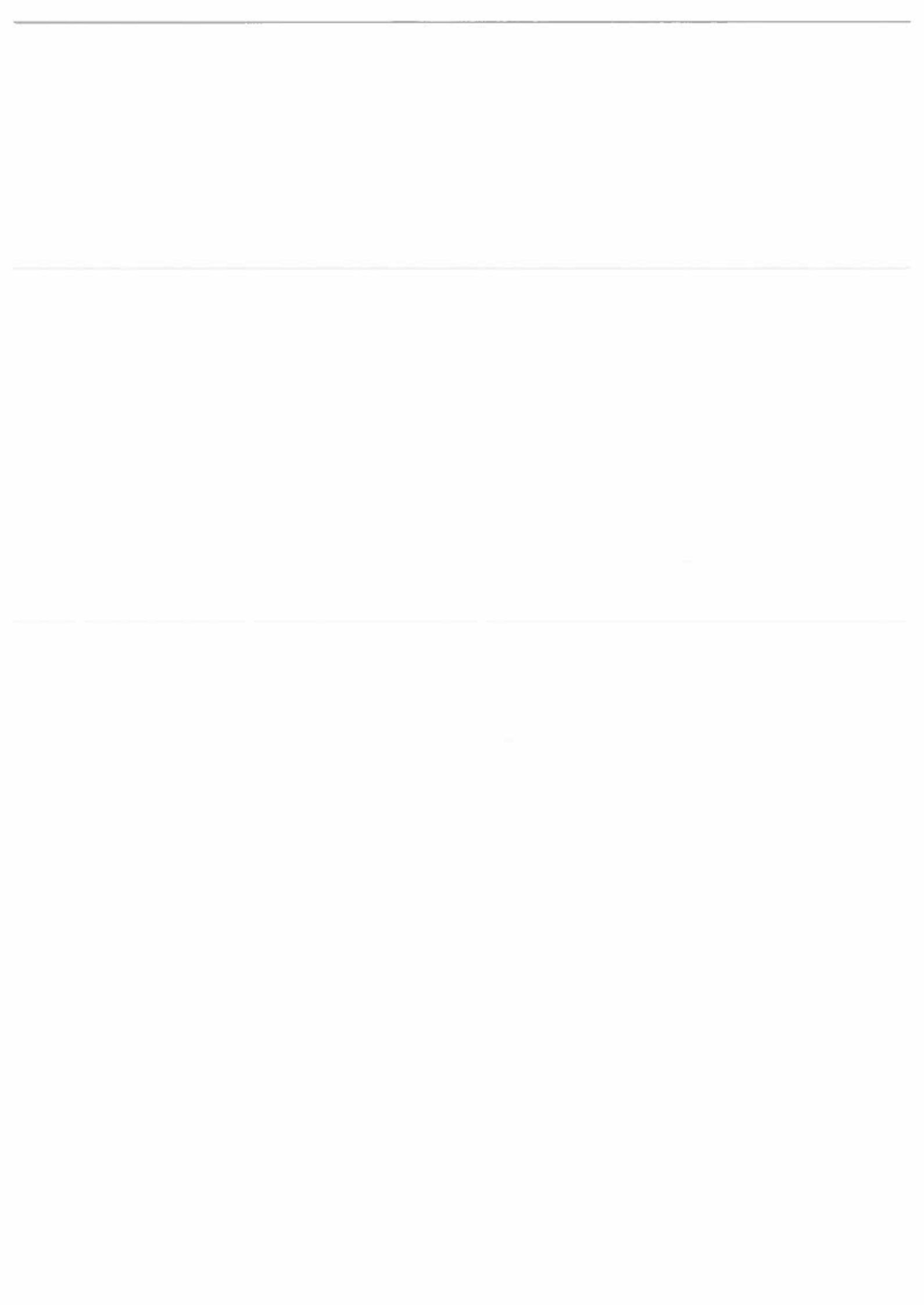
	B	C	D	E	F	G	H
A	4	3	3	3	3	3	2
B		2	2	2	4	3	3
C			2	1 1	4	3	3
D				3	3	3	3
E					4	3	3
F						1 1	1 1
G							1 1
H							
	4	3	3	4	0	1	2

Ditta

Somma

8	A	8
16	B	20
13	C	16
12	D	15
10	E	14
2	F	2
1	G	2
	H	2

		b4.1) progetto di assorbimento del personale impiegato dagli attuali affidatari del servizio oggetto di clausola di "salvaguardia"	
ID	Concorrente	Assorbimento totale	punti
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	si	5
B	CONSORZIO CMF	si	5
C	ENGIE SERVIZI SPA	si	5
D	FACILITY	si	5
E	FPM SRL	si	5
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	si	5
G	RTI TRE FIAMMELLE	si	5
H	SOF SPA	si	5
I	ZETA IMPIANTI SRLS	si	5



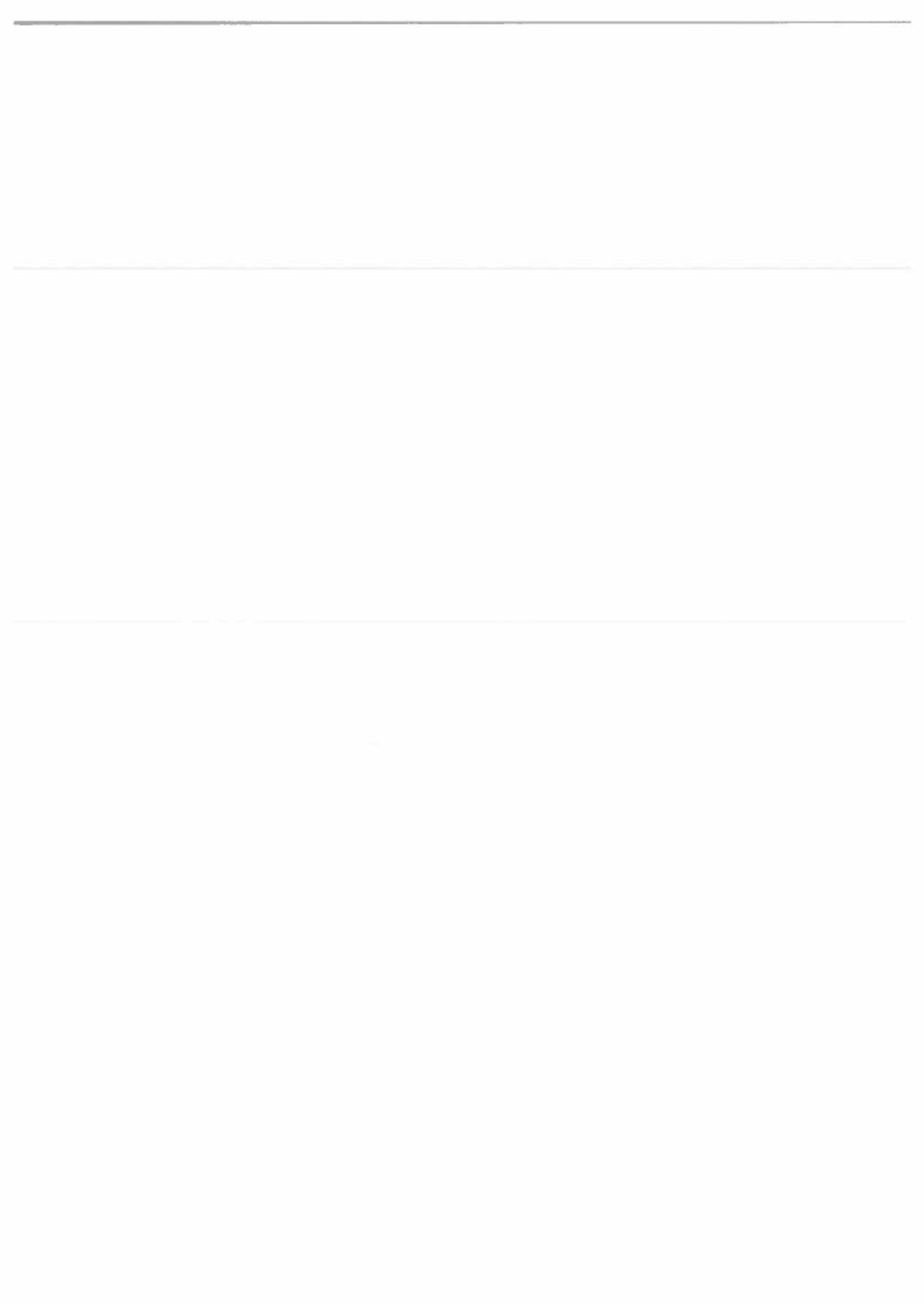
		b4.2) alla maggiore offerta di ore di lavoro settimanali degli operai impiegati nelle attività a canone		
ID	Concorrente	ore offerte	punteggio	punti
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	14	0,25	3,5
B	CONSORZIO CMF	10		2,5
C	ENGIE SERVIZI SPA	8		2
D	FACILITY	20		5
E	FPM SRL	20		5
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	20		5
G	RTI TRE FIAMMELLE	20		5
H	SOF SPA	20		5
I	ZETA IMPIANTI SRLS	20		5

		b5) alla maggiore offerta di ore di lavoro annue rispetto a quelle previste nelle attività a canone di cui all'art. 6 comma 2 punto 12 del Capitolato Speciale		
ID	Concorrente	maggiore offerta di ore di lavoro annue	punteggio	punti
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	50	0,05	2,5
B	CONSORZIO CMF	100		5
C	ENGIE SERVIZI SPA	50		2,5
D	FACILITY	100		5
E	FPM SRL	250		5
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	100		5
G	RTT TRE FIAMMELLE	100		5
H	SOF SPA	250		5
I	ZETA IMPIANTI SRLS	100		5

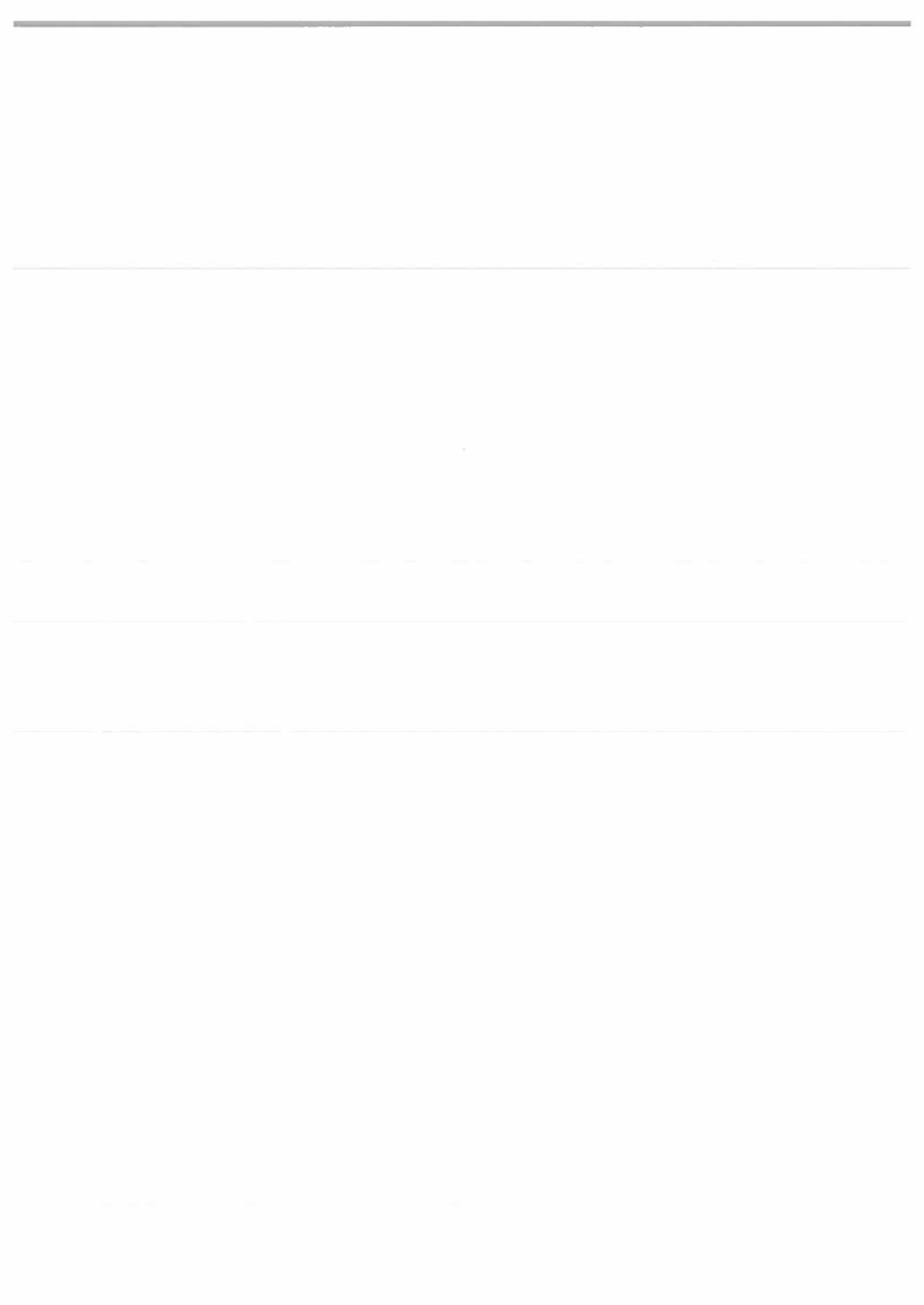
		b6) allo studio di fattibilità tecnico economico per l'efficientamento degli impianti di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (importo minimo del progetto € 120.000,00, importo massimo del progetto € 150.000,00)			
ID	Concorrente	Descrizione	P	r	punti
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI		150.000,00	87.243,00	21,67
B	CONSORZIO CMF		150.000,00	22.643,04	8,59
C	ENGIE SERVIZI SPA		120.000,00	24.438,95	9,95
D	FACILITY		120.000,00	98.740,62	25,00
E	PPM SRL		147.681,06	44.382,00	13,05
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL		122.500,00	68.019,86	18,68
G	RTI TRE FIAMMELLE		150.000,00	57.874,28	15,72
H	SOF SPA		148.000,00	19.250,00	7,95
I	ZETA IMPIANTI SRLS		150.000,00	30.370,54	10,14

		B1 organizzazione						
ID	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	media	coefficiente	punteggio riparametrato	
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	2	4,00	2	2,67	0,143	1,429	
B	CONSORZIO CMF	2	5,00	2	3,00	0,161	1,607	
C	ENGIE SERVIZI SPA	19	18,00	19	18,67	1,000	10,000	
D	FACILITY	12	12,00	19	14,33	0,768	7,679	
E	FFM SRL	13	16,00	12	13,67	0,732	7,321	
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	9	3,00	12	8,00	0,429	4,286	
G	RTI TRE FIAMMELLE	17	20,00	15	17,33	0,929	9,286	
H	SOF SPA	13	12,00	9	11,33	0,607	6,071	
I	ZETA IMPIANTI SRLS	3	3,00	2	2,67	0,143	1,429	

		B2 gestione emergenze						
ID	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	media	coefficiente	punteggio riparametrato	
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	7	10,00	9	8,67	0,473	4,727	
B	CONSORZIO CMF	1	1,00	2	1,33	0,073	0,727	
C	ENGIE SERVIZI SPA	19	18,00	18	18,33	1,000	10,000	
D	FACILITY	11	9,00	11	10,33	0,564	5,636	
E	FPM SRL	3	10,00	6	6,33	0,345	3,455	
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	14	6,00	14	11,33	0,618	6,182	
G	RTI TRE FIAMMELLE	12	17,00	12	13,67	0,745	7,455	
H	SOF SPA	4	11,00	2	5,67	0,309	3,091	
I	ZETA IMPIANTI SRLS	5	3,00	5	4,33	0,236	2,364	



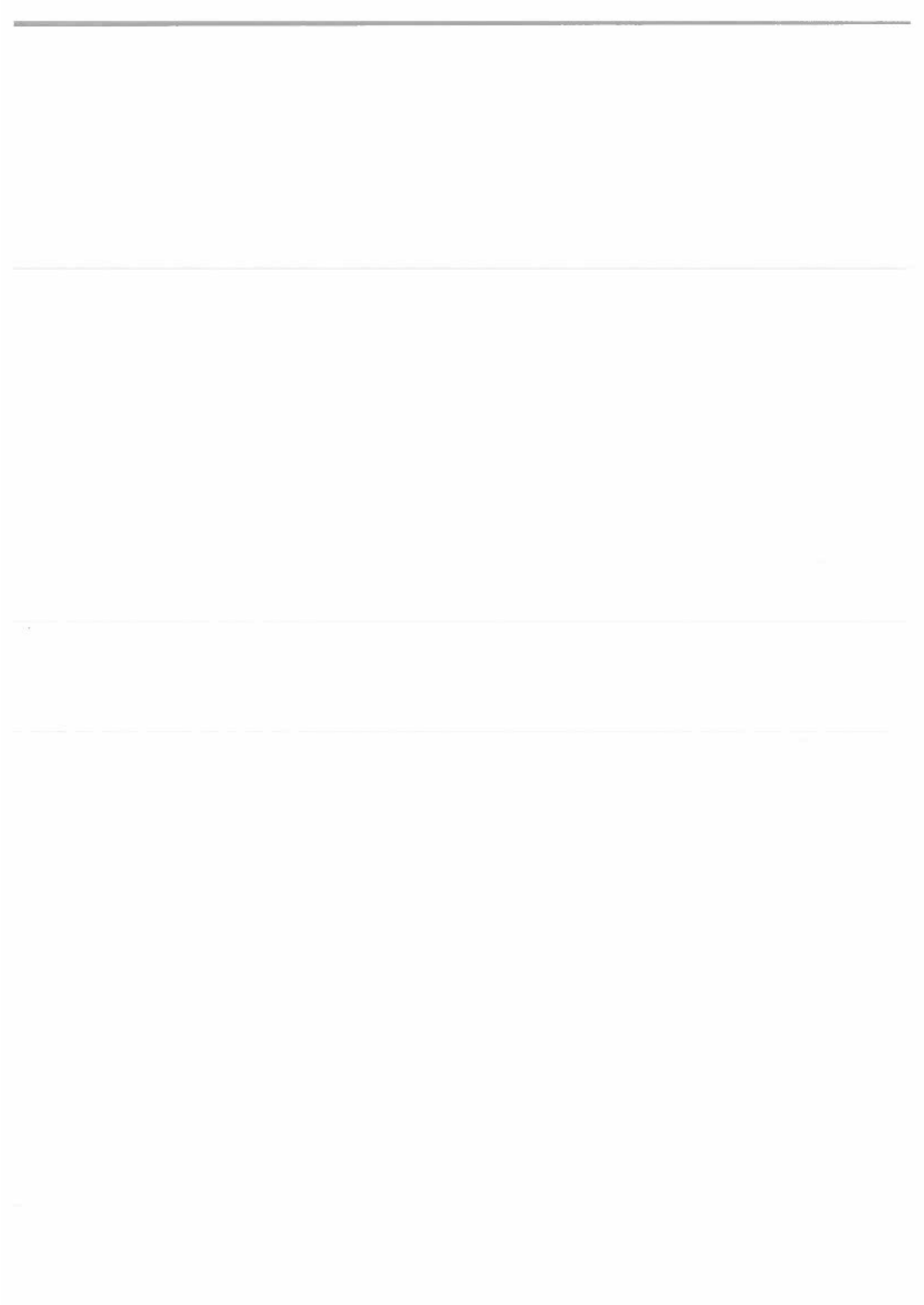
		B3 gestione tiket					
ID	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	media	coefficiente	punteggio riparametrato
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	14	12,00	14,00	13,33	0,714	7,143
B	CONSORZIO CMF	23	14,00	19,00	18,67	1,000	10,000
C	ENGIE SERVIZI SPA	6	15,00	6,00	9,00	0,482	4,821
D	FACILITY	6	7,00	6,00	6,33	0,339	3,393
E	FPM SRL	1	1,00	2,00	1,33	0,071	0,714
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	17	11,00	15,00	14,33	0,768	7,679
G	RTI TRE FIAMMELLE	5	9,00	6,00	6,67	0,357	3,571
H	SOF SPA	4	2,00	5,00	3,67	0,196	1,964
I	ZETA IMPIANTI SRLS	8	4,00	5,00	5,67	0,304	3,036



		B3 gestione tiket						
num	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	media	coefficiente	punteggio riparametrato	
A	ADIRAMEF	7	9,00	8,00	8,00	0,381	3,810	
B	CONSORZIO CMF	24	19,00	20,00	21,00	1,000	10,000	
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	15	23,00	16,00	18,00	0,857	8,571	
D	RTI EDIL TERMICA	15	17,00	15,00	15,67	0,746	7,460	
E	ENGIE SERVIZI SPA	13	9,00	14,00	12,00	0,571	5,714	
F	FPM SRL	2	3,00	2,00	2,33	0,111	1,111	
G	RTI TRE FIAMMELLE	2	2,00	2,00	2,00	0,095	0,952	
H	SOF SPA	2	2,00	2,00	2,00	0,095	0,952	

			TOTALI			AMMESSE ALLA APERTURA BUSTA ECONOMICA con punteggio superiore a 42 p.li
num	Concorrente	Totale b4.1-b4.2-b5-b6	Totale b1-b2-b3	TOTALE PUNTEGGIO		
A	ADIRAMEF	30,29	5,39	35,68		
B	CONSORZIO CMF	26,35	12,95	39,30		
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	27,59	21,03	48,62	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	
D	RTI EDIL TERMICA	28,78	17,18	45,97	RTI EDIL TERMICA	
E	ENGIE SERVIZI SPA	24,37	18,73	43,10	ENGIE SERVIZI SPA	
F	FPM SRL	15,00	15,21	30,21		
G	RTI TRE FIAMMELLE	39,00	14,47	53,47	RTI TRE FIAMMELLE	
H	SOF SPA	26,41	18,19	44,60	SOF SPA	

			TOTALI			AMMESSE ALLA APERTURA BUSTA ECONOMICA con punteggio superiore a 42 p.ti
num	Concorrente	Totale b4.1-b4.2-b5-b6	Totale b1-b2-b3	TOTALE PUNTEGGIO		
A	ADIRAMEF	30,29	5,39	35,68		
B	CONSORZIO CMF	26,35	12,95	39,30		
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	27,59	21,03	48,62		
D	RTI EDIL TERMICA	28,78	17,18	45,97		
E	ENGIE SERVIZI SPA	24,37	18,73	43,10		
F	FPM SRL	15,00	15,21	30,21		
G	RTI TRE FIAMMELLE	39,00	14,47	53,47		
H	SOF SPA	26,41	18,19	44,60		



LOTTO 2 - Matrice di valutazione B1

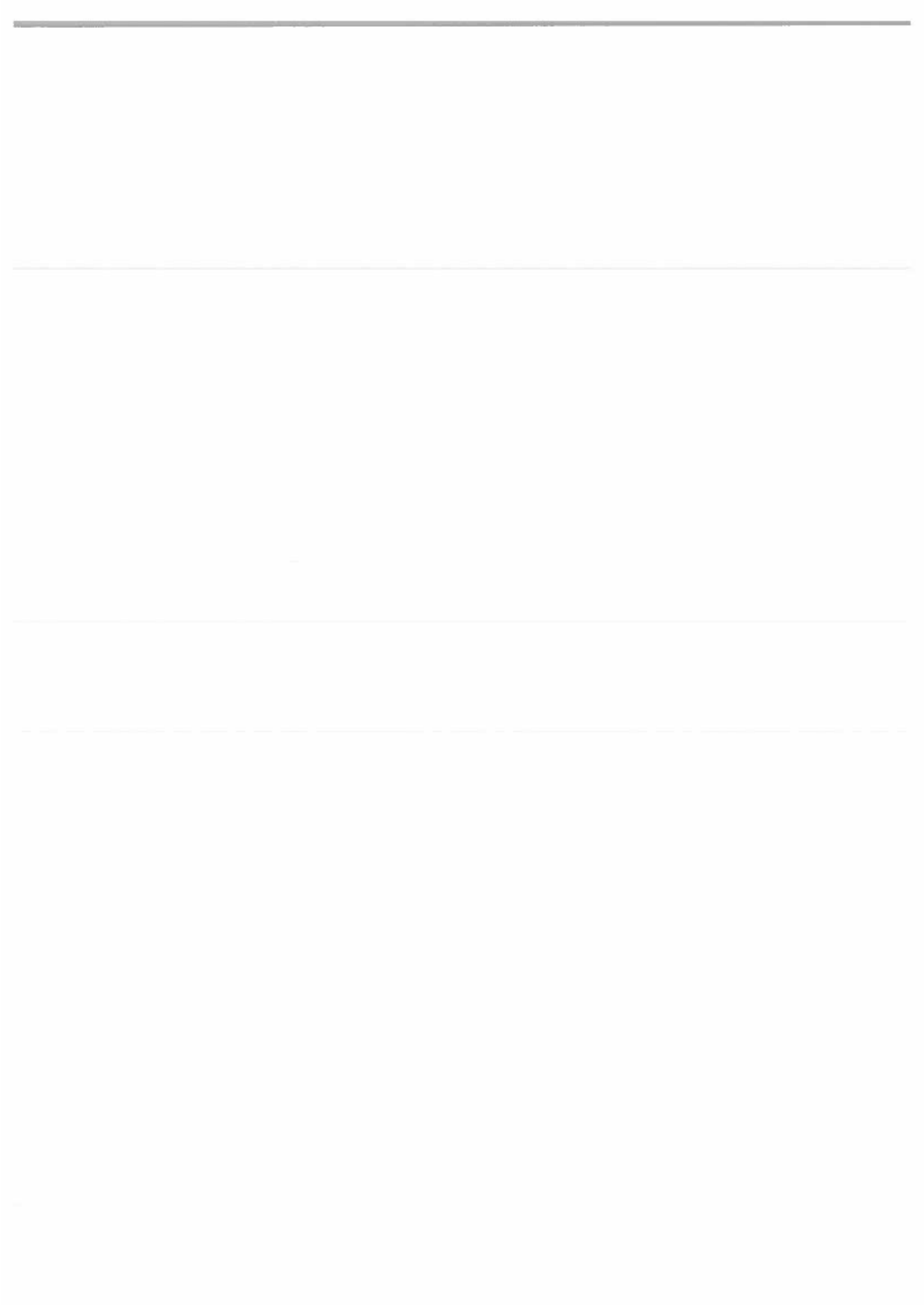
Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
B	CONSORZIO CMF
C	ENGIE SERVIZI SPA
D	FACILITY
E	FPM SRL
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA
I	ZETA IMPIANTI SRLS

Commissario 1

Ditta	B		C		D		E		F		G		H		I	
A	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1		
B			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1		
C				1	1	2	2	2	2	2	2	2	4			
D					1	1	1	1	2	2	2	2	3			
E						1	1	2	2	2	2	3				
F							1	1	2	2	2	3				
G								2	2	2	2	3	1	1		
H										2	2	3				
I													3			
	1	6	7	7	8	12	10	3								

	Ditta	Somma
2	A	2
1	B	2
13	C	19
5	D	12
6	E	13
1	F	9
5	G	17
3	H	13
	I	3



LOTTO 2 - Matrice di valutazione B2

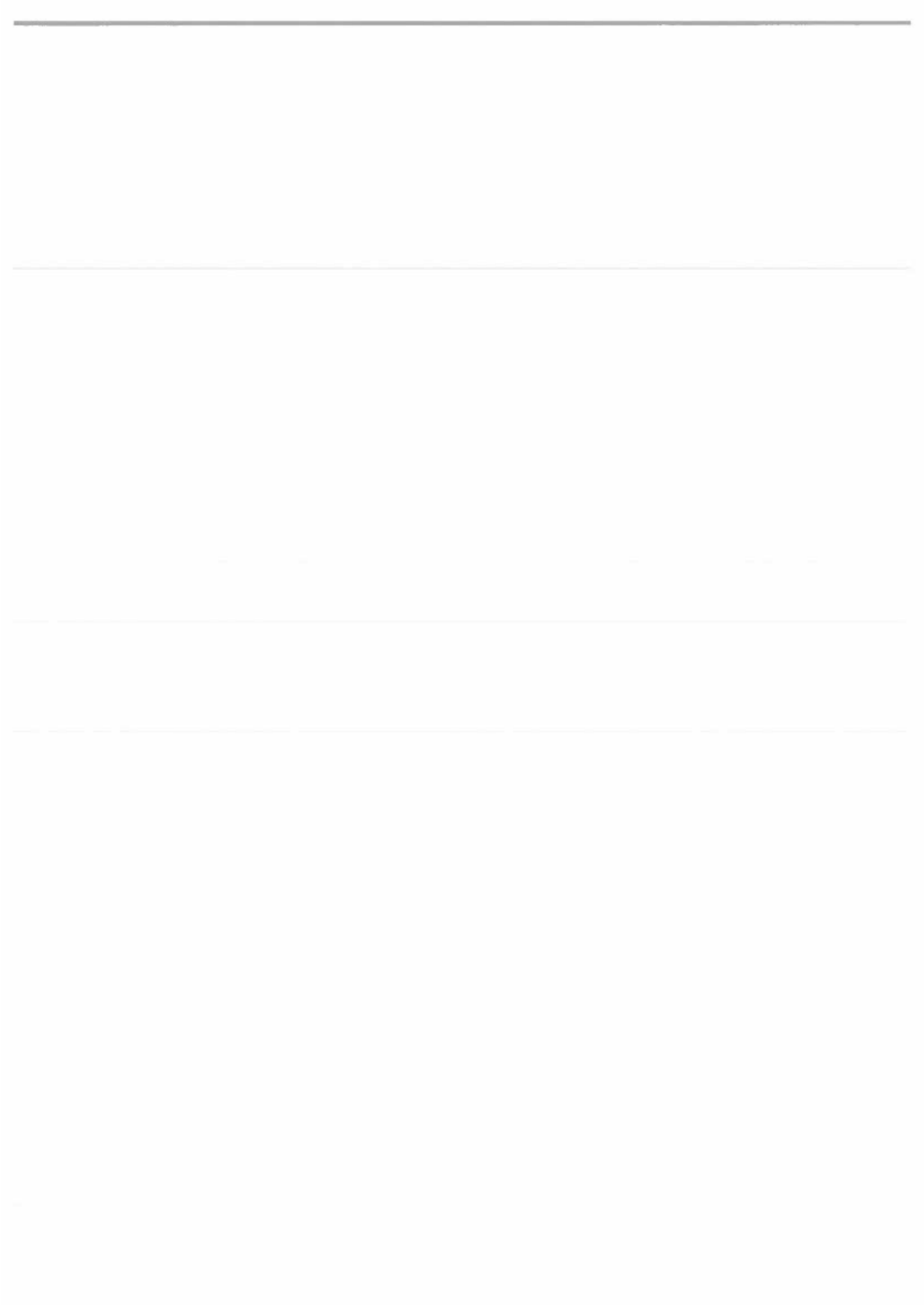
Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
B	CONSORZIO CMF
C	ENGIE SERVIZI SPA
D	FACILITY
E	FPM SRL
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA
I	ZETA IMPIANTI SRLS

Commissario 1

Ditta	B	C	D	E	F	G	H	I	
A	2	2	2	2	2	3	1	1	2
B		3	2	2	2	2	1	1	2
C			2	3	3	2	2		2
D				2	2	1	1	2	2
E					2	2	1	1	2
F						2	2		2
G							2		2
H								1	1
I									
	0	5	4	2	8	8	3		5

	Ditta	Somma
7	A	7
1	B	1
14	C	19
7	D	11
1	E	3
6	F	14
4	G	12
1	H	4
	I	5



LOTTO 2 - Matrice di valutazione B3

Impresa

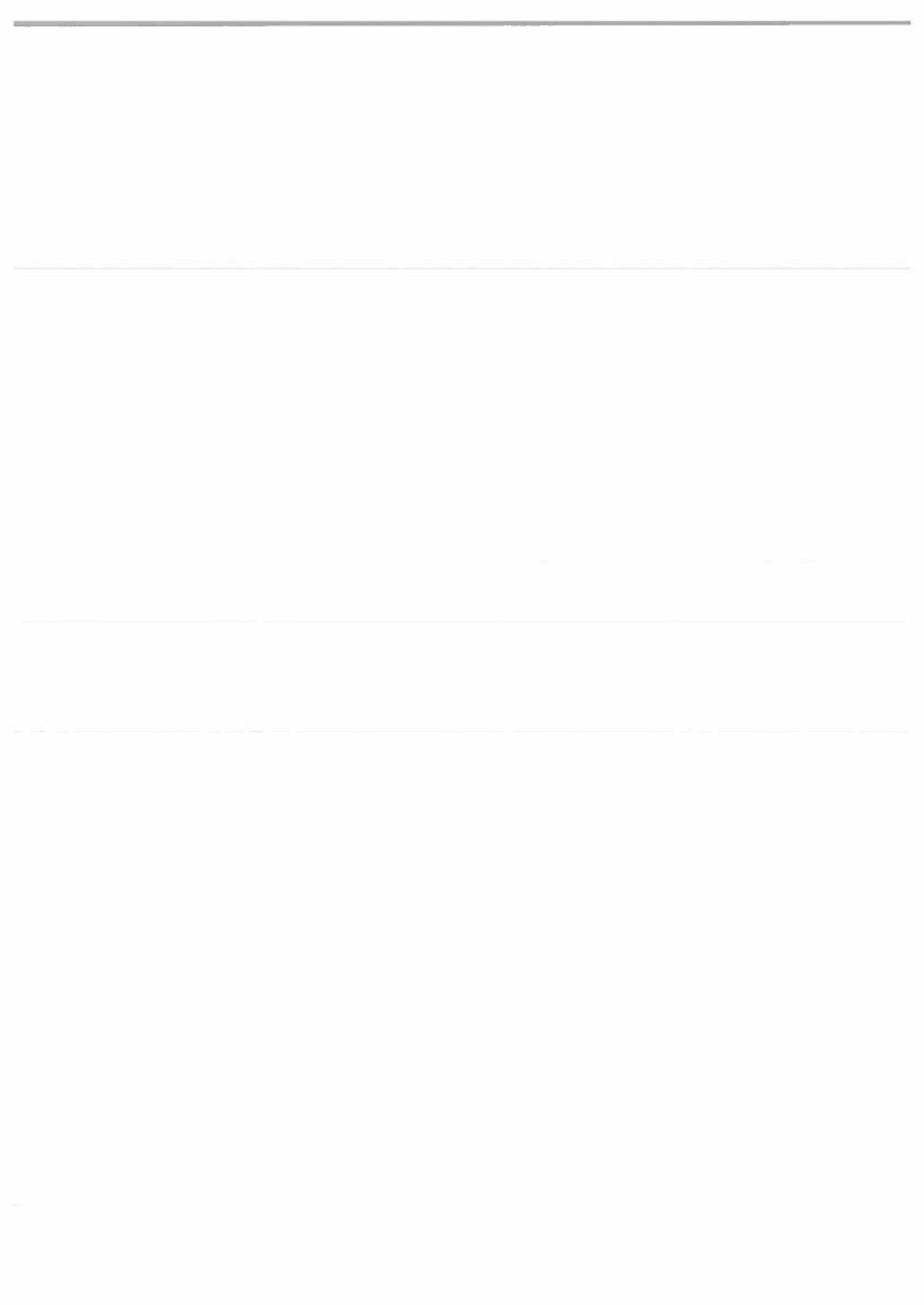
Cod.	Ragione sociale
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
B	CONSORZIO CMF
C	ENGIE SERVIZI SPA
D	FACILITY
E	FPM SRL
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA
I	ZETA IMPIANTI SRLS

.....

Commissario 1

Ditta	B	C	D	E	F	G	H	I
A	2	2	2	3	1 1	2	2	2
B		3	3	4	2	3	3	3
C			1 1	2	3	1 1	1 1	1 1
D				2	3	2	1 1	2
E					3	2	1 1	2
F						3	2	2
G							1 1	1 1
H								2
I								
	2	0	1	0	10	3	4	8

	Ditta	Somma
14	A	14
21	B	23
6	C	6
5	D	6
1	E	1
7	F	17
2	G	5
0	H	4
	I	8



Lotto 2 - Matrice di valutazione B1

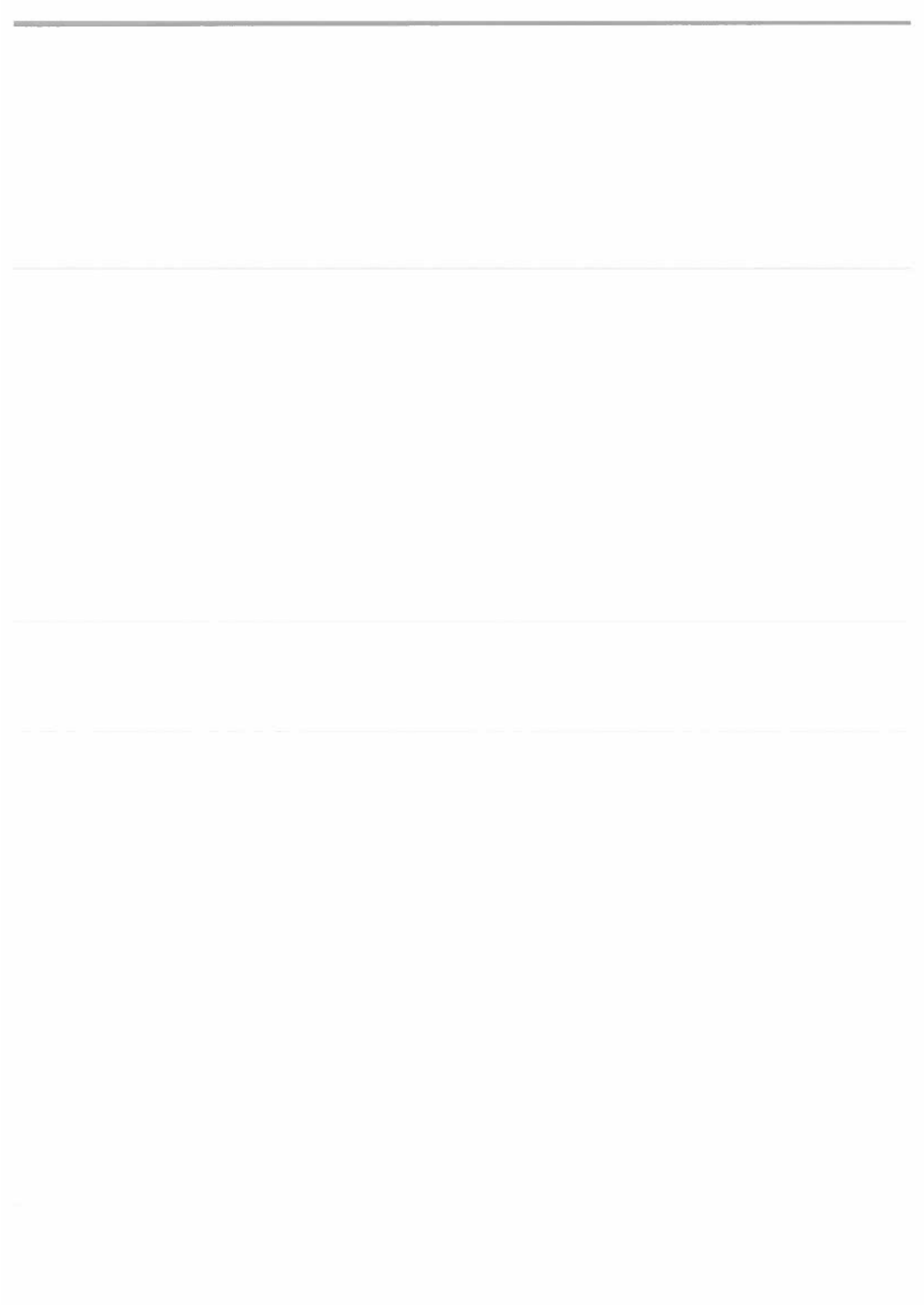
Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
B	CONSORZIO CMF
C	ENGIE SERVIZI SPA
D	FACILITY
E	FPM SRL
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA
I	ZETA IMPIANTI SRLS

Commissario 2

Ditta	B	C	D	E	F	G	H	I
A	2	2	2	3	2	3	2	2
B		3	3	3	3	3	3	3
C			1 1	2	2	3	2	3
D				1 1	2	2	2	3
E					3	3	3	3
F						3	3	3
G							3	3
H								2
I								
	2	5	6	7	3	14	10	3

Ditta	Somma
A	4
B	5
C	18
D	12
E	16
F	3
G	20
H	12
I	3



Lotto 2 - Matrice di valutazione B2

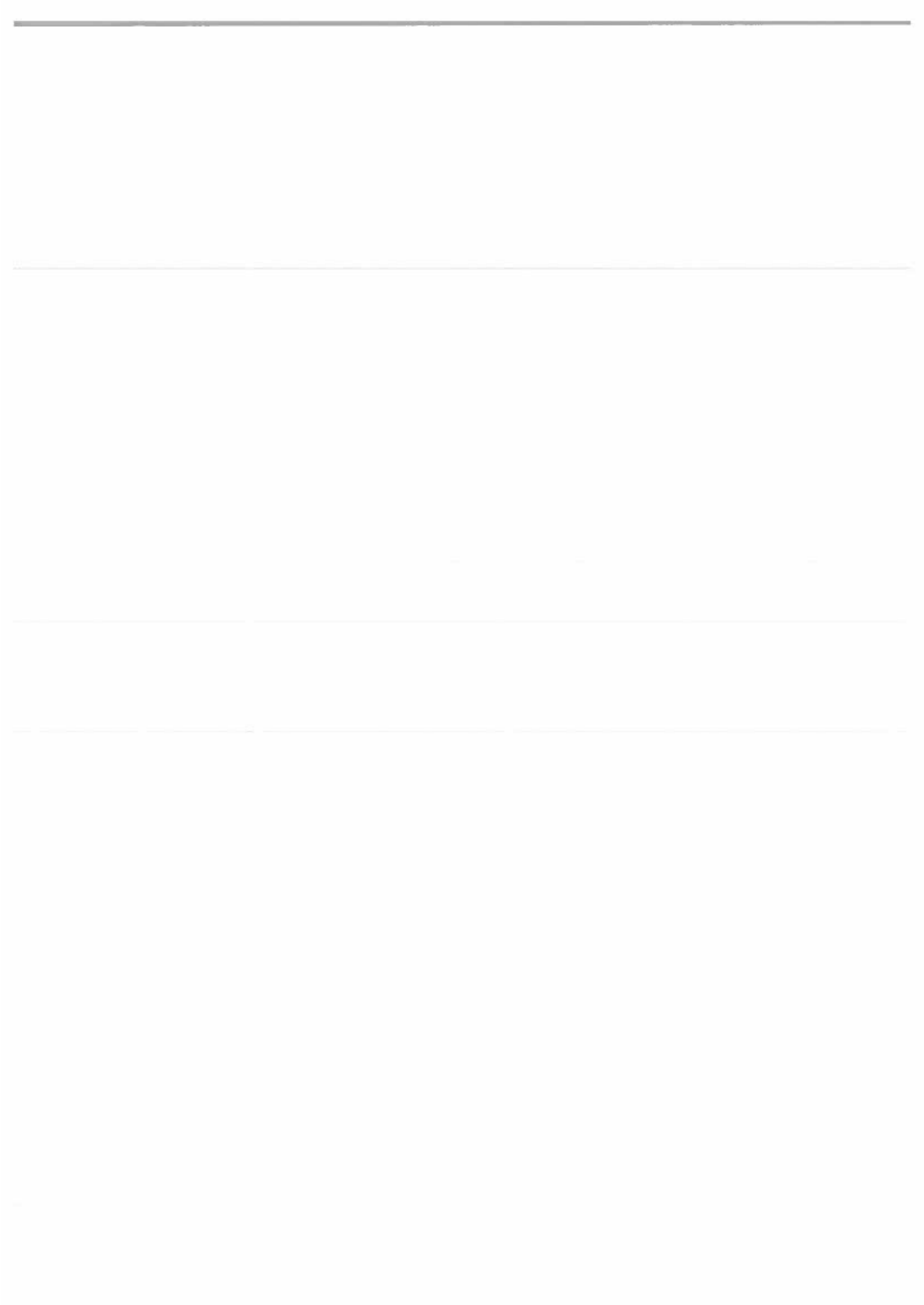
Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
B	CONSORZIO CMF
C	ENGIE SERVIZI SPA
D	FACILITY
E	FPM SRL
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA
I	ZETA IMPIANTI SRLS

Commissario 2

Ditta	B	C	D	E	F	G	H	I
A	2	2	2	2	2	3	1 1	1 1
B		3	3	3	3	3	3	1 1
C			1 1	2	2	2	2	4
D				1 1	1 1	2	2	3
E					1 1	2	2	3
F						2	2	1 1
G							2	3
H								3
I								
	0	5	4	4	5	12	8	3

Ditta	Somma
A	10
B	1
C	18
D	9
E	10
F	6
G	17
H	11
I	3



Lotto 2 - Matrice di valutazione B3

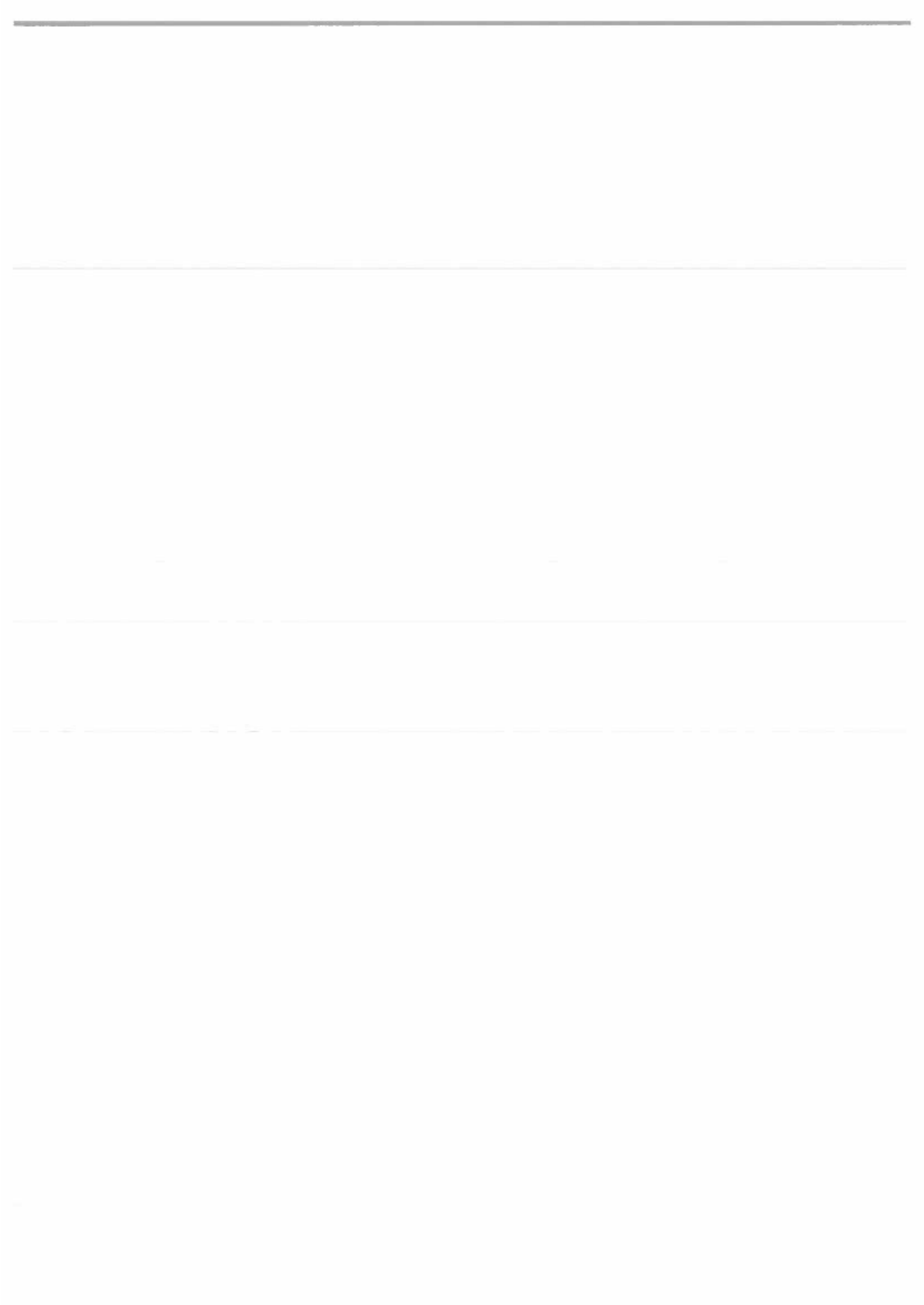
Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
B	CONSORZIO CMF
C	ENGIE SERVIZI SPA
D	FACILITY
E	FPM SRL
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA
I	ZETA IMPIANTI SRLS

Commissario 2

Ditta	B	C	D	E	F	G	H	I
A	2	2	2	3	2	1 1	2	2
B		3	2	2	2	1 1	2	2
C			2	3	2	2	2	2
D				2	2	1 1	2	2
E					2	2	1 1	2
F						2	2	1 1
G							2	2
H								1 1
I								
	0	2	0	0	6	5	1	4

Ditta	Somma
12	A 12
14	B 14
13	C 15
7	D 7
1	E 1
5	F 11
4	G 9
1	H 2
	I 4

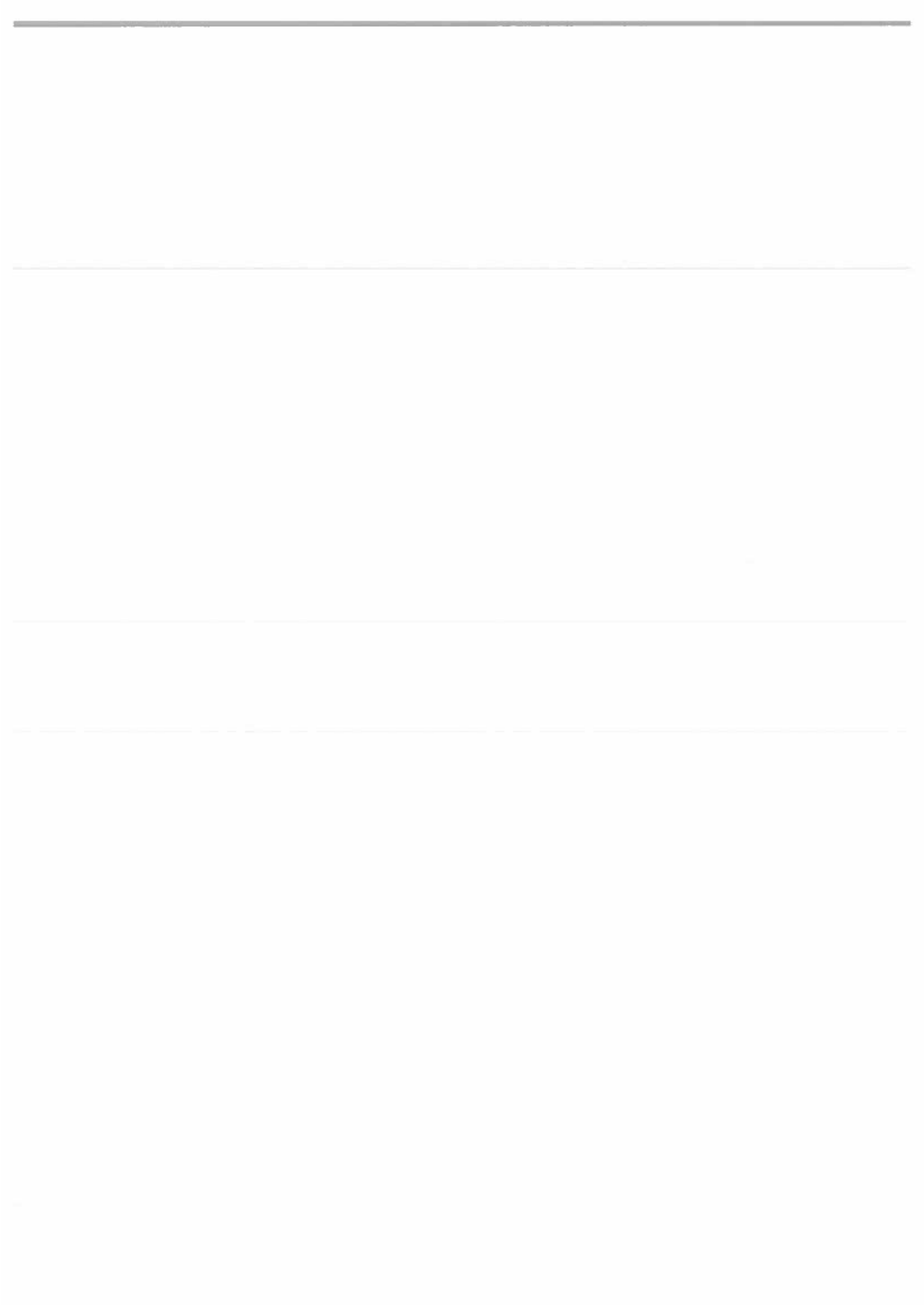


Impresa

[illegible]

Ditta

	Ditta	Somma
2	A	2
1	B	2
13	C	19
12	D	19
6	E	12
5	F	12
5	G	15
3	H	9
	I	2



LOTTO 2 - Matrice di valutazione B2

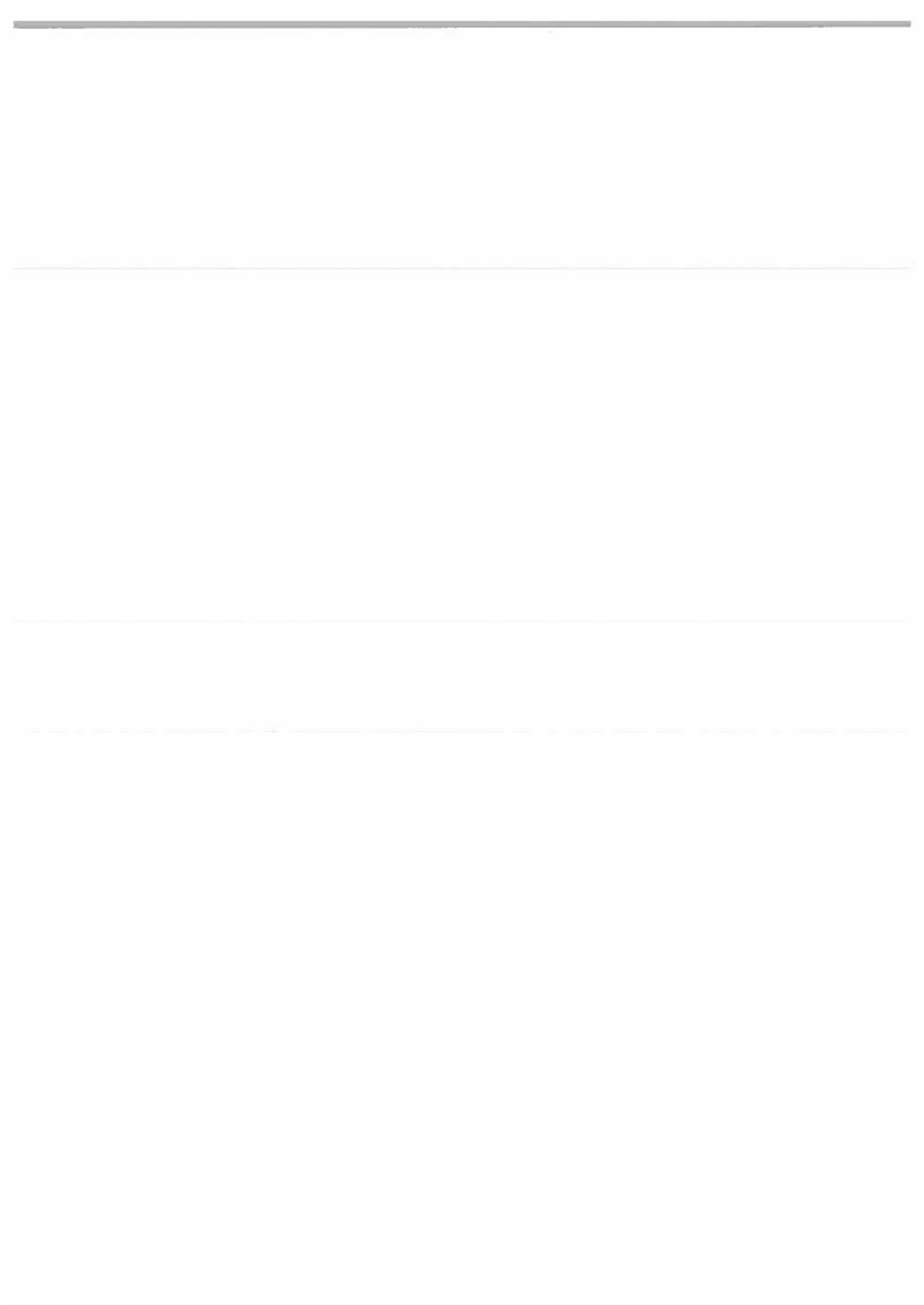
Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
B	CONSORZIO CMF
C	ENGIE SERVIZI SPA
D	FACILITY
E	FPM SRL
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA
I	ZETA IMPIANTI SRLS

Commissario 3

Ditta	B	C	D	E	F	G	H	I
A	3	2	2	2	2	3	2	2
B		2	2	5	2	2	2	2
C			2	3	3	2	2	2
D				2	2	1	1	2
E					2	2	1	1
F						2	2	2
G							2	2
H								1
I								
	0	4	4	5	8	8	1	5

Ditta	Somma
A	9
B	2
C	18
D	11
E	6
F	14
G	12
H	2
I	5



LOTTO 2 - Matrice di valutazione B3

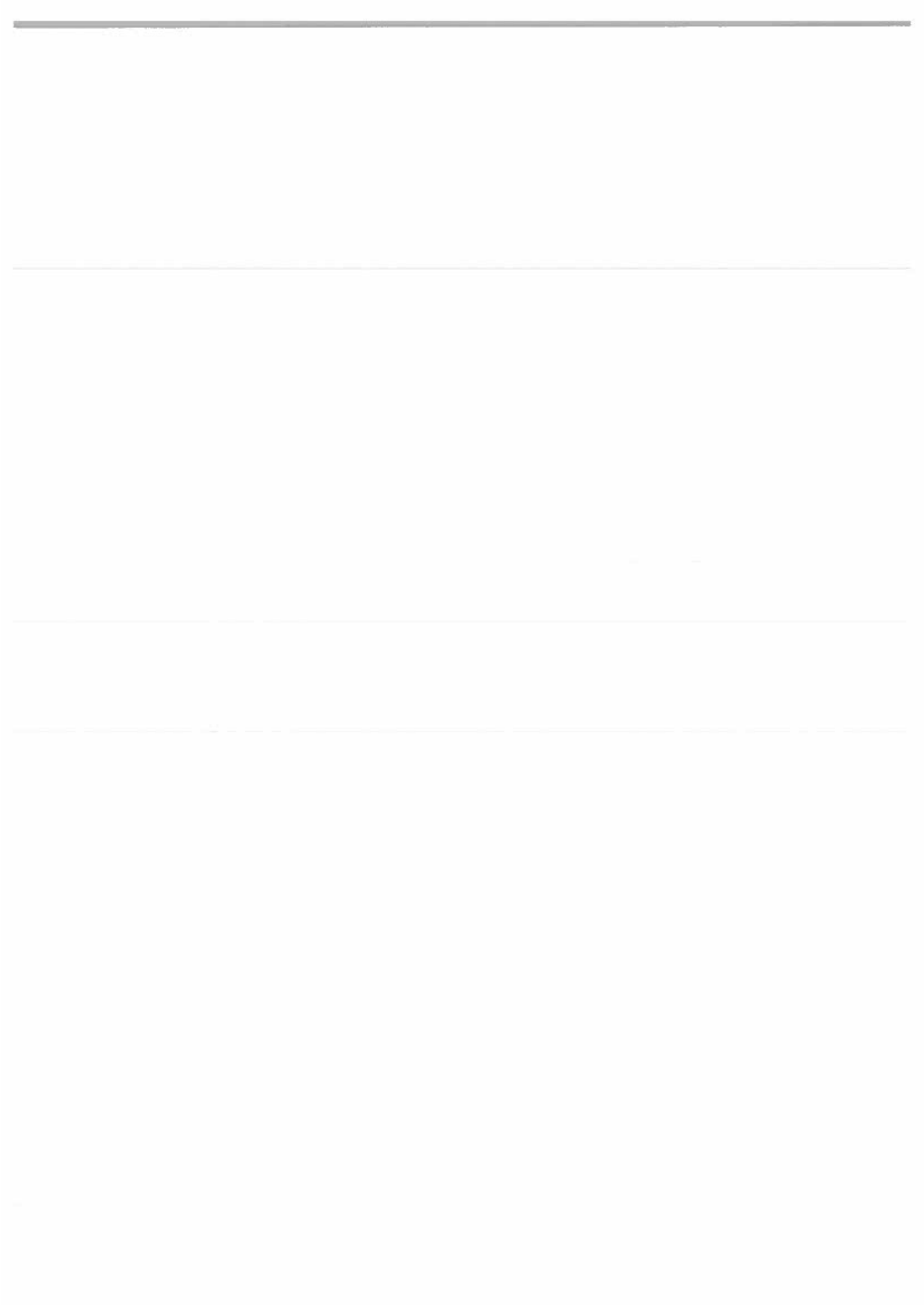
Impresa

Cod.	Ragione sociale
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI
B	CONSORZIO CMF
C	ENGIE SERVIZI SPA
D	FACILITY
E	FPM SRL
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL
G	RTI TRE FIAMMELLE
H	SOF SPA
I	ZETA IMPIANTI SRLS

Commissario 3

Ditta	B	C	D	E	F	G	H	I
A	2	2	2	3	1 1	2	2	2
B		2	2	2	2	3	3	3
C			1 1	2	2	1 1	1 1	1 1
D				2	2	1 1	1 1	1 1
E					3	2	1 1	1 1
F						3	2	2
G							1 1	1 1
H								1 1
I								
	2	0	1	0	8	4	4	5

Ditta	Somma
14	A
17	B
6	C
5	D
2	E
7	F
2	G
1	H
	I



		b4.1) progetto di assorbimento del personale impiegato dagli attuali affidatari del servizio oggetto di clausola di "salvaguardia"
num	Concorrente	Assorbimento totale punti
A	ADIRAMEF	si 5
B	CONSORZIO CMF	si 5
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	si 5
D	RTI EDIL TERMICA	si 5
E	ENGIE SERVIZI SPA	si 5
F	FPW SRL	si 5
G	RTI TRE FIAMMELLE	si 5
H	SOF SPA	si 5

			b4.2) alla maggiore offerta di ore di lavoro settimanali del tecnico ingegnere	
num	Concorrente	ore offerte	punti	Punteggio
A	ADIRAMEF	30	0,5	5
B	CONSORZIO CMF	10		5
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	20		5
D	RTI EDIL TERNICA	10		5
E	ENGIE SERVIZI SPA	1		0,5
F	FPM SRL	20		5
G	RTI TRE FIAMMELLE	10		5
H	SOF SPA	10		5

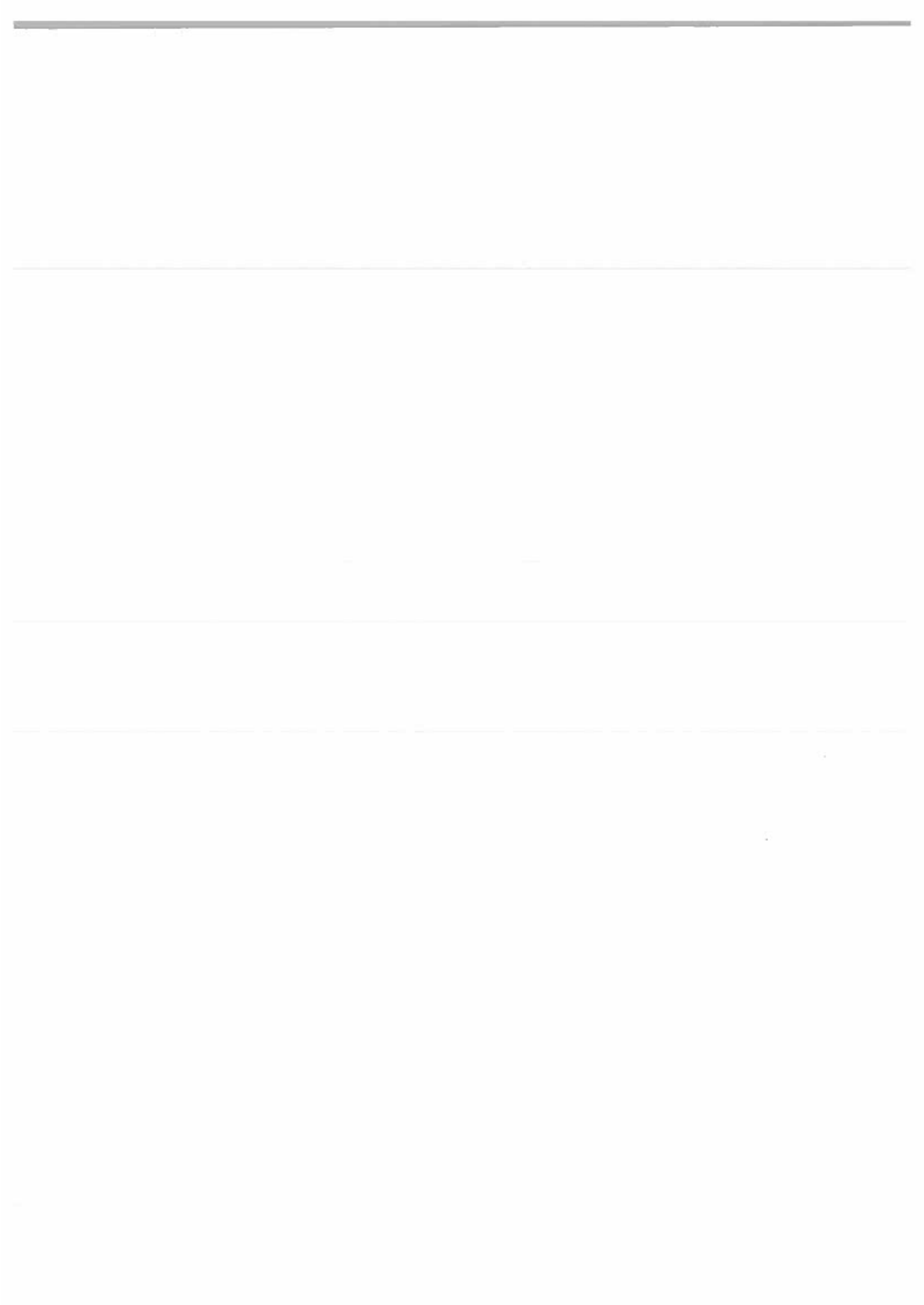
		b5) alla maggiore offerta di ore di lavoro annue rispetto a quelle previste nelle attività a canone di cui all'art. 6 comma 2 punto 12 del Capitolato Speciale		
num	Concorrente	maggiore offerta di ore di lavoro annue	punti	Punteggio
A	ADIRAMEF	300	0,05	5
B	CONSORZIO CMF	100		5
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	414		5
D	RTI EDIL TERMICA	196		5
E	ENGIE SERVIZI SPA	100		5
F	FPM SRL	250		5
G	RTI TRE FIAMMELLE	100		5
H	SOF SPA	250		5

		b6) allo studio di fattibilità tecnico economico per l'efficientamento degli impianti di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (importo minimo del progetto € 120.000,00; importo massimo del progetto € 150.000,00)			
	num	Concorrente	P	r	punti
	A	ADIRAMEF	120.000,00	36.358,87	15,29
	B	CONSORZIO CMF	150.000,00	25.978,97	11,35
	C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	150.000,00	30.354,66	12,59
	D	RTI EDIL TERMICA	120.000,00	31.049,57	13,78
	E	ENGIE SERVIZI SPA	120.000,00	31.353,19	13,87
	F	FPM SRL	-	-	-
	G	RTI TRE FIAMMELLE	150.000,00	70.690,52	24,00
	H	SOF SPA	148.000,00	25.998,83	11,41

		B1 organizzazione						
num	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	media	coefficiente	punteggio riparametrato	
A	ADIRAMEF	1	1,00	1,00	1,00	0,064	0,658	
B	CONSORZIO CMF	4	7,00	2,00	4,33	0,277	2,766	
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	3	9,00	4,00	5,33	0,340	3,404	
D	RTI EDIL TERMICA	5	1,00	6,00	4,00	0,255	2,553	
E	ENGIE SERVIZI SPA	18	14,00	15,00	15,67	1,000	10,000	
F	FPM SRL	14	12,00	11,00	12,33	0,787	7,872	
G	RTI TRE FIAMMELLE	15	17,00	12,00	14,67	0,936	9,362	
H	SOF SPA	12	11,00	11,00	11,33	0,723	7,234	

		B2 gestione emergente						
num	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	media	coefficiente	punteggio riparametrato	
A	ADIRAMEF	2	2,00	1,00	1,67	0,094	0,943	
B	CONSORZIO CMF	0	0,00	1,00	0,33	0,019	0,189	
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	14	19,00	15,00	16,00	0,906	9,057	
D	RTI EDIL TERMICA	14	11,00	13,00	12,67	0,717	7,170	
E	ENGIE SERVIZI SPA	5	5,00	6,00	5,33	0,302	3,019	
F	FPN SRL	11	9,00	13,00	11,00	0,623	6,226	
G	RTI TRE FIAMMELLE	7	7,00	8,00	7,33	0,415	4,151	
H	SOF SPA	19	16,00	18,00	17,67	1,000	10,000	

		TOTALI					AMMESSE ALLA APERTURA BUSTA ECONOMICA con punteggio superiore a 42 p.u
ID	Concorrente	Totale b4.1-b5-b6	Totale b2-b3	b1- b2-b3	TOTALE PUNTEGGIO		
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	32,67	13,30		45,97	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	
B	CONSORZIO CMF	21,09	12,33		33,42		
C	ENGIE SERVIZI SPA	19,45	24,82		44,27	ENGIE SERVIZI SPA	
D	FACULTY	40,00	16,71		56,71	FACULTY	
E	FPM SRL	28,05	11,49		39,54		
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	33,68	18,15		51,82	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	
G	RTI TRE FIAMMELLE	30,72	20,31		51,03	RTI TRE FIAMMELLE	
H	SOF SPA	22,95	11,13		34,08		
I	ZETA IMPIANTI SRLS	25,14	6,83		31,97		



PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E DELEGA A TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, DI TERMOVENTILAZIONE, IDRICO-SANITARI E ANTINCENDIO E CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E SPECIALI A SERVIZIO DEL POLO REGIONALE DI POTENZA ALLA VIA V. VERRASTRO.

SIMOG 7543934.

VERBALE N.ro 3 DEL 23/12/2020 - SEDUTA RISERVATA IN PRESENZA
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50
Tipologia: Servizi
Criterio: Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile, n. 50

L'anno duemilaventi, il giorno 23 del mese di dicembre, alle ore 15:00, richiamate le disposizioni della Direzione Generale del Dipartimento Presidenza della Giunta Regionale di Basilicata n.ro 41112/11A2 del 06.03.2020, a seguito della comunicazione di **Avviso di apertura della «Busta "C" – Offerta Economica»** pubblicata sul sito Istituzionale della Regione Basilicata in data **21.12.2020** a cura del R.d.P., Geom. Nicola Locaspi, in seduta riservata, si è riunita, in presenza, la Commissione Giudicatrice, nominata con D.D. 20A2.2020/D.00192 del 15/09/2020, così costituita:

Presidente: Ing. Guido LOPERTE
Commissario: Ing. Vincenzo ZARRILLO
Commissario: Ing. Vito RACINA

Le funzioni di segretario sono assegnate e svolte dal geom. Donato CLAPS.

Inoltre, alla seduta di gara è presente anche il Responsabile del Procedimento, Geom. Nicola LOCASPI, il quale, a mente delle sue esclusive prerogative e per la circostanza, trattandosi di gara telematica, informa la Commissione giudicatrice di aver pubblicato, in data 21.12.2020, sul sito istituzionale del DIPARTIMENTO STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA (SUA-RB), l'avviso di seduta dell'Apertura dei plichi contenenti la BUSTA "C" – Offerta Economica, da tenersi presso gli Uffici SUA-

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE:

– Commissione giudicatrice

RB in data 23.12.2020 alle ore 15:00, narrato con la seguente puntualizzazione "..... Si precisa che, in attuazione delle disposizioni della Direzione Generale del Dipartimento Presidenza della Giunta Regionale di Basilicata n. 41112/11A2 prot. del 06/03/2020, stante la materiale impossibilità a poter garantire lo svolgimento della seduta della Commissione giudicatrice in forma pubblica, ovvero con la partecipazione alla stessa degli operatori economici che hanno presentato offerta, la predetta seduta si terrà escludendo la presenza fisica alla stessa degli operatori economici interessati che potranno verificare l'avvenuto svolgimento della medesima seduta esclusivamente attraverso il portale telematico della SUA-RB dove potranno assumere adeguate informazioni in merito....."

Preso atto di quanto precisato dal RdP, Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione giudicatrice, del Segretario verbalizzante e del Responsabile del Procedimento, dichiara aperta la seduta di gara e ne avvia i lavori dando mandato di lettura dei due precedenti verbali, al segretario.

Il segretario, quindi, procede alla lettura del Verbale n.ro 1 del 09.12.2020, e del Verbale n.ro 2 del 15.12.2020, nei quali vengono richiamati dalla Commissione i punteggi relativi alla valutazione dell'offerta tecnica attribuiti, per ciascuno lotto, a ciascun Operatore Economico partecipante alla gara e di seguito riportati.

LOTTO N.1 – QUADRO SINOTTICO DELLE VALUTAZIONI ATTRIBUITE ALLE OFFERTE TECNICHE

Cod. ID	Operatore Economico	Valutazione dei Criteri b4.1-b4.2-b5-b6 PUNTI ATTRIBUITI	Valutazione dei Criteri b1-b2-b3 PUNTI ATTRIBUITI	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO ATTRIBUITO	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO ATTRIBUITO arrotondato alla 2° cifra come da Disciplinare
A	ADIRAMEF	30,29	5,39	35,678	35,68
B	CONSORZIO CMF	26,35	12,95	39,305	39,30
C	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	27,59	21,03	48,620	48,62
D	RTI EDIL TERMICA	28,78	17,18	45,968	45,97
E	ENGIE SERVIZI SPA	24,37	18,73	43,104	43,10
F	FPM SRL	15,00	15,21	30,210	30,21
G	RTI TRE FIAMMELLE	39,00	14,47	53,465	53,46
H	SOF SPA	26,41	18,19	44,596	44,60

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE n.ro

- Commissione giudicatrice

LOTTO N.2 – QUADRO SINOTTICO DELLE VALUTAZIONI ATTRIBUITE ALLE OFFERTE TECNICHE

Cod. ID	Operatore Economico	Valutazione dei Criteri b4.1-b4.2-b5-b6 PUNTI ATTRIBUITI	Valutazione dei Criteri b1-b2-b3 PUNTI ATTRIBUITI	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO ATTRIBUITO	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO ATTRIBUITO arrotondato alla 2 ^a cifra come da Disciplinare
A	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	32,67	13,30	45,970	45,97
B	CONSORZIO CMF	21,09	12,33	33,421	33,42
C	ENGIE SERVIZI SPA	19,45	24,82	44,272	44,27
D	FACILITY	40,00	16,71	56,708	56,71
E	FPM SRL	28,05	11,49	39,543	39,54
F	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	33,68	18,15	51,822	51,82
G	RTI TRE FIAMMELLE	30,72	20,31	51,034	51,03
H	SOF SPA	22,95	11,13	34,080	34,08
I	ZETA IMPIANTI SRLS	25,14	6,83	31,969	31,97

Dunque, in applicazione a quanto disposto all'art 24 del Disciplinare di Gara, e, sulla base dei punteggi attribuiti a ciascun operatore economico, risultano ammesse alla fase di gara, relativa all'apertura della «Busta "C" – Offerta Economica», per ciascun lotto, i seguenti operatori economici.

Per il **LOTTO 1** gli Operatori Economici:

- CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI Punteggio attribuito 48,62
- RTI EDIL TERMICA; Punteggio attribuito 45,97
- ENGIE SERVIZI SPA; Punteggio attribuito 43,10
- RTI TRE FIAMMELLE; Punteggio attribuito 53,47
- SOF SPA; Punteggio attribuito 44,60.

Mentre, per il **LOTTO 2** gli Operatori Economici:

- CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI Punteggio attribuito 45,97
- ENGIE SERVIZI SPA Punteggio attribuito 44,27
- FACILITY Punteggio attribuito 56,71
- GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL Punteggio attribuito 51,82
- RTI TRE FIAMMELLE Punteggio attribuito 51,03

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE

1 – Commissione giudicatrice

A questo punto, il Responsabile del Procedimento, preso atto degli operatori economici che hanno superato la soglia di sbarramento prevista dal citato Art. 24 del Disciplinare di Gara, così come comunicati dalla Commissione giudicatrice, quale unico detentore delle password di accesso alla procedura telematica sulla piattaforma SUA-RB e in presenza della Commissione giudicatrice, procede all'apertura delle relative BUSTE "C" degli O.E. ammessi alla fase di gara, verificandone il contenuto secondo il disposto di cui all'Art. 23 – Contenuto della BUSTA C – Offerta Economica del Disciplinare di Gara.

Relativamente al LOTTO 1, si procede, dunque, con l'apertura della «BUSTA "C" – Offerta Economica» degli Operatori Economici così come sopra rappresentati in elenco:

- Apertura della «BUSTA "C" – Offerta Economica» CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI: contenuto verificato essere rispondente al disposto di cui al sopracitato Art. 23 del Disciplinare di gara.

L'operatore in esame PER L'OFFERTA A1, giusto il Disciplinare all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione – B) Elemento di valutazione riferito al Prezzo offerto per lo svolgimento del servizio a canone *(che offerisce il ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a canone così come descritto nell'art. 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, per il quale sono attribuiti massimo 20 punti)* offre un ribasso contrattuale pari al 10,35% (diecivirgolatrentacinquepercento); Mentre PER L'OFFERTA A2, giusto il Disciplinare all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione – C) Elemento di valutazione riferito al Prezzo offerto per lo svolgimento del servizio a canone *(dove per il ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a extra canone così come descritto negli art. 11 e 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo 10 punti)*, offre un ribasso contrattuale pari a 22,00% (ventiduepercento).

- Apertura della «BUSTA "C" – Offerta Economica» - RTI EDIL TERMICA: contenuto verificato essere rispondente al disposto di cui al sopracitato Art. 23 del Disciplinare di gara.

L'operatore in esame PER L'OFFERTA A1, giusto il Disciplinare all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione – B) Elemento di valutazione riferito al Prezzo offerto per lo svolgimento del servizio a canone *(che offerisce il ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a canone così come descritto nell'art. 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, per il quale sono attribuiti massimo 20 punti)* offre un ribasso contrattuale pari al 28,85% (ventottovirgolaottantacinquepercento); Mentre PER L'OFFERTA A2 giusto il Disciplinare all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione – C) Elemento di valutazione riferito al Prezzo offerto per lo svolgimento del servizio extra canone *(dove per il ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a extra canone così come descritto negli art. 11 e 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo 10*

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE

– Commissione giudicatrice

punti), offre un ribasso contrattuale pari a 35,74% (trentacinquevirgolasettantaquattropercento).

- Apertura della «BUSTA "C" – Offerta Economica» - ENGIE SERVIZI SPA: contenuto verificato essere rispondente al disposto di cui al sopracitato Art. 23 del Disciplinare di gara.

L'operatore in esame PER L'OFFERTA A1, giusto il Disciplinare all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione – B) Elemento di valutazione riferito al Prezzo offerto per lo svolgimento del servizio a canone *(che offerisce il ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a canone così come descritto nell'art. 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, per il quale sono attribuiti massimo 20 punti)*, offre un ribasso contrattuale pari al 5,28% (cinquevirgolaventottopercento); Mentre PER L'OFFERTA A2, giusto il Disciplinare all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione – C) Elemento di valutazione riferito al Prezzo offerto per lo svolgimento del servizio extra canone *(dove per il ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a extra canone così come descritto negli art. 11 e 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo 10 punti)*, offre un ribasso contrattuale pari a 20,00% (ventipercento).

- Apertura della «BUSTA "C" – Offerta Economica» - RTI TRE FIAMMELLE: contenuto verificato essere rispondente al disposto di cui al sopracitato Art. 23 del Disciplinare di gara.

L'operatore in esame PER L'OFFERTA A1, giusto il Disciplinare all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione – B) Elemento di valutazione riferito al Prezzo offerto per lo svolgimento del servizio a canone *(che offerisce il ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a canone così come descritto nell'art. 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, per il quale sono attribuiti massimo 20 punti)* offre un ribasso contrattuale pari al 16,13% (sedicivirgolatredicipercento); Mentre PER L'OFFERTA A2, giusto il Disciplinare all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione – C) Elemento di valutazione riferito al Prezzo offerto per lo svolgimento del servizio extra canone *(dove per il ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a extra canone così come descritto negli art. 11 e 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo 10 punti)*, offre un ribasso contrattuale pari a 35,00% (trentacinquepercento).

- Apertura della «BUSTA "C" – Offerta Economica» - SOF SPA: contenuto verificato essere rispondente al disposto di cui al sopracitato Art. 23 del Disciplinare di gara.

L'operatore in esame PER L'OFFERTA A1, giusto il Disciplinare all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione – B) Elemento di valutazione riferito al Prezzo offerto per lo svolgimento del servizio a canone *(che offerisce il ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a canone così come descritto nell'art. 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, per il quale sono attribuiti massimo 20 punti)* offre un ribasso contrattuale pari al 13,80% (tredicivirgolaottantapercento); Mentre PER L'OFFERTA A2, giusto il Disciplinare all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione – C) Elemento di valutazione riferito al

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE

- Commissione giudicatrice

Prezzo offerto per lo svolgimento del servizio extra canone (dove per il ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a extra canone così come descritto negli art. 11 e 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo 10 punti), offre un **ribasso contrattuale pari a 26,59%** (ventiseivirgolacinquantanovepercento).

Acquisiti i dati, la Commissione Giudicatrice, giusto il Disciplinare di Gara all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione – **Griglia di valutazione dell'Offerta Economica per il LOTTO 1**, per ciascun Operatore Economico ammesso alla fase di gara, procede al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica per ognuno dei sub criteri "Offerta A1" e "Offerta A2".

Come da Disciplinare di gara, viene applicata la prevista formula: $V_{ai} = R_a / R_{max}$, laddove:

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

Il punteggio per ciascun sub criterio si è determinato dal prodotto del punteggio massimo del sub criterio moltiplicato il corrispondente valore V_{ai} .

Il punteggio per l'Offerta Economica che si è attribuito a ciascun Operatore Economico è scaturito dalla somma dei punteggi ottenuti sommando il punteggio dei sub criteri.

Per il LOTTO 1, in esame, l'elaborazione dei dati rilevati, acquisiti e inseriti nel Foglio di calcolo opportunamente predisposto dalla Commissione giudicatrice, ha determinato il seguente punteggio complessivo, così come di seguito riportato nelle Tabelle:

Tab. 1 - LOTTO N. 1 - QUADRO SINOTTICO DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI;

Tab. 2 - LOTTO N.1 - QUADRO DELLE VALUTAZIONI: PUNTEGGIO OFFERTE ECONOMICHE E PUNTEGGIO COMPLESSIVO" (Nel merito si precisa che, come da Disciplinare di gara - pag. 33 di 42- penultimo periodo - i punteggi parziali e totali sono stati arrotondati alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore per il terzo decimale maggiore di 5).

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE

Commissione giudicatrice

Tab. 1 - LOTTO N. 1 - QUADRO SINOTTICO DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO Totale della Offerta Tecnica	PUNTEGGIO Offerta Economica A1	PUNTEGGIO Offerta Economica A2	PUNTEGGIO Totale Offerta Economica	PUNTEGGIO Totale Complessivo
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	48,62	7,18	6,16	13,34	61,96
RTI EDIL TERMICA	45,97	20,00	10,00	30,00	75,97
ENGIE SERVIZI SPA	43,10	3,66	5,60	9,26	52,36
RTI TRE FIAMMELLE	53,47	11,18	9,79	20,97	74,43
SOF SPA	44,60	9,57	7,44	17,01	61,61

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE

Copimissione giuridica

Tab. 2 - "LOTTO 1 - QUADRO DELLE VALUTAZIONI: PUNTEGGIO OFFERTE ECONOMICHE E PUNTEGGIO COMPLESSIVO"

AMMESSE ALLA APERTURA BUSTA ECONOMICA con punteggio superiore a 42 p.ti	Offerta A1)					Offerta A2)					TOTALE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
	Ribasso %	coefficiente	punteggio	arrotondato alla 2° cifra		Ribasso %	coefficiente	punteggio riparametrato	arrotondato alla 2° cifra		TOTALI arrotondati alla 2° cifra	
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	10,35%	0,359	7,175	7,180		22,00%	0,616	6,156	6,160		13,340	61,960
RTI EDIL TERMICA	28,85%	1,000	20,000	20,000		35,74%	1,000	10,000	10,000		30,000	75,970
ENGIE SERVIZI SPA	5,28%	0,183	3,660	3,660		20,00%	0,560	5,596	5,600		9,260	52,360
RTI TRE FIAMMELLE	16,13%	0,559	11,182	11,180		35,00%	0,979	9,793	9,790		20,970	74,430
SOF SPA	13,80%	0,478	9,567	9,570		26,59%	0,744	7,440	7,440		17,010	61,610

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefoni e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE n°

- Commissione giudicatrice

- Apertura della «BUSTA "C" – Offerta Economica» - ENGIE SERVIZI SPA: contenuto verificato e rispondente al disposto di cui all'Art. 23 del Disciplinare di gara.
 - Per l'offerta A1 l'O.E. offre un ribasso contrattuale pari al 6,19% (seivirgoladiciannovepercento);
 - Per l'offerta A2 l'O.E. offre un ribasso contrattuale pari a 20,00% (ventipercento).
- Apertura della «BUSTA "C" – Offerta Economica» - FACILITY: contenuto verificato e rispondente al disposto di cui all'Art. 23 del Disciplinare di gara.
 - Per l'offerta A1 l'O.E. offre un ribasso contrattuale pari al 18,50% (diciottovirgolacinquantapercento);
 - Per l'offerta A2 l'O.E. offre un ribasso contrattuale pari a 25,00% (venticinquepercento).
- Apertura della «BUSTA "C" – Offerta Economica» - GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL: contenuto verificato e rispondente al disposto di cui all'Art. 23 del Disciplinare di gara.
 - Per l'offerta A1 l'O.E. offre un ribasso contrattuale pari al 18,50% (diciottovirgolacinquantapercento);
 - Per l'offerta A2 l'O.E. offre un ribasso contrattuale pari a 25,00% (venticinquepercento).
- Apertura della «BUSTA "C" – Offerta Economica» - RTI TRE FIAMMELLE: contenuto verificato e rispondente al disposto di cui all'Art. 23 del Disciplinare di gara.
 - Per l'offerta A1 l'O.E. offre un ribasso contrattuale pari al 15,23% (quindicivirgolaventitrepercento);
 - Per l'offerta A2 l'O.E. offre un ribasso contrattuale pari a 35,00% (trentacinquepercento).

(Giusto il Disciplinare di Gara Art.24 – Criterio di aggiudicazione – **Griglia di valutazione dell'offerta per il lotto n. 2**, dove l'Offerta Economica viene suddivisa nel modo che segue, ovvero:

a1) ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a canone così come descritto nell'art. 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo 20 punti;

a2) ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a extra canone così come descritto negli art. 11 e 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo 10 punti;

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE n

Commissione giudicatrice

Dal "QUADRO UNICO COMPLESSIVO DELLE VALUTAZIONI DELLE OFFERTE TECNICHE E DELLE OFFERTE ECONOMICHE" emerge che l'O.E. che ha conseguito il miglior punteggio è:

1) RTI EDIL TERMICA, conseguendo complessivi Punti 75,97.

Seguono:

2)	RTI TRE FIAMMELLE	con complessivi punti	74,43
3)	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	con complessivi punti	61,96
4)	SOF SPA	con complessivi punti	61,61
5)	ENGIE SERVIZI SPA	con complessivi punti	52,36

Inoltre che:

Per il LOTTO 1, *non ricorrono i presupposti di cui all'Art. 26 – Verifica dell'anomalia delle offerte, del Disciplinare di gara, ovvero non ricorrono i presupposti di cui all'Art.97, comma 3, del Codice.*

Si passa al LOTTO 2, procedendo con l'apertura della «BUSTA "C" – Offerta Economica» degli Operatori Economici ammessi a questa fase di gara, poiché hanno superato la soglia minima dei 42 punti previsti per la valutazione dell'Offerta Tecnica.

Il Responsabile del Procedimento, quale unico detentore delle password di accesso, in presenza della commissione giudicatrice, procede all'apertura delle relative BUSTE "C", verificandone il contenuto secondo il disposto di cui all'Art. 23 – Contenuto della BUSTA C – Offerta Economica, e registrando i rispettivi ribassi offerti:

- all'Offerta A1 (giusto il Disciplinare all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione – a1) *ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a canone così come descritto nell'art. 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo 20 punti);*
- all'Offerta A2 (giusto il Disciplinare all'Art.24 – Criterio di aggiudicazione - a2) *ribasso offerto per lo svolgimento del servizio a extra canone così come descritto negli art. 11 e 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo 10 punti).*

▪ Apertura della «BUSTA "C" – Offerta Economica» - CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI: contenuto verificato e rispondente al disposto di cui al sopracitato Art. 23 del Disciplinare di gara.

- Per l'offerta A1 l'O.E. offre un ribasso contrattuale pari al 10,15% (diecivirgolaquindicipercento);
- Per l'offerta A2 l'O.E. offre un ribasso contrattuale pari a 22,00% (ventiduepercento).

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE

Commissione giudicatrice

2) LOTTO N.2 - QUADRO UNICO COMPLESSIVO DELLE VALUTAZIONI: PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE E OFFERTE ECONOMICHE											
TOTALE OFFERTA TECNICA	ANOMALIA TECNICA	AMMESSE ALLA APERTURA BUSTA ECONOMICA con punteggio superiore a 42 p.ti	Offerta A1)				Offerta A2)				TOTALE ECONOMICO
Punteggio arrondato alla 2° cifra			Ribasso %	coefficiente	punteggio	arrondato alla 2° cifra	Ribasso %	coefficiente	punteggio riparametrato	arrondato alla 2° cifra	TOTALE PUNTEGGIO
45,97	NO	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	10,150%	0,508	10,150	10,150	22,000%	0,629	6,286	6,290	62,410
44,27	NO	ENGIE SERVIZI SPA	6,190%	0,310	6,190	6,190	20,000%	0,571	5,714	5,710	56,170
56,71	NO	FACILITY	18,500%	0,925	18,500	18,500	25,000%	0,714	7,143	7,140	82,350
51,82	NO	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	28,000%	1,000	20,000	20,000	33,330%	0,952	9,523	9,520	81,340
51,03	NO	RTI TRE FIAMMELE	15,230%	0,762	15,230	15,230	35,000%	1,000	10,000	10,000	76,260
											Anomalia

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE

- Commissione giudicatrice

La formula considerata per il calcolo del punteggio dell'offerta economica per ciascuno dei sub criteri a1) e a2), è: $Vai = Ra/Rmax$. Dove:

Vai = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a;

$Rmax$ = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

Il punteggio per ciascun sub criterio è determinato dal prodotto del punteggio massimo del sub criterio moltiplicato il corrispondente valore Vai .

Il punteggio per l'offerta economica attribuito a ciascuna ditta è dato dalla somma dei punteggi ottenuti sommando il punteggio dei sub criteri.).

Dall'avvenuta apertura delle «BUSTA "C" – Offerta Economica» degli O.E. ammessi alla fase di gara, vengono acquisiti i dati, che, inseriti nel predisposto Foglio di calcolo in formato Excel, hanno determinato il punteggio complessivo indicato nelle seguenti tabelle:

1) LOTTO N.2 - QUADRO SINOTTICO DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI;

2) LOTTO N.2 - QUADRO UNICO COMPLESSIVO DELLE VALUTAZIONI: PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE E OFFERTE ECONOMICHE

1) LOTTO N.2 - QUADRO SINOTTICO DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE Attribuito all'Offerta Tecnica	PUNTEGGIO Attribuito All'Offerta Economica A1	PUNTEGGIO Attribuito All'Offerta Economica A2	PUNTEGGIO TOTALE Attribuito all'Offerta Economica	TOTALE GENERALE DEL PUNTEGGIO ATTRIBUITO
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI	45,97	10,15	6,29	16,44	62,41
ENGIE SERVIZI SPA	44,27	6,19	5,71	11,90	56,17
FACILITY	56,71	18,50	7,14	25,64	82,35
GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL	53,47	20,00	9,52	29,52	81,34
RTI TRE FIAMMELLE	51,03	15,23	10,00	25,23	76,26

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE

Commissione giudicatrice

Dalla tabella "LOTTO N.2 - QUADRO UNICO COMPLESSIVO DELLE VALUTAZIONI: OFFERTE TECNICHE E OFFERTE ECONOMICHE" emerge che l'Operatore Economico che ha conseguito il miglior punteggio è:

1) **FACILITY**, conseguendo complessivi Punti **82,35 (Offerta Anomala)**

Seguono :

- | | |
|----------------------------------|--|
| 2) GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL | con complessivi punti 81,34; (Offerta non Anomala) |
| 3) RTI TRE FIAMMELLE | con complessivi punti 76,26; (Offerta non Anomala) |
| 4) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI | con complessivi punti 62,41; (Offerta non Anomala) |
| 5) ENGIE SERVIZI SPA | con complessivi punti 56,17. (Offerta non Anomala) |

Inoltre, si rileva che per il LOTTO 2, **ricorrono i presupposti di cui all'Art. 26 – Verifica dell'anomalia delle offerte, del Disciplinare di gara, ovvero i presupposti di cui all'Art.97, comma 3, del Codice.**

La Commissione, dunque, per il LOTTO 2, rileva che, dall'elaborazione dei dati acquisiti dall'apertura delle «BUSTA "C" – Offerta Economica», di cui al redatto Foglio di calcolo "Lotto 2 - QUADRO UNICO COMPLESSIVO DELLE VALUTAZIONI RELATIVE ALLE OFFERTE ECONOMICHE", emerge la necessità di procedere come disciplinato **dall'Art. 26 – Verifica dell'anomalie delle offerte, del Disciplinare di gara.**

Alla luce del lavoro di Valutazione delle Offerte Tecniche e delle Offerte Economiche sin qui compiuto dalla Commissione giudicatrice, il Presidente dà mandato al Segretario verbalizzante, di trasferirne gli esiti al Responsabile del Procedimento, Geom. LOCASPI Nicola, che ne prende contezza e atto.

Il presidente, alle ore 16:05 dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene opportunamente sottoscritto come segue:

Il Presidente - Ing. Guido LOPERTE

Il Componente - Ing. Vincenzo ZARRILLO

Il Componente - Ing. Vito RACINA

Il Segretario - Geom. CLAPS Donato

Il Responsabile del Procedimento – Geom. LOCASPI Nicola

Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

VERBALE

– Commissione giudicatrice

VERBALE DI VERIFICA DELL'ANOMALIA – LOTTO 2
(Art. 97, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E DELEGA A TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, DI TERMOVENTILAZIONE, IDRICO-SANITARI E ANTINCENDIO E CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E SPECIALI A SERVIZIO DEL POLO REGIONALE DI POTENZA ALLA VIA V. VERRASTRO – SIMOG: 7543934

Il Responsabile del Procedimento,

Premesso

- che con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore n. 20AB.2019/D.00145 del 20/09/2019 è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei *"Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro"*, SIMOG: 7543934;
- che con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore n. 20AB.2020/D.00009 del 05/02/2020 e successiva determinazione di modifica 20AB.2020/D.00040 del 04/03/2020 è stata disposta, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice, l'ammissione alle successive fasi di gara, relativamente ai n. 2 lotti in gara, degli operatori economici ritenuti in possesso dei requisiti richiesti;
- che con determinazione del Dirigente Generale n. 20A2.2020/D.00192 del 15/09/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura di gara in oggetto;

Dato atto che la Commissione giudicatrice, con nota acquisita al protocollo dipartimentale in data 14/01/2021 n. 10678/20AC, nel comunicare l'ultimazione delle attività di competenza, ha trasmesso al responsabile del procedimento i verbali di Commissione di gara di seduta riservata: n. 1 del 09/12/2020, n. 2 del 15/12/2020 ed il verbale di seduta pubblica n. 3 del 23/12/2020;

Dato atto che, all'esito delle operazioni di gara, sono risultati collocati al primo posto della graduatoria provvisoria, i seguenti operatori economici indicati per i singoli lotti come elencati secondo l'ordine di rilevanza economica degli stessi:

Lotto 1 – RTI EDIL TERMOTECNICA s.r.l.-S.A.C.C.I.R. – punteggio complessivo 75,97

Lotto 2 – FACILITY s.r.l. – punteggio complessivo 82,35

Dato atto che, alla luce dei riscontri effettuati, è da considerarsi anomala l'offerta prodotta dall'operatore economico che risulta provvisoriamente aggiudicatario del lotto n. 2;

Considerato che, di conseguenza, in base a quanto disposto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si è reso necessario attivare il procedimento di verifica dell'anomalia;

Vista la nota n. 12660/20AB prot. del 18/01/2021 (*allegato 1*) con la quale il responsabile del procedimento, ha invitato l'operatore economico FACILITY s.r.l. a trasmettere, entro e non oltre 15 giorni dall'avvenuto

Procedura aperta per l'affidamento dei Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro



ricevimento della richiesta, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'offerta così come presentata per il lotto n. 2, anche in ordine alle prestazioni dei servizi previste nel progetto tecnico proposto, nonché ogni altro elemento di valutazione dell'offerta tale da permettere alla Stazione Unica Appaltante, ai sensi di quanto disposto dal richiamato art. 97, comma 5, del Codice, di verificarne la congruità;

Viste le giustificazioni dell'offerta relative al lotto n. 2 trasmesse dall'operatore economico FACILITY s.r.l. ed acquisite al protocollo dipartimentale in data 26/01/2021 prot. n. 24313 (*allegato 2*);

Tanto premesso

Il responsabile del procedimento procede, congiuntamente alla Commissione giudicatrice, alla lettura ed alla conseguente valutazione delle giustificazioni dell'offerta relativa al lotto n. 2 e con particolare riferimento a:

- Costi aziendali
- Costi della sicurezza aziendale
- Modello organizzativo per l'espletamento del servizio
- Oneri generali e spese di gestione
- Utile di impresa
- Costi della manodopera (Tabelle Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)

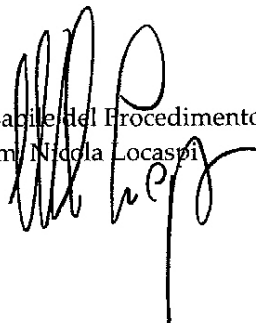
Dal quadro riepilogativo allegato alle suddette giustificazioni emerge quanto segue:

- a) Attività a canone - margine operativo per l'operatore economico pari ad € 79.682,70 corrispondente al 17,81% dell'importo complessivo di aggiudicazione triennale di € 447.435,00 con un ribasso del 18,50% sull'importo a base d'asta per canone attività dei servizi di manutenzione impianti elettrici di € 549.000,00 di cui € 540.000,00 soggetto a ribasso ed € 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- b) Attività extra canone - margine operativo per l'operatore economico pari ad € 106.250,00 corrispondente al 18,52% dell'importo complessivo di aggiudicazione triennale di € 573.750,00 con un ribasso del 25,00% sull'importo a base d'asta per attività extra canone dei servizi di manutenzione impianti elettrici di € 765.000,00 di cui € 750.000,00 soggetto a ribasso ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Alla luce di tutto quanto esposto dall'operatore economico, il Responsabile del procedimento, tenuto conto dei servizi previsti nel progetto tecnico proposto, nel ritenere l'offerta presentata dall'operatore economico FACILITY s.r.l. congrua ed affidabile, conclude con esito **FAVOREVOLE** la presente procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta, disposta nei modi stabiliti dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 26, punto 1, del Disciplinare di gara, per cui propone l'aggiudicazione del Lotto 2 nei confronti dell'operatore economico FACILITY s.r.l.

Potenza, il 10/02/2021

Il Responsabile del Procedimento
geom. Nicola Locaspi



Procedura aperta per l'affidamento dei Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro

ALLEGATO 1



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA
SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA
Tel.: +39 0971668307
P.E.C.
ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

Potenza, li 18 gennaio 2021

Prot. 12660/2018

Spett.le ditta FACILITY s.r.l.
facilitysrl@pec.it

OGGETTO: Gara di appalto per l'affidamento dei "Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro". Lotto 2. Procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed art. 26, punto 1, del Disciplinare di gara.

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si comunica che codesto Operatore Economico, all'esito delle operazioni di gara, fatte salve le verifiche di rito, risulta collocato al primo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 2.

Poiché l'offerta prodotta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risulta anormalmente bassa, con la presente si richiede al concorrente in indirizzo di voler trasmettere, entro e non oltre 15 giorni dall'avvenuto ricevimento della presente, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'offerta così come presentata nonché ogni altro elemento di valutazione dell'offerta tali da permettere a questa Stazione Unica Appaltante, ai sensi di quanto disposto dal richiamato art. 97, comma 5, del Codice, di verificarne la congruità.

Le spiegazioni richieste dovranno essere trasmesse, entro il termine stabilito, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Nicola Locaspi

Il Dirigente

Avv. Maria Pia Lavieri

Spett.le Regione Basilicata
Dipartimento Stazione Unica Appaltante
Ufficio Centrale di Committenza
Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 PZ
ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

OGGETTO: Gara di appalto per l'affidamento dei "Servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro". Lotto 2. Procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. ed art. 26, punto 1, del Disciplinare di gara.

Premessa

- In riferimento alla procedura in oggetto, la Scrivente ha offerto una percentuale di ribasso del 18,5% da applicarsi all'importo posto a base di gara per il canone (€ 549.000,00), dunque l'importo offerto per il canone è pari a € 447.435,00.
- L'importo offerto per l'extra-canone invece è pari a € 573.750,00 tenuto conto della percentuale di ribasso offerta (25,0 %) applicata all'importo a base di gara per l'extra-canone (€ 765.000,00).

Tanto premesso, in riscontro alla Vs. richiesta di giustificazioni pervenutaci in data 18/01/2021, al fine di evidenziare la piena sostenibilità dell'offerta presentata, si puntualizzano di seguito i costi essenziali e caratterizzanti l'offerta per il servizio di manutenzione distinguendo innanzitutto le due tipologie di attività, a canone (sezione A) ed attività extra-canone (sezione B), per le quali è prevista una diversa modalità di remunerazione ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Disciplinare di gara. Si dimostra infine la fattibilità del progetto di efficientamento energetico (sezione C).

Sezione A – Costi per le attività a canone

Sono descritti i costi per le attività a canone secondo il seguente ordine:

- A – Costi della Manodopera
- B – Costi per la sicurezza aziendale
- C – Costi per materiali
- D – Costi per macchinari/attrezzature
- E – Spese generali
- F – Utile aziendale

A – Costi della Manodopera

Relativamente all'Appalto verrà applicato il C.C.N.L. Multiservizi, in coerenza agli obblighi sindacali assunti dalla Facility e all'attività effettivamente esercitata. Tanto premesso, in relazione all'offerta presentata e dopo un'attenta ed approfondita analisi del Capitolato e delle attività di manutenzione richieste, la Scrivente ha quantificato i Costi della Manodopera per la Manutenzione a Canone in **€ 317.008,80 (A)** come la somma delle tre aliquote di seguito elencate e successivamente descritte:

- A.1 Costi della manodopera per le attività a canone
- A.2 Costi della manodopera per la maggiore offerta di ore (criterio b4.2)
- A.3 Costi della manodopera per la maggiore offerta di ore (criterio b.5)



A.1 Costi della manodopera per le attività a canone

Come indicato nel progetto di assorbimento del personale, la Scrivente si impegna ad assumere il 100% delle risorse impiegate dall'appaltatore uscente, ovvero:

N.°	Mansione	Livello Multiservizi	Ore settimana	Ore annue
1	Tecnico elettronico	specializzato 4° liv	40	2.080
2	Elettricista manutenzione	qualificato 3° liv	30	1.560
3	Elettricista manutenzione	qualificato 3° liv	30	1.560

Facility, in conformità al D.M. del 13/02/2014 (si veda *l'Allegato 1 – Costo medio del personale operaio dipendente*), sostiene un costo medio orario di:

- 16,75 €/ora per un operaio specializzato ricadente nella declaratoria del 4° livello del CCNL Multiservizi;
- 15,93 €/ora per un operaio qualificato ricadente nella declaratoria del 3° livello del CCNL Multiservizi;

dunque, i costi annui per il personale impiegato per la manutenzione a canone sono dati dalla somma di:

- € 34.840,00 ovvero il costo annuo del personale specializzato, ottenuto dal prodotto tra il costo unitario (16,75 €/ora) e le ore annue sostenute da n.° 1 operaio (2.080 ore);
- € 49.701,60 ovvero il costo annuo del personale qualificato ottenuto dal prodotto tra il costo unitario (15,93 €/ora) e le ore annue sostenute da n.° 2 operai (3.120 ore).

Da ciò si ricava che i costi annui del personale per la manutenzione a canone ammontano annualmente a € 84.541,60 ovvero a € 253.624,80 (A.1) per tutta la durata dell'appalto.

A.2 Costi della manodopera per la maggiore offerta di ore (criterio b4.2)

La maggior offerta di 20 ore/settimana per l'attività a canone (criterio b4.2) corrisponde a 3.120 ore aggiuntive offerte nel triennio. Tenuto conto del costo medio orario di un operaio di 2° livello (15,20 €), il costo totale della manodopera per la maggiore offerta di ore (criterio b4.2) è € 47.424,00 (A.2).

A.3 Costi della manodopera per la maggiore offerta di ore (criterio b.5)

La presenza extra di personale di cui al criterio b5 cuba un totale di 1.050 ore (350 ore/annue). Tenuto conto del costo medio orario di un operaio di 2° livello (15,20 €), il costo totale della manodopera per la maggiore offerta di ore (criterio b.5) è € 15.960,00 (A.3).

B – Costi per la sicurezza aziendale

Il nuovo assetto normativo richiama con particolare enfasi la centralità del ruolo dell'Appaltatore ritenendo che sia la prima a doversi interessare delle ricadute sulla salute e sicurezza dei soggetti presenti in cantiere. In particolare, al momento delle scelte tecniche, nell'esecuzione delle attività e nell'organizzazione, Facility deve attenersi ai principi e alle misure generali di tutela previsti dall'art. 15 del richiamato D.lgs. 81/2008. Si evidenzia come l'attuale tabella ufficiale del costo della manodopera (si veda l'Allegato 1) riporta che il costo annuo minimo della sicurezza è di € 150,00 l'anno per ciascun lavoratore, ovvero € 1.350,00 per n.° 3 lavoratori lungo tutta la durata dell'Appalto. La Scrivente in via cautelativa stima un costo per la sicurezza aziendale pari a € 3.000 (B).



C – Costi dei materiali di consumo per le attività a canone

Sulla scorta dell'esperienza maturata in commesse similari per cui il costo dei materiali di consumo oscilla tra l'2% e il 3% dell'importo offerto, Facility prevede in via cautelativa che il costo dei materiali sia pari a circa il 5% dell'importo offerto (€ 447.435,00), ovvero **€ 22.371,75 (C)**.

D – Macchinari e attrezzature

Facility per naturale scadenza contrattuale ha cessato di fornire il servizio di manutenzione di impianti tecnologici per attività analoghe a quelle della commessa in parola e pertanto ha un vasto elenco di macchinari e attrezzature di proprietà, attualmente depositate presso i propri magazzini. Per tale ragione e a fronte dell'esperienza pluriennale in analoghe attività, si stima di integrare le attrezzature a disposizione per un costo totale di **€ 3.000 (D)**.

E – Spese Generali

Tenuto conto del fatto che le spese generali, per definizione, si rapportano ad effettivi costi d'impresa generali correnti, Facility contiene i propri costi in quanto dalla verifica ed analisi della disponibilità dei funzionari dell'organico aziendale preposti alla conduzione della società è emerso che l'attuale struttura organizzativa è in grado, senza incrementi di organico, di far fronte alle incombenze gestionali, amministrative e legali dell'Appalto. Per tale ragione la scrivente stima le Spese Generali nella percentuale di circa il 5 % dell'importo offerto (€ 447.435,00), ovvero pari a **€ 22.371,75 (E)**.

F – Utile Aziendale per le attività a canone

Per il dettaglio delle voci di costo di cui sopra e tenuto conto dell'offerta prodotta per i servizi a canone (€ 447.435,00), l'utile aziendale è stimato in **€ 79.682,70 (F)**.

Si riportano nella seguente tabella le voci che concorrono a formare l'importo complessivo dell'offerta proposta con l'incidenza percentuale di ciascuna voce:

Tabella A			
Attività a canone - Riepilogo dei costi che compongono l'offerta economica			
A	Costo Manodopera	€ 317.008,80	70,85%
B	Oneri della Sicurezza	€ 3.000,00	0,67%
C	Costo Materiali di consumo	€ 22.371,75	5,00%
E	Attrezzature	€ 3.000,00	0,67%
E	Spese Generali	€ 22.371,75	5,00%
F	Utile	€ 79.682,70	17,81%
	Offerta economica	€ 447.435,00	100%

Sezione B – Costi per le attività extra-canone

Si rappresenta il dettaglio dei costi per le attività extra-canone tenuto conto che l'importo offerto è pari a € 573.750,00 (ribasso del 25,0 % sull'importo a base di gara di € 765.000,00). I costi per le attività extra-canone sono descritti di seguito secondo il seguente ordine:

- A – Costi della manodopera
- B – Costi per i materiali
- C – Costi per la sicurezza aziendale
- D – Spese generali
- E – Attrezzature e noli
- F – Marginalità aziendale

Facility s.r.l.

Sede di Potenza

Via del Seminario Maggiore, 13 – 85100 Potenza

Tel 0971 51599 fax 0971 441772 info@facility-italia.it

P.iva 01866910761

Uffici di Milano

C.so Magenta, 56 – 20123 Milano

Tel. 02 48018544 milano@facility-italia.it



[Handwritten signature]

A – Costi della manodopera

Nell'ipotesi che l'importo a disposizione per le attività extra-canone (€ 765.000,00) si divida tra il 50% e di manodopera e il 50% di materiali, l'aliquota manodopera cuba € 382.500,00.

Applicando a questo importo il prezzo orario della manodopera di 31,72 €/ora, contemplato dal Prezziario DEI del 2020 per un installatore di 3° categoria, si evince che l'Amministrazione stima in circa 12.058 le ore complessive di manodopera per le prestazioni extra-canone.

Supponendo che le 12.058 ore complessive siano erogate in parti uguali da manodopera specializzata e da manodopera qualificata si ha che:

- 6.029 ore del personale specializzato (costo orario 16,75 €/ora) ammontano a € 100.987,75.
- 6.029 ore del personale qualificato (costo orario 15,93 €/ora) ammontano a € 96.041,97

Dalla somma delle due aliquote, si fissa in via prudenziale che i costi della manodopera per le attività extra-canone cubano **€ 200.000,00 (A)**.

B – Costi dei materiali per le attività extra-canone

Nell'ipotesi che l'importo a disposizione per le attività extra-canone (€ 765.000) si divida tra il 50% di manodopera e il 50% di materiali, l'aliquota materiali cuba € 382.500,00. Poiché la scrivente, presso i propri fornitori, ottiene mediamente uno sconto del 40% per la componentistica, il *Costo dei materiali per le ulteriori attività extra-canone* ammonta a **€ 229.500,00 (B)**.

C- Costi per la sicurezza aziendale

Si evidenzia come l'attuale tabella ufficiale del costo della manodopera (si veda l'Allegato 1) riporta che il costo annuo minimo della sicurezza è di € 150,00 l'anno per ciascun lavoratore, ovvero € 1.800,00 nel caso in cui venissero impiegati n.° 4 diversi lavoratori.

La Scrivente in via cautelativa stima un costo per la sicurezza aziendale pari a **€ 5.000 (C)**.

D – Spese Generali

Facility stima le Spese Generali nella percentuale di circa il 3 % dell'importo offerto per l'extra-canone (€ 573.750,00), ovvero **€ 18.000 (E)**.

E – Attrezzature e noli

Facility stima di dover integrare le attrezzature già previste con ulteriori attrezzature specifiche, che potrebbero necessitarsi per prestazioni aggiuntive non contemplate nella normale attività di esercizio e manutenzione, ed ulteriormente computa l'eventuale necessità di Noli (es.: piattaforme elevatrici), per un costo totale di **€ 15.000 (F)**.

F – Marginalità aziendale

Per il dettaglio delle voci di costo di cui sopra e tenuto conto dell'offerta prodotta per i servizi extra-canone (€ 573.750,00), l'utile aziendale è stimato in **€ 106.250,00 (F)**. Si riportano nella seguente tabella le voci che concorrono a formare l'importo complessivo dell'offerta proposta con l'incidenza percentuale di ciascuna voce:

Tabella B			
Attività extra- canone - Riepilogo dei costi che compongono l'offerta economica			
A	Costo della manodopera	€ 200.000,00	34,86%
B	Costo dei materiali	€ 229.500,00	40,00%
C	Costo per la sicurezza aziendale	€ 5.000,00	0,87%
D	Spese Generali	€ 18.000,00	3,14%
E	Costo per attrezzature e noli	€ 15.000,00	2,61%
F	Marginalità attesa	€ 106.250,00	18,52%
	Offerta economica	€ 573.750,00	100 %

Facility s.r.l.

Sede di Potenza

Via del Seminario Maggiore, 13 – 85100 Potenza

Tel 0971 51599 fax 0971 441772 info@facility-italia.it

P.iva 01866910761

Uffici di Milano

C.so Magenta, 56 – 20123 Milano

Tel. 02 48018544 milano@facility-italia.it



[Handwritten signature]

Sezione C – Fattibilità del progetto energetico

L'Allegato 2 (file Excel "Computo metrico ed analisi") mostra lo studio analitico che ha portato alla definizione dei prezzi delle lavorazioni previste, sia unitari che cumulati, nonché alla stima dei costi da sostenere a carico di Facility, sulla scorta delle seguenti considerazioni:

- I costi dei materiali, ovvero nel dettaglio:
 - € 2,60 per tubi da 9 W – equivalenti ai 18 W
 - € 2,99 per tubi da 18 W – equivalenti ai 36 W
 - € 4,05 per tubi da 22 W – equivalenti ai 58 W
 sono determinati dall'offerta prodotta dal ns. fornitore Sacchi Spa (Allegato 3 – Costo dei corpi illuminanti LED)
- Per il costo unitario della manodopera si è tenuto conto di 15,20 €/ora per un operario di 2° livello;
- L'incidenza del costo degli accessori si è fissata al 10% del costo dei corpi illuminanti;
- Il fattore di ricarica "K" è stimato mediamente al 77%.

Il seguente prospetto di riepilogo mostra la sostenibilità complessiva del progetto energetico che avrà un costo stimato per la realizzazione di € 67.744,91 (A) a fronte di un ricavo di € 89.931,37 (B) pervenendo in tal modo ad una marginalità attesa di circa il 24% (C).

Tabella C		
Riepilogo dei costi e ricavi dello studio di fattibilità		
A.1	Costo totale dei Materiali	€ 45.681,22
A.2	Costo totale della Manodopera	€ 22.063,70
A	Costo totale del progetto energetico	€ 67.744,91
B.1	Offerta prodotta	€ 119.908,50
b.2	Sconto applicato	25%
B	Offerta scontata	€ 89.931,37
c.1	Margine atteso	€ 22.186,46
C	Marginalità attesa	24,67%

Conclusioni

Come mostra la Tabella A, nella circostanza specifica, il peso percentuale dell'utile in seno all'offerta formulata per i servizi di manutenzione a canone è di circa il 18 %, da intendersi peraltro in via del tutto prudenziale, al fine esclusivo di tutelare la Scrivente nell'ipotesi di eventuali sviste o sottostime.

Inoltre, come indicato in Tabella B, la marginalità attesa per la manutenzione extra-canone è di circa il 18,5 %, mentre la marginalità attesa dello studio di fattibilità è di circa il 24 % (Tabella C).

In definitiva, sulla base dell'analisi effettuata e della disamina di tutti gli elementi e delle relative logiche argomentate, la Scrivente ha comprovato, attraverso una valutazione globale, la serietà e l'affidabilità dell'offerta presentata.

Si evidenzia infine come la Scrivente sino ad oggi non ha mai interrotto una commessa affidata per inadempimento contrattuale o altra causa a Lei ascrivibile.

L'Amministratore Unico

Uva Domenico

FACILITY S.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOMENICO UVA

N.B. È parte integrante della presente nota il documento:

Allegato 1 – Costo medio orario del personale dipendente

Allegato 2 – File Excel "Computo metrico ed analisi"

Allegato 3 – Costo dei corpi illuminanti LED

Facility s.r.l.

Sede di Potenza

Via del Seminario Maggiore, 13 – 85100 Potenza

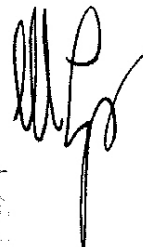
Tel 0971 51599 fax 0971 441772 info@facility-italia.it

P.Iva 01866910761

Uffici di Milano

C.so Magenta, 56 – 20123 Milano

Tel. 02 48018544 milano@facility-italia.it

Locaspi Nicola

Da: Rota Pietro
Inviato: giovedì 28 gennaio 2021 10:09
A: Locaspi Nicola; simone.uliana@pec.it
Oggetto: I: Notifica di avvenuta protocollazione documento 2021-0024313
Allegati: Prot_2021-0024313.msg

Da: Rota Pietro
Inviato: mercoledì 27 gennaio 2021 11:23
A: Grisolia Giuseppe <giuseppe.grisolia@regione.basilicata.it>
Oggetto: Notifica di avvenuta protocollazione documento 2021-0024313

Questa è una notifica automatica di avvenuta protocollazione del seguente messaggio:

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Re: Gara di appalto per l'affidamento dei servizi di conduzione impianti tecnologici regione Basilicata. Procedura di verifica anomalia lotto 2

Data di invio: 26/01/2021 18:42
Mittente: Per conto di: facilitysrl@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Destinatari: Ufficio Centrale Committenza
<ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it>

Il protocollo attribuito è il seguente:
Numero: 2021-0024313
Area Organizzativa Omogenea: AOO Giunta Regionale

Il messaggio originale è in allegato a questa mail



Allegato 1 – Costo medio orario del personale dipendente

Si riporta di seguito la più recente Tabella del “Costo Orario Manodopera Imprese Multiservizi – Luglio 2013” emanata dal Ministero del Lavoro e Delle Politiche Sociali.

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV

COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATIVI MULTISERVIZI

NAZIONALE	OPERAI						LUGLIO 2013
	1° liv.	2° liv. Par 109	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv. 2° liv. Par 115	
A-Elementi retributivi annui							
Rettibuzione tabellare	7.257,36	7.910,52	8.563,68	9.289,92	10.160,16	12.627,60	9.348,12
Anzianità forfettaria di settore	612,24	652,68	699,16	757,60	801,24	995,68	665,00
Ind. contingenza	8.152,52	8.167,52	8.185,24	8.210,00	8.222,36	8.297,24	8.167,52
E.D.R. - ex prot. 23/7/1983	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
TOTALE "A"	14.145,08	14.854,68	15.576,84	16.381,08	17.307,72	20.044,68	15.303,60
B-Oneri aggiuntivi							
Festività retribuite (n.2)	109,63	114,48	120,01	126,25	133,59	154,48	117,96
Tredicesima mensilità	1.178,64	1.237,89	1.297,57	1.365,09	1.442,31	1.670,36	1.275,36
Quattordicesima mensilità	1.168,51	1.227,96	1.287,24	1.354,76	1.431,96	1.660,08	1.264,87
TOTALE "B"	2.456,78	2.579,34	2.704,82	2.845,10	3.007,86	3.494,94	2.658,22
C-Oneri previd. e assist.							
Inps (28,01%)	4.650,35	4.883,44	5.110,81	5.385,53	5.690,34	6.690,85	5.031,11
Inail (3,0390%)	653,97	688,76	719,88	757,36	800,22	926,83	707,62
TOTALE "C"	5.304,32	5.572,19	5.830,69	6.142,89	6.490,57	7.617,68	5.738,62
D-Altri Oneri							
Tuttamento fine rapporto	1.229,81	1.291,45	1.353,75	1.426,24	1.504,84	1.742,93	1.330,61
Rivalutazione T.F.R. (3,302895%)	121,06	127,97	134,14	141,12	149,11	172,70	131,84
Fondo di Previdenza complementare (adesione al 35%)	40,23	41,27	42,30	44,26	46,12	50,37	41,27
Assistenza sanitaria integrativa	78,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20
Bilateralità	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
TOTALE "D"	1.477,09	1.543,89	1.615,59	1.684,81	1.784,27	2.051,20	1.588,81
COSTO MEDIO ANNUO	23.383,87	24.550,70	25.730,14	27.064,88	28.590,24	33.098,30	25.289,25
RETRIB. MENSILE	1.178,84	1.237,89	1.297,57	1.365,09	1.442,31	1.670,39	1.275,36
RETRIB. ORARIA	6,91	7,16	7,50	7,89	8,33	9,66	7,37
COSTO MEDIO ORARIO	14,79	16,63	18,27	17,12	19,08	20,44	16,00
IRAP (3,9%) (2)	0,58	0,59	0,62	0,65	0,69	0,79	0,61
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.)	15,35	16,12	16,89	17,77	19,77	21,23	16,61
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.) (2)	15,48	16,26	17,03	17,92	19,93	21,92	16,75
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.) (3)	15,30	16,28	17,06	17,95	19,95	21,95	16,77
TOTALE COSTO M. ORARIO (centro-nord) (1)	15,12	15,88	16,85	17,52	18,51	21,46	16,37
TOTALE COSTO M. ORARIO (sud e isole) (1)	15,01	15,77	16,53	17,41	18,40	21,34	16,26
TOTALE COSTO M. ORARIO (centro-nord) (1)(2)	15,20	15,97	16,74	17,63	18,61	21,58	16,46
TOTALE COSTO M. ORARIO (sud e isole) (1)(2)	15,06	15,83	16,60	17,48	18,47	21,44	16,32
TOTALE COSTO M. ORARIO (centro-nord) (1)(2)(3)	15,21	15,98	16,75	17,64	18,63	21,60	16,47
TOTALE COSTO M. ORARIO (sud e isole) (1)(2)(3)	15,07	15,84	16,61	17,49	18,49	21,45	16,33

Ore annue teoriche	2.098
Ore annue mediamente non lavorate (costi suddivisi):	
Ferie (29) - 22	178
Permessi (100) - 12	96
Permessi (100) - 4	32
riduzione orario contrattuale (ore)	40
assenso in permesso - 0,5%	10
gratuito allo studio - 0,45%	9
malattia (infortunio) - 6,50%	136
Formazione, permessi D.Lvo 62/94 e succ. mod. (29) - 1	8
Totale ore non lavorate	507
Ore annue mediamente lavorate	1.591

Nota: il costo annuo minimo aziendale della sicurezza (D.P.L., visite mediche, ecc) è di 150,00 euro per lavoratore (D.Lvo 61/2008).

(1) Per i lavoratori a cui viene applicata la legge 29/2/2006 (art. 1, c. 265) e successive modificazioni e per il periodo e la quantità dovute.

(2) Ai sensi della legge 29/2/2006

(3) Ai sensi dell'art. 2 comma 66 della legge 151/2003 secondo le procedure di cui all'art. 1 comma 174 della legge 311/2004, dall'anno di imposta 2010, la maggiorazione dell'aliquota IRAP è aumentata di un ulteriore 0,15%.



Tale tabella definisce il costo medio orario del personale dipendente "Multiservizi" ed in particolare pone a:

- 15,83 €/ora il costo medio orario di un operario di 2° livello;
- 16,60 €/ora il costo medio orario di un operario di 3° livello;
- 17,48 €/ora il costo medio orario di un operario di 4° livello.

I costi medi orari di cui sopra sono adeguati al costo effettivo della manodopera a carico della Scrivente tenuto conto dei seguenti fattori:

- **Oneri INAIL:** il tasso applicato dall'INAIL alla scrivente, relativamente ai lavori di manutenzione impianti nell'ambito dell'impianistica civile e industriale, è del 16,39 per mille + 1% add. Art. 181 T.U. e pertanto risulta complessivamente pari all'1,65539%. A tal proposito si vedano le Tabelle INAIL in calce al presente documento (**Tabella 2 e Tabella 3**)
- **Rivalutazione Tfr:** non si tiene conto di questa aliquota in quanto la Scrivente, in base ai propri limiti dimensionali (forza occupazionale > 50 dipendenti), non accantona presso di sé le quote Tfr, ma deve versarle al Fondo Tesoreria Inps e pertanto è a carico del Fondo stesso l'onere della rivalutazione, da effettuare a fine anno, per le quote versate.
- **Irap:** non si tiene conto dell'incidenza dell'Irap poiché la suddetta imposta sul costo del lavoro è stata abolita dalla Legge del 23 dicembre 2014 n. 90 (Legge di Stabilità del 2015).

Tanto premesso, come mostrato in dettaglio nella **Tabella 1** in calce al presente documento, si è determinato che i costi medi orari della manodopera sostenuti da Facility ammontano a:

- 15,20 €/ora per un operario di 2° livello;
- 15,93 €/ora per un operario di 3° livello;
- 16,75 €/ora per un operario di 4° livello.

L'Amministratore Unico

Uva Domenico

FACILITY S.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOMENICO UVA

Facility s.r.l.

Sede di Potenza

Via del Seminario Maggiore, 13 – 85100 Potenza

Tel 0971 51599 fax 0971 441772 info@facility-italia.it

P.iva 01866910761

Uffici di Milano

C.so Magenta, 56 – 20123 Milano

Tel. 02 48018544 milano@facility-italia.it

UNO DEI 100 MIGLIORI
IMPRESA PER L'AMBIENTE
E IL SOSTEGNO ALLA
CULTURA



RINA



ImpreSea
Società a partecipazione paritetica



Tabella 1

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Direzione Generale della tutela delle condizioni di lavoro - Div. IV
COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI
SERVIZI INTEGRATIVI/MULTISERVIZI

NAZIONALE (rettifica tasso_INAIL - no Riv Tir_no Irap)	OPERAI					
	1° liv.	2° liv.	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.
A - Elementi retributivi annui						
Ributazione tabellare	7.257,35	7.910,52	8.563,68	9.289,32	10.160,16	12.027,00
Anzianità forfettaria di settore	612,24	652,68	598,16	757,80	601,24	995,88
Ind. contingenza	6.152,52	6.167,52	6.165,04	6.210,00	6.222,36	6.297,51
E.D.R. - ex Prot. 31/7/1992	123,98	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
TOTALE "A"	14.146,08	14.854,68	15.570,84	16.381,08	17.307,72	20.044,68
B - Oneri aggiuntivi						
Festività retribuite (n.2)	109,03	114,40	120,01	126,25	133,39	154,49
Tredicesima mensilità	1.178,84	1.237,89	1.287,57	1.365,08	1.442,31	1.670,38
Quattordicesima mensilità	1.168,51	1.227,56	1.287,24	1.354,78	1.431,98	1.660,00
TOTALE "B"	2.456,38	2.679,84	2.704,82	2.846,10	3.007,68	3.484,94
C - Oneri previd. e assist.						
Inps (28,01%)	4.650,35	4.883,44	5.119,01	5.385,53	5.690,34	6.690,65
Inail (1,65539%)	274,84	268,61	302,53	316,28	336,30	389,51
TOTALE "C"	4.925,18	5.172,05	5.421,54	5.701,82	6.026,64	6.980,15
D - Altri Oneri						
Trattamento fine rapporto	1.229,81	1.291,45	1.353,75	1.424,24	1.504,84	1.742,93
Rivalutazione T.F.R. (0,00%) - anzianità media tre anni -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di Previdenza complementare (adesione al 35%)	40,22	41,27	42,50	44,25	45,12	45,12
Assistenza sanitaria integrativa	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20
Bilateralità	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
TOTALE "D"	1.355,23	1.417,92	1.481,45	1.550,69	1.635,16	1.873,25
COSTO MEDIO ANNUO	22.882,88	24.024,60	25.178,65	26.484,68	27.977,20	32.393,01
RETRIB. MENSILE (A:12)	1.178,84	1.237,89	1.287,57	1.366,69	1.442,31	1.670,38
RETRIB. ORARIA (A:12;173)	6,81	7,16	7,50	7,89	8,34	9,06
COSTO MEDIO ORARIO	14,47	15,20	15,93	16,75	17,70	20,48
IRAP (0,00%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO	14,47	15,20	15,93	16,75	17,70	20,48

Ore annue teoriche	2088
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
ferie (22 giorni)	176
festività (12 giorni)	96
festività soppresso (4 giorni)	32
riduzione orario contrattuale	40
assemblee, permessi sindacati (0,6%)	10
diritto allo studio (0,45%)	9
malattia, infort., maternità (4,95%)	136
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 (1 giorno)	8
Totale ore non lavorate	507
Ore annue mediamente lavorate	1581

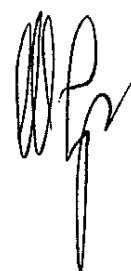


Tabella 2

GRANDE GRUPPO 3

LAVORI EDILI E DI IMPIANTISTICA CIVILE E INDUSTRIALE

Classificazione	LAVORAZIONI	TASSO
3100	Edilizia civile ed industriale: lavori di costruzione, manutenzione, riparazione, demolizione, ristrutturazione, finitura e bonifica; esclusa la pittura di pareti esterne di edifici, per la quale v. voce 0425. Costruzione di condotte e di linee di elettrificazione e comunicazione. Lavori per centrali e impianti idroelettrici.	48,85
3600	Lavori di installazione, manutenzione e rimozione di impianti, parti di impianti, di apparecchiature di ogni genere e tipologie, appartenenti o a servizio di stabilimenti industriali ed edifici con qualunque destinazione d'uso. Lavori di decolbontazione di impianti, anche contenenti amianto, se effettuati a sé stanti. Compresi gli eventuali lavori di assistenza muraria e i lavori di officina eseguiti in cantiere o nei reparti produttivi. Esclusi i lavori a bordo nave per i quali v. stg. 5200 e 6420. Esclusi i lavori per centrali e impianti idroelettrici per i quali v. stg. 3100. Esclusa la preparazione degli elementi, eseguita nelle officine esterne al cantiere o nei reparti produttivi, per la quale v. riferimenti specifici dei gruppi 6200, 6300 e 6500. Escluse la pulizia e sanificazione di stabilimenti, officine, uffici, installazioni e impianti industriali in genere per le quali v. voce 0424.	18,21



Facility s.r.l.

Sede di Potenza

Via del Seminario Maggiore, 13 - 85100 Potenza

Tel 0971 51599 fax 0971 441772 info@facility-italia.it

P.iva 01866910761

Uffici di Milano

C.so Magenta, 56 - 20123 Milano

Tel. 02 48018544 milano@facility-italia.it

ISO 9001:2015
CERTIFICAZIONE
DEL SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ



RINA



ImpreSea s.p.a.
Imprese e Servizi

Tabella 3

INAIL

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

BASI DI CALCOLO
PREMI

CODICE DITTA

14872569

CONTRO CODICE

64

DATA ESTRAZIONE

22/11/2020

RAGIONE SOCIALE

FACILITY SRL

DIPENDENTI

REGOLAZIONE ANNO 2020

POS ASSICURATIVA TERRITORIALE	Gestione Tediana	VOCE	DAL	AL	TASSO MEDIO DI TARIFFA	TASSO APPLICABILE	TASSO APPLICATO	ADDITIONALE AMIANTO L. 24407
92508021	Terziario	0421	01-01-2020	31-12-2020	18,88	16,05	15,10	N
92508021	Terziario	0722	01-01-2020	31-12-2020	4,00	3,40	3,20	N
92508021	Terziario	0723	01-01-2020	31-12-2020	5,94	4,79	4,51	N
92508021	Terziario	3100	01-01-2020	31-12-2020	48,85	41,52	39,08	N
92508021	Terziario	3600	01-01-2020	31-12-2020	18,21	15,43	14,57	N

DATA ANNO 2021

POS ASSICURATIVA TERRITORIALE	VOCE	TASSO MEDIO DI TARIFFA	TASSO APPLICABILE	TASSO APPLICATO	PRESUNTO	ADDITIONALE AMIANTO L. 24407
92508021	0421	18,88	15,99	15,99		N
92508021	0722	4,00	3,60	3,60		N
92508021	0723	5,94	5,03	5,03		N
92508021	3100	48,85	43,97	43,97		N
92508021	3600	18,21	15,39	15,39		N

Facility s.r.l.

Sede di Potenza

Via del Seminario Maggiore, 13 - 85100 Potenza

Tel 0971 51599 fax 0971 441772 info@facility-italia.it

P.iva 01866910761

Uffici di Milano

C.so Magenta, 56 - 20123 Milano

Tel. 02 48018544 milano@facility-italia.it



[Handwritten signature]

POLO REGIONALE DI POTENZA ALLA VIA V. VERRASTRO				equiv. 18w 2,60 €		equiv. 36w 2,99 €		equiv. 58w 4,05 €		
Allegato 2 - Computo metrico ed analisi				10%		0,25				
ART.	DESCRIZIONE	q.tà	IMPORTI		Materiali	Materiali + accessori	Mano d'opera	Mano d'opera	materiali	materiali con K
			unitario	TOTALE						
EDIFICIO A										
2.18	Plafoniera 2x18w (2X9W)	82	16,85 €	1.381,66 €	5,20	5,72	15,00	3,80	9,52	16,85
2.58	Plafoniera 2x58w (2X22W)	758	22,50 €	17.051,83 €	8,10	8,91	15,00	3,80	12,71	22,50
2.36	Plafoniera al neon 2x36w (2X18W)	18	18,37 €	330,63 €	5,98	6,58	15,00	3,80	10,38	18,37
4.18	Plafoniera al neon 4x18w (4X9W)	292	26,97 €	7.876,38 €	10,40	11,44	15,00	3,80	15,24	26,97
2.36	Plafoniera stagna 2x36w (2X18W)	247	18,37 €	4.536,94 €	5,98	6,58	15,00	3,80	10,38	18,37
NN	Faretto da incasso IP44	1		0,00 €						
NN	Plafoniera 2x9w	2		0,00 €						
NN	Plafon. segnapasso 1x24w	3		0,00 €						
NN	Faretto da incasso IP44	2		0,00 €						
NN	Faretto alogeno 50w 12V	5		0,00 €						
NN	Plafoniera 2x11w E27	1		0,00 €						
1.58	Plafoniera 1x58w (1X22W)	6	14,61 €	87,66 €	4,05	4,46	15,00	3,80	8,25	14,61
NN	Faretto da incasso IP44	25		0,00 €						
NN	Plafon. segnapasso 1x24w	4		0,00 €						
NN	Faretto 70w G12 IP 44	30		0,00 €						
NN	Faretto 2x26w	16		0,00 €						
NN	Faretto esterno J.M. 150w	1		0,00 €						
NN	Faretto 35w Alogena	13		0,00 €						
1.36	Plafoniera stagna 1x36w (1X18W)	35	12,55 €	439,13 €	2,99	3,29	15,00	3,80	7,09	12,55
NN	Faro esterno 250w Vap S.	2		0,00 €						
2.18	Plafoniera stagna 2x18w (2X9W)	4	16,85 €	67,40 €	5,20	5,72	15,00	3,80	9,52	16,85
NN	Faretto a parete J.M. 150w	6		0,00 €						
NN	Faretto da incasso IP44	18		0,00 €						
NN	Plafoniera 2x9w	3		0,00 €						
NN	Faretto da incasso IP44	12		0,00 €						
NN	Faretto incasso J.M. 150w	9		0,00 €						
NN	Faro incasso 70w jod. Met.	12		0,00 €						
NN	Faro esterno 70w Vap sod	3		0,00 €						
NN	Faretto 2x26w	28		0,00 €						
NN	Faretto esterno J.M. 150w	4		0,00 €						
NN	Faretto 35w Alogena	3		0,00 €						
NN	Faro esterno 500w Alogen	3		0,00 €						
1.36	Plafoniera 1x36w (1X18W)	1	12,55 €	12,55 €	2,99	3,29	15,00	3,80	7,09	12,55
NN	Faro esterno 250w Vap S.	2		0,00 €						
4.36	Plafoniera sosp. 4x36w (4X18W)	44	30,01 €	1.320,49 €	11,96	13,16	15,00	3,80	16,96	30,01
totale edificio A				33.104,67 €						
EDIFICIO B										
2.58	Plafoniera 2x58w (2X22W)	485	22,50 €	10.910,47 €	8,10	8,91	15,00	3,80	12,71	22,50
2.36	Plafoniera stagna 2x36w (2X18W)	136	18,37 €	2.498,07 €	5,98	6,58	15,00	3,80	10,38	18,37
2.18	Plafoniera stagna 2x18w (2X9W)	20	16,85 €	336,99 €	5,20	5,72	15,00	3,80	9,52	16,85
2.18	Plafoniera 2x18w (2X9W)	70	16,85 €	1.179,47 €	5,20	5,72	15,00	3,80	9,52	16,85
4.18	Plafoniera al neon 4x18w (4X9W)	224	26,97 €	6.042,16 €	10,40	11,44	15,00	3,80	15,24	26,97
NN	Plafoniera 2x11w E27	1		0,00 €						
NN	Faretto 70w HQL	1		0,00 €						
NN	Faretto da incasso IP44	2		0,00 €						
NN	Faretto 70w HQL	1		0,00 €						
NN	Faretto 70w HPL 2Pin	18		0,00 €						
1.36	Plafoniera stagna 1x36w (1X18W)	47	12,55 €	589,69 €	2,99	3,29	15,00	3,80	7,09	12,55
NN	Faretto 2x26w	9		0,00 €						
NN	Faretto da incasso IP44	21		0,00 €						
NN	Faretto 8w 2 Pin	2		0,00 €						
NN	Faretto 35w 2 Pin	24		0,00 €						
NN	Faretto 35w /840	10		0,00 €						
totale edificio B				21.556,85 €						
EDIFICIO C										
2.36	Plafoniera al neon 2x36w (2X18W)	713	18,37 €	13.096,51 €	5,98	6,58	15,00	3,80	10,38	18,37
2.58	Plafoniera 2x58w (2X22W)	72	22,50 €	1.619,70 €	8,10	8,91	15,00	3,80	12,71	22,50
2.18	Plafoniera 2x18w (2X9W)	429	16,85 €	7.228,44 €	5,20	5,72	15,00	3,80	9,52	16,85
4.18	Plafoniera al neon 4x18w (4X9W)	407	26,97 €	10.978,38 €	10,40	11,44	15,00	3,80	15,24	26,97
2.36	Plafoniera stagna 2x36w (2X18W)	75	18,37 €	1.377,61 €	5,98	6,58	15,00	3,80	10,38	18,37
1.36	Plafoniera stagna 1x36w (1X18W)	62	12,55 €	777,89 €	2,99	3,29	15,00	3,80	7,09	12,55
2.18	Plafoniera stagna 2x18w (2X9W)	5	16,85 €	84,25 €	5,20	5,72	15,00	3,80	9,52	16,85
1.58	Plafoniera 1x58w (1X22W)	38	14,61 €	555,20 €	4,05	4,46	15,00	3,80	8,25	14,61
NN	Plafoniera stagna E27	1		0,00 €						
1.36	Plafoniera 1x36w (1X18W)	29	12,55 €	363,85 €	2,99	3,29	15,00	3,80	7,09	12,55
2.58	Plafoniera stagna 2x58w (2X22W)	32	22,50 €	719,87 €	8,10	8,91	15,00	3,80	12,71	22,50
1.58	Plafoniera stagna 1x58w (1X22W)	2	14,61 €	29,22 €	4,05	4,46	15,00	3,80	8,25	14,61
NN	Faretto a parete 250w	8		0,00 €						
NN	Faro a pavim. 70w jod. Met.	33		0,00 €						
NN	Amatura Stradale 250W	12		0,00 €						
NN	Faretto da incasso 26W	8		0,00 €						

1.36	Plafoniera 1x36w (1X18W)	31	12,55 €	388,95 €	2,99	3,29	15,00	3,80	7,09	12,55
1.18	Plafoniera 1x18w (1X9W)	53	12,55 €	664,97 €	2,99	3,29	15,00	3,80	7,09	12,55
1.58	Plafoniera 1x58w (1X22W)	215	14,61 €	3.141,25 €	4,05	4,46	15,00	3,80	8,25	14,61
	Faro a parete 70w jod.Met.	6		0,00 €						
	Faretto da incasso IP44	5		0,00 €						
	Faretto da incasso a LED	7		0,00 €						
	Faro incasso 70w jod.Met.	1		0,00 €						
	Tartaruga lampada E27	1		0,00 €						
	Lampadario con 6 lamp.	1		0,00 €						
	Faro a parete 50w Vap.Me	13		0,00 €						
	Lampadario con 4 lamp.	2		0,00 €						
	Lampadario con 4 lamp.	1		0,00 €						
	Lampadario con 3 Alogen	1		0,00 €						
	Plafoniera circolare 40w	6		0,00 €						
	Plafoniera circolar 32-40w	1		0,00 €						
	Faro a parete 50w Vap.Me	13		0,00 €						
	Faretto da incas. 13w /840	3		0,00 €						
	Faretto 35w Alogena	2		0,00 €						
	totale edificio F			7.857,66 €						
	TOTALE POLO REGIONALE			119.908,50 €						



Sacchi Giuseppe S.p.A.
Società unipersonale
SEDE LEGALE
Via Privata G. Sacchi, 2
23891 Barzanò (Lc)
C.F./P.IVA 00689730133
www.sacchi.it

Uffici e Centro Logistico
Via Filippo da Desio, 60
20832 Desio (MB)
Telefono 0362-6351
Fax 0362-635401

Filiale: NOVATE
Via Polveriera 41
20026 Novate MI
Tel. 02-3325161
Fax 02-33251660

477392
Committente
Spett.
FACILITY S.R.L.
VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE 13
85100 POTENZA PZ

Operatore: CARILLO MARCO
Preventivo n° 2002878334
Data 25.01.2021
Vs. Documento n°

5053867
Destinatario
Spett.
FACILITY S.R.L.
C.SO MAGENTA 56
20123 MILANO MI

In riferimento alla Vs. gentile richiesta, Vi offriamo i sotto elencati prodotti alle seguenti condizioni:

Modalità di pagamento: R.I.BA. 90 GG DF FM

Banca d'appoggio: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Modalità di consegna: Ritiro Novate

Validità offerta: 30 giorni dalla presente ad eccezione dei cavi elettrici per i quali la validità è di 2 giorni.

La disponibilità indicata si riferisce al momento dell'inserimento della presente offerta. Per maggiori dettagli contattare la forza vendita Sacchi. I prezzi indicati si intendono per ordine unico, per le quantità indicate ed entro il periodo di validità indicato. I termini di consegna si intendono indicativi, non essenziali e non vincolanti per Sacchi e potranno subire ritardi senza che venga stabilita alcuna penale a carico di Sacchi. In ogni caso, Sacchi s'impegna a fare tutto quanto in suo potere per garantire in via continuativa la regolare e tempestiva consegna dei materiali.

Pos.	Codice Vs.Codice	Descrizione Vs.Descrizione	UM	Qta	Prezzo uni	Sconti	Prezzo Tot	Disp	Data cons.Prevista
0020	BH56230	T8 ECOLED STD 600MM G13 9W 840	PZ	1.965	2.60000		5.109,00	PD	Per 1851PZ 04.02-11.02
0030	BH56232	T8 ECOLED STD 1200MM G1318W840	PZ	1.920	2.99000		5.740,80	ND	04.02 - 11.02
0040	BH56234	T8 ECOLED STD 1500MM G1324W840	PZ	1.932	4.05000		7.824,60	ND	04.02 - 11.02

Totale netto merce 18.674,40 + IVA

Firma _____

I prezzi sono al netto di IVA che si intende a Vs. carico
Versione del 25.01.2021 10:12

PAG. 1/1