

LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 9 ALLOGGI IN LOCALITÀ PIAZZA EUROPA NEL  
COMUNE DI MARATEA (PZ) - NUMERO CIG: B138927680

**RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE A TUTTO L'08.05.2024**

**Quesito 22:** Come si legge nel disciplinare, il sopralluogo è obbligatorio ma NON assistito dalla Stazione Appaltante, si chiede quindi se i locali sono liberamente accessibili.

**Risposta:** Si è ritenuto necessario rendere il sopralluogo obbligatorio per consentire agli operatori economici di fare una offerta pienamente consapevole e dare loro la possibilità di valutare l'accessibilità dell'area di cantiere, facilmente verificabile dalla Piazza Europa a Maratea (PZ). Non vi sono locali da visionare ma vi è semplicemente da vedere lo scheletro in cemento armato.

**Quesito 23:** Si prega di voler indicare le percentuali di quote subappaltabili relative alle categorie di gara.

**Risposta:** Il subappalto è regolato dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, in particolare non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

**Quesito 24:** Si richiede una specifica in ordine a due punti:

- 1) al punto relativo all' allegato al modello DGUE bisogna caricare il DGUE estratto in pdf?
- 2) al punto contratto di avvalimento (obbligatorio) se non pertinente cosa bisogna caricare?

**Risposta:**

- 1) Si veda risposta al quesito 20;
- 2) Trattasi di refuso, il documento non è più obbligatorio.

**Quesito 25:** Si può confermare il costo della MANODOPERA STIMATO DALLA STAZIONE APPALTANTE?

nel modello di domanda per quanto riguarda

10.Assunzione di ulteriori impegni

DICHIARA, altresì di:

(solo se previste nel disciplinare) accettare, i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto previsti nel disciplinare di gara ai sensi dell'articolo 113, comma 2 del codice, in caso di aggiudicazione;

(solo per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia) uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53,

comma 3 del D.P.R. 633/1972 e comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge  
(solo se vigenti decreti CAM per il settore di riferimento) a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi. (indicare il decreto vigente per il settore di interesse)  
(Solo se richiesta conformità agli standard sociali minimi)  
sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012, allegata al contratto.

Si chiede conferma se queste dichiarazioni vanno rese o meno?

Risposta: *Nell'offerta economica è possibile confermare il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante.*

*Le dichiarazioni del punto 10 della domanda vanno rese tutte ad eccezione di quella di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012, allegata al contratto.*

Quesito 26: Per quanto riguarda il sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in maniera del tutto autonoma e senza la presenza di alcun tecnico e senza il rilascio di alcuna attestazione da parte della Stazione Appaltante ma solo di compilare il modello allagato nella documentazione di gara, si chiede:

la scrivente Società attraverso il suo legale rappresentante nonché Direttore Tecnico può' effettuarlo in maniera autonoma in qualsiasi giorno della settimana anche di domenica, di sabato ovviamente entro la data di scadenza di presentazione dell'offerta e tale sopralluogo lo deve documentare con delle foto dei luoghi?

Risposta: *Il sopralluogo può essere effettuato in qualsiasi data antecedente a quella di scadenza di presentazione dell'offerta economica. Lo stesso non va documentato con fotografie dei luoghi ma semplicemente con la dichiarazione che attesta la effettuazione del sopralluogo.*

Quesito 27: Salve, con la presente si richiede a chi deve essere intestata la garanzia provvisoria.

Risposta: *La garanzia provvisoria deve essere intestata a:*  
*Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata*  
*Codice Fiscale: 80002950766 - Partita IVA: 00949000764*  
*Via Vincenzo Verrastro n. 4 - 85100 Potenza;*

**Quesito 28:** Per la compilazione corretta del punto 8 della domanda di partecipazione si chiede " la delibera del patto di integrità" che non si evince dal file reso disponibile dalla Stazione Appaltante e, altresì per il codice di comportamento si chiede di indicare il sito di pubblicazione per poterne prendere visione.

**Risposta:** La delibera che approva il patto di integrità è la Deliberazione di Giunta Regionale n° 1347 del 11 dicembre 2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata n. 3 in data 16 gennaio 2018 ed è consultabile al seguente link:

[Patto di integrità](#)

Il Codice di comportamento della Regione Basilicata è consultabile al seguente link:

[Codice di comportamento della Regione Basilicata](#)

Per il codice di comportamento dell'ATER Potenza si veda risposta al quesito 7.

**Quesito 29:** Con la presente si richiede se, con riferimento alla gara in oggetto, la compilazione del DGUE nelle seguenti parti fosse obbligatoria: PARTE IV: CRITERI DI SELEZIONE e PARTE V: RIDUZIONE DEL NUMERO DI CANDIDATI QUALIFICATI

**Risposta:** Per la compilazione del DGUE bisogna compilare solo i campi richiesti dal modello allegato come file XML.

**Quesito 30:** Con la presente per richiedere chiarimenti circa l'importo da garantire con la provvisoria. L'importo complessivo dei lavori è 1.259.674,52 ma al paragrafo 10 del disciplinare, quello in cui è richiesta la provvisoria, pare che il beneficiario consideri ai fini del calcolo l'importo globale stimato pari ad euro 1.511.609,42. È possibile avere un chiarimento sull'importo esatto da garantire?

**Risposta:** Si conferma quanto riportato nel paragrafo 10 del disciplinare di gara ossia che l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al **2% del valore complessivo dell'appalto** ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice e precisamente di importo pari ad **€ 30.232,19**. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

Il Responsabile del Procedimento  
ing. Rocco Onorati