



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO STAZIONE
UNICA APPALTANTE (SUA-RB)
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017
Certificato n. IIS-0820-01
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA
E SOGGETTO AGGREGATORE



Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 Potenza
Tel. 0971 668378
mariaapia.lavieri@regione.basilicata.it

Potenza, li 21/04/2021

Prot.
del

Oggetto: Seduta pubblica del 21/04/2021

Procedura telematica per l'affidamento dei lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi 12 alloggi di E.P.R. in loc. Serra Rifusa del Comune di MATERA

VERBALE del SEGGIO di GARA n. 4 del 21/04/2021

L'anno 2021, il giorno 21 del mese di Aprile, a conclusione di tutte le attività di valutazione relative alla documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno aderito alla procedura di gara in oggetto, il Seggio di Gara nominato in seno alla procedura in oggetto e composto da :

Dott. Giuseppe Grisolia - RdP — Presidente - funzionario SUA-RB

Ing. Rocco Onorati Componente – funzionario SUA-RB

Ing. Giuseppe Bianchini Componente — funzionario SUA-RB

si è riunito per dar luogo all'apertura della busta contenente l'offerta economica. Preliminarmente va detto che alla seduta pubblica non ha inteso partecipare nessuno nonostante fosse stata offerta agli operatori economici la possibilità di partecipare alla seduta, previa autorizzazione di accesso ai locali della SUA-RB, atteso il particolare momento e le restrizioni poste a tutela per il contenimento del virus (covid 19).

All'apertura dei plichi erano interessati 12 operatori economici, di cui all'elenco:

- 1) ATI Capogruppo VE.LA Srl – Mandante VEDIL Srl
- 2) MELLO srl
- 3) GICOS. ENGINEERING srl
- 4) G.L.D. COSTRUZIONI
- 5) DG SERVICE srl
- 6) CONSORZIO CO.I.CA.
- 7) PROGECO srl
- 8) GIDI IMPIANTI srl
- 9) COSTRUZIONI INDUSTRIALI srl
- 10) ORI COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA;
- 11) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.



REGIONE BASILICATA

12) EDILIZIA 3A srl

Il Seggio di gara, quindi, in ragione dell'avviso di seduta regolarmente pubblicato sul mini sito della SUA-RB e in via riservata trasmesso agli operatori economici, alle ore 10:00 si è regolarmente insediato e preparato la sala per dar luogo alla seduta. Alle ore 10:30, preso atto che nessuno degli operatori economici era intervenuto in presenza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta e aperte ad uno ad uno tutte le singole buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti. Ha verificato, altresì, la giusta composizione dell'offerte nei termini prescritti nella lettera di invito. Della presente procedura, comunque, ogni o.e. ha potuto prendere evidenza dalle risultanze dei lavori collegandosi al portale appalti, attraverso l'area personale della piattaforma SUA-RB e visualizzando le fasi di gara.

Come già detto, sono state aperte le dodici buste contenenti le offerte economiche e constatato i ribassi offerti da ogni singolo operatore, opportunamente poi raccolte nella tabella che segue:

Offerta col criterio del prezzo più basso – art. 1, co. 2 lett. b) della l. 120/2020

PROCEDURA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI di E.P.R. in Località Serra Rufusa del Comune di MATERA						
Seduta Pubblica Apertura Busta Economica del 21/04/2021			Importo base d'asta soggetti a ribasso (escl. Sicurezza)	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	Imp. Totale	
			€ 1.444.533,45	€ 40.958,63	€ 1.485.492,08	
Plico	Operatore economico	% Ribasso	Importo Offerto	Sicurezza	Imp. Totale Offerto	Importo ribasso
1	ATI Cap. Vela Srl/Vedil	31.360%	€ 991.527,76	€ 40.958,63	€ 1.032.486,39	€ 453.005,69
2	Consorzio Art. Romagnolo	5,719%	€ 1.361.920,58	€ 40.958,63	€ 1.402.879,21	€ 82.612,87
3	Consorzio Coica	31,251%	€ 993.102,30	€ 40.958,63	€ 1.034.060,93	€ 451.431,15
4	Costr. Industriali Srl	22,210%	€ 1.123.702,57	€ 40.958,63	€ 1.164.661,20	€ 320.830,88
5	DG Service Srl	22,288%	€ 1.122.575,83	€ 40.958,63	€ 1.163.534,46	€ 321.957,62
6	Edilizia 3A Srl	30,197%	€ 1.008.327,68	€ 40.958,63	€ 1.049.286,31	€ 436.205,77
7	Gicos Engineering Srl	26,128%	€ 1.067.105,75	€ 40.958,63	€ 1.108.064,38	€ 377.827,70
8	GIDI Impianti Srl	19,210%	€ 1.167.038,57	€ 40.958,63	€ 1.207.997,20	€ 277.394,88
9	GLD Costruzioni	26,747%	€ 1.058.164,09	€ 40.958,63	€ 1.099.122,72	€ 386.369,96
10	Mello Srl	33,656%	€ 958.361,27	€ 40.958,63	€ 999.319,90	€ 486.372,18
11	GRI Costr. Soc. Coop.	28,095%	€ 1.038.691,78	€ 40.958,63	€ 1.079.650,41	€ 405.841,67
12	PROGECO Srl	30,234%	€ 1.007.793,21	€ 40.958,63	€ 1.048.751,84	€ 436.740,24

Sulla base dei ribassi riscontrati il Seggio di gara ha disposto la verifica e i calcoli per la determinazione di eventuali offerte anomale individuando la soglia di anomalia che ha definito, quale conseguenza per ribassi uguali o superiori ad essa, l'esclusione automatica nei termini previsti dalla legge 120/2020 e dalla stessa lettera di invito – art. 25 -.

Seguendo tale criterio, quindi, il Seggio ha effettuato le verifiche ed ottenuto i risultati di



REGIONE BASILICATA

seguito inclusi nella tabella riassuntiva:

Operatore economico	Ord. Decrescente	Anomalia
Mello Srl	33,65600	Anomala
ATI Cap. Vela Srl/Vedil	31,36000	
Consorzio Coica	31,25100	
PROGECO Srl	30,23400	
Edilizia 3A Srl	30,19700	
ORI Costr. Soc. Coop.	28,09500	
GLD Costruzioni	26,74700	
Gicos Engineering Srl	26,12800	
DG Service Srl	22,28800	
Costr. Industriali Srl	22,21000	
GIDI Impianti Srl	19,21000	
Consorzio Art. Romagno	5,71900	
somma ribassi	267,72000	(celle evidenziate)
media ribassi	25,59125	
media aritmetica dei ribassi > di 25,59125 per lo scarto	29,14457	
scarto	3,55332	
soglia anomalia = offerte >	32,69789	

Somma ribassi con esclusione delle offerte > e < (nel caso specifico di 33,656 e 5,719), di un numero di offertedato dal 10% del n. partecipanti, arrotondato all'unità superiore, quindi 10% di 12 = 1,2 arroton. a 2,

Terminata la verifica su descritta ed individuata la soglia di anomalia, il Seggio ha accertato che solo l'offerta avanzata dall'operatore economico Mello srl (ribasso - 33,656% pari a € 486.172,18) è risultata anomala e per questa ragione automaticamente esclusa.

Eliminata la soc. Mello srl, il primo operatore in posizione utile ai fini dell'aggiudicazione è risultato l'ATI Vela/Vedil che ha proposto un ribasso percentuale pari al 31,360%, tradotto in un importo totale offerto di € 1.032.486,39 (imp. Offerto € 991.527,76 - Sicurezza 40.958,63 - il tutto pari ad una riduzione sul costo dei lavori di € 453.005,69).

Conclusa la fase di verifica prevista dalla legge di gara, il Presidente del Seggio di gara ha dichiarata terminata la seduta riservandosi l'avvio delle procedure per giungere all'aggiudicazione, previo accertamenti previsti dall'art 95 e 97 del d. lgs 50/2016 - giustificazione sui prezzi offerti e sulla manodopera - in relazione ai dettati normativi ivi inclusi.

Al termine della riunione, il seggio di gara ha redatto il presente verbale che dopo la lettura e la condivisione è stato sottoscritto dai componenti che hanno dato mandato al Rdp di predisporre



REGIONE BASILICATA

gli atti per le verifiche predette, riservandosi ogni valutazione successiva sulle giustificazioni richiesta all'operatore economico ATI Vela/Vedil a seguito delle quali elaborare la proposta di aggiudicazione della gara o ripetere l'iter a favore del secondo graduato e via discorrendo.

Dott. Giuseppe Grisolia

Ing. Rocco Onorati

Ing. Giuseppe Bianchini