



**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA ARMATA (FISSA ED ISPETTIVA), PRESSO LA SEDE DELL’AZIENDA TERRITORIALE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE (ATER) DI MATERA, PER UN PERIODO DI 48 MESI.**

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

## **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il Progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale;
- D.U.V.R.I.;
- Elenco del personale attualmente impiegato in servizio;
- Griglia di valutazione delle offerte.

## **DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto in oggetto ha lo scopo di garantire il servizio di vigilanza e custodia, con poteri di intervento diretto, dei beni mobili ed immobili della sede legale ubicata in Via Benedetto Croce n.2, nonché, la sicurezza dei dipendenti durante l'espletamento delle attività lavorative e di assicurare la tranquillità di tutto il personale e cittadini autorizzati all'accesso all'interno delle medesime strutture.

Al tal fine si ritiene indispensabile procedere all'affidamento del Servizio di vigilanza privata, così come previsto e disciplinato da numerose fonti normative e regolamentari in materia ed, in particolare, dal R.D. 18 giugno 1931, n. 773 recante "Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza" e s.m.i. e dal R.D. 06 maggio 1940, n. 635 di "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931-IX, n. 773, delle leggi di pubblica sicurezza " e s.m.i.

Il Servizio di Vigilanza privata richiesto deve altresì, uniformarsi alle prescrizioni del D.M. 1 ottobre 2010, n. 269, recante "Disciplina delle caratteristiche minime del progetto organizzativo e dei requisiti minimi di qualità degli istituti e dei servizi di cui all'art. 256-bis e 257-bis del Regolamento di esecuzione del Testo Unico delle leggi di pubblica sicurezza, nonché dei requisiti professionali e di capacità tecnica richiesti per la direzione dei medesimi istituti e per lo svolgimento di incarichi organizzativi nell'ambito degli istituti" e del D.M. del 4 giugno 2014 n. 115 "Regolamento voi recante disciplina delle caratteristiche e dei requisiti richiesti per l'espletamento dei compiti di certificazione indipendente della qualità e della conformità degli istituti di vigilanza privati, autorizzati a norma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza e dei servizi dagli stessi offerti. Definizione delle modalità di riconoscimento degli organismi di certificazione indipendente".

La categoria merceologica "Guardiania" appartiene a quelle individuate dal DPCM del 11/07/2018 in base al quale vige per le P.A. l'obbligo di ricorrere a Soggetti Aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto, al superamento della soglia dei 40.000,00 €.

Poiché l'importo stimato a base d'asta per il presente affidamento è pari ad € 284.416,00 oltre oneri non soggetti a ribasso, ricorre l'obbligo per l'Amministrazione di rivolgersi al soggetto aggregatore regionale di riferimento, la SUA-RB.

La procedura scelta sarà caratterizzata dall'essere il più possibile aperta al mercato sfruttando le caratterizzazioni concorrenziali, al fine di ottenere il miglior rapporto qualità/prezzo per l'Ente. Si procederà, pertanto, all'aggiudicazione con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

Il dettaglio delle attività richieste e le modalità di espletamento del relativo servizio sono riportati nel "**Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale**" a cui si rimanda.

L'appalto è a lotto unico.

## **DURATA DELL'APPALTO**

Per ragioni di convenienza economica, di razionalizzazione delle risorse e dei procedimenti amministrativi il nuovo appalto avrà una durata di 48 mesi decorrenti dalla data della stipula del contratto.

Il prezzo indicato in sede di offerta (importo di aggiudicazione) comprensivo di tutte le spese e di quant'altro necessario a garantire la realizzazione a regola d'arte delle prestazioni definite nel capitolato, è da intendersi fisso e invariabile.

Le modifiche, nonché le varianti del contratto di appalto potranno essere autorizzate ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023.

L'ATER potrà esercitare il diritto di recesso anticipato qualora alla scadenza dei primi 3 (tre) mesi, da considerare come periodo di prova al fine di consentire all'Ente una valutazione ampia e complessiva del rapporto, il servizio risultasse, a motivato giudizio dell'Ente, eseguito in maniera non soddisfacente.

## **ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio è gestito con personale, mezzi ed organizzazione dell'appaltatore ed è supportato da una Centrale Operativa organizzata a cura e spese dell'Appaltatore.

Il fornitore dovrà essere in possesso della Certificazione ai sensi della norma UNI 10891 e garantire un servizio sempre conforme ai requisiti richiesti normativi che riguardano in particolare le modalità di esecuzione dell'attività, le dotazioni tecniche e le modalità di controllo del servizio, la gestione dei rapporti con il cliente, l'organizzazione interna e le risorse umane, la gestione delle informazioni.

La vigilanza attiva armata di cui necessita l'A.T.E.R. si compone dei seguenti servizi:

- 1) Vigilanza fissa
- 2) Vigilanza ispettiva

Il Fornitore deve garantire la presenza costante di una GPG presso la sede dell'A.T.E.R. sita in Matera (CAP - 75100) alla via B. Croce n. 2, stabile composto da n. 1 edificio con n. 4 piani e n. 4 accessi.

Le attività di vigilanza armata fissa dovranno essere eseguite secondo le modalità di articolazione dell'orario riportata nella seguente tabella:

<b>ARTICOLAZIONE DELL'ORARIO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRIVATA FISSA SEDE ATER</b>							
Tipo di servizio		Dalle ore	Alle ore	n. ore giorno	n. unità	Giorni 48 mesi	Ore lavorate medie quadriennio
Feriale	dal lunedì al venerdì	7:30	14:30	7:30	1	1009	7.567,50
Feriale	Lunedì, mercoledì e giovedì	15:00	19:30	5:00	1	605	3.025,00
Totale ore di servizio stimate per anni 4							<b>10.592,50</b>

Il servizio dovrà essere svolto dal lunedì al venerdì dalle ore 7:15 alle ore 14:45, e il lunedì, mercoledì e giovedì anche dalle ore 14:45 alle ore 19:45 per un totale di n. 10.592,50 ore stimate per 48 mesi. Nei giorni festivi il servizio non sarà svolto.

Le ispezioni con punzonatura del numero complessivo di h.**517,5** in 48 mesi, saranno eseguite secondo le seguenti modalità:

- nei giorni dal lunedì alla domenica, l'effettuazione di n. 3 ispezioni notturne esterne dalle ore 22:00 alle ore 6:00 della durata minima di 5 minuti cadauna. Le ispezioni dovranno essere svolte ogni 2/3 ore circa. Il percorso e l'orario di ogni ronda deve essere necessariamente riportato nel registro di passaggio di consegna.
- nei giorni non lavorativi, n. 2 ispezioni diurne interne con punzonatura della durata minima di 10 minuti cadauna nelle seguenti fasce orarie: una ispezione durante la mattinata ed una ispezione durante il pomeriggio/serata.

### **DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELL'APPALTO PER IL PERIODO CONTRATTUALE**

L'Importo complessivo presunto dell'appalto per il servizio di vigilanza attiva armata per 48 mesi è di € 286.416,00 i cui costi per la sicurezza sono valutati in € 2.000,00 in quanto sono previsti rischi interferenziali. Gli importi sono da intendersi IVA esclusa.

Il monte ore lavorativo quadriennale tra servizio di vigilanza fissa e servizio di vigilanza ispettiva è indicativamente stimato in n. 11.110 ore di cui n.10.592,5 per la vigilanza fissa e n.517,5 per la vigilanza ispettiva, tra diurna e notturna.

Il costo orario del servizio della Guardia Particolare Giurata Armata è onnicomprensivo di qualsiasi onere e spesa ivi incluso il costo per la vigilanza ispettiva.

Per la determinazione dell'offerta la società dovrà tenere in debito conto il costo medio orario per il personale dipendente da Istituti di Vigilanza Privata (Tecnici) previsto dalle tabelle allegate al Decreto del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali - 21.03.2016 - "Determinazione del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da istituti di vigilanza privata e servizi fiduciari- servizio tecnico-operativo- diurno – marzo 2016".

Si precisa che attualmente il servizio in parola diurno è svolto da una unità a tempo indeterminato - inquadrata nel IV livello - nn.6 scatti di anzianità maturati -, CCNL per il personale dipendente da istituti di vigilanza privata e servizi fiduciari, attualmente vigente .

Il quadro economico risultante è sinteticamente descritto nella tabella seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Totale costo manodopera (€ 21,00 *11.110 ore)	233.310,00 €
Spese generali, utile d'impresa, etc. (22% circa)	51.106,00 €
<b>Importo a base di gara soggetto a ribasso</b>	<b>284.416,00 €</b>
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	2.000,00 €
<i>Importo totale a base di gara</i>	286.416,00 €
IVA sui Servizi (22%)	63.011,52 €
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>349.427,52€</b>

La quantificazione degli oneri della sicurezza riportati nel **DUVRI** è stata effettuata tenendo conto delle valutazioni dei rischi da "interferenza" e da "contatto rischioso".

Quanto valutato nel DUVRI non tiene conto dei rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici che, relativamente ai rischi non riconducibili alle interferenze hanno l'obbligo di elaborare un proprio documento di valutazione dei rischi e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici della propria attività.

Al fine di favorire l'applicazione della c.d. clausola sociale, volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale, considerate le prescrizioni per gli aggiudicatari di procedere, nel rispetto delle situazioni contenute all'art.50 del Codice degli Appalti, ad assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, a condizione che il loro

numero e la loro qualifica siano ammortizzabili con la riorganizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante, si è proceduto alla redazione dell'elaborato contenente **“Elenco del personale attualmente impiegato nel servizio”**, allegato in appendice al Capitolato speciale d'appalto.

A tal fine si evidenzia che occorrerà presentare, in sede di offerta, “il Progetto di assorbimento della manodopera” redatto secondo le Linee Guida ANAC, progetto che sarà oggetto di valutazione per l'attribuzione dei punteggi “offerta tecnica”.

I criteri di valutazione delle offerte sono contenuti nella **“Griglia di valutazione delle offerte”** e sono ripartiti in ragione degli aspetti tecnici ed economici delle stesse.

La valutazione sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Criteri di valutazione	Punteggio massimo conseguibile	PUNTEGGIO TOTALE MASSIMO CONSEGUIBILE
Offerta tecnica	80	100
Offerta economica	20	

All'offerta economica sono attribuiti massimo 20 (venti) punti su 100 (cento) punti complessivi. All'offerta tecnica sono attribuiti massimo 80 (ottanta) punti su 100 (cento) punti complessivi con una soglia di sbarramento pari a 55.

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri (elementi) e dei sub-criteri (sub-elementi) di valutazione elencati nelle sottostanti tabelle con la relativa ripartizione dei punteggi.

Offerta Tecnica	
ELEMENTI	
A	Organizzazione aziendale
B	Organizzazione generale del servizio
C	Qualità del Servizio
D	Gestione del personale
E	Servizi migliorativi e innovativi ulteriori a quelli previsti dal Capitolato senza costi aggiuntivi per l'Ente

Per la partecipazione alla gara è richiesta la predisposizione di un progetto tecnico di svolgimento del servizio costituito da una relazione dettagliata i cui elementi saranno poi valutati secondo i suddetti criteri.

Il servizio è eseguito secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto Descrittivo e Prestazionale integrato dal *progetto di servizio* presentato in sede di offerta, nel rispetto della normativa vigente, delle norme di sicurezza e delle prescrizioni D.U.V.R.I.