

	<b>CONSORZIO DI BONIFICA DELLA BASILICATA</b>	
	<b>(L.R. Basilicata 11 gennaio 2017, n.1)</b>	
	<b>M A T E R A</b>	
	Servizio di pulizia e di disinfezione giornaliera e periodica delle superfici piane e	
	verticali relative agli immobili, agli impianti, alle attrezzature, alle	
	apparecchiature ed agli arredi in uso negli uffici delle sedi consortili per la durata	
	di anni 5 - Lotto __ <b>CIG:</b> _____	
	<b>CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI</b>	
	PREMESSO:	
	che con delibera dell'Amministratore Unico n. _____ del _____ venne	
	disposto di provvedere all'appalto per lotti del Servizio di pulizia e di disinfezione	
	giornaliera e periodica delle superfici piane e verticali relative agli immobili, agli	
	impianti, alle attrezzature, alle apparecchiature ed agli arredi in uso negli uffici	
	delle sedi consortili per la durata di anni 5, come meglio specificato nella	
	relazione tecnico illustrativa e Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, per	
	l'importo complessivo a corpo da porre a base d'asta di €. _____	
	( _____ ) e di incaricare	
	il Dipartimento "Stazione Unica Appaltante" della regione Basilicata di indire ed	
	espletare la gara per conto del Consorzio di Bonifica della Basilicata;	
	- che il Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata – Ufficio	
	Appalti di Servizi e Forniture con determina dirigenziale n. _____ del	
	_____, indiceva una gara d'appalto con procedura telematica	
	aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento del Servizio di	
	pulizia e di disinfezione giornaliera e periodica delle superfici piane e verticali	
	relative agli immobili, agli impianti, alle attrezzature, alle apparecchiature ed agli	

	arredi in uso negli uffici delle sedi consortili per la durata di anni 5 - lotto n. ____	
	Uffici _____ - " per un importo a base di gara di €.	
	_____ oltre IVA, da aggiudicarsi con il criterio del _____,	
	ex art. _____ del medesimo Decreto Legislativo;	
	- che con successiva determina dirigenziale n. _____ del	
	_____, il Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione	
	Basilicata – Ufficio Appalti di Servizi e Forniture, disponeva l’aggiudicazione	
	efficace del " _____	
	- lotto n. ____", a favore del _____ C.F.	
	_____;	
	- il Consorzio mediante l’acquisizione del certificato recante la dicitura antimafia	
	rilasciato dal Ministero dell’Interno – Banca Dati Nazionale Unica della	
	Documentazione Antimafia in data _____, prot.	
	_____ ha preso atto che nei confronti dell’appaltatore non	
	sussistono cause ostative alla stipulazione del presente contratto ai sensi dell’art.	
	67 del D. Leg.vo n. 159/11 come modificato dal D. Leg.vo 218/12;	
	(oppure) - che l’efficacia dell’aggiudicazione è stata disposta in forza della	
	decorrenza del termine di cui all’art. 88 comma 4 del D. lgs 159/2011 circa	
	l’acquisizione del certificato recante la dicitura antimafia rilasciato dal Ministero	
	dell’Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia e che	
	pertanto, nelle more del rilascio di detta informazione, ai sensi delle disposizioni	
	di cui all'art. 92, comma 3, del richiamato d.lgs. n. 159/2011, si procede alla	
	stipulazione del presente contratto sotto condizione risolutiva. Nel caso in cui, in	
	seguito alle verifiche condotte dalla Prefettura di competenza, dovessero	
	sussistere nei confronti dell’Impresa cause di decadenza, di sospensione o di	

	divieto di cui all'art. 67 del decreto legislativo di cui sopra, ovvero tentativi di	
	infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, con	
	conseguente rilascio di informazione interdittiva, l'Ente procederà alla risoluzione	
	del contratto;	
	- è stata compiuta la post informazione mediante pubblicazione sul Profilo	
	Committente e sulla piattaforma di e-procurement "del Dipartimento Stazione	
	Unica Appaltante della Regione Basilicata";	
	- che ai sensi dell'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002 n. 210, convertito in L. n.	
	266 del 22 novembre 2002, il Consorzio, mediante l'acquisizione del DURC on	
	line n. _____ del _____, ha preso atto che l'appaltatore risulta	
	in possesso della certificazione di regolarità contributiva;	
	- che la società ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/91, la dichiarazione in	
	data _____ circa la composizione societaria;	
	- che è trascorso il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni di cui all'art. 32 c.	
	9 del D. lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;	
	- che l'appaltatore ha costituito il prescritto deposito cauzionale definitivo	
	mediante polizza fidejussoria n. _____ rilasciata dalla "_____ -	
	Agenzia di _____" in data _____ dell'importo di €. _____ pari	
	al _____% del costo dell'opera, ridotta del ____% + ____% come risultante	
	dalla relativa scheda tecnica strutturata ai sensi del D.M. 31 del 19.01.2018.	
	Detta garanzia fideiussoria, che sarà progressivamente svincolata come	
	prescritto dalla legge, deve prevedere espressamente le seguenti condizioni:	
	1. pagamento a semplice richiesta e senza che il garante possa sollevare	
	eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta nei limiti	
	del'importo garantito, entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla	

	richiesta scritta dell'Amm.ne consortile, senza che sia necessaria la costituzione	
	in mora da parte di quest'ultima;	
	2. rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debito	
	principale di cui all'art. 1944 del c.c.;	
	3. inopponibilità all'Amm.ne consortile garantita dell'eventuale mancato	
	pagamento dei premi;	
	- che con delibera dell'Amm.re Unico n. ____ del _____ il Consorzio	
	prendeva atto dell'aggiudicazione in favore del _____ di _____	
	(____) e approvava lo schema di contratto (che questo contratto riproduce);	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	e che è parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula	
	quanto segue:	
	<b>T R A</b>	
	l'Avv. Giuseppe Pio Musacchio nato a Vaglio Basilicata (PZ) il 24.03.1965,	
	Amministratore Unico del Consorzio di Bonifica della Basilicata - Matera, Via	
	Annunziatella n. 64 - Codice Fiscale: 93060620775 (in seguito per brevità	
	"Consorzio")	
	<b>E</b>	
	il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____, C.F.:	
	_____, in qualità di Legale rappresentante del	
	_____ con sede legale in _____ alla via _____,	
	__ - C.F/P. IVA: _____ (in seguito per brevità "Impresa")	
	Tanto ritenuto e premesso, le parti, come in epigrafe rappresentate e	
	domiciliate, convengono e stipulano quanto segue	
	<b>Art. 1 Oggetto dell'Appalto</b>	

	Il Consorzio, in persona del suo rappresentante legale ed in esecuzione del	
	precitato atto deliberativo esecutivo, affida all'impresa, che accetta, il Servizio di	
	pulizia e di disinfezione giornaliera e periodica delle superfici piane e verticali	
	relative agli immobili, agli impianti, alle attrezzature, alle apparecchiature ed agli	
	arredi in uso negli uffici delle sedi consortili per la durata di anni 5, - Lotto __ -	
	Uffici della Sede di _____, alle condizioni tutte del presente contratto.	
	<u>Specifica degli interventi.</u> Le metodologie ed i programmi di lavoro	
	rappresentano per l'Impresa il minimo indispensabile a cui far riferimento,	
	giacché la stessa è obbligata ad effettuare anche quei lavori che, pur se non	
	indicati, sono necessari ed utili per assicurare un ottimo standard di igiene. Le	
	singole operazioni dovranno essere eseguite nei giorni, negli orari e con la	
	frequenza previsti in Capitolato, salvo che, per motivi organizzativi non vengano	
	preventivamente concordati variazioni in modo da non ostacolare o disturbare lo	
	svolgimento delle attività che si tengono nei vari ambienti interessati.	
	<b>Art. 2 Capitolato Speciale e Norme Regolatrici del Contratto</b>	
	Formano parte integrante del presente contratto, per quanto qui non	
	materialmente allegati:	
	a) le norme regolatrici contenute nel Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 e	
	s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);	
	b) il Regolamento dei lavori pubblici emanato con D.P.R. n. 207 del 05 ottobre	
	2010 per quanto non abrogato;	
	c) linee Guida ANAC;	
	f) Capitolato Speciale;	
	g) DUVRI documento unico valutazione rischi interferenziali;	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	

	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità	
	dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale, che l'impresa dichiara di conoscere e di	
	accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a	
	qualsiasi contraria eccezione.	
	L'impresa, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di aver preso visione di	
	tali documenti e di accettarli integralmente e senza riserve quali parti integranti e	
	sostanziali del presente contratto, obbligandosi a rispettarli e ad osservarli in ogni	
	loro parte.	
	<b>Art. 3 Ammontare del Contratto</b>	
	L'importo contrattuale ammonta alla cifra complessiva, al netto dell'indicato	
	ribasso offerto del _____% sull'importo lordo di Euro _____	
	(_____/____), pari ad Euro _____	
	(_____/____). Il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi	
	dell'articolo 59 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50 del 2016;	
	<b>Art. 4 Variazioni al Progetto ed al Corrispettivo</b>	
	Qualora il Consorzio, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e	
	ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle	
	condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 50 del 2016, e	
	successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo	
	che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il	
	concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni.	
	<b>Art. 5 Invariabilità del Corrispettivo</b>	
	Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664,	
	primo comma, del codice civile.	
	<b>Art. 6 Pagamenti in Acconto ed a Saldo</b>	

	L'appalto è a corpo e il canone è dovuto in misura fissa. Il corrispettivo è quello	
	offerto sulla base degli importi indicati in sede di gara. L'Appaltatore pertanto,	
	presenterà fatture mensili posticipate pari ad 1/12 dell'importo annuo offerto. Al	
	pagamento si provvederà, entro il termine di <b>60 giorni</b> , naturali e consecutivi,	
	dalla data di registrazione delle fatture previa acquisizione dagli Istituti	
	competenti di regolare Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C)	
	come stabilito dalla normativa vigente in materia. La Stazione Appaltante	
	provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto soltanto previa verifica della	
	"correttezza contributiva" dell' Appaltatore così come previsto dall'art. 35	
	comma 34 D.L. 4.7.2006 n.223. In caso di D.U.R.C irregolare, i singoli	
	pagamenti rimarranno in sospeso fino ad avvenuto accertamento dell'entità	
	dell'irregolarità contributiva o definizione mediante regolarizzazione del debito	
	stesso. Se tale debito non viene sanato dall'Impresa, la Stazione Appaltante	
	tratterrà dal credito medesimo l'importo corrispondente all'adempienza,	
	provvedendo al pagamento direttamente agli Enti Previdenziali e Assicurativi. Gli	
	oneri finanziari di realizzazione delle eventuali prestazioni aggiuntive e/o	
	migliorative proposte dall'Impresa nel progetto tecnico presentato in sede di	
	offerta sono interamente a carico dell'offerente e si intendono integralmente	
	compensate nell'offerta economica. L'importo dovuto all'Appaltatore sarà	
	determinato effettuando le detrazioni per somme eventualmente dovute dalla	
	stessa alla Stazione Appaltante per penalità od a qualsiasi titolo in dipendenza	
	del contratto. Il pagamento delle attività di pulizia straordinaria, avverrà su	
	presentazione di regolare fattura mensile, riguardante gli interventi effettuati nel	
	mese di riferimento e dovrà riportare la descrizione degli interventi eseguiti ed il	
	computo delle ore impiegate. Alla fattura dovranno essere allegate le copie dei	

	fogli lavoro con la firma del Responsabile del Settore trattato e del Referente	
	dell'Ufficio preposto. In caso di ritardato pagamento delle fatture saranno dovuti	
	gli interessi al tasso legale ai sensi dell'art. 1284 cod. civ. così come stabiliti dal	
	Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze.	
	<b>Art. 7 Termini d'Inizio e di Ultimazione del Servizio</b>	
	Il contratto avrà durata di <b>anni cinque</b> a decorrere dalla data del <b>01 gennaio</b>	
	<b>2022</b> con scadenza il <b>31 dicembre 2026</b> .	
	Il Consorzio, si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per max ulteriori tre	
	anni. Inoltre, Il Consorzio, nelle more di espletamento della nuova gara, si	
	riserva la facoltà di prorogare l'affidamento per un periodo di anni uno e	
	comunque fino all'individuazione di un nuovo operatore economico, alle	
	medesime condizioni del contratto stipulato.	
	<b>Art. 8 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	La ditta _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei	
	flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come	
	modificata dalla legge 217/2010. L'appaltatore s'impegna a dare immediata	
	comunicazione al Consorzio di Bonifica della Basilicata ed alla Prefettura – ufficio	
	Territoriale del Governo della provincia di Matera della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Il Direttore dell'Esecuzione, o suo delegato, è tenuto alla verifica, anche a	
	campione, della filiera dei pagamenti effettuati dall'appaltatore nei confronti dei	
	subappaltatori/sub-contraenti e da questi nei confronti dei loro fornitori, mediante	
	acquisizione di copie dei bonifici e/o di altro strumento di pagamento ammesso	
	dalla normativa. L'appaltatore, inoltre, è tenuto a fornire al Direttore dei Lavori, o	



	suo delegato, tutta la documentazione da questi richiesta senza eccezione alcuna.	
	<b>ART. 9 – Obblighi dell’Impresa - assicurazioni sociali e responsabilità</b>	
	Il servizio dovrà essere svolto dalla <b>Ditta</b> _____ con i propri capitali,	
	con propri mezzi tecnici e materiali di consumo occorrenti, con proprio personale,	
	attrezzi e macchine mediante l'organizzazione dell'Impresa ed a suo rischio. Nel	
	materiale occorrente per l'esecuzione del servizio sono compresi, a titolo	
	esemplificativo e non esaustivo:	
	- attrezzature, apparecchiature, macchinari occorrenti e adeguati alla prestazione	
	richiesta: scale, lucidatrici, aspirapolvere, lavasciuga, carrelli, monospazzola	
	ecc.;	
	- materiale di pulizia: i detergenti, disinfettanti, sanificanti, cere, spruzzatori,	
	scopettoni, statiche, pennelli, piumini, panni, strofinacci, guanti, secchi, sacchi	
	per il contenimento di rifiuti (compresi i sacchetti per i cestini presenti negli	
	uffici).	
	Le operazioni di pulizia, condotte da personale specializzato e dotato delle	
	migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in	
	volta, le diverse necessità di intervento, devono essere finalizzate ad assicurare il	
	massimo confort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e	
	confortevole svolgimento delle attività nel pieno rispetto dell'immagine della	
	Stazione Appaltante. Tutti i prodotti chimici impiegati devono essere non nocivi e	
	rispondere alla normativa vigente in Italia e nell'U.E. relativamente a	
	“biodegradabilità, “dosaggi”, “avvertenze di pericolosità”. E' vietato l'uso di	
	prodotti tossici e/o corrosivi e in particolare di acido cloridrico ed ammoniaca.	
	Sono altresì vietati i prodotti spray con propellenti a base di clorofluorocarburi	
	(CF/C). I detergenti ed i disinfettanti devono essere utilizzati nelle concentrazioni	

	appropriate indicate dai fabbricanti. Le attrezzature, i materiali, gli apparecchi e	
	le macchine, necessarie all'esecuzione dei lavori, devono essere di proprietà	
	dell'Appaltatore e devono essere mantenuti in buone condizioni d'uso in modo	
	che le caratteristiche siano costantemente conformi alle vigenti prescrizioni	
	antifortunistiche sugli ambienti di lavoro vigenti in Italia e nell'Unione Europea	
	ed essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali; non dovranno essere	
	rumorose, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato.	
	L'Appaltatore dovrà presentare, prima dell'inizio del servizio, copia del certificato	
	di conformità e scheda tecnica dettagliata. <b>La Ditta</b> _____ dovrà	
	dettagliare, quindi, la quantità delle macchine che intende utilizzare per il	
	servizio e la periodicità dell'utilizzo, distinguendo tra quelle che rimarranno a	
	disposizione delle strutture da quelle impiegate per più sedi. <b>La Ditta</b>	
	_____ sarà responsabile della custodia delle macchine, delle	
	attrezzature e di tutti i prodotti utilizzati. Si precisa che la Stazione Appaltante si	
	riserva la facoltà di effettuare, durante il corso di validità dell'appalto, prelievi sui	
	prodotti utilizzati dall'Appaltatore effettuando verifiche presso laboratori	
	autorizzati circa la conformità della composizione chimica degli stessi con quanto	
	risultante dalla scheda tecnica di ogni singolo prodotto indicato dall' Appaltatore	
	nell'ambito dell'offerta tecnica. <b>La Ditta</b> _____ si impegna al	
	rispetto delle specifiche tecniche dei prodotti da utilizzare nell'espletamento del	
	servizio di pulizia previsti dal Decreto del 24 Maggio 2012, pubblicato sulla G.U.	
	nr. 142 del 20/06/2012, con cui il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del	
	Territorio e del mare ha adottato i " <i>criteri ambientali minimi per l'affidamento del</i>	
	<i>servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene</i> ". Come previsto	
	dall'art. 5.3.1, 5.3.2 e 5.3.3 del sopra richiamato decreto Ministeriale del	

	24/05/2012, l'Impresa offerente deve fornire la lista completa di tutti i prodotti	
	che si impegna ad utilizzare (prodotti detergenti, prodotti disinfettanti, prodotti	
	classificati "superconcentrati", prodotti ausiliari), suddivisi per tipologia,	
	riportando produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, scheda tecnica,	
	modalità d'uso con indicazione delle relative certificazioni di compatibilità	
	ambientale (Ecolabel Europeo) o altre attestazioni equivalenti. Per i prodotti non	
	in possesso dell'Ecolabel Europeo, presunti conformi, il legale rappresentante	
	dell'Impresa offerente, sulla base dei dati acquisiti dai produttori e/o riportati	
	nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, deve attestare la	
	rispondenza di tali prodotti ai relativi criteri ambientali minimi, sottoscrivendo la	
	dichiarazione di cui all'Allegato A o Allegato B del citato Decreto Ministeriale. <b>La</b>	
	<b>Ditta</b> _____ dovrà provvedere, per la corretta esecuzione del	
	servizio, oltre alla pulizia ed alla disinfezione giornaliera dei servizi igienici e di	
	tutti i contenitori dei rifiuti, anche alla fornitura, montaggio, manutenzione sia	
	ordinaria che straordinaria con eventuale sostituzione in caso di rottura, di	
	quanto necessario in ogni servizio suddetto e specificatamente: dispenser di	
	carta per asciugamani e di sapone liquido, distributori di carta igienica e	
	contenitori per assorbenti da installare nei locali dei servizi igienici delle donne.	
	Resta, altresì, a carico dell'Impresa aggiudicataria la fornitura della carta igienica	
	di buona qualità, del sapone liquido per la pulizia delle mani e degli asciugamani	
	di carta a perdere, che dovranno essere preventivamente accettati	
	dall'Amministrazione, da usare negli appositi distributori nei locali dei servizi	
	igienici. È compreso nella fornitura il rabbocco quotidiano del sapone per mani, la	
	ricarica della carta igienica di buona qualità e della carta per asciugamani ogni	
	volta che occorre. <b>La Ditta</b> _____ assume l'obbligo di osservanza	

	del contratto collettivo nazionale della categoria, nelle sue parti normative ed	
	economiche, nonché gli specifici accordi integrativi assunti in sede locale con	
	particolare riguardo ai minimi retributivi tabellari e alla salvaguardia	
	dell'occupazione sia nei confronti dei lavoratori dipendenti, che dei soci lavoratori	
	delle cooperative.	
	E' fatto obbligo alla ditta _____ di impiegare proprio	
	personale salariato, di pagarne le competenze, di assumere a proprio carico le	
	spese relative ai contributi assicurativi, assistenziali e infortunistici e di	
	rispondere verso detto personale, come verso terzi, di tutte le responsabilità	
	conseguenti e dipendenti da fatto proprio e/o dei propri dipendenti e di dare	
	piena attuazione alle normative contrattuali e sindacali nazionali e territoriali del	
	proprio settore.	
	<b>ART. 10 - Imposizione nel rispetto delle norme, regolamenti e procedure</b>	
	La ditta _____ dovrà comunicare per iscritto all'Ente le generalità	
	complete di tutto il personale adibito ai lavori di pulizia. I nominativi comunicati	
	dovranno essere aggiornati ad ogni variazione definitiva del personale in tempo	
	reale. Nessuna persona non preventivamente indicata può accedere ai locali	
	dell'Ente. L'Ente può richiedere eccezionalmente la sostituzione del personale	
	impiegato nel servizio pulizia, motivando adeguatamente tale richiesta. In	
	particolare la Ditta _____ dovrà designare una persona di fiducia	
	alla quale il Responsabile del Servizio del Consorzio consegnerà la chiave di	
	accesso per la pulizia da effettuarsi nelle ore in cui gli uffici sono chiusi. La Ditta	
	_____ assume ogni responsabilità conseguente all'uso della	
	chiave da parte della persona designata, la quale dovrà curare, tra l'altro, che	
	nessun estraneo possa entrare nei locali nelle ore suddette. Sono a carico della	

	ditta tutte le spese inerenti al servizio di pulizia e così la fornitura di materiali di	
	buona qualità recanti la dichiarazione di "non nocività" e degli attrezzi necessari.	
	Per quanto riguarda l'esecuzione del servizio, la ditta è l'unica responsabile	
	quand'anche essa provveda a fornire o noleggiare strumenti ed apparati non da	
	essa prodotti. La Ditta _____ si intende espressamente obbligato ad	
	osservare e far osservare a tutti gli addetti al servizio la maggiore diligenza nella	
	utilizzazione dei locali, impianti, attrezzature, macchinari e quanto altro di	
	proprietà dell'Ente.	
	<b>ART. 11 - Disposizioni in materia di sicurezza</b>	
	Le prestazioni che sono oggetto del presente servizio dovranno essere svolte nel	
	pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza di cui al D. Leg.vo	
	81 del 09.04.2008, sia per quanto concerne il personale dipendente della Ditta	
	_____ assegnataria, sia per eventuali danni che possano derivare	
	al personale dell'Ente o a terzi per diretta responsabilità del servizio di pulizia	
	espletato. La ditta dovrà porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i	
	comportamenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza e	
	igiene del lavoro e dirette alla prevenzione degli infortuni e delle malattie	
	professionali. In particolare, esigerà dal proprio personale il rispetto della	
	normativa di sicurezza e dai propri preposti di controllare tale rispetto. <i>Per le</i>	
	<i>attività da effettuare presso gli stabili del Consorzio la ditta dovrà attenersi</i>	
	<i>scrupolosamente a quanto previsto nel DUVRI (documento unico di valutazione</i>	
	<i>dei rischi interferenze) predisposto dall'Ente e dotare il proprio personale di</i>	
	<i>tesserino di riconoscimento di cui all'art. 6 della legge 123/07 e s.m. e i.</i>	
	<i>(D.Leg.vo 81/08).</i>	
	<b>ART. 12 - Subappalto</b>	

	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto	
	dall'art. 116 del Decreto Leg.vo 163/2006. E' ammesso il subappalto nella	
	misura massima del 40% dell'importo contrattuale purchè la ditta	
	_____ l'abbia indicato in sede di offerta. I pagamenti relativi al	
	servizio svolto dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è	
	obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento	
	effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a	
	garanzia effettuate. Qualora l'impresa non trasmetta le fatture quietanzate del	
	subappaltatore entro il predetto termine, il Consorzio sospenderà il successivo	
	pagamento a favore della stessa impresa. L'impresa dovrà praticare, per le	
	prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione,	
	con ribasso non superiore al venti per cento. La stessa impresa è obbligata a	
	corrispondere gli oneri della sicurezza relativi alle prestazioni affidate in	
	subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; il Consorzio, sentito	
	il Direttore dell'esecuzione, provvederà alla verifica dell'effettiva applicazione di	
	quanto suddetto. La Ditta _____ è solidalmente responsabile con	
	il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di	
	sicurezza previsti dalla normativa vigente. Il contratto di subappalto deve	
	contenere, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno	
	dei contraenti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla	
	legge 136/2010 come modificata dalla legge 217/2010. La Stazione Appaltante è	
	tenuta alla verifica dell'inserimento di detta clausola.	
	<b>ART. 13 – Penalità</b>	
	Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile all'impresa, il servizio non venga	
	espletato regolarmente o non sia conforme a quanto previsto dal presente	

	Contratto, l'Amministrazione applicherà all'impresa una penale nella misura	
	indicata nel Capitolato Speciale D'Appalto. La penale andrà graduata ad	
	insindacabile giudizio del Responsabile del servizio del Consorzio in base	
	all'importanza della violazione. Il Dirigente responsabile del Consorzio individuerà	
	un funzionario cui affidare il controllo del servizio di pulizia facendosi carico di	
	informare tempestivamente e formalmente l'Impresa delle applicazioni di	
	eventuali penalità e dei motivi che le hanno determinate così come stabilite dalle	
	parti in sede di stipula del presente contratto.	
	<b>ART. 14 - Clausola risolutiva espressa</b>	
	Nel caso in cui La Ditta _____ non provvedesse ad eseguire in	
	tutto o in parte il servizio di pulizia alla stessa assegnato, o trascurasse	
	l'adempimento delle condizioni di cui sopra con particolare riferimento agli	
	obblighi prescritti, l'Ente potrà, in pieno diritto, risolvere il contratto in qualunque	
	tempo salvo preavviso di dieci giorni; le eventuali maggiori spese saranno poste	
	a carico dell'Impresa anzidetta, con diritto di risarcimento di eventuali danni oltre	
	all'incameramento della cauzione.	
	<b>ART. 15 – Oneri a carico del Consorzio</b>	
	Sono a carico del Consorzio i seguenti oneri e relative spese per:	
	o pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa per l'effettivo espletamento	
	del servizio;	
	o l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A) sui pagamenti effettuati all'impresa;	
	La Stazione Appaltante, compatibilmente con le proprie disponibilità, si impegna	
	a mettere a disposizione dell'Appaltatore i locali da adibire a deposito di	
	materiali ed attrezzature in ciascuna struttura oggetto del presente Appalto. La	
	responsabilità dei locali è a totale carico dell'Appaltatore. Sono a carico della	

	Stazione Appaltante le spese per la fornitura di acqua e di energia elettrica.	
	<b>Art. 16 Domicilio dell'Impresa</b>	
	Per tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore, elegge il proprio domicilio in	
	_____ (__) alla _____, dove dovranno essere effettuate tutte	
	le comunicazioni, le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra	
	notificazione. L'impresa ha designato i propri legali rappresentanti pro	
	tempore, quali persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le	
	somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di	
	credito preventivamente riconosciute dal Consorzio.	
	La cessazione o la decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e	
	quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Consorzio.	
	In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente	
	contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario	
	ed il luogo del pagamento delle somme cedute.	
	In difetto delle suddette indicazioni, nessuna responsabilità potrà attribuirsi al	
	Consorzio per pagamenti a persone non autorizzate dall'Impresa a riscuotere.	
	<b>Art. 17 Protezione dei dati personali</b>	
	Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679, con	
	la sottoscrizione della presente convenzione entrambe le Parti si impegnano,	
	informandosi reciprocamente ai sensi del predetto Regolamento, a fare sì che	
	tutti i dati scambiati e comunque connessi con il presente contratto saranno	
	oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità	
	gestionali e amministrative inerenti l'adempimento degli obblighi contrattuali	
	nonché di quelli legislativi e amministrativi collegati.	
	<b>Art. 18 Controversie</b>	



	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno attribuite alla	
	competenza del Foro di Matera. E' esclusa la competenza arbitrale.	
	<b>Art. 19 Richiamo delle Norme di Legge e Regolamentari</b>	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare le norme previste dal D.Lgs. 50/16, dal D.Lgs.	
	81/08, dal DPR 207/10 per quanto non abrogato e le prescrizioni tecniche della	
	direzione lavori e dagli eventuali uffici interessati.	
	L'affidamento deve essere eseguito inoltre con l'osservanza di tutti i patti, oneri e	
	condizioni previsti nel presente atto con l'osservanza del Capitolato e delle norme	
	tecniche vigenti, nonché delle norme del codice civile e di quelle vigenti	
	sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato. Per	
	tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia	
	di opere pubbliche ed altre disposizioni di legge in vigore. I termini e le	
	comminatorie contenuti nel presente contratto operano in pieno diritto senza	
	obbligo per il Consorzio della costituzione in mora dell'Appaltatore.	
	<b>Art. 20 Spese di Contratto</b>	
	Per tutte le spese contrattuali, di registro in caso d'uso e quelle di bollo inerenti	
	agli atti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna e fino al collaudo	
	sono a carico dell'impresa.	
	<b>Art. 21 Trattamento fiscale</b>	
	L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Consorzio.	
	Matera, lì .....	
	L'IMPRESA	L'AMMINISTRATORE UNICO
	_____	Avv. Giuseppe Pio Musacchio
	Il presente atto è conforme a quanto depositato con supporto ottico.	