



**GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E  
MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI  
IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE  
SANITARIE DELL’AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL’AZIENDA  
SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE**

**PROSPETTO ECONOMICO  
CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**



La gara ha per oggetto l'affidamento, **per anni cinque**, dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle strutture sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese, come riportati in dettaglio nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

Si precisa che la gara è suddivisa in **n. 2 lotti indipendenti**, per ciascuno dei quali è prevista la stipula di apposito contratto.

Appartengono a ciascun lotto una o più strutture sanitarie, come riportato nel seguito e meglio descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale:

Lotto 1: Ospedale di Lagonegro (A.O.R. San Carlo)

Lotto 2: Sedi territoriali del Lagonegrese (A.S.P.)

In relazione alle specifiche ed eterogenee esigenze manutentive delle singole strutture sanitarie appartenenti a ciascuno dei n. 2 lotti di gara, i servizi oggetto dell'appalto riguarderanno una o più di una delle seguenti macro tipologie di impianti, come meglio descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| a) Impianti termici e di condizionamento (caldo e freddo) | Lotti Tutti              |
| b) Impianti idrico – sanitari                             | Lotti Tutti              |
| c) Impianti elettrici e speciali                          | Lotti Tutti              |
| d) Impianti antincendio                                   | Lotti Tutti              |
| e) Eventuali altri impianti                               | Lotti Tutti ove presenti |
| f) Impianti elevatori                                     | Lotti Tutti              |

L'importo a base di gara è quello riportato nel seguito per ciascun lotto:

Lotto	Descrizione	Importo annuo CANONE (Euro / anno)	di cui importo annuo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Euro / anno)	Importo annuo massimo PLAFOND EXTRA CANONE comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza (Euro / anno)	Importo annuo a base di gara CANONE + PLAFOND EXTRA CANONE (Euro / anno)	Importo complessivo a base di gara (Euro / 5 anni)
1	Ospedale di Lagonegro	556.000,00	6.000,00	150.000,00	706.000,00	3.530.000,00
2	Sedi territoriali Asp Lagonegrese	2.272.500,00	22.500,00	200.000,00	2.472.500,00	12.362.500,00

I suddetti importi devono intendersi remunerativi di manodopera, attrezzature, mezzi d'opera, materiali espressamente previsti e quant'altro necessario per la corretta esecuzione delle attività oggetto di gara, come riportate in dettaglio nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

Si evidenzia che la remunerazione delle specifiche attività di manutenzione extra canone degli impianti, come riportate in dettaglio nel medesimo Capitolato Tecnico Prestazionale, **eventualmente affidati alla DA**, avverrà nei limiti degli specifici importi nelle disponibilità di ciascun lotto, da stabilirsi annualmente con una previsione annua comunque non superiore a:

Lotto 1: Euro 150.000,00

Lotto 2: Euro 200.000,00