

CHIARIMENTI

QUESITO 1 del 14/01/2019

Con riferimento ai requisiti di CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE lettere e), f), g), h) ed i) di cui al punto 7.3 del Disciplinare di gara si chiede di chiarire come gli stessi debbano essere posseduti in caso di RTI poiché al punto 7.4 del Disciplinare stesso sono menzionati esclusivamente i requisiti di cui ai punti 7.1 e 7.2.

RISPOSTA

I requisiti di cui al punto 7.3 del Disciplinare di Gara, per ciò che attiene la lett. e) e f) devono essere soddisfatti complessivamente dal RTI orizzontale, mentre per ciò che attiene i requisiti di cui alle lett. g), h) e i), questi devono essere posseduti da ogni concorrente partecipante al bando di gara, sia se partecipante in forma singola che raggruppata.

QUESITO 2 del 14/01/2019

1) In merito alla dimostrazione dei requisiti di Capacità Tecnica e Professionale (par. 7.3 lett. E e lett. F del disciplinare di gara):

a) si chiede di confermare che possono essere considerati servizi aventi ad oggetto una o più delle seguenti attività:

Impianti termici e condizionamento (caldo freddo)

Impianti idrico sanitari

Impianti elettrici speciali

Impianti antincendio

Eventuali altri impianti

Impianti elevatori

b) Si chiede di confermare che sono computabili servizi svolti presso committenti pubblici e/o privati anche in ambito non sanitario;

2) In caso di partecipazione di un costituendo RTI si chiede di confermare che le certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 UNI EN ISO 14001 OHSAS 18001:2007 devono essere possedute dal RTI nel suo complesso;

3) In merito alla possibilità di aggiudicarsi un solo lotto, si chiede di confermare che, in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, i requisiti di Capacità Economica e Finanziaria e Tecnica e Professionale devono essere dimostrati nella misura pari o superiore a quelli richiesti per il lotto di maggior valore (Lotto 2);

RISPOSTA

- a) L'operatore economico partecipante alla gara deve dimostrare, nelle forme previste dal codice, di aver svolto tutte le attività per la gestione di servizi analoghi a quelli oggetto del bando. Dal dichiarato servizio oltre a riscontrarsi analogia tra attività effettuate e attività oggetto del bando, deve emergere che l'operatore economico, nelle forme di partecipazione previste, ha svolto gestione e lavori che hanno interessato tutte le catalogate attività del bando. Nel caso della procedura in argomento, infatti per "servizio" deve intendersi l'insieme delle attività oggetto del bando di gara;
- b) Per la specificità delle attività di gestione e manutenzione poste a oggetto della gara deve intendersi per "servizi analoghi" la manutenzione e conduzione di impianti tecnologici a servizio di strutture ospedaliero/sanitario e/o similari sia a committenza pubblica che privata – vedasi disciplinare di gara punto 7.3;
- 2) No, non si conferma – vedasi risposta quesito 1 –
- 3) Si conferma quanto indicato al punto 7.2 del Disciplinare di Gara specificando che il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione al lotto di maggior valore è già, di per sé, quantitativamente sufficiente a consentire la presentazione dell'offerta anche per il lotto di minor valore. In ogni caso per la partecipazione ad entrambi i lotti non è requisito necessario la somma degli importi dei singoli lotti.

QUESITO 3 del 15/01/2019

Con riferimento alla procedura in oggetto, con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti:

1) al fine di soddisfare i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara,

può intendersi quale servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, un servizio che sia relativo alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, speciali e rilevazione incendi (ivi compreso opere edili afferente) installati ed in esercizio presso i presidi ospedalieri e distrettuali di un Azienda Sanitaria Locale, svolto in subappalto dal Gennaio 2016 al 30.04.2018?

2) al fine di soddisfare i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara, può intendersi quale servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, un servizio che sia relativo alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, condizionamento centralizzati ed autonomi anche del tipo split-system (ivi compreso opere edili ed elettriche afferenti) installati ed in esercizio presso i presidi ospedalieri e distrettuali di un Azienda Sanitaria Locale, svolto in subappalto dal Gennaio 2016 al 30.04.2018?

3) al fine di soddisfare i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara, può ritenersi idonea, pertinente e proporzionata al servizio da appaltarsi, una certificazione del proprio sistema di gestione della qualità di cui alla norma UNI EN ISO 9001:2015 che sia relativa al Settore di Accreditamento EA:28 e relativa ad attività di Manutenzione di edifici civili. Manutenzione di Impianti Termici. Installazione e manutenzione di impianti elettrici e di condizionamento?

4) al fine di soddisfare i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara, può ritenersi idonea, pertinente e proporzionata al servizio da appaltarsi, una certificazione del proprio sistema di gestione della qualità di cui alla norma UNI EN ISO 9001:2015 che sia relativa al Settore di Accreditamento EA:28 e relativa ad attività di Installazione e manutenzione di impianti elettrici ed idrico-sanitari. Installazione impianti di trasmissione dati e fonia?

RISPOSTA

In risposta ai quesiti posti n. 1 e 2 si riscontra in maniera parzialmente affermativa specificando che le attività elencate, se pure inquadrabili nell'alveo dell'attività "analoga", da sole non sono sufficienti a soddisfare quanto richiesto dal Disciplinare di Gara. L'offerente singolo o raggruppato deve, infatti, dimostrare di aver svolto attività lavorativa per tutte le categorie poste a base di gara, ovvero, di aver prestato attività di gestione e manutenzione per tutti i seguenti impianti:

Impianti termici e condizionamento (caldo freddo)

Impianti idrico sanitari

Impianti elettrici speciali

Impianti antincendio

Eventuali altri impianti

Impianti elevatori

Per ciò che attiene i quesiti 3 e 4 si riscontra affermativamente, per ciò che attiene il settore EA, ma si afferma che l'appalto riguarda la manutenzione di impianti tecnologici per i quali è previsto che il concorrente dimostri il possesso di certificazioni rilasciate da organismo certificatori accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 la cui sfera d'interesse riguarda la manutenzione relativa agli impianti oggetto del bando, a valenza di una adeguata organizzazione dell'azienda concorrente.

QUESITO 4 del 21/01/2019

Il Disciplinare di gara all'art. 16 (CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA) pag. 35 dispone, tra l'altro, che il concorrente nella relazione tecnica deve indicare "ai sensi dell'art. 45, comma 4, del Codice, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate delle specifiche prestazioni di manutentori". Atteso che, a norma della clausola sociale di cui all'art. 24 del Disciplinare, "l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice", appare chiaro che non è possibile rispondere compiutamente alla prescrizione di gara, poiché occorrerebbe conoscere prioritariamente i nominativi e le qualifiche del personale attualmente impiegato nell'appalto. Vogliate confermarci, pertanto, che può essere data ottemperanza alla prescrizione facendo rinvio al personale attualmente operante che sarà assorbito nell'organico destinato alla esecuzione dell'appalto.

RISPOSTA

Fermo restante quanto indicato all'art. 24 del Disciplinare di Gara, nonché quanto riportato nell'appendice 3 e 4 al Capitolato Tecnico Prestazionale (personale assunto dalla precedente azienda e integrazione del personale dell'amministrazione), si dà atto che ciò è di per sé assorbente di quanto richiesto, anche se questo non preclude

all'operatore economico di utilizzare e destinare, nel caso ne riscontri necessità, proprio personale aggiuntivo a supporto delle attività di gestione e manutenzione previste dal bando. Per ottemperare, perciò, compiutamente alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara (pag. 35 punto 16) è necessario precisare, anche con solo dichiarazione, di essere nelle condizioni di poter assolvere compiutamente all'esigenze di cui al bando di gara indicando numero e qualifiche del personale che si intende utilizzare e, contestualmente, confermare la volontà di dar luogo a quanto previsto dall'art. 24 del Disciplinare di Gara.