



## REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO STAZIONE  
UNICA APPALTANTE (SUA-RB)  
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017  
Certificato n. IIS-0820-01  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE



Casa Register  
L. 12/2016

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 Potenza  
Tel. 0971 668378  
man@pia.lavien@regione.basilicata.it

Prot.  
del

Oggetto: Seduta pubblica del 21/04/2021

Procedura telematica per l'affidamento dei lavori di costruzione di un  
fabbricato per complessivi 12 alloggi di E.P.R. in loc. Serra Rifusa del  
Comune di MATERA

## VERBALE del SEGGIO di GARA n. 4 del 21/04/2021

L'anno 2021, il giorno 21 del mese di Aprile, a conclusione di tutte le attività di  
valutazione relative alla documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici  
che hanno aderito alla procedura di gara in oggetto, il Seggio di Gara nominato in seno alla  
procedura in oggetto e composto da :

Dott. Giuseppe Grisolia - RdP — Presidente - funzionario SUA-RB

Ing. Rocco Onorati Componente — funzionario SUA-RB

Ing. Giuseppe Bianchini Componente — funzionario SUA-RB

si è riunito per dar luogo all'apertura della busta contenente l'offerta economica.  
Preliminarmente va detto che alla seduta pubblica non ha inteso partecipare nessuno  
nonostante fosse stata offerta agli operatori economici la possibilità di partecipare alla  
seduta, previa autorizzazione di accesso ai locali della SUA-RB, atteso il particolare  
momento e le restrizioni poste a tutela per il contenimento del virus (covid 19).

All'apertura dei plichi erano interessati 12 operatori economici, di cui all'elenco:

1) ATI Capogruppo VELA Srl - Mandante VEDIL Srl

2) MELLO Srl

3) CICOS. ENGINEERING Srl

4) G.L.D. COSTRUZIONI

5) DG SERVICE Srl

6) CONSORZIO CO.I.CA.

7) PROGECO Srl

8) GIDI IMPIANTI Srl

9) COSTRUZIONI INDUSTRIALI Srl

10) ORI COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA;

11) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.

personale della piattaforma SLA-RB e visualizzando le fasi di gara. Come già detto, sono state aperte le dodici buste contenenti le offerte economiche e constatato i ribassi offerti da ogni singolo operatore, opportunamente poi raccolte nella tabella che segue:

PROCEDURA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI «COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI DI E.P.R. in Località Serra Rittusa del Comune di MATERA									
Seduta Pubblica Aperta, Busta Economica del		21/04/2021		importo base d'asta (escl. Sicurezza) non soggetti a ribasso		Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		Imp. Totale	
		C		1.444.533,45		C		1.485.492,08	
Plico		Operatore economico		% Ribasso		Importo Offerto		Sicurezza	
						Imp. Totale Offerto		Importo ribasso	
1	Ati Cap. Vela Srl/Vedil	31,360%	€	991.527,76	€	40,958,63	€	1.032.486,39	€
2	Consorzio Art. Romagnolo	5,719%	€	1.361.920,58	€	40.958,63	€	1.402.879,21	€
3	Consorzio Colca	31,351%	€	993.102,30	€	40,958,63	€	1.034.060,93	€
4	Costr. Industriali Srl	22,210%	€	1.123.702,57	€	40,958,63	€	1.164.661,20	€
5	Dg Service Srl	22,288%	€	1.122.575,83	€	40,958,63	€	1.163.534,46	€
6	Edilizia 3A Srl	30,197%	€	1.008.327,68	€	40,958,63	€	1.049.286,31	€
7	Gicos Engineering Srl	26,128%	€	1.067.105,75	€	40,958,63	€	1.108.064,38	€
8	GDI Implanti Srl	19,210%	€	1.167.038,57	€	40,958,63	€	1.207.997,20	€
9	GID Costruzioni	26,747%	€	1.058.164,09	€	40,958,63	€	1.099.122,72	€
10	Mello Srl	33,656%	€	958.361,27	€	40,958,63	€	999.319,90	€
11	GRI Costr. Soc. Coop.	28,095%	€	1.038.691,78	€	40,958,63	€	1.079.650,41	€
12	PROGECO Srl	30,234%	€	1.007.793,21	€	40,958,63	€	1.048.751,84	€
								436.740,24	

Sulla base dei ribassi riscontrati il Saggio di gara ha disposto la verifica e i calcoli per la determinazione di eventuali offerte anormali individuando la soglia di anomalia che ha definito, quale conseguenza per ribassi uguali o superiori ad essa, l'esclusione automatica nei termini previsti dalla legge 120/2020 e dalla stessa lettera di invito – art. 25 -.



REGIONE BASILICATA

seguito inclusi nella tabella riassuntiva:

Operatore economico	Ord.	Decrecente	Anomalia
Mello Srl	33,65600	Anomalia	
ATI Cap. Vela Srl/Vedil	31,36000		
Consorzio Foica	31,25100		
PROGECO Srl	30,23400		
Edilizia 3A Srl	30,19700		
ORI Costr. Soc. Coop.	28,09500		
GLD Costruzioni	26,74700		
Gicos Engineering Srl	26,12800		
DG Service Srl	22,28800		
Costr. Industriali Srl	22,21000		
GIDI Implant Srl	19,21000		
Consorzio Art. Romagno	5,71900		
somma ribassi	267,72000	(celle evidenziate)	
media ribassi	25,59125		
media aritmetica dei ribassi > di 25,59125 per lo scarto	29,14457		
scarto	3,55332		
soglia anomalia = offerte >	32,69789		

Somma ribassi con esclusione delle offerte > e < (nel caso specifico di 33,656 e 5,719), di un numero di offerte dato dal 10% del n. partecipanti, arrotondato all'unità superiore, quindi 10% di 12 = 1,2 arrotondato a 2,

Terminata la verifica su descritta ed individuata la soglia di anomalia, il Seggio ha accertato che solo l'offerta avanzata dall'operatore economico Mello srl (ribasso - 33,656% pari a € 486.172,18) è risultata anomala e per questa ragione automaticamente esclusa. Eliminata la soc. Mello srl, il primo operatore in posizione utile ai fini dell'aggiudicazione è risultato l'ATI Vela/Vedil che ha proposto un ribasso percentuale pari al 31,360%, tradotto in un importo totale offerto di € 1.032.486,39 (imp. Offerto € 991.527,76 - Sicurezza 40.958,63 - il tutto pari ad una riduzione sul costo dei lavori di € 453.005,69).

Conclusa la fase di verifica prevista dalla legge di gara, il Presidente del Seggio di gara ha dichiarato terminata la seduta riservandosi l'avvio delle procedure per giungere all'aggiudicazione, previo accertamenti previsti dall'art 95 e 97 del d. lgs 50/2016 - giustificazione sui prezzi offerti e sulla manodopera - in relazione ai dettati normativi ivi inclusi.

Al termine della riunione, il seggio di gara ha redatto il presente verbale che dopo la lettura e la condivisione è stato sottoscritto dai componenti che hanno dato mandato al Rdl di predisporre

Handwritten signatures and initials.



gli atti per le verifiche predette, riservandosi ogni valutazione successiva sulle giustificazioni richieste all'operatore economico ATI Vela/Vedil a seguito delle quali elaborare la proposta di aggiudicazione della gara o ripetere l'iter a favore del secondo graduato e via discorrendo.

Dott. Giuseppe Grisolia

Ing. Rocco Onorati

Ing. Giuseppe Bianchini

*[Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines]*