

**CHIARIMENTI AI QUESITI
PERVENUTI A TUTTO IL 08/07/2022**

QUESITO 7 - (marca temporale: 564/T del 27/06/2022 n. 88639 prot.)

Domanda

In riferimento alla gara del servizio di pulizia e disinfezione presso gli uffici e laboratori dell'Agenzia Lucana di Sviluppo e Innovazione in Agricoltura si pongono i seguenti quesiti:

- a. in riferimento al sub-criterio A6) del progetto tecnico si chiede di specificare il meccanismo di attribuzione del punteggio, ovvero se il punteggio è di tipo Discrezionale, Tabellare o Numerico, ovvero i criteri di attribuzione dello stesso (es.: il massimo punteggio sarà attribuito a chi possiede il numero maggiore di certificazioni o se per ogni certificazione sarà attribuito 1 punto, ecc.)
- b. in riferimento al sub-criterio A7) del progetto tecnico si chiede di specificare il meccanismo di attribuzione del punteggio, ovvero se l'attribuzione del punteggio è di tipo Discrezionale, Tabellare o Numerico, ovvero se, per esempio, a fronte della ricollocazione di tutto il personale uscente è assicurata l'attribuzione del massimo punteggio e diversamente quale punteggio sarà attribuito a chi assicura solo una ricollocazione parziale
- c. in riferimento al numero massimo di pagine della relazione tecnica si chiede conferma che esse devono essere 40 complessivamente, come indicato nel disciplinare, a prescindere dal numero di pagine di ognuno dei tre criteri (A, B, e C) come invece indicato in ALLEGATO 4, tanto più che al punto C vengono riservate ben 10 pagine nonostante il punteggio essendo di tipo Tabellare e schematico richiederebbe anche una sola pagina per essere del tutto esaustivo e, inoltre, in premessa dell'Allegato si dichiara che la relazione sarà valutata fino a pagina 40.

Risposta

- a. il meccanismo di attribuzione del punteggio è di tipo Discrezionale per tutti i subcriteri come riportato a pag. 31 del Disciplinare di gara
- b. si rinvia alla risposta al precedente punto a. In ogni caso le modalità di attribuzione del punteggio sono di esclusiva competenza della Commissione giudicatrice
- c. si conferma il limite max complessivo delle 40 pagine, escluso copertina, indici, tabelle, figure e/o grafici, con la distribuzione dei contenuti all'interno delle stesse non vincolata per cui ogni criterio (A, B e C) che potrà essere trattato con il numero di pagine che si riterrà opportuno.

QUESITO 8 - (marca temporale: 565/T del 27/06/2022 n. 88758 prot.)

Domanda

CON LA PRESENTE CHIEDIAMO SE IL SOPRALLUOGO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE SEDI DELLA AGENZIA LUCANA DI SVILUPPO E DI INNOVAZIONE IN AGRICOLTURA E' OBBLIGATORIO OPPURE FACOLTATIVO?

Risposta

I concorrenti che partecipano alla presente procedura di gara sono esonerati dall'effettuare il sopralluogo (art. 8 punto 11 del Disciplinare di gara)

QUESITO 9 - (marca temporale: 569/T del 28/06/2022 n. 89525 prot.)

Domanda

CON LA PRESENTE CHIEDIAMO PER PAGAMENTO DEL BOLLO DA 16 EURO PER LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE "PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE SEDI DELLA AGENZIA LUCANA DI SVILUPPO E DI INNOVAZIONE IN AGRICOLTURA" - BASTA SOLO APPLICARE LA MARCA DA BOLLO SUL MODELLO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE?

Risposta

Per gli elaborati per i quali è prevista l'applicazione della marca da bollo da euro 16,00 (domanda di partecipazione ed offerta economica), il Disciplinare di gara prevede, in alternativa al bonifico, che il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica ed allegare, obbligatoriamente, copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo di contrassegni.

QUESITO 10 - (marca temporale: 573/T del 29/06/2022)

In riferimento alla procedura si chiede di conoscere per ogni lotto se gli interventi di bonifica ambientale sono già inseriti in termini di monte ore di lavoro nella clausola sociale del personale dichiarato in tabella e specificare tra i suddetti operatori che svolge tali lavorazioni.

Risposta

Trattasi di interventi aggiuntivi rispetto al servizio attuale per cui gli interventi di bonifica ambientale NON sono già inseriti, in termini di monte ore di lavoro, nella clausola sociale e attualmente non sono svolti dagli operatori indicati nella tabella del personale.

QUESITO 11 - (marca temporale: 577/T del 29/06/2022 n. 90702 prot.)

Domanda

Spett.le Amministrazione,

1) Considerando il riscontro al quesito n. 3, con la presente si chiede se l'importo minimo previsto per i servizi analoghi, considerando quelli del fatturato specifico cui art. 11 lett. c) punto ii, debba essere riferito al singolo servizio analogo o se i suddetti importi possano essere complessivamente soddisfatti da più servizi analoghi;
2) Con la presente si evidenzia che il costo della manodopera indicato da codesta rispettabile amministrazione, cui allegato n 3 al capitolato, sia stato determinato considerando Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 13 febbraio 2014, sebbene siano entrate in vigore da Luglio 2021 nuove tabelle ministeriali con relativi aumenti dei costi della manodopera a seguito del rinnovo CCNL Servizi di pulizia integrati/multiservizi, pertanto si chiede se è prevedersi un adeguamento contrattuale.

Risposta

1) Requisito che può essere soddisfatto anche dalla somma di più servizi analoghi espletati nel triennio di riferimento (2019-2021)

2) Al momento non è prevista alcuna modificazione del prezzo di gara posto che l'incremento di spesa della manodopera, che in ragione di quanto stabilito dalle nuove Tabelle Ministeriali approvate con D.D. del Ministero del Lavoro n. 25 del 06/06/2022, incide per l'irrilevante percentuale dell'1,62% che può trovare ampia compensazione nella quota per spese generali, determinata nel 15,00% dell'importo di gara oggetto di affidamento.

QUESITO 12 - (marca temporale: 581/T del 30/06/2022 n. 91775 prot.)

Domanda

Con riferimento al requisito di capacità tecnico professionale non è stato indicato come dimostrare il possesso del requisito in caso di servizi effettuati a favore di aziende private.

Risposta

Si rinvia a quanto riportato al punto D. lettera i. dell'art. 11 del Disciplinare di gara che testualmente riporta: "dichiarazione, redatta nei modi di legge, attestante che la ditta ha effettuato nel triennio 2019-2021, o nel periodo di attività qualora inferiore a tre anni, servizi analoghi e con buon esito e senza contestazioni di sorta, presso amministrazioni pubbliche o aziende private".

QUESITO 13 - (marca temporale: 585/T del 01/07/2022 n. 91963 prot.)

Domanda

Con la presente siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:

- a)- con riferimento all'offerta tecnica, è corretto intendere che le proposte migliorative (10 punti) fanno riferimento esclusivamente agli incrementi di frequenza da voi indicati?
- b)- la formula di valutazione dell'offerta economica fa riferimento al prezzo offerto o al ribasso indicato?
- c)- il monte ore minimo settimanale indicato per lotto è da considerarsi effettivamente lavorato (quindi comprensivo delle sostituzioni) e non meramente contrattuale?
- d)- il monte ore settimanale da voi indicato (es. 140 settimanali per il lotto 1) non corrisponde al monte ore utilizzato per il calcolo della manodopera (rese di lavoro). Quale bisogna considerare minimo vincolante e perché esiste questa differenza?
- e)- il Referente del Servizio può svolgere attività di pulizia o solamente organizzazione e controllo?
- f) - il prospetto degli addetti da voi inserito fa riferimento a tutti i lotti? perché non sono indicati tutti gli edifici di lavoro ma solamente alcuni?

Risposta

- a) le proposte migliorative fanno riferimento esclusivamente agli incrementi di frequenza;
- b) la formula di valutazione dell'offerta economica fa riferimento al prezzo offerto (equivalente al ribasso d'asta);
- c) il monte ore minimo settimanale indicato per lotto è da considerarsi effettivamente lavorato;
- d) il monte ore settimanale indicato (140) rappresenta le ore attualmente impiegate per i servizi di pulizia e costituisce il minimo vincolante. La stima per il calcolo del costo della manodopera tiene conto dei servizi e/o frequenze integrative richieste;
- e) il referente del servizio può svolgere attività di pulizia, fermo restando che il personale addetto alla funzione di coordinamento e controllo abbia la necessaria esperienza e qualifica;
- f) nell'allegato 9 la sede di Matera è stata erroneamente codificata come *Lotto 0001e*. Il LOTTO 0001e deve intendersi LOTTO 0001f (sede di Matera) come riportato nella colonna "struttura presso la quale è impiegato". Non è riportato il personale impiegato presso gli edifici "sala Michetti (lotto 1 – 0001e) e "Tricarico" (Lotto 1 - 0001g) in quanto in queste due sedi non vengono effettuati interventi dal personale attualmente impiegato per i servizi di pulizia ma vengono richiesti interventi sporadici extra.

QUESITO 14 - (marca temporale: 586/T del 01/07/2022 n. 91994 prot.)

Domanda

A seguito dell'introduzione del Decreto c.d. Sblocca Cantieri (D.L. 32 del 18 aprile 2019) che è stato convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019 ed entrato in vigore il 18 giugno 2019 relativamente alle norme che disciplinano il subappalto con la modifica del comma 4 relativa alla percentuale di sub appalto e l'abrogazione e quindi sospensione del comma 6, dell'articolo 105 non vi è obbligo di indicazione della terna dei subappaltatori in gara. SI CHIEDE QUINDI CONFERMA SOLO DELL'INDICAZIONE DELLA QUOTA MASSIMA DI SUBAPPALTO STABILITA DEL 50 % SENZA DOVER INDICARE LA TERNA DEI SUB APPALTATORI E DI CONSEGUENZA SENZA DOVER INVIARE LA DOCUMENTAZIONE IN CAPO AI SUB APPALTATORI

Risposta

L'art. 15 del Disciplinare di gara prevede la *facoltà* e non l'obbligo dell'affidamento di parte del servizio in subappalto, men che meno è richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori.

Per il concorrente è stabilito esclusivamente l'obbligo di indicare, all'atto della presentazione dell'offerta, le parti di servizio che si intendono subappaltare.

QUESITO 15 - (marca temporale: 587/T del 01/07/2022 n. 92010 prot.)

Domanda

Ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo il concorrente può optare per l'apposizione della marca da bollo di euro 16,00 sulla domanda di partecipazione (Elaborato D) oppure può utilizzare il modello F24 e scansionarne la quietanza di avvenuto pagamento, inserendola nella documentazione amministrativa?

Risposta

Si rinvia alla risposta al quesito 9.

QUESITO 16 - (marca temporale: 588/T del 01/07/2022 n. 92017 prot.)

Domanda

Spett.le S.A., si chiede cortesemente il seguente chiarimento.

In caso di partecipazione a tutti e 4 i lotti con la forma del costituendo R.T.I. composto da due aziende, si chiede conferma che il requisito di partecipazione di cui all'art. 11 lett. B relativo all'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. per attività di pulizia nella corrispondente fascia di classificazione sia soddisfatto nel caso in cui entrambe le aziende siano in possesso dell'iscrizione per attività di pulizia e che la mandataria sia in possesso della fascia di classificazione "E", mentre la mandante non risulta in possesso di alcuna fascia di classificazione.

Risposta

Si conferma, è possibile presentare offerta risultando iscritte entrambe le aziende del costituendo RTI alla C.C.I.A.A. per l'attività di servizi di pulizia e disponendo la sola mandataria della fascia di classificazione e), comma 1, dell'art. 3 del D.M. 7/07/1997 n. 274 e s.m.i.

QUESITO 17 - (marca temporale: 589/T del 01/07/2022 n. 92027 prot.)

Domanda

E' giusto interpretare che occorrono n. 2 marche da bollo ovvero una marca da bollo su domanda di partecipazione (ELABORATO D) e una marca da bollo sull'offerta economica (ELABORATO F) per ogni lotto a cui si partecipa?

Risposta

Si. A tale proposito si rinvia alla risposta al quesito 9.

QUESITO 18 - (marca temporale: 590/T del 01/07/2022 n. 92154 prot.)

Domanda

Salve con la presente si denota che le marche da bollo da applicare/assolvere sono 2 (nr. 1 sulla domanda di partecipazione e nr. 1 sull'offerta economica)

Si chiede pertanto conferma di quanto indicato oppure se ne basta solo 1 da applicare/assolvere e in quale busta inserirla, se in quella amministrativa o economica.

Risposta

Si rinvia alla risposta ai quesiti 9 e 17.

QUESITO 19 - (marca temporale: 593/T del 04/07/2022 n. 93353 prot.)

Domanda

"La predetta relazione tecnica deve essere costituita, pena l'esclusione, da non più di 40 (quaranta) pagine, escluse copertine, indici, tabelle e figure, da redigersi in formato A4, dattiloscritta su una sola facciata di ogni pagina, incluse eventuali tabelle e/o grafici ed escluso testata ed indice, carattere Verdana 11 (undici) ed interlinea 1,5, da redigersi in lingua italiana"

Si chiede di chiarire, quindi:

- se copertina, indici, tabelle, figure e/o grafici siano escluse dalle 40 pagine;
- se la distribuzione dei contenuti all'interno delle 40 pagine sia libera, fermo restando il limite delle 40 pagine complessive, o se occorra tenere conto della suddivisione prevista nell'allegato Griglia di Valutazione (20 pagine per il criterio A, 10 pagine per B e 10 per il C).

Risposta

- copertina, indici, tabelle, figure e/o grafici, pur se ricomprese nella relazione tecnica, sono escluse dal computo delle 40 pagine;**
- fermo restando il limite max delle 40 pagine, la relativa distribuzione dei contenuti all'interno delle stesse non è in alcun modo condizionata e/o vincolata, in ogni caso detta relazione dovrà trattare tutti i criteri (A, B e C) previsti nella Griglia di Valutazione.**

QUESITO 20 - (marca temporale: 594/T del 05/07/2022 n. 93694 prot.)

Domanda

a. Con riferimento all'offerta tecnica, di cui all' Art. 22 del Disciplinare di Gara e del documento All. 10 Griglia di valutazione, siamo a richiedere, nel limite delle 40 facciate previste all'Art. 22, di lasciare liberi i concorrenti nell'utilizzo delle pagine a disposizione, anziché secondo i parametri dell'All. 10 (20 pagg. per il crit. A, 10 pagg. per ciascun Critt. B e C), in quanto risultano insufficienti le 20 previste per il Crit. A, mentre sono superflue le 10 facciate per il Crit. C, dove il concorrente deve indicare esclusivamente l'aumento della frequenza delle 11 attività elencate.

b. In merito all'Offerta tecnica, si richiede inoltre di derogare il carattere Verdana 11 e l'interlinea 1.5 per schemi e tabelle, al fine di migliorare l'intelligibilità della proposta.

c. Con riferimento al Crit. C Proposte Migliorative, si chiede di esplicitare se verrà assegnato il punteggio massimo, relativo a ciascuna attività in elenco, nel caso in cui il concorrente proponga un qualsiasi aumento

di frequenza e che non vi sia differenziazione di attribuzione di punteggio in merito alla periodicità di tale aumento, ovvero se vi è altra interpretazione.

d. Si chiede inoltre conferma che nel documento Griglia di Valutazione, l'indicazione non potranno essere attribuiti più di 15 punti per tale sub criterio, sia da ritenersi un refuso e che il punteggio massimo ottenibile sia di 10 punti totali, così come indicato nel Disciplinare di Gara.

Risposta

a. Si conferma che l'offerta tecnica dovrà essere predisposta con le modalità stabilite dagli artt. 22 e 24 del Disciplinare di gara e non dall'Allegato 10 del progetto di servizio, ovvero la prevista relazione dovrà essere contenuta entro il limite max complessivo delle 40 pagine, escluso copertina, indici, tabelle, figure e/o grafici, con la distribuzione dei contenuti all'interno delle stesse non vincolata per cui ogni criterio (A, B e C) potrà essere trattato con il numero di pagine che si riterrà opportuno. A tale proposito si richiamano le risposte ai quesiti 7 e 19.

b. L'obbligo dell'utilizzo del carattere Verdana 11 ed interlinea 1.5 è riferito esclusivamente alle max 40 pagine della relazione tecnica, così come stabilito dall'art. 22 del Disciplinare di gara.

c. Per ciascuno dei sub-criteri si attribuirà un giudizio qualitativo espresso dai commissari di gara. Il punteggio sarà differenziato da 0 a 1, in funzione del giudizio qualitativo.

d. Si ribadisce che l'offerta tecnica dovrà essere predisposta con le modalità stabilite dagli artt. 22 e 24 del Disciplinare di gara e non dall'Allegato 10 del progetto di servizio. A tale proposito si conferma che per il criterio C il punteggio massimo ottenibile è pari a 10.

QUESITO 21 - (nota pec del 05/07/2022 n. 93702 prot.)

Domanda

Con la presente, facendo riferimento alla procedura in oggetto, si chiede un vostro chiarimento in merito al sopralluogo se sia obbligatorio o meno, poiché sul disciplinare sembra essere facoltativo. Per maggiore chiarezza si richiede un vostro gentile riscontro.

Risposta

Si rinvia alla risposta al quesito 8.

QUESITO 22 - (marca temporale: 595/T del 05/07/2022 n. 93853 prot.)

Domanda

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

- Secondo quanto riportato all'interno dell'Allegato 4. "Metodo e criteri di valutazione delle offerte", al sub-criterio A7) "Progetto di Applicazione della clausola sociale" deve essere descritta la metodologia di ricollocazione e utilizzo del personale coerentemente con quanto previsto dalla clausola sociale.

Allo stesso tempo, all'interno del Disciplinare di gara, all'Art.22, viene descritto il contenuto della busta tecnica che, secondo quanto definito per il criterio A, dovrà contenere il progetto di applicazione della clausola sociale inteso come "progetto di assorbimento della manodopera (...) con particolare riferimento al numero di lavoratori che beneficeranno della stessa e della relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico). Si chiede dunque se, considerato che il progetto di assorbimento così definito conterrebbe delle indicazioni di carattere economico che costituirebbero causa di esclusione dalla gara se inserite all'interno della busta tecnica, all'interno della relazione debba essere redatto solo ed unicamente un progetto di applicazione della clausola sociale così come inteso nell'Allegato 4 e, esclusivamente in allegato all'offerta economica possa essere inserito il progetto di assorbimento con inquadramento e trattamento economico del personale assorbito.

- Si chiede di esplicitare il numero di ore/anno destinate alle attività di disinfestazione, derattizzazione e igienizzazione per ciascuno dei lotti oggetto d'appalto.

Risposta

- Il punto 3.5 delle linee guida ANAC n. 13 del 13/02/2019 espressamente riporta: *“La stazione appaltante prevede, nella documentazione di gara, che il concorrente alleggi all'offerta un progetto di assorbimento, comunque denominato, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico). La mancata presentazione del progetto, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale con le conseguenze di cui al successivo punto 5.1. Il rispetto delle previsioni del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte della stazione appaltante durante l'esecuzione del contratto”*. Si conferma pertanto quanto stabilito dall'art. 22 del Disciplinare di gara.

- sono previsti tre interventi annuali di disinfestazione/disinfezione per lotto. Il numero di ore dipende dalle tecniche impiegate.

QUESITO 23 - (marca temporale: 596/T del 06/07/2022 n. 94769 prot.)

Domanda

Con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti:

- Sono previste ore minime inderogabili pena l'esclusione;
- In merito al criterio di valutazione C1 dell'offerta tecnica si chiede di specificare se sia sufficiente, per l'attribuzione dei punteggi previsti, indicare gli eventuali aumenti di frequenza previsti. Si chiede inoltre, quindi, se il criterio C1 sia di natura tabellare o quantitativa.

Risposta

- il numero minimo di ore è quello indicato nel Capitolato Speciale di Appalto per ciascun lotto (si rinvia alla risposta al quesito 13 punto d)

- il criterio di valutazione C1 dell'offerta tecnica sarà di tipo qualitativo, saranno applicati i coefficienti indicati (si rinvia anche alla risposta al quesito 20 punto c)

QUESITO 24 - (marca temporale: 597/T del 06/07/2022 n. 94791 prot.)

Domanda

L'Art. 27 "Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto" c.8 del Disciplinare di gara recita: "L'importo presunto delle spese di pubblicazione è stimabile in complessivi 20.000,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, che sarà determinato in misura percentuale al valore economico di ogni lotto rispetto all'importo complessivo dell'appalto, nonché le relative modalità di pagamento".

In riferimento all'importo di "complessivi 20.000 euro" si chiede di specificare se sia da intendersi iva inclusa o iva esclusa.

Nel caso in cui l'importo di euro 20.000 sia da intendersi iva inclusa, si chiede di quantificare l'importo imponibile.

Risposta

IVA esclusa

QUESITO 25 - (marca temporale: 598/T del 06/07/2022 n. 94875 prot.)

Domanda

Con riferimento alla procedura in oggetto (Lotto1), siamo a richiedere alcune informazioni finalizzate ad una puntuale stima dell'offerta:

- 1) si chiede di confermare che il monte ore settimanale indicato nel CSA (pag.7), pari a 140 ore, sia da considerare come minimo necessario all'espletamento di tutti i servizi richiesti dagli atti di gara al di sotto del quale è prevista l'esclusione.
 - 2) Si chiede di chiarire, relativamente alla redazione della Relazione Tecnica, quali siano gli elementi esclusi dal computo delle 40 pagine.
 - 3) Nel documento "Allegato 4", relativamente al criterio C "Proposte migliorative/prestazioni aggiuntive", si riscontra difformità circa l'attribuzione del punteggio massimo.
- In tabella è indicato il valore di 10 punti, nella descrizione che segue, invece, è riportato il valore massimo di 15. Si chiede di chiarire, per il suddetto criterio, quale sia il punteggio massimo attribuibile.

Risposta

- 1) Il numero minimo previsto è di 140 ore per il lotto 1 (si rinvia anche alla risposta al quesito 13 punto d).
- 2) Si rinvia alla risposta ai quesiti 7, 19 e 20.
- 3) Si rinvia alla risposta al quesito 20 punto c.

QUESITO 26 - (marca temporale: 599/T del 06/07/2022 n. 94980 prot.)

Domanda

-in riferimento alla richiesta di imposta di bollo relativa all'offerta economica, Vi chiediamo se sia possibile effettuare il pagamento con le stesse modalità previste per la Domanda di partecipazione, ovvero:" In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno del documento e allegare, obbligatoriamente, copia del contrassegno in formato pdf."

Risposta

Si rinvia alle risposte ai quesiti 9, 15 e 17

QUESITO 27 - (marca temporale: 600/T del 06/07/2022 n. 94984 prot.)

Domanda

Con riferimento alla procedura in oggetto, formuliamo la presente al fine di richiedere i seguenti chiarimenti / integrazioni di notizie / informazioni / documentali utili a partecipare alla gara, formulando consapevolmente l'offerta.

1. In caso di partecipazione a tutti e 4 i lotti, al fine di soddisfare il requisito di idoneità professionale è sufficiente il possesso della Fascia di Classificazione "F" (art. 3 del D.M. 274/97)?
2. In caso di partecipazione a 2 o più lotti, si procederà all'aggiudicazione del lotto con la maggior rilevanza economica, come indicato a pag. 7 del Disciplinare di Gara (salvo casi particolari) oppure verranno aggiudicati tutti i lotti in cui si è risultati primi (cfr. pag. 12 del Disciplinare di Gara)?
3. Al fine di quantificare il MATERIALE DI CONSUMO (carta igienica, sapone liquido, carta mani) ed i relativi DISPENSER E DISTRIBUTORI da fornire durante l'esecuzione dell'appalto si chiede di indicare il nr. complessivo del personale impiegato presso tutte le Vs. strutture ed il nr. di servizi igienici da loro utilizzati distinti per ogni singolo lotto.
4. L'assolvimento dell'imposta di bollo per l'offerta economica può avvenire mediante acquisto di apposito talloncino di € 16,00 così come previsto per la dichiarazione di partecipazione?

Risposta

1. Si

2. L'art. 7 punto 12 del Disciplinare di gara inequivocabilmente stabilisce che, all'operatore economico che risulti aggiudicatario di più lotti, ne verrà assegnato solo uno in ordine di rilevanza economica

3. Il personale impiegato per ogni singolo edificio è riportato nella tabella allegata ai presenti chiarimenti e relativa al quesito 27.

Il numero di servizi igienici è indicato sulle planimetrie e riportato anche nella suddetta tabella.

Si tenga conto che molte strutture (indicate da una X nella richiamata tabella) sono aperte al pubblico e si ricevono visitatori/ospiti/scolaresche, soprattutto nel periodo scolastico.

4. Si rinvia alle risposte ai quesiti 9, 15, 17 e 26.

QUESITO 28 - (marca temporale: 601/T del 06/07/2022 n. 95022 prot.)

Domanda

Con la presente si chiede conferma che il riferimento al D.M. ambiente del 24 maggio 2012 presente nel sub-criterio B2 del disciplinare, sia da considerarsi un refuso.

A partire dal 19 giugno 2021, infatti, è entrato in vigore il Decreto 29 gennaio 2021 del Ministero dell'ambiente (oggi Ministero della transizione ecologica), pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, che adotta i nuovi Criteri Ambientali Minimi per i servizi di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti.

Il Decreto di fatto abroga i precedenti CAM, contenuti nel DM 24 marzo 2012 (c.d. CAM Civili) e nel DM 18 ottobre 2016 (c.d. CAM Ospedalieri).

Risposta

Si conferma che il riferimento al D.M. ambiente del 24 maggio 2012 è un refuso. Si deve far riferimento ai nuovi CAM (Decreto 29 gennaio 2021).

QUESITO 29 - (marca temporale: 602/T del 06/07/2022 n. 95078 prot.)

Domanda

Nel caso di partecipazione alla procedura in qualità di Consorzio stabile il requisito di idoneità professionale di cui all'art. 11 punto 1. Lettera B.ii del Disciplinare di gara (pag. 11 di 37) è da ritenersi soddisfatto nel caso in cui la società Consorziata esecutrice sia in possesso di iscrizione per l'attività di servizi di pulizia nella corrispondente fascia di classificazione (art. 3 del D.M. 7/07/1997 n. 274 e s.m.i.) del registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.)? (e non necessariamente anche il Consorzio Stabile).

Risposta

Si

QUESITO 30 - (marca temporale: 603/T del 07/07/2022 n. 95228 prot.)

Domanda

Con la presente siamo a chiedere cortese riscontro alla richiesta di chiarimenti da noi inviata in data 01/07, in modo da permetterci di elaborare una corretta offerta tecnica ed economica.

Risposta

Si rinvia alla risposta al quesito 13.

QUESITO 31 - (marca temporale: 608/T del 08/07/2022 n. 96083 prot.)

Domanda

- a. In riferimento al pagamento del contributo ANAC nel Disciplinare di gara indicate il pagamento solo per il Lotto 1 per un importo di € 80,00 ma nel portale ANAC al momento di eseguire il pagamento viene riportato l'importo di € 140,00 sull'importo a base d'asta di € 1.489.562,14 e per la durata di 96 mesi. Vogliate indicare quale importo esatto dovremmo pagare.
- b. Si chiede se le ore attualmente svolte come da elenco allegato sono da considerarsi come ore lorde e cioè comprensive anche di eventuali ore di sostituzioni per ferie, malattie ecc? O sono ore nette e quindi ore effettive lavorate?

Risposta

- a. Nel Disciplinare di gara è stato erroneamente indicato in € 80,00 l'importo dovuto per il contributo ANAC per il Lotto 1. Si conferma invece che l'importo effettivamente dovuto e da versare è pari ad € 140,00.
- b. Si rinvia alla risposta al quesito 13 punto c.

TABELLA ALLEGATA AL QUESITO 27

DESCRIZIONE LOTTI	Personale ALSIA/Ospiti permanenti	N° servizi igienici	SEDI APERTE AL PUBBLICO E/O a OSPITI (INIZIATIVA: ALSIA PORTE APERTE)	NOTE
LOTTO 1:				
Immobile 1a: Loc Pantanello - Metapontum - Agrobios (CRMA-ALSIA e CRM-ARPAB) (Edificio D)	55	8	x	ogni postazione è composta da 2 o 3 WC come da planimetria
Immobile 1b: Loc Pantanello - SALA MENSA Edificio F	variabile	3	x	
Immobile 1c: Loc Pantanello - AASD Pantanello – Metaponto (Edificio A)	22	2	x	
Immobile 1d: Loc Pantanello - Uffici Area Riforma e Lavori (Edificio E)	37	8	x	ogni postazione è composta da 3 WC come da planimetria
Immobile 1e: Loc Pantanello - Sala Convegni "Michetti" (Edificio C)	no personale fisso	1	x	personale presente in occasione di organizzazione di convegni e riunioni
Immobile 1f: Immobile della sede di MATERA via Annunziatella 64	23	4		
Immobile 1g: Ex U.T. Tricarico (Archivio) Via Appia, 26 – 75019 Tricarico MT	no personale fisso	1		
- LOTTO 2:				
IM-0002a Ufficio di Potenza - Corso Umberto I, 28	9	2		N° 2 WC in comune con altro Ente esclusi dalle pulizie
IM-0002b AASD Pantano - Loc. Fontana dell'Arciprete, Snc C/da Pantano – Pignola	3	3	x	vengono pulite solo i 2 bagni degli Uffici
IM-0002c AASD Bosco Galdo - Via Grumentina, 118 Fraz. Villa d'Agri – Marsicovetere.	10	1	x	N° 4 WC - 2 x Piano
- LOTTO 3:				
IM-0003a AASD Nemoli - C/da Ventrone, 7 - Nemoli	2	2	x	
IM-0003b AASD Pollino - C/da Piano Incoronata, Snc - Rotonda	3	4	x	2 x Piano
IM-0003c Villa Nitti - Maratea - Loc. Acquafredda di Maratea - Maratea	1	1		
- LOTTO 4:				
IM-0004a AASD Gaudio - S.S. 93 Km 45,400 * C/da Viggiani, Snc - Lavello	2	2	x	

IM-0004b AASD Incoronata di Melfi - S.S. 401 km 2,100 - Melfi	4	2	x	1 x Piano
IM-0004c U.T. Genzano di Lucania - Via Monte Grappa, SNC - Genzano di Lucania	2	1		

TOTALE	173	45		
--------	------------	-----------	--	--