



Allegato alla delibera
n. 142 del 30-11-2022

**SERVIZIO DI PORTIERATO
PRESSO SEDE LEGALE DI MATERA DELL'ALSIA
LOTTO UNICO - CIG _____**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ente Committente:

AGENZIA LUCANA DI SVILUPPO E DI INNOVAZIONE IN AGRICOLTURA (ALSIA)

Durata dell'appalto:

CINQUE ANNI (60 MESI)

IL REDATTORE

Dott.ssa RINA IANNACONE

AREA RICERCA E SERVIZI AVANZATI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Rina IANNACONE

Matera, li ____/09/2022

Sommario	
Descrizione dell'appalto - Identificazione delle esigenze.....	2
Durata dell'appalto.....	2
Descrizione del Progetto	3

Descrizione dell'appalto - Identificazione delle esigenze.

L'appalto in oggetto ha lo scopo di garantire il servizio di portierato e di accoglienza presso la sede legale sita in Via Annunziatella 64, Matera, all'interno del plesso direzionale rappresentato dal complesso edilizio del Consorzio di Bonifica della Basilicata. L'appalto in oggetto persegue l'obiettivo di disporre di un servizio efficiente, tempestivo e razionale, in grado di mantenere adeguati livelli e sostenendo al contempo gli oneri economici coerenti ai livelli di servizio richiesti.

La categoria merceologica "Guardiania" appartiene alle categorie individuate dal DPCM del 11/07/2018 in base al quale vige per le PA l'obbligatorietà di ricorrere alle Convenzioni dei Soggetti Aggregatori, per importi pari o superiori a € 40.000,00.

La procedura scelta sarà caratterizzata dall'essere il più possibile aperta al mercato sfruttando le caratterizzazioni concorrenziali, al fine di ottenere il rapporto qualità/prezzo più conveniente per l'Agenzia.

Pertanto, la caratteristica delle esigenze e la configurazione delle soluzioni indicano la scelta del contraente mediante procedura aperta, con l'opzione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto all'art.95 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i..

Durata dell'appalto

Per ragioni di convenienza economica, di razionalizzazione delle risorse e dei procedimenti amministrativi, il nuovo appalto avrà una durata di 60 mesi (5 anni) oltre all'eventuale proroga necessaria per procedere ad un nuovo affidamento, ai sensi dell'art.106 del D.L.vo 50/2016.

Il prezzo indicato in sede di offerta (importo di aggiudicazione) comprensivo di tutte le spese e di quant'altro necessario a garantire la realizzazione a regola d'arte delle prestazioni definite nel presente Capitolato, è da ritenersi fisso ed invariabile per il primo anno del contratto.

La revisione dei prezzi, di cui all'art. 106 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. opererà, a partire dal secondo anno di esecuzione del contratto, in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, per le famiglie di operai ed impiegati, quando tale indicizzazione abbia determinato un aumento o diminuzione del prezzo indicato al momento dell'offerta superiore al 10%, tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale.

La revisione prezzi sarà operata, su istanza accompagnata dalla documentazione dimostrativa della variazione richiesta dell'Impresa Appaltatrice, mediante un'istruttoria, predisposta dal Responsabile del Procedimento, da sottoporre all'esame ed all'approvazione del Direttore.

I servizi sono riproponibili, a insindacabile decisione dell'ALSIA, per un periodo di 12 mesi, rinnovabili per un massimo di tre volte, agli stessi prezzi patti e condizioni, salvo l'adeguamento del prezzo da calcolarsi secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto

L'ALSIA potrà esercitare il diritto di recesso anticipato qualora alla scadenza dei primi 3 (tre) mesi, da considerare come periodo di prova al fine di consentire all'Ente una valutazione ampia e

complessiva del rapporto, il servizio risultasse, a motivato giudizio dell'Ente, eseguito in maniera non soddisfacente.

Descrizione del Progetto

Il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico illustrativa;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- D.U.V.R.I.;
- Elenco del personale attualmente impiegato nel servizio;
- Griglia di valutazione delle offerte.

L'appalto è a lotto unico.

Importo a base di gara per l'intera durata di anni cinque è di € **294.383,02** (Iva esclusa), comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale (D.U.V.R.I.) non soggetti a ribasso, quantificati complessivamente nella misura di € **250,00** Iva esclusa e degli incentivi per funzioni tecniche.

La struttura oggetto del servizio e le modalità di esecuzione dello stesso, improntate allo scopo di assicurare un adeguato grado di sicurezza dei luoghi interessati, sono adeguatamente descritte nel Capitolato Speciale di Appalto.

Nel Capitolato Speciale di Appalto la definizione del valore stimato ha considerato elementi essenziali e imprescindibili che costituiscono il servizio di pulizia, e più precisamente:

- l'orario di lavoro in finzione degli orari di apertura degli uffici dell'agenzia;
- il costo medio della manodopera dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia;
- i costi della sicurezza.

La combinazione di fattori innanzi elencati, ha determinato, il quadro economico di seguito sinteticamente descritto:

QUADRO ECONOMICO QUINQUENNIO	
1. TOTALE COSTO MANODOPERA (€ 12.532 ore in 5 anni* 18,19)	227.957,08 €
2. SPESE GENERALI (15% di 1)	34.193,56 €
3. TOTALE (1+2)	262.150,64 €
4. UTILE D'IMPRESA (10% di 3)	26.215,06 €
TOTALE GENERALE SOGGETTO A RIBASSO (3+4)	288.365,71 €
5. COSTI DELLA SICUREZZA	250,00 €
6. INCENTIVI TECNICI ART. 113 D.LGS. N. 50/2016	5.767,31 €
TOTALE COMPLESSIVO	294.383,02 €
IVA 22%	63.495,46 €
Totale GENERALE	357.878,48 €

Il Capitolato Speciale di Appalto riporta, altresì, il quadro economico formulato in considerazione della massima possibilità di proroga del contratto, stabilita in n.1 anno, rinnovabile per massimo 3

volte.

Il quadro economico risultante, in considerazione delle possibili proroghe, è sinteticamente descritto nella seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO OTTENNIO	
1. TOTALE COSTO MANODOPERA (€ 20020 ore in 8 anni* 18,19)	364.163,80 €
2. SPESE GENERALI (15% di 1)	54.624,57 €
3. TOTALE (1+2)	418.788,37 €
4. UTILE D'IMPRESA (10% di 3)	41.878,84 €
TOTALE GENERALE SOGGETTO A RIBASSO (3+4)	460.667,21 €
5. COSTI DELLA SICUREZZA	250,00 €
6. INCENTIVI TECNICI ART. 113 D.LGS. N. 50/2016	9.213,34 €
TOTALE COMPLESSIVO	470.130,55 €
IVA 22%	101.401,79 €
Totale GENERALE	571.532,34 €

La quantificazione degli oneri sulla sicurezza riportati nel **DUVRI** è stata effettuata tenendo conto delle valutazioni dei rischi da “interferenza” e da “contatto rischioso”, tenendo comunque presente che gli stessi dovrebbero ridursi in quanto il servizio sarà effettuato in un locale fisicamente separato dagli uffici.

Quanto valutato nei DUVRI non tiene conto dei rischi specifici propri dell’attività delle imprese appaltatrici che, relativamente ai rischi non riconducibili alle interferenze hanno l’obbligo di elaborare un proprio documento di valutazione dei rischi e di provvedere all’attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici della propria attività.

Ai fine di favorire l’applicazione della c.d. clausola sociale, volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale, considerate le prescrizioni per gli aggiudicatari di procedere, nel rispetto delle statuizioni contenute all’art.50 del Codice degli appalti, ad assorbire ed utilizzare prioritariamente nell’espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l’organizzazione d’impresa prescelta dall’imprenditore subentrante, si è proceduto alla redazione dell’elaborato contenente “**Elenco del personale attualmente impiegato nel servizio**”.

I criteri di valutazione delle offerte, contenute nella “**GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**”, sono ripartiti in ragione degli aspetti tecnici ed economici delle stesse ed in particolare:

1) Agli elementi valutati nell’ambito dell’offerta Tecnica saranno attribuiti un massimo di 70 punti come riportati nella seguente tabella.

CRITERI		PUNTEGGI O MAX
A)	Organizzazione aziendale	10
B)	Organizzazione generale del servizio	22
C)	Qualità del Servizio	20
D)	Gestione del personale	13
E)	Servizi migliorativi e innovativi ulteriori a quelli previsti dal Capitolato senza costi aggiuntivi per l'Ente	5
TOTALE		70

È richiesta la predisposizione di un progetto tecnico di svolgimento del servizio costituito da una relazione dettagliata, redatta con riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto. Saranno valutati gli elementi derivanti dal progetto tecnico e attribuiti i punteggi secondo i suddetti criteri.

2) Relativamente all'offerta Economica saranno attribuiti un massimo di 30 punti all'offerta più bassa rispetto all'importo posta a base d'asta, Iva esclusa, mentre alle altre offerte verranno assegnati punteggi proporzionalmente decrescenti applicando la seguente formula $V(a)_i = 30 \cdot R_{\max} / R_a$

Dove

30= Punteggio massimo attribuibile

R_{\max} = Prezzo più basso offerto in sede di gara

R_a = prezzo offerto dal concorrente.

Matera, lì __.09.2022

IL REDATTORE E RESPONSABILE
UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Rina Iannacone

