ALLEGATO_2 r_basili.AOO_Giunta.REGISTRO UFFICIALE.E.0068061.24-03-2025.20BD.h.11:11

azienda sanitaria locale matera

Servizio Sanitario Nazionale
REGIONE BASILICATA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MATERA
Via Montescaglioso - Matera

MATERA 2019 CAPITALE EUROPEA DELLA CULTURA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
Nominato con D.G.R. n. 667 dell'8.11.2024 e D.P.G.R. n. 263 dell'8.11.2024

N° 345 del 21-03-2025

OGGETTO: SUA-RB: Procedura Telematica Aperta finalizzata all'affidamento del servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale. (Id 2023_AA_SSR_SF_28) – **Delibera a Contrarre**.

Struttura proponente: U.O.C. ATTIVITÀ TECNICHE E GESTIONE PATRIMONIO

A cura della Struttura proponente
Il Dirigente/il Responsabile della proposta e il Responsabile del Procedimento sotto riportati con la sottoscrizione della proposta di deliberazione attestano, a seguito dell'istruttoria effettuata, che:

- la spesa di Euro ……. costituisce:
  COSTO DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO INCREMENTO PATRIMONIALE ____ _____
  al conto economico/patrimoniale …… del Bilancio corrente ed al corrispondente centro di costo/responsabilità ……;
- l'atto è redatto nel rispetto dei principi e delle disposizioni in materia di trattamento dei dati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2013 e ss.mm.ii
- l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi della L. 20/1994 e della L. 241/1990 e s.m.i. e di ogni altra disposizione di legge e regolamentare in materia.

Donadio Giovanni
2025.03.20 10:33:29
CN=Donadio Giovanni
C=IT
2.5.4.5=TINIT-DNDGNN63I
2.5.4.42=Giovanni
RSA/2048 bits

L'Istruttore:
Il Responsabile del procedimento:
Il Responsabile della Struttura proponente: ing. Giovanni Donadio

nr	Documenti allegati parte integrante del provvedimento (descrizione)	nr. pagg.

A cura della U.O.C. Direzione Economico- Finanziaria
Il Responsabile della U.O.C. Direzione Economico -Finanziaria e/o il Responsabile della verifica contabile sotto riportati con la sottoscrizione della proposta di deliberazione attestano:
x che gli oneri derivanti dal provvedimento NON comportano scostamenti dal Budget assegnato
x la corretta imputazione contabile della spesa
non comporta oneri di spesa

d'onofrio angela
2025.03.20 18:25:13
CN=d'onofrio angela maria
C=IT
2.5.4.5=TINIT-DNFNLM69M
2.5.4.42=angela maria
RSA/2048 bits

Il Responsabile della verifica contabile — Il Direttore della U.O.C Direzione econ[illegible]

PARERE del Direttore Amministrativo Dott. Antonio CONOCI

NON FAVOREVOLE	CONOCI ANTONIO FAVOREVOLE 2025.03.21 15:24:33 CN=CONOCI ANTONIO C=IT 2.5.4.4=CONOCI 2.5.4.42=ANTONIO RSA/2048 bits

PARERE del Direttore Sanitario Dr. Andrea GIGLIOBIANCO

NON FAVOREVOLE	GIGLIOBIANCO FAVOREVOLE 2025.03.21 15:46:26 CN=GIGLIOBIANCO ANDF C=IT 2.5.4.4=GIGLIOBIANCO 2.5.4.42=ANDREA RSA/2048 bits

(*) il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005, s.m.i. e norme collegate

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
Nominato con D.G.R. n. 667 dell'8.11.2024 e D.P.G.R. n. 263 dell'8.11.2024

IL DIRETTORE DELL'UOC ATTIVITA' TECNICHE E GESTIONE PATRIMONIO

VISTI:

- il D.Lgs 30 dicembre 1992 n° 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- la Legge Regionale n° 39/2001 s.m.i;
- l'articolo 2 comma 1 della legge regionale n° 12 del 1/7/2008 concernente l'istituzione dall'1.1.2009 dell'Azienda Sanitaria Locale di Matera;
- l'art. 2 della legge regionale n° 2 del 12/1/2017, relativo al "Nuovo assetto delle Aziende del Servizio Sanitario regionale";
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n. 263 del 08/11/2024, su conforme Deliberazione della Giunta Regionale n. 667 del 08/11/2024, di nomina dell'Avv. Maurizio Nunzio Cesare FRIOLO a Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria locale di Matera – ASM;

RICHIAMATA la deliberazione n. 1050 del 9.11.2024 di presa d'atto della nomina ed insediamento del Direttore Generale dell'Asm;

RICHIAMATE, altresì,

- la deliberazione n. 1051 del 9.11.2024 avente ad oggetto "Conferma deleghe vigenti – Nomina Datore di Lavoro delegato – Nomina R.S.P.P. – Conferma temporanea Direttore Amministrativo f.f. e Direttore sanitario f.f.";
- la deliberazione n. 230 del 24.02.2025 recante "Nomina del Direttore Amministrativo dell'ASM e Direttore Sanitario dell'ASM";

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 17 e n. 18 della L.R. n. 39/2001, il Direttore Amministrativo dirige le Unità Operative amministrative costituite nell'ambito dell'azienda ed è il responsabile dell'Area Dipartimentale delle attività amministrative;

VISTO l'art. 32, comma 2 della Legge Regionale 8 agosto 2013, n. 18 (così come da ultimo, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 15 del 21/04/2021, sostituito con L.R. n. 26 del 18/08/2014) che stabilisce "*La Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata funge altresì da "Centrale di committenza" degli enti e delle aziende del Servizio sanitario regionale per lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria, fermo quanto previsto dall'articolo 1, comma 548 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)*" e, al comma 3 del medesimo art. 32 della L.R. 18/2013 "*La Stazione Unica Appaltante è altresì individuata, ai sensi dell'art. 9, comma 5, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con L. 23 giugno 2014, n. 89, quale soggetto aggregatore della Regione Basilicata*"

VISTE le disposizioni del DPCM 30.06.2011 tra le quali, in particolare, quelle di cui all'art. 4, che impongono l'adozione di una convenzione attraverso la quale disciplinare i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante ed i soggetti aderenti.

LETTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1153 dell'11/09/2015, avente ad oggetto: "Adempimenti ex art. 10 L.R. 26/2014 ss. mm. ed ii. - Adozione schema di convenzione tra la Regione Basilicata SUA-RB e gli Enti del Servizio Sanitario Regionale per la disciplina delle attività inerenti alla Stazione Unica Appaltante -S.U.A e Centrale di Committenza ex 2° co. dell'art. 32 L.R. 18/2013 e ss.mm. ed ii.".

ATTESO che questa Azienda e le altre Aziende del Servizio Sanitario della Regione Basilicata hanno, per il tramite dei rispettivi rappresentanti legali, sottoscritto apposita convenzione con il Dipartimento SUA-RB per la disciplina delle attività inerenti alla Stazione Unica Appaltante e Centrale di Committenza ex art. 32, comma 2 della L.R. n. 18/2013 e ss.mm. ed ii.

VISTI, ancora:

- il decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, il quale ha previsto che, con apposito D.M., entro il 31 dicembre di ogni anno, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche e gli enti del SSN ricorrono a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 1, commi da 548 a 550, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, a norma dei quali gli enti del SSN sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate da Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di cui all'art. 9, comma 3, del D.L. 24/04/2014, n. 66, convertito con

modificazioni, dalla L. 23/06/2014, n. 89, avvalendosi in via esclusiva delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero di Consip S.p.A.;

- il DPCM 24/12/2015, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 32 del 09/02/2016, così come integrato con il successivo DPCM 11/07/2018, entrato in vigore il 16/07/2018, con i quali sono state previste, per il SSN, le categorie di beni e servizi e le relative soglie di obbligatorietà di far ricorso ai Soggetti Aggregatori di riferimento.

PREMESSO:

- che la procedura di gara di competenza della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata per l'affidamento del "Servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale" è stata inserita, da ultimo, nel "Piano gare regionale per la fornitura di beni e servizi per le Aziende Sanitarie ed Ospedaliere regionali per l'anno 2023" di cui al verbale di conferenza di servizi del 28/02/2023;
- che l'Azienda Capofila – IRCSS CROB, designata nell'ambito del predetto piano gare regionale in relazione alla predetta procedura per l'affidamento dei "Servizio di mantenimento edile e giardinaggio", con nota prot. 2024-04805 del 01/07/2024, ha trasmesso alla Stazione Unica Appaltante SUA–RB, per l'espletamento della corrispondente procedura di gara, la documentazione prodotta dal gruppo di lavoro, costituito dai referenti tecnici, o loro delegati, di ciascuna Azienda Sanitaria;
- che con nota prot. 158877 del 16/07/2024, la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, provvedeva alla nomina del dott. Michele Selvaggi quale Responsabile del Procedimento;
- che con nota Dipartimentale SUA-RB prot. n. 240115/20BD del 04/11/2024, veniva indetta la Conferenza dei servizi per la predisposizione ed approvazione della documentazione definitiva relativa alla procedura telematica aperta finalizzata all'affidamento del "servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale. (Id 2023_AA_SSR_SF_28)"
- che con nota prot. 044692 del 06/11/2024, il Commissario Straordinario di questa ASM delegava l'ing. Giovanni Donadio conferendogli i poteri di rappresentanza in relazione alla definizione degli atti di gara oggetto della convocazione;
- con nota PEC della SUA-RB n° 08181.15-01-2025.20BD del 15/01/2025, acquisita al protocollo aziendale n° 02480 del 15/01/2025, è stato notificato il Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 03/12/2024, unitamente alla copia del progetto di servizio approvato per l'affidamento "Servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale";

ATTESO che con nota Dipartimentale SUA-RB prot. n. 48148.28-02-2025.20DB del 28/02/2025, acquisita al protocollo aziendale n° 10134 del 28/02/2025 veniva indetta la Conferenza dei servizi per " intervenuta necessità di modificare, alla luce del D.Lvo 209 del 31/12/2024 i documenti approvati nella riunione del 03/12/2024" al fine della predisposizione ed approvazione della documentazione definitiva relativa alla procedura telematica aperta finalizzata all'affidamento del "servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale. (Id 2023_AA_SSR_SF_28)"

PRESO ATTO che con nota PEC della SUA-RB n° 062048.18-03-2025.20BD del 18/03/2025, acquisita al protocollo aziendale n° 013063 del 18/03/2025, è stato notificato il Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 06/03/2025, unitamente alla documentazione revisionata di gara per l'affidamento "Servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale";

TENUTO CONTO che, all'esito dei lavori della suddetta Conferenza di Servizi del 06/03/2025, è stata approvata la seguente documentazione revisionata tecnica:

- Allegato 1 - Relazione Illustrativa
- Allegato 2 - Capitolato tecnico di gara
  - ✓ Appendice 1: Definizione degli interventi
  - ✓ Appendice 2: Penali per inadempimenti
  - ✓ Appendice 3: Elenco Sedi per Azienda
- Allegato 3 - Capitolato Speciale
- Allegato 4 - DUVRI Standard
- Allegato 5 - Griglia di Valutazione Lotto 1, 3 e 4

- Allegato 5.1. - Griglia di Valutazione Lotto 2
- Schema di Contratto
- Offerta economica di dettaglio Lotto 1
- Offerta economica di dettaglio Lotto 2
- Offerta economica di dettaglio Lotto 3
- Offerta economica di dettaglio Lotto 4

FATTO PRESENTE che, dagli atti di gara predisposti dal tavolo tecnico istituito presso la SUA-RB ed approvati in sede di conferenza di servizi, si rileva che:

- la procedura è suddivisa in n° 4 Lotti funzionali;
- che il Lotto di interesse di questa Azienda Sanitaria ASM è il Lotto n°2;
- la gara verrà svolta mediante l'indizione di una gara telematica con procedura aperta (art. 71 del D.Lvo 36/2023) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lvo 36/2023;
- la durata contrattuale dell'affidamento in parola è stabilita in anni 5, con le seguenti opzioni:
  1) opzione di proroga di 12 mesi di cui all'art. 120 comma 10 del D.Lvo n° 36/2023;
  2) quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo n° 36/2023;
- l'importo quinquennale a base d'asta per tutte le Aziende Sanitarie committenti è pari ad euro 12.401.844,00 oltre IVA;
- l'importo dell'eventuale proroga per 12 mesi ex art. 120 comma 10 del D.Lvo 36/2023, per tutte le Aziende Sanitarie committenti è pari ad euro 2.480.368,80 oltre IVA
- l'importo quinquennale del valore dell'opzione di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo 36/2023, per tutte le Aziende Sanitarie committenti è pari ad euro 2.480.368,80 oltre IVA;
- l'importo stimato di appalto per tutte le Aziende Sanitarie committenti, comprensivo dell'opzione di proroga ex art 120 comma 10 e opzione ex art. 120 comma 9 del D.Lvo n°36/2023 è pari ad euro 17.362.581,60 oltre IVA ;

DATO ATTO che il quadro economico dell'appalto, approvato dalla predetta Conferenza di Servizi del 06/03/2025, stabilisce per questa ASM quanto di seguito:

- **Lotto 2** "Manutenzione Edile e Manutenzione del Verde"
  - € 3.941.353,00 (A) Importo complessivo canone quinquennale a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva
  - € 600.000,00 (B) Importo per cinque anni per Attività Straordinaria mantenimento edile, facoltativa extra canone, oltre iva
  - € 39.400,00 (C) Importo per Costi per la sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso;
  - € 916.150,60 (D) Importo eventuale proroga per n. 12 mesi compreso oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre iva, di cui all'art. 120 comma 10 del D.Lvo 36/2023;
  - € 916.150,60 (E) Importo Quinto d'obbligo 20% (A+B+C) oltre iva, di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo 36/2023;

  e quindi:

a) per un importo a base d'asta quinquennale complessivo di € 4.580.753,00 (A+B+C), oltre Iva;
b) per un importo stimato di appalto con eventuale proroga per n° 12 mesi, ed opzione di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo 36/2023 complessivo di € 6.413.054,20 (A+B+C+D+E), oltre Iva;

Quindi per un importo stimato quinquennale a base d'asta pari ad € 4.580.753,00 che, con l'eventuale applicazione dell'opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, pari ad € 916.150,60, oltre l'eventuale applicazione dell'opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo n°36/2023 di € 916.150,60, è pari a complessivi € 6.413.054,20 oltre IVA ed al netto dei costi diretti e generali a titolo di rimborso della SUA-RB, degli imprevisti e degli incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., quantificati, solo questi ultimi incentivi, dal medesimo Soggetto Aggregatore

regionale in € 73.147,03 pari al 2% dell'importo quinquennale a base d'asta e decurtato della quota parte da rimborsare alla SUA - RB ai sensi dell'art. 6 Costi Generali della DGR 1153 /2015;

Quanto sopra così come meglio evidenziato nel Quadro Economico Complessivo di seguito riportato:

SERVIZIO DI MANTENIMENTO EDILE E GIARDINAGGIO PER LE AZIENDE DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE		
QUADRO ECONOMICO		
N	INTERVENTO	IMPORTO
1	Mantenimento edile e manutenzione del verde	3.941.353,00 €
2	Attività straordinaria mantenimento edile	600.000,00 €
3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	39.400,00 €
	TOTALE A) IMPORTO A BASE DI GARA (1 + 2 + 3)	4.580.753,00 €
4	Quinto d'obbligo 20% art. 120 co. 9 D. Lgs. 36/2023	916.150,60 €
5	Proroga per ulteriori 12 mesi art. 120 co. 10 D.lgs. 36/2023 (opzione di proroga contrattuale)	916.150,60 €
	TOTALE B) IMPORTO ALTRE VOCI (4 + 5)	1.832.301,20 €
	VALORE STIMATO APPALTO	6.413.054,20 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
6	Incentivi ex art 45 – D. Lgs. 36/2023 Per AA SS SS RR	73.147,03 €
7	DGR 1153 /2015 Art. 6 Costi diretti da rimborsare a alla SUA - RB (commissione giudicatrice, contributo ANAC, convenzione Regione Basilicata - Aziende SSR) stimati in € 6.000 complessivi, da ripartirsi tra le aziende committenti proporzionalmente alla base d'asta	2.216,16 €
8	DGR 1153 /2015 Art . 6 Costi generali (da Rimborsare alla SUA - RB) (massimo 50.000 euro complesivi per l'appalto, da ripartirsi tra le aziende committenti proporzionalmente alla base d'asta)	18.468,03 €
9	Imprevisti (revisione prezzi ex art. 60, ecc)	458.075,30 €
10	IVA (22% su voce A+ voce B)	1.410.871,92 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.962.778,45 €
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	**8.375.832,65 €**

DATO ATTO che, nel Verbale della Conferenza di Servizi del 06/03/2025 è stata confermata la necessità, come previsto dalla citata Convenzione regolante i rapporti tra gli enti e le aziende del SSR e la SUA-RB, di acquisire la deliberazione a contrarre degli Enti committenti relativamente alla procedura di gara in oggetto;
RICORDATO che la gara d'appalto in parola è stata inserita nella programmazione della SUA-RB, giusta Conferenza di Servizi del 28/02/2023, relativa alla pianificazione e armonizzazione delle iniziative di gara della SUA-RB (beni e servizi) per l'anno 2023;
ATTESO che l'effettiva quantificazione degli oneri derivanti dall'appalto de quo potranno essere determinati in sede di presa d'atto della relativa aggiudicazione da parte della SUA-RB.
RILEVATO che la proposta è motivata per quanto nel corpo della presente delibera;
EVIDENZIATO che la predetta documentazione richiamata, quantunque non allegata al presente atto, deve, comunque, intendersi parte integrante e sostanziale dello stesso atto in quanto depositata nelle forme di legge presso la UOC proponente;
PRESO ATTO del D.Lgs 97/2016 che prevede l'aggiornamento delle informazioni da pubblicare sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente**";**

ATTESTATO che il presente provvedimento é legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi della L. 20/1994 s.m.i e della L. 241/1990 s.m.i. e di ogni altra disposizione di legge e regolamentare in materia;

P R O P O N E

Per le motivazioni e valutazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente richiamate:

- **di prendere atto** di quanto in premessa riportato;
- **di prendere atto** della nota PEC della SUA-RB n° 08181.15-01-2025.20BD del 15/01/2025, acquisita al protocollo aziendale n° 02480 del 15/01/2025, con la quale è stato notificato il Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 03/12/2024, unitamente alla copia del progetto di servizio approvato per l'affidamento "Servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale";
- **di prendere atto** della nota PEC della SUA-RB n° 062048.18-03-2025.20BD del 18/03/2025, acquisita al protocollo aziendale n° 013063 del 18/03/2025, con la quale è stato notificato il Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 06/03/2025, unitamente alla documentazione revisionata di gara per l'affidamento "Servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale";
- **di prendere atto** del verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 06/03/2025 con la quale è stata approvata la seguente documentazione tecnica:
  - Allegato 1 - Relazione Illustrativa
  - Allegato 2 - Capitolato tecnico di gara
    - ✓ Appendice 1: Definizione degli interventi
    - ✓ Appendice 2: Penali per inadempimenti
    - ✓ Appendice 3: Elenco Sedi per Azienda
  - Allegato 3 - Capitolato Speciale
  - Allegato 4 - DUVRI Standard
  - Allegato 5 - Griglia di Valutazione Lotto 1, 3 e 4
  - Allegato 5.1. - Griglia di Valutazione Lotto 2
  - Schema di Contratto
  - Offerta economica di dettaglio Lotto 1
  - Offerta economica di dettaglio Lotto 2
  - Offerta economica di dettaglio Lotto 3
  - Offerta economica di dettaglio Lotto 4
- **di prendere atto**, dagli atti di gara predisposti dal tavolo tecnico istituito presso la SUA-RB ed approvati in sede di conferenza di servizi, che:
  - la procedura è suddivisa in n° 4 Lotti funzionali;
  - che il Lotto di interesse di questa Azienda Sanitaria ASM è il Lotto n°2;
  - la gara verrà svolta mediante l'indizione di una gara telematica con procedura aperta (art. 71 del D.Lvo 36/2023) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lvo 36/2023;
  - la durata contrattuale dell'affidamento in parola è stabilita in anni 5, con le seguenti opzioni:
    1) opzione di proroga di 12 mesi di cui all'art. 120 comma 10 del D.Lvo n° 36/2023;
    2) quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo n° 36/2023;
  - l'importo quinquennale a base d'asta per tutte le Aziende Sanitarie committenti è pari ad euro 12.401.844,00 oltre IVA;
  - l'importo dell'eventuale proroga per 12 mesi ex art. 120 comma 10 del D.Lvo 36/2023, per tutte le Aziende Sanitarie committenti è pari ad euro 2.480.368,80 oltre IVA
  - l'importo quinquennale del valore dell'opzione di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo 36/2023, per tutte le Aziende Sanitarie committenti è pari ad euro 2.480.368,80 oltre IVA;

- l'importo stimato di appalto per tutte le Aziende Sanitarie committenti, comprensivo dell'opzione di proroga ex art 120 comma 10 e opzione ex art. 120 comma 9 del D.Lvo n°36/2023 è pari ad euro 17.362.581,60 oltre IVA ;

- **di dare atto** che il quadro economico dell'appalto, approvato dalla predetta Conferenza di Servizi del 03/12/2024, stabilisce per questa ASM quanto di seguito:
  - **Lotto 2 "Manutenzione Edile e Manutenzione del Verde"**
    - € 3.941.353,00 (A) Importo complessivo canone quinquennale a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva
    - € 600.000,00 (B) Importo per cinque anni per Attività Straordinaria mantenimento edile, facoltativa extra canone, oltre iva
    - € 39.400,00 (C) Importo per Costi per la sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso;
    - € 916.150,60 (D) Importo eventuale proroga per n. 12 mesi compreso oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre iva, di cui all'art. 120 comma 10 del D.Lvo 36/2023;
    - € 916.150,60 (E) Importo Quinto d'obbligo 20% (A+B+C) oltre iva, di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo 36/2023;

    e quindi:

    a) per un importo a base d'asta quinquennale complessivo di € 4.580.753,00 (A+B+C), oltre Iva;
    b) per un importo stimato di appalto con eventuale proroga per n° 12 mesi, ed opzione di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo 36/2023 complessivo di € 6.413.054,20 (A+B+C+D+E), oltre Iva;

Quindi per un importo stimato quinquennale a base d'asta pari ad € 4.580.753,00 che, con l'eventuale applicazione dell'opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, pari ad € 916.150,60, oltre l'eventuale applicazione dell'opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo n°36/2023 di € 916.150,60, è pari a complessivi € 6.413.054,20 oltre IVA ed al netto dei costi diretti e generali a titolo di rimborso della SUA-RB, degli imprevisti e degli incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., quantificati, solo questi ultimi incentivi, dal medesimo Soggetto Aggregatore regionale in € 73.147,03 pari al 2% dell'importo quinquennale a base d'asta e decurtato della quota parte da rimborsare alla SUA - RB ai sensi dell'art. 6 Costi Generali della DGR 1153 /2015;

Quanto sopra così come meglio evidenziato nel Quadro Economico Complessivo di seguito riportato:

SERVIZIO DI MANTENIMENTO EDILE E GIARDINAGGIO PER LE AZIENDE DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE		
QUADRO ECONOMICO		
N	INTERVENTO	IMPORTO
1	Mantenimento edile e manutenzione del verde	3.941.353,00 €
2	Attività straordinaria mantenimento edile	600.000,00 €
3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	39.400,00 €
	TOTALE A) IMPORTO A BASE DI GARA (1 + 2 + 3)	4.580.753,00 €
4	Quinto d'obbligo 20% art. 120 co. 9 D. Lgs. 36/2023	916.150,60 €
5	Proroga per ulteriori 12 mesi art. 120 co. 10 D.lgs. 36/2023 (opzione di proroga contrattuale)	916.150,60 €
	TOTALE B) IMPORTO ALTRE VOCI (4 + 5)	1.832.301,20 €
	VALORE STIMATO APPALTO	6.413.054,20 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
6	Incentivi ex art 45 – D. Lgs. 36/2023 Per AA SS SS RR	73.147,03 €

7	DGR 1153 /2015 Art. 6 Costi diretti da rimborsare a alla SUA - RB (commissione giudicatrice, contributo ANAC, convenzione Regione Basilicata - Aziende SSR) stimati in € 6.000 complessivi, da ripartirsi tra le aziende committenti proporzionalmente alla base d'asta	2.216,16 €
8	DGR 1153 /2015 Art . 6 Costi generali (da Rimborsare alla SUA - RB) (massimo 50.000 euro complesivi per l'appalto, da ripartirsi tra le aziende committenti proporzionalmente alla base d'asta)	18.468,03 €
9	Imprevisti (revisione prezzi ex art. 60, ecc)	458.075,30 €
10	IVA (22% su voce A+ voce B)	1.410.871,92 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.962.778,45 €
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	**8.375.832,65 €**

- **di rinviare** a successivo provvedimento la determinazione della quota degli incentivi da destinare, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, al personale impegnato nelle funzioni tecniche relative all'appalto in parola precisando che, all'atto dell'adozione del relativo provvedimento di liquidazione, dovranno considerarsi le attività effettivamente svolte dal personale avente diritto e, pertanto, il suddetto fondo potrà essere suscettibile di economie; precisando che nel Quadro Economico d'Appalto per quanto di interesse di questa Azienda Sanitaria ASM di Matera, viene individuata una quota per gli incentivi di cui trattasi pari ad € 73.147,03 pari al 2% dell'importo quinquennale a base d'asta e decurtato della quota parte da rimborsare alla SUA - RB ai sensi dell'art. 6 Costi Generali della DGR 1153 /2015;
- **di precisare** che l'importo complessivo, per la durata di 5 anni, eventualmente prorogabile per ulteriori 12 mesi, e della opzione di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo n°36/2023, graverà sui fondi di bilancio di esercizio degli anni di competenza di questa Azienda Sanitaria di Matera ASM;
- **di confermare** la volontà di questa Azienda di procedere, per il tramite della SUA-RB, all'indizione della predetta gara.
- **di confermare**, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Direttore dell'U.O.C "Attività Tecniche e Gestione Patrimonio";
- **di demandare** a separato atto la nomina del Responsabile del Procedimento nella fase di esecuzione (RdP) e del Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC)
- **di dare atto** che:
  - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri;
  - che gli oneri derivanti dall'aggiudicazione della gara saranno quantificati in sede di presa d'atto della relativa aggiudicazione da parte della SUA-RB.
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di permettere alla SUA-RB l'avvio dell'appalto in argomento.
- **di dichiarare :**
  - che il presente provvedimento é legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi della L. 20/1994 s.m.i e della L. 241/1990 s.m.i. e di ogni altra disposizione di legge e regolamentare in materia;
  - il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto dei principi e delle disposizioni in materia di trattamento dei dati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dal D.Lgs. 196/2013 e ss.mm.ii anche per quanto concerne la pubblicazione sull'Albo Pretorio on line.
- **di trasmettere** copia della presente:
  - al Responsabile della Trasparenza e Integrità
  - alla Direzione Generale della Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) - Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore;
  - alla Direzione Generale per la Salute e le Politiche della Persona;
  - al RUP, Direttore dell'U.O.C. "Attività Tecniche e Gestione Patrimonio"

- **di dare atto** che la documentazione richiamata nel presente provvedimento è agli atti dell'U.O.C. proponente;

L'Istruttore | Il Responsabile del Procedimento

_____ _____

Il Dirigente Responsabile
dell'Unità Operativa proponente

_____

Donadio Giovanni
2025.03.20 10:34:12
CN=Donadio Giovanni
C=IT
2.5.4.5=TINIT-DNDGNN63I
2.5.4.42=Giovanni
RSA/2048 bits

IL DIRETTORE GENERALE

PER EFFETTO dei poteri previsti:
- dal D.lgs 517/1999 in combinato disposto con l'art. 3, comma 6 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n°39 del 31 ottobre 2001 e s.m.i.

LETTA la proposta di deliberazione sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Operativa indicata in frontespizio;

PRESO ATTO di tutto quanto esposto in narrativa e delle dichiarazioni del proponente in merito alla legittimità del presente atto;

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario come innanzi espresso con l'apposizione delle rispettive firme;

D E L I B E R A

- **di adottare** la proposta di deliberazione avente per oggetto: " *SUA-RB: Procedura Telematica Aperta finalizzata all'affidamento del servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale. (Id 2023_AA_SSR_SF_28)* – ***Delibera a Contrarre***
- **di prendere atto** della nota PEC della SUA-RB n° 08181.15-01-2025.20BD del 15/01/2025, acquisita al protocollo aziendale n° 02480 del 15/01/2025, con la quale è stato notificato il Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 03/12/2024, unitamente alla copia del progetto di servizio approvato per l'affidamento "Servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale";
- **di prendere atto** della nota PEC della SUA-RB n° 062048.18-03-2025.20BD del 18/03/2025, acquisita al protocollo aziendale n° 013063 del 18/03/2025, con la quale è stato notificato il Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 06/03/2025, unitamente alla documentazione revisionata di gara per l'affidamento "Servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale";
- **di prendere atto** del verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 06/03/2025 con la quale è stata approvata la seguente documentazione tecnica:
  - Allegato 1 - Relazione Illustrativa
  - Allegato 2 - Capitolato tecnico di gara
    - ✓ Appendice 1: Definizione degli interventi
    - ✓ Appendice 2: Penali per inadempimenti
    - ✓ Appendice 3: Elenco Sedi per Azienda
  - Allegato 3 - Capitolato Speciale

- Allegato 4 - DUVRI Standard
- Allegato 5 - Griglia di Valutazione Lotto 1, 3 e 4
- Allegato 5.1. - Griglia di Valutazione Lotto 2
- Schema di Contratto
- Offerta economica di dettaglio Lotto 1
- Offerta economica di dettaglio Lotto 2
- Offerta economica di dettaglio Lotto 3
- Offerta economica di dettaglio Lotto 4

- **di prendere atto**, dagli atti di gara predisposti dal tavolo tecnico istituito presso la SUA-RB ed approvati in sede di conferenza di servizi, che:
  - la procedura è suddivisa in n° 4 Lotti funzionali;
  - che il Lotto di interesse di questa Azienda Sanitaria ASM è il Lotto n°2;
  - la gara verrà svolta mediante l'indizione di una gara telematica con procedura aperta (art. 71 del D.Lvo 36/2023) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lvo 36/2023;
  - la durata contrattuale dell'affidamento in parola è stabilita in anni 5, con le seguenti opzioni:
    3) opzione di proroga di 12 mesi di cui all'art. 120 comma 10 del D.Lvo n° 36/2023;
    4) quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo n° 36/2023;
  - l'importo quinquennale a base d'asta per tutte le Aziende Sanitarie committenti è pari ad euro 12.401.844,00 oltre IVA;
  - l'importo dell'eventuale proroga per 12 mesi ex art. 120 comma 10 del D.Lvo 36/2023, per tutte le Aziende Sanitarie committenti è pari ad euro 2.480.368,80 oltre IVA
  - l'importo quinquennale del valore dell'opzione di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo 36/2023, per tutte le Aziende Sanitarie committenti è pari ad euro 2.480.368,80 oltre IVA;
  - l'importo stimato di appalto per tutte le Aziende Sanitarie committenti, comprensivo dell'opzione di proroga ex art 120 comma 10 e opzione ex art. 120 comma 9 del D.Lvo n°36/2023 è pari ad euro 17.362.581,60 oltre IVA ;
- **di dare atto** che il quadro economico dell'appalto, approvato dalla predetta Conferenza di Servizi del 03/12/2024, stabilisce per questa ASM quanto di seguito:
  - **Lotto 2 "Manutenzione Edile e Manutenzione del Verde"**
    - € 3.941.353,00 (A) Importo complessivo canone quinquennale a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva
    - € 600.000,00 (B) Importo per cinque anni per Attività Straordinaria mantenimento edile, facoltativa extra canone, oltre iva
    - € 39.400,00 (C) Importo per Costi per la sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso;
    - € 916.150,60 (D) Importo eventuale proroga per n. 12 mesi compreso oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre iva, di cui all'art. 120 comma 10 del D.Lvo 36/2023;
    - € 916.150,60 (E) Importo Quinto d'obbligo 20% (A+B+C) oltre iva, di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo 36/2023;

    e quindi:

    c) per un importo a base d'asta quinquennale complessivo di € 4.580.753,00 (A+B+C), oltre Iva;
    d) per un importo stimato di appalto con eventuale proroga per n° 12 mesi, ed opzione di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo 36/2023 complessivo di € 6.413.054,20 (A+B+C+D+E), oltre Iva;

Quindi per un importo stimato quinquennale a base d'asta pari ad € 4.580.753,00 che, con l'eventuale applicazione dell'opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, pari ad € 916.150,60, oltre l'eventuale applicazione dell'opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo n°36/2023 di € 916.150,60, è pari a complessivi € 6.413.054,20 oltre

IVA ed al netto dei costi diretti e generali a titolo di rimborso della SUA-RB, degli imprevisti e degli incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., quantificati, solo questi ultimi incentivi, dal medesimo Soggetto Aggregatore regionale in € 73.147,03 pari al 2% dell'importo quinquennale a base d'asta e decurtato della quota parte da rimborsare alla SUA - RB ai sensi dell'art. 6 Costi Generali della DGR 1153 /2015;

Quanto sopra così come meglio evidenziato nel Quadro Economico Complessivo di seguito riportato:

SERVIZIO DI MANTENIMENTO EDILE E GIARDINAGGIO PER LE AZIENDE DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE		
QUADRO ECONOMICO		
N	INTERVENTO	IMPORTO
1	Mantenimento edile e manutenzione del verde	3.941.353,00 €
2	Attività straordinaria mantenimento edile	600.000,00 €
3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	39.400,00 €
	TOTALE A) IMPORTO A BASE DI GARA (1 + 2 + 3)	4.580.753,00 €
4	Quinto d'obbligo 20% art. 120 co. 9 D. Lgs. 36/2023	916.150,60 €
5	Proroga per ulteriori 12 mesi art. 120 co. 10 D.lgs. 36/2023 (opzione di proroga contrattuale)	916.150,60 €
	TOTALE B) IMPORTO ALTRE VOCI (4 + 5)	1.832.301,20 €
	VALORE STIMATO APPALTO	6.413.054,20 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
6	Incentivi ex art 45 – D. Lgs. 36/2023 Per AA SS SS RR	73.147,03 €
7	DGR 1153 /2015 Art. 6 Costi diretti da rimborsare a alla SUA - RB (commissione giudicatrice, contributo ANAC, convenzione Regione Basilicata - Aziende SSR) stimati in € 6.000 complessivi, da ripartirsi tra le aziende committenti proporzionalmente alla base d'asta	2.216,16 €
8	DGR 1153 /2015 Art . 6 Costi generali (da Rimborsare alla SUA - RB) (massimo 50.000 euro complesivi per l'appalto, da ripartirsi tra le aziende committenti proporzionalmente alla base d'asta)	18.468,03 €
9	Imprevisti (revisione prezzi ex art. 60, ecc)	458.075,30 €
10	IVA (22% su voce A+ voce B)	1.410.871,92 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.962.778,45 €
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	**8.375.832,65 €**

- **di rinviare** a successivo provvedimento la determinazione della quota degli incentivi da destinare, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, al personale impegnato nelle funzioni tecniche relative all'appalto in parola precisando che, all'atto dell'adozione del relativo provvedimento di liquidazione, dovranno considerarsi le attività effettivamente svolte dal personale avente diritto e, pertanto, il suddetto fondo potrà essere suscettibile di economie; precisando che nel Quadro Economico d'Appalto per quanto di interesse di questa Azienda Sanitaria ASM di Matera, viene individuata una quota per gli incentivi di cui trattasi pari ad € 73.147,03 pari al 2% dell'importo quinquennale a base d'asta e decurtato della quota parte da rimborsare alla SUA - RB ai sensi dell'art. 6 Costi Generali della DGR 1153 /2015;
- **di precisare** che l'importo complessivo, per la durata di 5 anni, eventualmente prorogabile per ulteriori 12 mesi, e della opzione di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lvo n°36/2023, graverà sui fondi di bilancio di esercizio degli anni di competenza di questa Azienda Sanitaria di Matera ASM;
- **di confermare** la volontà di questa Azienda di procedere, per il tramite della SUA-RB, all'indizione della predetta gara.

- **di confermare**, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Direttore dell'U.O.C "Attività Tecniche e Gestione Patrimonio";
- **di demandare** a separato atto la nomina del Responsabile del Procedimento nella fase di esecuzione (RdP) e del Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC)
- **di dare atto** che:
  - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri;
  - che gli oneri derivanti dall'aggiudicazione della gara saranno quantificati in sede di presa d'atto della relativa aggiudicazione da parte della SUA-RB.
- **di attribuire** al presente provvedimento l'immediata esecutività, al fine di permettere alla SUA-RB l'avvio dell'appalto in argomento.
- **di dare atto** che il direttore proponente ha attestato che il provvedimento è utile e legittimo ai sensi della L. 20/1994 e della L. 241/1990 e s.m.i. e di ogni altra disposizione di legge e regolamentare in materia;
- **di dare mandato** agli uffici preposti di predisporre ogni atto consequenziale alla presente deliberazione;
- **di dare att**o che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
- **di trasmettere** il presente atto :
  - al Responsabile della Trasparenza e Integrità
  - alla Direzione Generale della Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) - Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore;
  - alla Direzione Generale per la Salute e le Politiche della Persona;
  - al RUP, Direttore dell'U.O.C. "Attività Tecniche e Gestione Patrimonio
- **di disporre**, ai sensi del D. Lgs. n° 33/2013 s.m.i., la pubblicazione immediata dei dati contenuti nel presente atto sul sito aziendale, alla sezione "Amministrazione Trasparente"

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore Generale
Avv. Maurizio Nunzio Friolo

FRIOLO MAURI
2025.03.31 15:46:03
CN=FRIOLO MAURIZIO NI
C=IT
2.5.4.4=FRIOLO
2.5.4.42=MAURIZIO NUNZ
RSA/2048 bits

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
Nominato con D.G.R. n. 667 dell'8.11.2024 e D.P.G.R. n. 263 dell'8.11.2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è posto in pubblicazione sull'Albo pretorio informatico dell'Azienda Sanitaria di Matera (ASM), sito web www.asmbasilicata.it, per 5 gg. consecutivi ai sensi e per gli effetti del dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009 n° 69 e ss.mm.ii.

La stessa, ove non assoggettata al controllo regionale e ove non sia stata dichiarata immediatamente eseguibile, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 11, comma 11 e dell'art. 44 comma 8 della L.R. n° 39/2001, decorsi cinque giorni consecutivi dalla sua pubblicazione.

Il provvedimento è trasmesso:

☐ al Collegio sindacale

☐ alla Regione Basilicata – art. 44 comma 2 L.R. n° 39 del 31.10.2001

PARENTE DANI
2025.03.21 17:15:03
CN=PARENTE DANIELA
C=IT
2.5.4.4=PARENTE
2.5.4.42=DANIELA
RSA/2048 bits

Il Responsabile della pubblicazione

Il presente documento è un documento informatico originale in formato Pdf/A *(conforme alle Regole tecniche pubblicato nel DPCM 22 febbraio 2013, previsti dall'art.71 del Codice dell' Amministrazione Digitale - D.lgs. n° 82/2005).* Il documento è sottoscritto con firma digitale *(verificabile con i software elencati sul sito dell' Agenzia per l'Italia Digitale)* e/o con firma elettronica avanzata *(firma grafometrica).* In caso di stampa cartacea l'apposizione della firma digitale o comunque l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rendono il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art.4, comma 4 bis, del D.L. 18 ottobre 2012 n° 179.