AZIENDA OSPEDALIERA REGIONALE "SAN CARLO"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **2025/00423** del **28/05/2025**

☑ al Collegio Sindacale

☐ alla Giunta Regionale

OGGETTO

Presa d'atto degli esiti della Conferenza di Servizi della SUARB del 3/12/2024 e della successiva del 6/03/2025, avente ad oggetto "Procedura telematica aperta finalizzata all'affidamento del servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale (ID 2023_AA_SSR_SF 28". Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e *smi*.

Unità operativa proponente	U.O.C. Proweditorato-Economato

Documenti integranti il provvedimento:

Descrizione Allegato	pag.	Descrizione Allegato	pag.
Nota prot. n. 11874 del 18.03.2025	12		

☐ **Dichiarazione di immediata esecutività**

Destinatari dell'atto per l'esecuzione

U.O.C. Proweditorato-Economato	U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria
U.O.C. Servizio Informativo Ospedaliero	

Destinatari dell'atto per conoscenza

U.O.C. Controllo di Gestione	

La presente Deliberazione, tenuto conto delle fonti relative alla disciplina della privacy ovvero della tipologia degli atti allegati è assoggettata a:

☑ pubblicazione integrale

☐ pubblicazione della sola deliberazione

☐ pubblicazione del solo frontespizio

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 della L.R. n. 18/2013, come, da ultimo, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 15 del 21/04/2021;

VISTO, in particolare, il comma 3 della su indicata norma di legge, in base al quale la Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) è altresì individuata, ai sensi dell'art. 9, comma 5, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, quale Soggetto Aggregatore della Regione Basilicata;

VISTE le disposizioni del DPCM 30.06.2011 tra le quali, in particolare, quelle di cui all'art. 4, che impongono l'adozione di una convenzione attraverso la quale disciplinare i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante ed i soggetti aderenti;

LETTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1153 dell'11/09/2015, avente ad oggetto: "Adempimenti ex art. 10 L.R. 26/2014 e s.m.i. - Adozione schema di convenzione tra la Regione Basilicata SUA-RB e gli Enti del Servizio Sanitario Regionale per la disciplina delle attività inerenti alla Stazione Unica Appaltante - S.U.A. e Centrale di Committenza ex 2° comma dell'art. 32 della L.R. 18/2013 e s.m.i.";

ATTESO che questa Azienda e le altre Aziende del Servizio Sanitario della Regione Basilicata hanno, per il tramite dei rispettivi rappresentanti legali, sottoscritto apposita convenzione con il Dipartimento SUA-RB per la disciplina delle attività inerenti alla Stazione Unica Appaltante e Centrale di Committenza ex art. 32, comma 2 della L.R. n. 18/2013 e s.m.i.;

VISTI, ancora:

- il decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, il quale ha previsto che, con apposito D.M., entro il 31 dicembre di ogni anno, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche e gli enti del SSN ricorrono a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 1, commi da 548 a 550, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, a norma dei quali gli enti del SSN sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate da Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di cui all'art. 9, comma 3, del D.L. 24/04/2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla L. 23/06/2014, n. 89, avvalendosi in via esclusiva delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero di Consip S.p.A.;
- il DPCM 24/12/2015, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 32 del 09/02/2016, così come integrato con il successivo DPCM 11/07/2018, entrato in vigore il 16/07/2018, con i quali sono state previste, per il SSN, le categorie di beni e servizi e le relative soglie di obbligatorietà di far ricorso ai Soggetti Aggregatori di riferimento;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii. (Codice);

PREMESSO che, in data 3/12/2024, con prosieguo in data 6/03/2025, si è tenuta la Conferenza di Servizi ex art. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990, n. 241 e *smi*, convocata dalla SUARB con nota prot. n. 0237136 del 30/10/2024, acquisita in pari data al n. 43269 del protocollo aziendale, avente ad oggetto l'approvazione

della documentazione definitiva della gara mediante procedura telematica finalizzata all'affidamento del servizio di minuto mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale (Id. 2023_AA_SSR_SF 28);

ATTESO che, con nota prot. n. 62048 del 18/03/2025, acquisita in pari data al n. 11874 del protocollo aziendale, il responsabile del procedimento di gara della SUARB ha tramesso il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi, unitamente alla documentazione di gara revisionata ed approvata, come di seguito elencata e non materialmente allegata al presente atto per ragioni di riservatezza *ante gara* ma facente parte integrante e sostanziale del medesimo:

- Relazione tecnica (allegato 3);
- Capitolato Tecnico (allegato 4) con le seguenti appendici: Appendice 1- Definizione degli interventi (allegato 4.1), Appendice 2 – Penali per adempimenti (allegato 4.2), Appendice 3 – Elenco sedi per Azienda (allegato 4.3);
- Capitolato Speciale (allegato 5);
- DUVRI standard (allegato 6);
- Griglia di valutazione lotto 1,3 e 4 (allegato 7);
- Griglia di valutazione lotto 2 (allegato 8);
- Schema di contratto (allegato 9);
- Quadro Economico (allegato 10);
- Schema offerte economiche di dettaglio (mod. 1, mod 2, mod 3, mod 4);
-

DATO ATTO che, dalla suddetta documentazione nonchè dal verbale della predetta Conferenza di Servizi, si evince che:

- la procedura, da espletarsi ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 (procedura aperta), è suddivisa in quattro lotti (Lotto 1 – CROB, Lotto 2 – ASM, Lotto 3, ASP e LOTTO 4 - AOR SAN CARLO) per un importo complessivo, a base di gara, imposte escluse, su cui produrre offerta pari a Euro 12.401.844,00;
- la procedura sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- è prevista la clausola sociale, di cui all'art. 57 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 1 della legge regionale 15 febbraio 2010, n. 24, orientata a garantire la stabilità occupazionale del personale già impiegato dall'appaltatore uscente;
- i contratti avranno una durata di 5 (cinque) anni, con opzione di proroga per ulteriori 12 mesi;
- il contratto di lavoro nazionale applicato è il "Multiservizi" ed i costi della manodopera sono stati individuati sulla base della tabella del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - DIV IV (costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi - luglio 2024, di cui al D.D. n. 74/2024);

DATO ATTO, altresì, che l'importo totale del Quadro Economico dell'Appalto, relativo al Lotto 4 - AOR San Carlo, ammonta ad € 1.863.226,82 Iva compresa, come da prospetto di seguito riportato:

PROSPETTO ECONOMICO APPALTO

N	DESCRIZIONE	IMPORTO QUINQUENNALE	CROB	ASM	AST	SAN CARLO
1	Mantenimento edile e manutenzione del verde	10.991.834,00 €	1.235.808,00 €	3.941.353,00 €	4.805.322,00 €	1.009.351,00 €
2	Attività straordinaria mantenimento edile	1.300.000,00 €	100.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €	- €
3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	110.010,00 €	12.460,00 €	39.400,00 €	48.500,00 €	9.650,00 €
	IMPORTO A BASE DI GARA (1 + 2 + 3)	12.401.844,00 €	1.348.268,00 €	4.580.753,00 €	5.453.822,00 €	1.019.001,00 €
4	Modifiche ex art. 120 co. 9 D. lgs. 36/2023	2.480.368,80 €	269.653,60 €	916.150,60 €	1.090.764,40 €	203.800,20 €
5	Modifiche ex art. 120 co. 10 D.lgs. 36/2023 (opzione di proroga contrattuale)	2.480.368,80 €	269.653,60 €	916.150,60 €	1.090.764,40 €	203.800,20 €
	IMPORTO ALTRE VOCI (4 + 5)	4.960.737,60 €	539.307,20 €	1.832.301,20 €	2.181.528,80 €	407.600,40 €
	VALORE STIMATO APPALTO	17.362.581,60 €	1.887.575,20 €	6.413.054,20 €	7.635.350,80 €	1.426.601,40 €
6	Incentivi ex art 45 - D. Lgs. 36/2023 Per AA SS SS RR	198.036,88 €	21.529,60 €	73.147,03 €	87.088,49 €	16.271,76 €
7	DGR 1153 /2015 Art . 6 Costi diritti da rimborsare a alla SUA - RB (commissione giudicatrice, contributo ANAC, convenzione Regione Basilicata - Aziende SSR)	6.000,00 €	652,29 €	2.216,16 €	2.638,35 €	492,99 €
8	DGR 1153 /2015 Art . 6 Costi generali (da Rimborsare alla SUA - RB)	50.000,00 €	5.435,76 €	18.468,03 €	21.987,95 €	4.108,26 €
9	Imprevisti (revisione prezzi ex art. 60, ecc)	1.240.184,40 €	134.826,80 €	458.075,30 €	545.382,20 €	101.900,10 €
10	IVA (22% su Voci da 1 a 5)	3.819.767,95 €	415.266,54 €	1.410.871,92 €	1.679.777,18 €	313.852,31 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	5.313.989,23 €	577.710,99 €	1.962.778,43 €	2.336.874,17 €	436.625,42 €
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO APPALTO	22.676.570,83 €	2.465.286,19 €	8.375.832,63 €	9.972.225,57 €	1.863.226,82 €

PRECISATO che gli oneri derivanti dall'aggiudicazione della gara *de qua* saranno quantificati in sede di presa d'atto del provvedimento di aggiudicazione da parte della SUARB;

Sentiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa:

di prendere atto della nota prot. n. 62048 del 18/03/2025, acquisita in pari data al n. 11874 del protocollo aziendale, con la quale il responsabile del procedimento di gara della SUARB ha tramesso il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi ex art. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990, n. 241 e *smi*, tenutasi in data 3/12/2024, con prosieguo in data 6/03/2025, avente ad oggetto l'approvazione della documentazione definitiva della gara mediante procedura telematica finalizzata all'affidamento del servizio di minuto mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale (Id. 2023_AA_SSR_SF 28);

di approvare, per gli effetti, la seguente documentazione, qui non materialmente allegata per ragioni di riservatezza *ante gara*, ma facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come licenziata dalla Conferenza di servizi di cui al punto precedente:

- Relazione tecnica (allegato 3);

- Capitolato Tecnico (allegato 4) con le seguenti appendici: Appendice 1- Definizione degli interventi (allegato 4.1), Appendice 2 – Penali per adempimenti (allegato 4.2), Appendice 3 – Elenco sedi per Azienda (allegato 4.3);
- Capitolato Speciale (allegato 5);
- DUVRI standard (allegato 6);
- Griglia di valutazione lotto 1,3 e 4 (allegato 7);
- Griglia di valutazione lotto 2 (allegato 8);
- Schema di contratto (allegato 9);
- Quadro Economico (allegato 10);
- Schema offerte economiche di dettaglio (mod. 1, mod 2, mod 3, mod 4);

di dare atto che, dalla documentazione di gara come indicata al punto precedente, risulta che:

- la procedura, da espletarsi ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 (procedura aperta), è articolata in quattro lotti così definiti:
    - LOTTO 1 – IRCCS – CROB di Rionero in Vulture;
    - LOTTO 2 - Azienda Sanitaria Matera – ASM;
    - LOTTO 3 - Azienda Sanitaria Potenza –ASP;
    - LOTTO 4 - AOR San Carlo di Potenza;
- l'importo complessivo a base di gara della procedura, imposte escluse, su cui produrre offerta, è pari a Euro 12.401.844,00;
- la procedura sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- è prevista la clausola sociale, di cui all'art. 57 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 1 della legge regionale 15 febbraio 2010, n. 24, orientata a garantire la stabilità occupazionale del personale già impiegato dall'appaltatore uscente;
- i contratti avranno una durata di 5 (cinque) anni, con opzione di proroga per ulteriori 12 mesi;
- il contratto di lavoro nazionale applicato è il "Multiservizi" ed i costi della manodopera sono stati individuati sulla base della tabella del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - DIV IV (costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi - luglio 2024, di cui al D.D. n. 74/2024);

di dare atto, altresì, che l'importo totale del Quadro Economico dell'Appalto, relativo al Lotto 4 - AOR San Carlo, ammonta ad € 1.863.226,82 Iva compresa, come da prospetto di seguito riportato:

PROSPETTO ECONOMICO APPALTO

N	DESCRIZIONE	IMPORTO QUINQUENNALE	CROB	ASAC	ASP	SAN CARLO
1	Mantenimento edile e manutenzione del verde	10.991.834,00 €	1.235.808,00 €	3.941.353,00 €	4.805.322,00 €	1.009.351,00 €
2	Attività straordinaria mantenimento edile	1.300.000,00 €	100.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €	- €
3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	110.010,00 €	12.460,00 €	39.400,00 €	48.500,00 €	9.650,00 €
	IMPORTO A BASE DI GARA (1 + 2 + 3)	12.401.844,00 €	1.348.268,00 €	4.580.753,00 €	5.453.822,00 €	1.019.001,00 €
4	Modifiche ex art. 120 co. 9 D. lgs. 36/2023	2.480.368,80 €	269.653,60 €	916.150,60 €	1.090.764,40 €	203.800,20 €
5	Modifiche ex art. 120 co. 10 D.lgs. 36/2023 (opzione di proroga contrattuale)	2.480.368,80 €	269.653,60 €	916.150,60 €	1.090.764,40 €	203.800,20 €
	IMPORTO ALTRE VOCI (4 + 5)	4.960.737,60 €	539.307,20 €	1.832.301,20 €	2.181.528,80 €	407.600,40 €
	VALORE STIMATO APPALTO	17.362.581,60 €	1.887.575,20 €	6.413.054,20 €	7.635.350,80 €	1.426.601,40 €
6	Incentivi ex art 45 – D. Lgs. 36/2023 Per AA SS SS RR	198.036,88 €	21.529,60 €	73.147,03 €	87.088,49 €	16.271,76 €
7	DGR 1153 /2015 Art . 6 Costi diretti da rimborsare a alla SUA - RB (commissione giudicatrice, contributo ANAC, convenzione Regione Basilicata - Aziende SSR)	6.000,00 €	652,29 €	2.216,16 €	2.638,55 €	492,99 €
8	DGR 1153 /2015 Art . 6 Costi generali (da Rimborsare alla SUA - RB)	50.000,00 €	5.435,76 €	18.468,03 €	21.987,95 €	4.108,26 €
9	Imprevisti (revisione prezzi ex art. 60, ecc)	1.240.184,40 €	134.826,80 €	458.075,30 €	545.382,20 €	101.900,10 €
10	IVA (22% su Voci da 1 a 5)	3.819.767,95 €	415.266,54 €	1.410.871,92 €	1.679.777,18 €	313.852,31 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	5.313.989,23 €	577.710,99 €	1.962.778,43 €	2.336.974,37 €	436.625,42 €
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO APPALTO	22.676.570,83 €	2.465.286,19 €	8.375.832,63 €	9.972.325,17 €	1.863.227,82 €

di confermare la volontà di questa Azienda di procedere, per il tramite della SUARB, all'indizione della gara di cui trattasi;

di nominare, in qualità di RUP, l'ing. Vito Racina, dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;

di rinviare la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) all'adozione del provvedimento di presa d'atto dell'esito della gara che sarà espletata dalla SUARB;

di precisare che il presente provvedimento non comporta oneri immediati e che la copertura finanziaria per far fronte agli oneri contrattuali che deriveranno dall'aggiudicazione dell'appalto, per l'importo effettivo che ne risulterà, sarà garantita con fondi propri di bilancio;

di trasmettere copia del presente provvedimento alla SUARB per l'indizione della procedura di gara di che trattasi;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di consentire alla SUARB l'indizione della gara in parola;

Il presente atto ☐ comporta oneri ☑ NON comporta oneri

Lucia Federico
L'Istruttore

Davide Falasca
Il Dirigente

Eufrasia Pesarini
Il Direttore Amministrativo

Angela Pia Bellettieri
Il Direttore Sanitario

Giuseppe Spera
Il Direttore Generale

Il presente atto è trasmesso per l'imputazione dei conseguenti costi all'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria e all'U.O.C. Controllo di Gestione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Azienda Ospedaliera Regionale "San Carlo" Potenza e che vi rimarrà per cinque giorni consecutivi. Gli allegati cartacei sono disponibili per l'eventuale consultazione agli atti di ufficio.

La stessa, ove non assoggettata al controllo regionale e ove non sia stata dichiarata immediatamente eseguibile, diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 11, comma 11 e dell'art. 44 comma 8 della L.R. n. 39/2001, decorsi cinque giorni consecutivi dalla sua pubblicazione.

Potenza lì, 28/05/2025

AOSANCARLO

Da: Per conto di: ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 18 marzo 2025 10:17
A: crob@pec.crob.it; protocollo@pec.aspbasilicata.it; asmbasilicata@cert.ruparbasilicata.it; aosancarlo@cert.ruparbasilicata.it
Cc: maria.lauletta@crob.it; giovanni.donadio@asmbasilicata.it; rocco.deangelis@aspbasilicata.it; vito.racina@ospedalesancarlo.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Protocollo nr: 62048 - del 18/03/2025 - AOO_Giunta - AOO GIUNTA REGIONALE Trasmissione verbale
Allegati: postacert.eml (5,27 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

GuparAddin.AreaOrganizzativaOmogenea:
Ospedale San Carlo
GuparAddin.DataDiProtocollazione:
18/03/2025
GuparAddin.NumeroDiProtocollo:
2025-0011874

Messaggio di posta certificata

Il giorno 18/03/2025 alle ore 10:16:53 (+0100) il messaggio "Protocollo nr: 62048 - del 18/03/2025 - AOO_Giunta - AOO GIUNTA REGIONALE Trasmissione verbale" è stato inviato da "ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it" indirizzato a:

crob@pec.crob.it
aosancarlo@cert.ruparbasilicata.it
asmbasilicata@cert.ruparbasilicata.it
protocollo@pec.aspbasilicata.it
giovanni.donadio@asmbasilicata.it
rocco.deangelis@aspbasilicata.it
vito.racina@ospedalesancarlo.it
maria.lauletta@crob.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 865B36AA.0048CBC6.A88AA494.626F2B5C.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 18/03/2025 at 10:16:53 (+0100) the message "Protocollo nr: 62048 - del 18/03/2025 - AOO_Giunta - AOO GIUNTA REGIONALE Trasmissione verbale" was sent by "ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it" and addressed to:

crob@pec.crob.it
aosancarlo@cert.ruparbasilicata.it
asmbasilicata@cert.ruparbasilicata.it
protocollo@pec.aspbasilicata.it
giovanni.donadio@asmbasilicata.it
rocco.deangelis@aspbasilicata.it
vito.racina@ospedalesancarlo.it
maria.lauletta@crob.it

The original message is attached.

Message ID: 865B36AA.0048CBC6.A88AA494.626F2B5C.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

AOSANCARLO

Da: ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it
Inviato: martedì 18 marzo 2025 10:17
A: crob@pec.crob.it; protocollo@pec.aspbasilicata.it; asmbasilicata@cert.ruparbasilicata.it; aosancarlo@cert.ruparbasilicata.it
Cc: maria.lauletta@crob.it; giovanni.donadio@asmbasilicata.it; rocco.deangelis@aspbasilicata.it; vito.racina@ospedalesancarlo.it
Oggetto: Protocollo nr: 62048 - del 18/03/2025 - AOO_Giunta - AOO GIUNTA REGIONALE Trasmissione verbale
Allegati: 701-REG-1742289018166-Trasmissione Verbale CDS _Manutenzione edile e giardinaggio.pdf; AOO_Giunta.REGISTRO UFFICIALE.2025.0062048.pdf; Verbale conferenza di servizi Manutenzione edile_06_03_2025.firmato.pdf; Documentazione di_gara mantenimento edile.zip; Segnatura.xml

GuparAddin.AreaOrganizzativaOmogenea:
Ospedale San Carlo
GuparAddin.DataDiProtocollazione:
18/03/2025
GuparAddin.NumeroDiProtocollo:
2025-0011874

Invio di documento protocollato
Oggetto: Protocollo nr: 62048 - del 18/03/2025 - AOO_Giunta - AOO GIUNTA REGIONALE Trasmissione verbale
Data protocollo: 18/03/2025
Protocollato da: AOO_Giunta - AOO GIUNTA REGIONALE
Allegati: 5

r_basili.AOO_Giunta.REGISTRO
UFFICIALE.U.0062048.18-03-2025.20BD.h.10:12

REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE
STAZIONE UNICA
APPALTANTE
UFFICIO CENTRALE
DI COMMITTENZA E
SOGGETTO AGGREGATORE

ISO 9001
ISO 27001
BUREAU VERITAS
Certification

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 Potenza
Domenico.tripaldi@regione.basilicata.it
ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

AZIENDA OSPEDALIERA REGIONALE
"S. CARLO" - di POTENZA
18 MAR. 2025
PROTOCOLLO GENERALE
Prot. N. 2025001189 4

Ai Sigg.ri Direttori Generali

IRCCS – CROB
crob@pec.crob.it

Azienda Sanitaria Locale di Potenza – ASP
protocollo@pec.aspbasilicata.it

Azienda Sanitaria Locale di Matera – ASM
asmbasilicata@cert.ruparbasilicata.it

Azienda Ospedaliera San Carlo di Potenza
aosancarlo@cert.ruparbasilicata.it

e, pc.

Ai referenti delle Aziende Sanitarie/Ospedaliere
Ing. Maria Gelsomina Lauletta
maria.lauletta@crob.it

Ing. Giovanni Donadio
giovanni.donadio@asmbasilicata.it

Geom. Rocco De Angelis
rocco.deangelis@aspbasilicata.it

Ing. Vito Racina
vito.racina@ospedalessancarlo.it

OGGETTO: "Procedura telematica aperta finalizzata all'affidamento del servizio di mantenimento edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale. (Id 2023_AA_SSR_SF_28). – **Trasmissione verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 06/03/2025 e documentazione di gara.**

REGIONE BASILICATA

In uno alla presente si trasmette, il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 06/03/2025 e la relativa documentazione approvata in detta seduta. Si resta in attesa di ricevere da parte delle Aziende Sanitarie Committenti, i rispettivi provvedimenti attestanti l'interesse a procedere, per il tramite della SUA-RB, all'indizione della procedura di gara, unitamente alla previsione della relativa copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Michele SELVAGGI

PROCEDURA TELEMATICA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANTENIMENTO EDILE E GIARDINAGGIO PER LE AZIENDE DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE. (ID 2023_AA_SSR_SF_28)

Verbale della Riunione della Conferenza di Servizi del 06/03/2025

Il giorno 06 marzo 2025, a partire dalle ore 10:30 in collegamento remoto tramite l'applicazione Microsoft Teams, e si è svolta, giusta convocazione prot. n.48418 del 28/02/2025 inoltrata ai Direttori Generali delle Aziende del SSR ed ai referenti aziendali designati per la procedura di gara in oggetto rappresentata, la Conferenza di Servizi decisoria indetta e convocata ai sensi degli artt. 14 e ss. della Legge 241/1990, così come mm. e ii. dal D. Lgs. 127/2016.

Si dà atto della presenza di:

- Dott. Michele Selvaggi Funzionario del Dipartimento SUA-RB, in qualità di Presidente;
- Ing. Maria Gelsomina Lauletta, Direttore U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e HTA dell'IRCCS CROB di Rionero in Vulture, giusta delega del Direttore Generale dott. Massimo De Fino, n. 2025-0001812 del 03/03/2025;
- Ing. Giovanni Donadio dell'Azienda Sanitaria Matera, giusta delega del Commissario Straordinario dell'ASM, Avv. Maurizio N.C. Friolo, n. 044692 del 06-11-2024 acquisita al protocollo Dipartimentale al n. 242913 del 07/11/2024;
- Geom. Rocco De Angelis funzionario dell'Azienda Sanitaria di Potenza, giusta delega del Direttore Generale dell'ASP, Dott. Antonello Maraldo, n. 110645 del 07-11-2024, che prende parte ai lavori dalle ore 11:30;
- Ing. Vito Racina, funzionario dell'Azienda Ospedaliera Regionale San Carlo di Potenza, giusta delega del Direttore Generale dell'A.O.R. San Carlo Dott. Ing. Giuseppe Spera n. 44140 del 06/11/2024 acquisita al protocollo Dipartimentale in pari data con n. 23538, che prende parte ai lavori dalle ore 12:00.

Si rappresenta quanto segue:

- con nota n. 2024-0004805 del 01/07/2024 acquisita al protocollo in pari data con n. 147444, il Direttore U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e HTA dell'IRCCS CROB di Rionero in Vulture, quale capofila per le attività inerenti la redazione della documentazione tecnica della gara in oggetto evidenziata, ha trasmesso a questa Struttura gli atti tecnici della gara al fine di consentire alla Stazione Appaltante della Regione Basilicata le attività propedeutiche all'indizione della citata gara.
- con nota n. 158877 del 16/07/2024 il Dott. Michele Selvaggi è stato nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e ss.mm.e ii. E dell'art. 15, comma 9, del D.lgs. n.36/2023;

- in data 03 dicembre 2024 si è svolta la Conferenza di Servizi per la gara di che trattasi le cui risultanze sono riportate in apposito verbale;
- con comunicazione acquisita al protocollo con n. 42978 del 21/02/2025 il referente dell'Azienda sanitaria capofila, di concerto con i referenti delle altre Aziende Sanitarie, ha richiesto di apportare modifiche agli atti di gara approvati nella riunione della Conferenza di Servizi tenutasi in data 03 dicembre 2024;
- per effetto di tale ragione è stata necessaria convocare in data odierna apposita conferenza di Servizi, per poter prendere atto delle modifiche progettuali intervenute.

Il Presidente Dott. Michele Selvaggi apre i lavori rappresentando in sintesi il lavoro svolto e illustrando i contenuti della documentazione di gara revisionata che hanno riguardato modifiche apportate al Quadro Economico (Aliquota IVA ed eliminazione della voce riguardante il Collegio Consultivo Tecnico), al rifermento delle tabelle Ministeriali aggiornate con D.D. 74/2024, alla Revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D. Lgs n.36/2023, adeguate al D. Lgs. n.209/2024, al metodo di calcolo del punteggio economico per le griglie di valutazione afferenti ai 4 Lotti e all'implementazione di uno schema di offerta economica di dettaglio per i 4 Lotti.

I rappresentanti delle Aziende Sanitarie Regionali partecipanti alla Conferenza di Servizi procedono alla disamina dei documenti revisionati.

La Conferenza di Servizi:

1) Constata che la documentazione progettuale revisionata a seguito delle modifiche apportate e finalizzata all'espletamento della gara, è quella di seguito elencata:
   - Relazione illustrativa;
   - Capitolato tecnico di gara;
     - ✓ Appendice 1: Definizione degli interventi;
     - ✓ Appendice 2: Penali per inadempimenti;
     - ✓ Appendice 3: Elenco Sedi per Azienda
   - Capitolato Speciale;
   - DUVRI;
   - Griglia di valutazione Lotto 1, 3 e 4;
   - Griglia di valutazione Lotto 2;
   - Schema di contratto
   - Offerta economica di dettaglio Lotto 1;
   - Offerta economica di dettaglio Lotto 2;
   - Offerta economica di dettaglio Lotto 3;
   - Offerta economica di dettaglio Lotto 4;

2) Constata la completezza della documentazione progettuale prodotta ai fini dell'espletamento della procedura di gara di che trattasi;
3) Stabilisce che la procedura è organizzata in 4 (quattro) Lotti in quanto il servizio della presente gara è destinato alle 4 Aziende del Servizio Sanitario Regionale (IRCCS-CROB di Rionero in Vulture, Azienda Sanitaria di Matera, Azienda Sanitaria di Potenza Azienda Ospedaliera Regionale San Carlo di Potenza);
4) Stabilisce di espletare la procedura di affidamento mediante l'indizione di una gara telematica in 4 Lotti con procedura aperta (art. 71 del D. Lgs. 36/2023) con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, atteso che le caratteristiche del servizio da espletare non sono tali da poter essere valutate solo attraverso l'offerta economica ma, al fine di una valutazione complessiva, è necessario che l'offerta sia valutata anche dal punto di vista tecnico secondo criteri di valutazione definiti negli atti di gara;

5) Stabilisce che la durata del contratto è pari a 5 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, con opzione di proroga 1 anno ex Art. 120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023;

6) Stabilisce che ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa saranno assegnati 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica sulla scorta dei criteri proposti dagli Enti Committenti;

7) Stabilisce che i codici CPV da utilizzare per la classificazione dell'appalto sono i seguenti:
   - 500000000-5 "Servizi di riparazione e manutenzione";
   - 773110000-6 "Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi"

8) Prende atto che il valore a base di gara, relativo alla durata di anni cinque, è pari a € 12.401.844,00, ripartiti per i 4 lotti e comprensivi dei costi per la manodopera e degli oneri di sicurezza, come riportato nelle tabelle che seguono:

Tab. 1

CALCOLO BASE D'ASTA - Manutenzione ordinaria

	CALCOLO BASE D'ASTA	Importo (€) a base di gara /anno (IVA esclusa)	Importo (€) a base di gara /quinquennio (Iva esclusa)
LOTTO 1 - MATERA	MANTENIMENTO EDILE E ARREDI, COMPRENSIVO DELLE ATTIVITÀ DI PRESIDIO (VEDASI TAB. A ART. 1 - DEL CAPITOLATO TECNICO)	185.978,20 €	929.891,00 €
	di cui per manodopera	118.640,16 €	593.200,80 €
	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.970,00 €	9.850,00 €
	MANUTENZIONE DEL VERDE COMPRENSIVO DELLE ATTIVITÀ DI PRESIDIO (VEDASI TAB. A ART.1 - DEL CAPITOLATO TECNICO)	55.483,40 €	278.417,00 €
	di cui per manodopera	39.544,72 €	197.723,60 €
	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	472,00 €	2.360,00 €
	TOTALE BASE DI GARA LOTTO 1		1.208.308,00 €
LOTTO 2 - POTENZA	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	di cui per manodopera	237.280,32 €	1.186.401,60 €
	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	8.080,00 €	40.400,00 €
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	di cui per manodopera	118.640,16 €	593.200,80 €
	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00 €	9.000,00 €
	TOTALE BASE DI GARA LOTTO [illegible]		[illegible]
LOTTO 3 - [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	di cui per manodopera	570.321,52 €	2.851.607,60 €
	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	8.810,00 €	44.050,00 €
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	di cui per manodopera	66.790,00 €	333.450,00 €
	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	890,00 €	4.450,00 €
LOTTO 4 - [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	di cui per manodopera	118.640,16 €	593.200,80 €
	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.950,00 €	9.850,00 €
	TOTALE BASE DI GARA LOTTO [illegible]		[illegible]

Tab 2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Lotto	Oggetto della prestazione	Importo base Di gara/anno - PLAFOND (euro)	Importo base di gara /quinquennio PLAFOND - (euro)
Lotto 1 -IRCCS CROB	**Mantenimento edile e arredi Verde**	**€ 20.000,00**	**€ 100.000,00**
Lotto 2 - ASM	**Mantenimento edile e arredi**	**€ 120.000,00**	**€ 600.000,00**
Lotto 3 - ASP	**Mantenimento edile e arredi**	**€ 120.000,00**	**€ 600.000,00**

9) Prende atto che il valore dell'eventuale proroga per 1 anno ex art. 120 comma 10 del D.Lgs 36/2023, è pari ad € 2.480.368,80;
10) Prende atto che il valore dell'opzione di cui all'art. opzione ex art. 120 co. 9 del D. Lgs. 36/2023 è pari ad € 2.480.368,80;
11) Prende atto che il valore stimato di gara, comprensivo dell'opzione di proroga ex art. 120 comma co. 10 e opzione ex art. 120 co. 9 del D. Lgs. 36/2023 è pari a € 17.362.581,60;
12) Stabilisce il criterio della Clausola Sociale, laddove applicabile, per i lotti 1 3 e 4;
13) Concorda che il CCNL di categoria da prendere come riferimento è il seguente: "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi";
14) Stabilisce che gli operatori economici non avranno limitazioni riguardanti né la partecipazione ad un numero massimo di lotti né la conseguente aggiudicazione di tutti i lotti posti a gara.
15) Concorda che i requisiti di accesso alla gara dovranno essere i seguenti:
    - Requisiti di capacità economica e finanziaria: agli operatori economici viene richiesto il Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti almeno pari all'importo a base d'asta del/i lotto/i per il/i quale/i partecipa.
    - Requisiti di capacità tecnica e professionale: agli operatori economici viene richiesta l'esecuzione negli ultimi dieci anni almeno 3 servizi analoghi per un importo pari a quello al 60% della base d'asta del/i lotto/i per il/i quale/i partecipa.
16) Approva le griglie di valutazione come predisposte dall'Ente capofila e revisionate secondo quanto concordato (una per i Lotti 1, 3 e 4 altra per il Lotto 2);
17) Stabilisce la non obbligatorietà del sopralluogo preventivo da parte degli operatori economici;
18) Prende atto del Quadro economico complessivo di progetto che prevede al suo interno oltre all'importo a base d'asta quinquennale e al valore stimato globale dell'appalto, le seguenti voci di costo:
    - Somme per incentivi ripartiti per le Aziende Sanitarie;
    - i costi diretti da riconoscere alla SUA – RB pari ad € 6.000,00 (Commissione giudicatrice contributo ANAC – Art. 6 - Convenzione Rep. N. 16341-2015 in essere tra la SUA-RB e le Aziende del SSR)
    - i costi generali pari a € 50.000,00 (da intendersi quali incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.) che la SUA-RB dovrà sostenere per

l'espletamento della gara in oggetto, determinati ai sensi dell'art. 6 "Costi e rendicontazione delle attività della SUA-RB e relativi rimborsi (art. 4, 1° co. lett. b) – DPCM 30/6/2011)" della Convenzione Rep. N. 16341-2015 in essere tra la SUA-RB e le Aziende del SSR;

- le somme per imprevisti, comprensivi della revisione dei prezzi ex art. 60 del D. Lgs. 36/2023, pari ad € 1.240.184,40;
- IVA al 22% pari ad € 3.819.767,95;

1	Mantenimento edile e manutenzione del verde	10.991.834,00 €	1.235.808,00 €	3.941.353,00 €	4.805.322,00 €	1.009.351,00 €
2	Attività straordinaria mantenimento edile	1.300.000,00 €	100.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €	- €
3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	110.010,00 €	12.460,00 €	39.400,00 €	48.500,00 €	9.650,00 €
	IMPORTO A BASE DI GARA (1 + 2 + 3)	12.401.844,00 €	1.348.268,00 €	4.580.753,00 €	5.453.822,00 €	1.019.001,00 €
4	Modifiche ex art. 120 co. 9 D. lgs. 36/2023	2.480.368,80 €	269.653,60 €	916.150,60 €	1.090.764,40 €	203.800,20 €
5	Modifiche ex art. 120 co. 10 D.lgs. 36/2023 (opzione di proroga contrattuale)	2.480.368,80 €	269.653,60 €	916.150,60 €	1.090.764,40 €	203.800,20 €
	IMPORTO ALTRE VOCI (4 + 5)	4.960.737,60 €	539.307,20 €	1.832.301,20 €	2.181.528,80 €	407.600,40 €
6	Incentivi ex art 45 – D. Lgs. 36/2023 Per AA SS SS RR	198.036,88 €	21.529,60 €	73.147,03 €	87.088,49 €	16.271,76 €
7	DGR 1153 /2015 Art . 6 Costi diretti da rimborsare a alla SUA - RB (commissione giudicatrice, contributo ANAC, convenzione Regione Basilicata - Aziende SSR)	6.000,00 €	652,29 €	2.216,16 €	2.638,55 €	492,99 €
8	DGR 1153 /2015 Art . 6 Costi generali (da Rimborsare alla SUA - RB)	50.000,00 €	5.435,76 €	18.468,03 €	21.987,95 €	4.108,26 €
9	Imprevisti (revisione prezzi ex art. 60, ecc)	1.240.184,40 €	134.826,80 €	458.075,30 €	545.382,20 €	101.900,10 €
10	IVA (22% su Voci da 1 a 5)	3.819.767,95 €	415.266,54 €	1.410.871,92 €	1.679.777,18 €	313.852,31 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	5.313.989,23 €	577.710,99 €	1.962.778,45 €	2.336.874,37 €	436.625,42 €

19) Concorda che, a conclusione della presente Conferenza di Servizi, le Aziende Sanitarie regionali produrranno, senza la necessità di una esplicita richiesta in tal senso, la determina a contrarre che contenga, tra l'altro, i seguenti punti previsti nell'allegato A della DGR 713 del 20 ottobre 2020, al paragrafo 1.e "Avvio della procedura di affidamento – la determina a contrarre":

a. rilievo dell'esigenza di procedere all'affidamento ad operatore economico specializzato dell'acquisizione di lavori, beni o servizi, con esplicitazione della relativa motivazione e descrizione dell'oggetto del contratto;
b. definizione dell'importo a base d'asta;
c. definizione del quadro economico-finanziario relativo ai costi da sostenere per la realizzazione della procedura di gara;
d. indicazione della disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a garantire la copertura economica dell'importo contrattuale e degli oneri economici connessi allo svolgimento della procedura di affidamento, nonché degli incentivi ex art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 oppure assunzione di preimpegno o impegno di spesa;
e. approvazione della documentazione tecnica di gara definita in sede di Conferenza di servizi in collaborazione con la SUA-RB;
f. delega alla SUA-RB allo svolgimento della procedura di affidamento, con tutti i compiti e i poteri che ne conseguono.

Ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza.

Alle ore 13:00, terminate le attività all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la Conferenza di Servizi.

Della riunione viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, unitamente ai revisionati elaborati progettuali viene sottoscritto dai presenti.

Dott. Michele Selvaggi

Ing. Maria Lauletta

Firmato digitalmente da
Maria Gelsomina Lauletta
CN = Lauletta Maria Gelsomina
C = IT

Ing. Giovanni Donadio

Geom. Rocco De Angelis

Firmato digitalmente da
ROCCO DE ANGELIS
CN = DE ANGELIS ROCCO
C = IT

Ing. Vito Racina

Firmato digitalmente da:
RACINA VITO
Firmato il 10/03/2025 12:18
Seriale Certificato: 2183266
Valido dal 09/02/2023 al 09/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

AOSANCARLO

Da: Per conto di: ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 18 marzo 2025 10:17
A: crob@pec.crob.it; protocollo@pec.aspbasilicata.it; asmbasilicata@cert.ruparbasilicata.it; aosancarlo@cert.ruparbasilicata.it
Cc: maria.lauletta@crob.it; giovanni.donadio@asmbasilicata.it; rocco.deangelis@aspbasilicata.it; vito.racina@ospedalesancarlo.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Protocollo nr: 62048 - del 18/03/2025 - AOO_Giunta - AOO GIUNTA REGIONALE Trasmissione verbale
Allegati: postacert.eml (5,27 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

GuparAddin.AreaOrganizzativaOmogenea: Ospedale San Carlo
GuparAddin.DataDiProtocollazione: 18/03/2025
GuparAddin.NumeroDiProtocollo: 2025-0011874

18.03.2025 Il Direttore GTP

Messaggio di posta certificata

Il giorno 18/03/2025 alle ore 10:16:53 (+0100) il messaggio "Protocollo nr: 62048 - del 18/03/2025 - AOO_Giunta - AOO GIUNTA REGIONALE Trasmissione verbale" è stato inviato da "ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it" indirizzato a:

crob@pec.crob.it
aosancarlo@cert.ruparbasilicata.it
asmbasilicata@cert.ruparbasilicata.it
protocollo@pec.aspbasilicata.it
giovanni.donadio@asmbasilicata.it
rocco.deangelis@aspbasilicata.it
vito.racina@ospedalesancarlo.it
maria.lauletta@crob.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 865B36AA.0048CBC6.A88AA494.626F2B5C.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 18/03/2025 at 10:16:53 (+0100) the message "Protocollo nr: 62048 - del 18/03/2025 - AOO_Giunta - AOO GIUNTA REGIONALE Trasmissione verbale" was sent by "ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it" and addressed to: