DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE PER LA SALUTE E LE POLITICHE DELLA PERSONA

Ufficio Stazione Unica Appaltante
13BP

STRUTTURA PROPONENTE COD.

N° 13BP.2026/D.00515 DEL 24/8/2026

Codice Unico di Progetto:

OGGETTO

Procedura telematica aperta finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale – ID: G00495 - Aggiudicazione efficace ex art. 17 comma 5 d.lgs. 36/2023 Lotto 1 CIG: B7806C7B93 - Lotto 2 CIG: B7806C8C66 – Lotto 4 CIG: B7806CAE0C

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente

LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile IL DIRIGENTE DATA

Allegati N. 11

Atto soggetto a pubblicazione ○ Integrale ⊗ Per oggetto ○ Per oggetto + Dispositivo

IL DIRIGENTE

VISTA la L. n. 241/90 ad oggetto: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001, recante: *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 82 del 7.03.2005, recante "*Codice dell'amministrazione digitale.*";

VISTA la Legge n. 136 del 13.08.2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ii. concernente il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

VISTA la L.R. n. 12/96 e ss.mm.ii., recante "*Riforma dell'organizzazione amministrativa regionale.*";

VISTO lo Statuto della Regione Basilicata, approvato con Legge Statutaria Regionale 17/11/2016 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la D.G.R. n. 11/1998, recante: "*Individuazione degli atti di competenza della Giunta.*";

VISTO il D.P.G.R. n. 153 del 9.7.2024 avente ad oggetto "*Nomina dei componenti della Giunta regionale.*";

VISTA la L.R. 30.12.2019 n. 29, recante: *"Riordino degli uffici della Presidenza e della Giunta regionale e disciplina dei controlli interni."*;

VISTA la D.G.R. n. 63 del 9.2.2021 recante "*Legge regionale 30.12.2019 n. 29. Regolamento di delegificazione avente ad oggetto "Ordinamento amministrativo della Giunta regionale della Basilicata – Approvazione.*" adottato ai sensi dell'articolo 56, comma 3, dello Statuto regionale;

VISTO il Regolamento regionale del 10.02.2021, n. 1, recante *"Ordinamento amministrativo della Giunta regionale della Basilicata."*, pubblicato sul Bollettino Ufficiale del 10.02.2021 - Serie speciale, emanato ai sensi dell'art. 2 della richiamata legge regionale n.29/2019 e successive modifiche;

VISTA la D.G.R. n. 179 dell'8.04.2022 avente ad oggetto: "*Regolamento interno della Giunta regionale della Basilicata – Approvazione.";*

VISTO il D.P.G.R. n. 80 del 5.05.2022 pubblicato sul BUR n. 20 del 6.05.2022 avente ad oggetto: *"Regolamento regionale controlli interni di regolarità amministrativa. Emanazione.";*

VISTA la D.G.R. n. 506 del 14.08.2024 avente ad oggetto: *"Art. 3 Regolamento 10 febbraio 2021 n. 1. Conferimento incarichi di Direzione Generale.";*

VISTA la D.G.R. n. 315 del 20.06.2025 avente ad oggetto: *"Art. 5 comma 2 Regolamento 10 febbraio 2021, n. 1. Organizzazione delle Strutture amministrative della Giunta regionale."* e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la D.G.R. n. 29 del 26/02/2026 avente ad oggetto: *"Regolamento n. 1/2021, articolo 5, comma 2. Nuova organizzazione delle Strutture amministrative della Giunta regionale."*;

VISTA la D.G.R. n. 320 dell' 01/06/2026 avente ad oggetto: *"Modifiche parziali alla D.G.R. n. 29/2026 recante la nuova organizzazione delle Strutture amministrative della Giunta regionale, graduazione delle Strutture amministrative e avvio del procedimento per il conferimento degli incarichi dirigenziali";*

VISTA la D.G.R. n. 449 del 14.07.2026 avente ad oggetto: *"Dirigenti regionali a tempo indeterminato. Conferimento incarichi.";*

VISTA la D.G.R. n. 463 del 28.07.2026 avente ad oggetto: *"Uffici vacanti presso le Direzioni Generali. Affidamento incarichi ad interim."*;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 13BA.2026/D.00496 del 17/8/2026 della Direzione Generale per la Salute e le Politiche della Persona avente ad oggetto "Affidamento delle funzioni vicarie di Direttore Generale per la Direzione Generale per la Salute e le Politiche della Persona ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. n. 12/96", con la quale sono state affidate al dott. Antonio Corona, Dirigente dell'Ufficio Sistemi di Welfare nonché ad interim dell'Ufficio Stazione Unica Appaltante, per il periodo di assenza per ferie del Direttore Generale, in particolare dal 20/08/2026 al 10/09/2026, senza oneri aggiuntivi, le funzioni inerenti l'adozione sia degli atti urgenti ed indifferibili sia degli atti di ordinaria amministrazione della Direzione Generale per la Salute e le Politiche della Persona;

VISTA la D.C.R. n. 217 del 29.04.2026, avente ad oggetto: *"Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) 2026 – 2028 – APPROVAZIONE."*;

VISTA la D.G.R. n. 43 del 11.03.2026 avente ad oggetto: "*Presa d'atto, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento regionale n. 1 del 5 maggio 2022, pubblicato sul Bur n. 20 del 6 maggio 2022, del "Piano annuale dei controlli interni di regolarità amministrativa di tipo successivo anno 2026 e rapporto finale sugli esiti dei controlli anno 2025"*;

VISTA la D.G.R. n. 50 del 11.03.2026 avente ad oggetto: "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 – Approvazione ai sensi dell'art. 6 del Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, in Legge 6 agosto 2021, n. 113 come modificato con Legge 24 febbraio 2023, n. 14 art. 11- bis"* successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'articolo 32 della Legge Regionale 08 agosto 2013, n. 18 rubricato *"Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata"* e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 10, comma 3 della L.R. 18 agosto 2014, n. 26 secondo cui *"La Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) è altresì individuata, ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito con legge 23.06.2014, n. 89 quale soggetto aggregatore della Regione Basilicata."*;

VISTO il D.P.C.M. 30 giugno 2011 recante: *"Stazione Unica Appaltante, in attuazione dell'articolo 13 della legge 13 agosto 2010, n. 136 - Piano straordinario contro le mafie"* ed in particolare l'art. 4, che impone l'adozione di una convenzione attraverso la quale disciplinare i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante ed i soggetti aderenti;

VISTA la D.G.R. 20 ottobre 2020, n. 713 *"Prime misure organizzative per la semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici di competenza del Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata"*;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 , n. 36 recante: *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici."*;

VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36."*;

VISTA la Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore n. 20BD.2025/D.00085 del 30/06/2025 avente ad oggetto "Procedura telematica aperta finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale – Indizione di gara."

CONSIDERATO che con la sopracitata D.D. n. 20BD.2025/D.00085 del 30/06/2025 si è preso atto delle Deliberazioni:

- n. 2025/00132 del 21/03/2025 del Direttore Generale dell'IRCCS-CROB;;
- n. 345 del 21/03/2025 del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Matera;

- n. 2025/00388 del 30/04/2025 del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza;
- n.2025/00423 del 28/05/2025 del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Regionale "San Carlo" di Potenza;

che è stato disposto di:

- approvare la documentazione amministrativa di gara;
- indire la ""Procedura telematica aperta finalizzata all'affidament del servizio di manutenzione edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regiona", articolata in 4 (quattro) lotti, per un importo a base di gara di € 12.401.844,00, oltre IVA, tramite procedura aperta (art. 71 del D. Lgs. 36/2023) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 1, del D. Lgs 36/2023;
- confermare come responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RdP) il dott. Michele Selvaggi, ai sensi dell'Art. 15, c.9 del codice dei contratti pubblici;
- confermare come assistente al responsabile del procedimento per la fase di affidamento il dott. Michele Romano;

ATTESO CHE

- il bando di gara, in conformità alle previsioni dell'art. 85 del Codice dei contratti pubblici, è stato pubblicato sulla GUUE S 125/2025 con numero 432776-2025 e sulla piattaforma di E-procurement della Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) all'indirizzo https://www.sua-rb.it/N/G00495;

- il termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 07 agosto 2025;

VISTA la nota del dirigente dell'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore n. 186822 /13 BM del 07/08/2025 di nomina del Seggio di gara così costituito:

1.	Michele Selvaggi	Presidente - Responsabile del Procedimento
2.	Donato Claps	Componente
3.	Michele Romano	Componente

PRESO ATTO CHE in data 07 agosto si è tenuta la prima sessione di gara rivolta all'acquisizione delle offerte pervenute che di seguito vengono riportate:

Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
	1	MancusImmobiliare	06/08/2025	16:49:54	185981	06/08/2025 16:49:57
	2	CONSORZIO CMF	07/08/2025	09:39:36	186347	07/08/2025 09:39:40
	3	S.T.O. SRL	07/08/2025	09:53:15	186386	07/08/2025 09:53:17
	4	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	07/08/2025	10:16:50	186457	07/08/2025 10:16:55

- Per i Singoli Lotti le offerte risultano così ripartite:

Opzioni	Codice lotto	Lotto	Codice CIG	Oggetto	Imp. a base di gara	N.ditte
	G00495L0001	1	B7806C7B93	Servizio di mantenimento immobili e arredi (piccole manutenzioni) e manutenzione del verde IRCCS CROB di Rionero in Vulture (Pz)	1.348.268,00 €	4
	G00495L0002	2	B7806C8C66	Servizio di mantenimento immobili e arredi (piccole manutenzioni) e manutenzione del verde Azienda Sanitaria Locale di Matera (ASM)	4.580.753,00 €	2
	G00495L0003	3	B7806C9D39	Servizio di mantenimento immobili e arredi (piccole manutenzioni) e manutenzione del verde Azienda Sanitaria Locale di Potenza (ASP)	5.453.822,00 €	4
	G00495L0004	4	B7806CAE0C	Servizio di mantenimento immobili e arredi (piccole manutenzioni) e manutenzione del verde Azienda Ospedaliera Regionale San Carlo (AOR San Carlo)	1.019.001,00 €	3

VISTO del verbale del seggio di gara n. 1 del 07/08/2025, relativo alle operazioni effettuate per la procedura di che trattasi che si allega al presente documento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale per la Salute e le Politiche della Persona 13BA.2025/D.00372 del 22/09/2025 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice, di cui all'art. 93 del Codice dei contatti pubblici, per la procedura di gara di cui trattasi, così composta:
- VOLPE Francesco – A.S.M. (Presidente)
- CASALETTO Alfonso – AOR San Carlo (Componente)
- COZZI Osvaldo – ASP (Componente)
- ROTA Pietro – Funzionario regionale (Segretario);

DATO ATTO che in data 16/10/2025, previo avviso pubblicato in data 13/10/2025 sulla PAD, si è tenuta, ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, la seduta pubblica di gara per l'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte tecniche (Busta "B") dei concorrenti partecipanti alla procedura di che trattasai, le cui risultanze sono riportate in apposito verbale del responsabile del Procedimento di seduta pubblica del 16 ottobre 2025, che si allega al presente provvedimento per farne parte sostanziale ed integrante;

RILEVATO che la Commissione Giudicatrice:

- si è riunita in **n. 5 (cinque)** sedute riservate**,** in data 16/10/2025, 14/11/2025, 26/11/2025, 03/12/2025 e 20/02/2026 giusti verbali in pari date, per procedere alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti partecipanti;

- si è riunita nella seduta pubblica del 04/03/2026, giusto verbale in pari data, per comunicare gli esiti della valutazione delle offerte tecniche, aprire i plichi telematici contenenti le offerte economiche, attribuire i punteggi alle suddette offerte economiche, comunicare i punteggi complessivi ottenuti dalle offerte dei concorrenti, formulare le graduatorie, individuare le eventuali offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 110 del Codice dei contratti pubblici e formulare le eventuali proposte di aggiudicazione;

- che per il Lotto n.1, per il Lotto n.3 e per il Lotto n.4, il numero di offerte ammesse è risultato pari o superiore a tre e le offerte presentate dai concorrenti classificatesi provvisoriamente ai primi posti nelle rispettive graduatorie hanno conseguito, prima della riparametrazione, sia i punti relativi all'offerta tecnica sia i punti relativi all'offerta economica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi assegnabili (70 per l'offerta tecnica e 30 per l'offerta economica);

- che, pertanto, ai sensi dell'art. 22 del disciplinare di gara, è stato necessario procedere alla verifica dell'anomalia delle offerte presentate dai concorrenti primi nelle rispettive graduatorie per i Lotti n. 1, n. 3 e n. 4, con le modalità di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023;

- che per il Lotto n.2 "Servizio di Mantenimento immobile e arredi (piccole manutenzioni) e manutenzione del verde Azienda Sanitaria Locale di Matera (ASM) - CIG B7806C8C66 è stata formulata la proposta di aggiudicazione, fatto salve le verifiche del possesso dei requisiti, nei confronti dell'Operatore Economico CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (P.IVA 03609840370/C.F. 02884150588) che ha ottenuto un puntuggio totale pari a 100, con un importo offerto di € 3.295.732,32 escluso gli oneri della sicurezza pari a € 39.400,00;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, con il supporto della Commissione Giudicatrice, giusto verbale del 07/07/2026, ha proceduto come previsto ai sensi dell'Art. 22 del Disciplinare di gara, alla verifica dell'anomalia delle offerte presentate per i Lotto n.1, Lotto n. 3 e Lotto n. 4 dai concorrenti primi nelle rispettive graduatorie, ai sensi dell'Art. 110 del D. Lgs. 36/2023, e ha formulato la proposta di aggiudicazione per il Lotto n.1, per il Lotto n.3 e per il Lotto n.4;

DATO ATTO che contestualmente alla sottoscrizione del verbale di verifica di anomalia sono pervenute, in data 12/08/2026 osservazioni da parte di un componente della commissione circa la congruità dell'offerta presentata dall'operatore ecconomico classificatosi in prima posizione nella graduatoria provvisoria per il Lotto n. 3 CIG: B7806C9D39;

RITENUTO di valutare le osservazioni pervenute e di rinviare l'aggiudicazione efficace del lotto n. 3 CIG: B7806C9D39 al completamento delle ulteriori verifiche ai sensi dell'Art. 110 del D. Lgs. 36/2026 e ss.mm.ii;

VISTE le proposte di aggiudicazione per il Lotto n.1 e per il Lotto n.4 giusto verbale del 07/07/2026, e per il Lotto n. 2 giusto verbale del 04/03/2026, come di seguito specificate:

Lotto n.1 - Servizio di Mantenimento immobili e arredi (piccole manutenzioni) e manutenzione del verde IRCCS CROB di Rionero in Vulture (Pz) – CIG B7806C7B93

Operatore economico Aggiudicatario	Punteggio totale	Importo offerto al netto degli oneri della sicurezza	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale (IVA esclusa)
Mancusi S.P.A. (p.IVA e CF 01730680764)	94,75	€ 960.031,85	€ 12.460,00	€ 972.491,85

Lotto n.2 - Servizio di Mantenimento immobile e arredi (piccole manutenzioni) e manutenzione del verde Azienda Sanitaria Locale di Matera (ASM) - CIG B7806C8C66

Operatore economico Aggiudicatario	Punteggio totale	Importo offerto al netto degli oneri della sicurezza	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale (IVA esclusa)
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (P.IVA 03609840370/C.F. 02884150588)	100,00	€ 3.295.732,32	€ 39.400,00	€ 3.335.132,32

Lotto n.4 - Servizio di mantenimento immobili e arredi (piccole manutenzioni) e manutenzione del verde – Azienda Ospedaliera Regionale San Carlo (AOR San Carlo) - CIG B7806CAE0C

Operatore economico Aggiudicatario	Punteggio totale	Importo offerto al netto degli oneri della sicurezza	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale (IVA esclusa)
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (P.IVA 03609840370/C.F. 02884150588)	95,16	€ 886.375,30	€ 9.650,00	€ 896.025,30

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento ha concluso con esito positivo, nei modi previsti dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, l'istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 e 100 del Codice dei contratti pubblici, in capo agli operatori aggudicatari per i singoli Lotti, giusto verbale di verifica del 20/08/2026 depositato agli atti;

DATO ATTO che le operazioni descritte nei richiamati verbali sono state condotte nel rispetto delle norme stabilite dal disciplinare di gara e delle vigenti norme in materia e che la verbalizzazione delle operazioni di gara è stata svolta in piena regolarità**;**

VISTO l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici che recita "*L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";

RITENUTO per quanto su esposto, di poter procedere all'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, della gara di cui trattasi, nei confronti di:

- Mancusi S.P.A. (p.IVA e CF 01730680764) per un importo contrattuale pari a € 972.491,85 oltre IVA come per legge per il Lotto n. 1 – IRCCS - CROB CIG B7806C7B93;
- CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (P.IVA 03609840370/C.F. 02884150588) per un importo contrattuale pari a € 3.335.132,32 oltre IVA come per legge per il Lotto n. 2 – ASM CIG B7806C8C66;
- CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (P.IVA 03609840370/C.F. 02884150588) per un importo contrattuale pari a € 896.025,30 oltre IVA come per legge per il Lotto n. 4 – AOR San Carlo CIG B7806CAE0C **;**

VISTO l'art. 35 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che disciplina l'accesso agli atti e la riservatezza, precisando che l'esclusione/limitazione dell'accesso per segreti tecnici o commerciali è ammessa solo se l'offerente renda una motivata e comprovata dichiarazione;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs. 36/2023, che prevede, contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione, la messa a disposizione in piattaforma dell'offerta dell'aggiudicatario, dei verbali e degli atti presupposti, e, per gli operatori collocati nei primi cinque posti, la reciproca disponibilità delle offerte;

VISTI gli indirizzi giurisprudenziali secondo cui le richieste di oscuramento devono essere specifiche, proporzionate e sorrette da prova concreta del segreto e del pregiudizio competitivo;

PRESO ATTO delle dichiarazioni di segretezza depositate dai concorrenti in gara nei rispettivi plichi telematici;

RITENUTO di dover rigettare le istanze generiche o sproporzionate di oscuramento che non recano puntuale indicazione delle porzioni riservate né prova del segreto e del pregiudizio, giusto verbale del Seggio di gara in data 28/07/2026;

RITENUTO di differire l'ostensione delle parti per le quali è negato l'oscuramento sino al decorso del termine di 10 giorni per l'eventuale impugnazione delle presenti decisioni con ricorso ex art. 116 c.p.a. (art. 36, co. 4-5);

DATO ATTO che il superamento del termine massimo previsto per la conclusione della procedura di aggiudicazione, pari a nove mesi prorogabili di un ulteriore mese ai sensi dell'art. 17, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, è da ricondurre a circostanze oggettive che hanno inciso in maniera significativa sui tempi di definizione dell'iter procedurale quali la numerosità delle offerte pervenute e la complessità dei controlli e delle verifiche da espletare;

RITENUTO che tali circostanze, non imputabili all'Amministrazione e connesse alla natura e alla complessità della procedura, hanno determinato un prolungamento dei tempi necessari alla corretta e completa conclusione dell'istruttoria di gara, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e buon andamento dell'azione amministrativa;

ATTESO che il presente atto non comporta impegni finanziari a valere sul Bilancio Regionale;

CONSIDERATO che l'oggetto del presente provvedimento non rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuate nella richiamata deliberazione della Giunta Regionale 13 gennaio 1998 n.11 (Individuazione degli atti di competenza della Giunta);

RITENUTO di poter procedere alla pubblicazione degli atti di gara relativi alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

RITENUTO opportuno e necessario disporre la pubblicazione per estratto oggetto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata ed integralmente sul sito web sul sito web della PAD all'indirizzo https://www.sua-rb.it/N/G00495;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. di **PRENDERE ATTO** in riferimento alla "Procedura telematica aperta finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale ":

   a) del verbale della seduta pubblica del Seggio di gara n. 1 del 07/08/2025, il quale viene allegato al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;

   b) del verbale del responsabile del Procedimento di seduta pubblica del 16 ottobre 2025, e dei verbali della Commissione Giudicatrice di sedute riservate, n. 1 del 16/10/2025, n. 2 del 14/11/2025, n.3 del 26/11/2025, n. 4 del 03/12/2025 e n. 5 del 20/02/2026, i quali vengono allegati al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;

   c) del verbale n.6 della Commissione Giudicatrice della seduta pubblica del 04 marzo 2026, il quale viene allegato al presente provvedimento per farne parti integrale e sostanziale;

   d) del verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta del 07/07/2026, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

e) della proposta di aggiudicazione per il Lotto 1 – IRCCS - CROB Cig: B7806C7B93, e per il Lotto 4 AOR San Carlo CIG: B7806CAE0C di cui al verbale al punto d);

f) della proposta di aggiudicazione del Lotto 2 – ASM CIG: B7806C8C66 di cui al verbale al punto c);

g) del verbale di verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, giusto verbale di verifica del 20/08/2026;

h) del verbale del 28/07/2026 relativo alla valutazione delle richieste di oscuramento delle offerte ai fini dell'accesso agli atti, ai sensi dell'art. 36 del Codice dei contratti pubblici, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

2. di **APPROVARE**, constatata la regolarità degli stessi:

a) i verbali di cui al precedente punto 1) lettere a), b), c), d), g) e h);

b) le proposte di aggiudicazione di cui al precedente punto 1) ai punti e), f);

3. di **DISPORRE** per le motivazioni di cui ai precedenti punti 1 e 2, **L'AGGIUDICAZIONE EFFICACE** della **"***Procedura telematica aperta finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale"***,** ai sensi dell'Art. 17 comma 5, del D- Lgs. n. 36/2023, come di seguito riportato:

Lotto n.1 - Servizio di Mantenimento immobili e arredi (piccole manutenzioni) e manutenzione del verde IRCCS CROB di Rionero in Vulture (Pz) – CIG B7806C7B93

Operatore economico Aggiudicatario	Punteggio totale	Importo contrattuale (IVA esclusa)
Mancusi S.P.A. (p.IVA e CF 01730680764)	94,75	€ 972.491,85

Lotto n.2 - Servizio di Mantenimento immobile e arredi (piccole manutenzioni) e manutenzione del verde Azienda Sanitaria Locale di Matera (ASM) CIG B7806C8C66

Operatore economico Aggiudicatario	Punteggio totale	Importo contrattuale (IVA esclusa)
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (P.IVA 03609840370/C.F. 02884150588)	100,00	€ 3.335.132,32

Lotto n.4 - Servizio di mantenimento immobili e arredi (piccole manutenzioni) e manutenzione del verde – Azienda Ospedaliera Regionale San Carlo (AOR San Carlo) - CIG B7806CAE0C

Operatore economico Aggiudicatario	Punteggio totale	Importo contrattuale (IVA esclusa)
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (P.IVA 03609840370/C.F. 02884150588)	95,16	€ 896.025,30

4. di **PROVVEDERE** a comunicare l'esito della procedura di gara in parola ai sensi dell'art. 90, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

5. di **RENDERE DISPONIBILI**, sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), con le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 36 del Codice dei contratti pubblici:
   a) a tutti i concorrenti ammessi, i verbali di gara, gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, nonché le offerte degli aggiudicatari dei rispettivi lotti (art. 36, comma 1);
   b) ai concorrenti collocatisi nei primi cinque posti nelle graduatorie dei rispettivi lotti, le offerte presentate dai medesimi concorrenti (art. 36, comma 2);

6. di **RINVIARE** a successivo provvedimento l'aggiudicazione efficace per il Lotto n. 3 CIG: B7806C9D39 al completamento delle ulteriori verifiche ai sensi dell'Art. 110 del D. Lgs. 36/2026 e ss.mm.ii;

7. di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all' IRCCS CROB di Rionero in Vulture, all'Azienda Sanitaria Locale di Matera e all'Azienda Ospedaliera Regionale San Carlo di Potenza;

8. di **DARE ATTO** che gli atti e i documenti richiamati dal presente provvedimento, ancorché non allegati allo stesso, sono depositati presso l'Ufficio Stazione Unica Apppaltante della Direzione Generale Salute e Politiche della Persona;

9. di **PUBBLICARE** per estratto il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata ed integralmente sul sito web https://www.sua-rb.it.

Il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo per la Basilicata nel termine di trenta giorni decorrente dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'articolo 90 del codice dei contratti pubblici oppure dal momento in cui gli atti sono messi a disposizione ai sensi dell'articolo 36, commi 1 e 2, del medesimo codice (art. 120 del Codice del Processo Amministrativo).

Le decisioni di cui al precedente punto 5, sulle richieste di oscuramento di parti delle offerte indicate dagli operatori economici, sono impugnabili ai sensi dell'art. 116 del Codice del Processo Amministrativo con ricorso notificato e depositato entro dieci giorni dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

L'ISTRUTTORE **Michele Selvaggi**

IL RESPONSABILE P.O.

IL DIRIGENTE **Antonio Corona**

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

Procedura telematica aperta finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione edile e giardinaggio per le Aziende del Servizio Sanitario Regionale – ID: G00495 - Aggiudicazione efficace ex art. 17 comma 5 d.lgs. 36/2023 Lotto 1 CIG: B7806C7B93 - Lotto 2 CIG: B7806C8C66 – Lotto 4 CIG: B7806CAE0C

UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa IL DIRIGENTE DATA

OSSERVAZIONI

IL DIRETTORE GENERALE **Antonio Corona**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali